

**Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy i Miasta Szydłowiec  
dla obszaru południowo- zachodniej części miasta Szydłowiec.**

W treści załącznika nr 1 do uchwały Nr 169/XXVIII/2000 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 14 listopada 2000r. stanowiącego opracowanie tekstowe wprowadza się zmiany w tomie pt. „Etap I- Uwarunkowania rozwoju” oraz w tomie pt. „Etap II- Kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego”. Zmiany te obejmują ustalenia wynikające z ustaleń uchwały Nr 297/LVIII/10 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 29 października 2010r. w sprawie zmiany studium dla obszaru nowej dzielnicy przemysłowej w Szydłowcu oraz propozycje zmian wynikające z niniejszej uchwały.

1. W tomie pt. „Etap I- Uwarunkowania rozwoju” rozdział „Wstęp”, w podrozdziale „Cel sporządzania i zadania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Szydłowiec”, początek punktu 1. „Charakterystyka prawna studium” otrzymuje nowe brzmienie:

**Obowiązek prawny sporządzenia studium nakłada na samorząd gminny art. 6, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), z późniejszymi poprawkami, określając jednocześnie charakter, cel i odpowiedni dla jego realizacji zakres problematyki. Od lipca 2003 roku obowiązek ten został utrzymany w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717). Wobec faktu, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie jest przepisem gminnym (art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o zagospodarowaniu przestrzennym) i jako takie nie rodzi skutków prawnych, ustawodawca zabezpieczył rolę studium jako narzędzia prowadzenia przez gminę polityki przestrzennej wprowadzając wymóg uzgadniania przez zarząd gminy ustaleń planów miejscowych w trakcie ich sporządzania z ustaleniami zawartymi w studium (art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o zagospodarowaniu przestrzennym).**

2. W tomie pt. „Etap I- Uwarunkowania rozwoju”, rozdział „Wstęp”, w podrozdziale „Cel sporządzania i zadania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Szydłowiec”, w drugim akapicie punktu 2. „Przedmiot i cel opracowania studium” zmienia się podstawę prawną związaną ze sporządzaniem studium na:

**Cel sporządzenia studium przez zarząd gminy jakim jest określenie polityki przestrzennej gminy (zapisany w art. 9, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku. o zagospodarowaniu przestrzennym) wynika bezpośrednio z faktu posiadania przez samorząd gminny wyłącznej kompetencji w zakresie planowania i realizacji zagospodarowania przestrzennego na własnym terenie.**

3. W tomie pt. „Etap I- Uwarunkowania rozwoju”, w rozdziale II „Uwarunkowania wynikające ze stanu zagospodarowania- elementy ponadlokalne”, w podrozdziale „Społeczno- gospodarcze uwarunkowania rozwoju”, w pkt 1.1 „Wstępna koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju” dodaje się dodatkowy akapit, oraz uściśla się brzmienie pkt 2.2.1 wprowadzając ppkt 2):

#### 1.1 Wstępna koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju

Wstępna koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju „wyprowadza” zarys koncepcji polityki równoważenia rozwoju kraju w układzie przestrzennym, wskazując potencjalne bieguny (węzły - ośrodki), pasma i strefy rozwoju.

W strategii zagospodarowania przestrzennego województwa, uwzględniającej główne elementy koncepcji krajowej oraz w dostosowaniu do istniejącego i potencjalnego zainwestowania, zróżnicowanych geograficznie warunków rozwoju, w tym ochrony i racjonalnego wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, określone zostały potencjalne ośrodki i pasma rozwoju oraz strefy aktywizacji regionu.

**W planie zagospodarowania województwa mazowieckiego Szydłowiec wskazano jako ośrodek władzy gminnej, którego rozwój może odbywać się przy wykorzystaniu walorów kulturalnych, z możliwością przekształcenia w kierunku ośrodka obsługi turystyki.**

#### 2.2.1 Kierunki rozwoju komunikacji

Poprawa dostępności komunikacyjnej i dostosowanie podstawowego układu komunikacyjnego do pełnionych funkcji poprzez realizację zadań obejmujących m. in.:

- 1) modernizację drogi ekspresowej nr 7 wg opracowanej „koncepcji modernizacji trasy nr 7” polegającej na:
    - a) budowie drugiej jezdni;
    - b) budowie dróg zbiorczo- rozprowadzających wzdłuż trasy w celu eliminacji z niej ruchu lokalnego;
    - c) budowie obwodnic w Chustkach i Skarżysku Książęcym (Zaszosie);
    - d) modernizacji obwodnicy Szydłowca;
    - e) budowie węzłów w Chustkach - z przełożeniem włączenia drogi wojewódzkiej nr 34 475 do Jastrzębia, w Szydłowcu - na skrzyżowaniu z drogami krajowymi nr 727 Przysucha - Szydłowiec i nr 734 Szydłowiec - Wierzbica oraz w Skarżysku Książęcym z przełożeniem włączenia drogi wojewódzkiej nr 34 480 do Skarżyska Kamiennej;
    - f) budowie wiaduktów w ciągach dróg lokalnych: gminnej w miejscowości Zaszosie (nad projektowaną obwodnicą), w ciągu projektowanej ulicy w Skarżysku Kamiennej (nad trasą nr 7);
    - g) budowie przejść dla pieszych: podziemne w miejscowości Mętków, Świerczek, Pogorzale;
    - h) budowie przejazdu gospodarczego w Chustkach;
  - 2) **modernizację drogi ekspresowej nr 7 wg aktualizacji opracowanej „koncepcji modernizacji trasy nr 7” uwzględniającej dodatkowo:**
    - a) **budowę nowego, bezkolizyjnego „południowego” węzła drogi nr 7 z lokalnym układem dróg gminnych w południowej granicy miasta Szydłowiec;**
    - b) **budowę wiaduktu nad drogą nr 7 w ciągu ulic Hubala- Kolejowa w mieście Szydłowiec (nad drogą krajową nr 7);**
  - 3) modernizację drogi krajowej regionalnej nr 727 Szydłowiec- Przysucha- Klwów z korektą jej przebiegu w miejscowości Szydłowiec;
  - 4) utrzymanie dobrego stanu technicznego nawierzchni drogi krajowej nr 734 Szydłowiec- Wierzbica oraz dróg wojewódzkich (szczególnie łączących miejscowości gminy z miastem Szydłowcem, a także z sąsiednimi gminami).
4. W tomie pt. „Etap I- Uwarunkowania rozwoju”, w rozdziale IV „Dotychczasowe

przeznaczenie terenów i ich aktualne zagospodarowanie”, w podrozdziale „Wartości środowiska kulturowego”, pkt. 2 „Obiekty podlegające ochronie prawnej” i 3 „Archeologia” otrzymują nowe brzmienie:

## **2.1 Wojewódzki Rejestr Zabytków**

### **2.1.1 Miasto**

Do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpisanych jest decyzjami 7 obiektów zlokalizowanych na obszarze miasta:

• zespół kościelny (nr rej.: 272/A/56 z 16.10.1956, 393 z 21.06.1967 oraz 160/A/82 z dnia 18.03.82 r.) w skład zespołu wchodzi kościół parafialny p.w. św. Zygmunta, położony na skraju skarpy w południowo- zachodnim krańcu miasta lokacyjnego, mur kościelny (ogrodzenie) z 2 poł. XIX w. oraz dzwonnica. Kościół ufundowany w 1401 r. przez Jakuba i Sławka Szydłowieckich, budowany do 1433 r.; Stanisław, syn Jakuba przybudował kaplicę p. w. NMP; w latach 1493-1509 restauracja kościoła, polegająca m. in. na przybudowaniu zakrystii i skarbczyka; kolejne restauracje w XVIII i XIX w. Obiekt murowany z kamienia i cegły w stylu gotyckim. Nawa z konstrukcją dachu osłoniętą drewnianym sufitem; prezbiterium znacznie węższe i niższe, zamknięte trójbocznie. Do prezbiterium od strony północnej dobudowana przybudówka mieszcząca dwuprzęsłową zakrystię i skarbczyk; z tej samej strony do nawy dobudowana kaplica i kruchta. Nowsza kruchta (z XIX w.) przybudowana od zachodu. Dach stromy, dwuspadowy kryty „karpiówką”. Dzwonnica murowana z kamienia na planie kwadratu, włączona w mur cmentarza przykościelnego; dach namiotowy, kryty blachą.

• zespół zamku, XVI-XIX w. (nr rej.: 19/A/47 z 11.02.1947, 394 z 23.06.1967 oraz 161/A z 18.03.1982), w skład którego wchodzi zamek usytuowany na północny zachód od miasta lokacyjnego, na sztucznej wyspie, oraz dawny ogród wraz z fosą. Zamek budowany od końca XV w. do roku 1526; przebudowywany w XVII w. Zbudowany z miejscowego kamienia na planie nieregularnego prostokąta; trzy skrzydła zgrupowane wokół nieregularnego, pięciobocznego dziedzińca; od południa dziedzińca zamknięty wysokim murem z ławką dla straży dostępną z sali na pierwszym piętrze. Skrzydło zachodnie z wieżą wjazdową na planie kwadratu w stylu gotyckim; skrzydło północne, przyległe pod kątem prostym do zachodniego, z przybudówką i wieżyczką od strony dziedzińca; skrzydło wschodnie modernizowane w stylu renesansowym.

•  ratusz z XVIII wieku (nr rej.: 273/A/56 z 16.10.1956, 395 z 23.06.1967 oraz 55/A z 07.05.1980) – obiekt usytuowany po środku rynku miasta lokacyjnego. Budowa rozpoczęta w 1602 r. Budynek murowany z kamienia szydłowieckiego i cegły na planie prostokąta z czterema wieżyczkami w narożach; przy fasadzie wschodniej wieża na planie nieregularnego kwadratu; piętrowy (piętro w attyce stworzone prawdopodobnie w XIX w.), podpiwniczony (piwnice sklepione beczkowo).

• budynek lodowni z XIX wieku (nr rej.: 344/A/86 z dnia 18.06.86 r.)

• dawna szkoła, Rynek / Świerczewskiego 5, 1820, (nr rej.: 452/A z 06.09.1972)

• zajazd, ul. Radomska 60, XIX, (nr rej.: 840/A z 15.03.1975)

• cmentarz rzymsko- katolicki (nr rej.: 377/A z 29.02.1988)

• cmentarz żydowski z XVII wieku (nr rej.: 845 z 2.04.1959 oraz 406/A z 08.05.1989) – obiekt zlokalizowany w na skraju zwartej zabudowy miasta, w północno- wschodniej jego części, przy ul. Wschodniej. Cmentarz funkcjonował od XVII w; poszerzony w 1811 r; w 1851 r. zamknięto cmentarz stary; w latach 1918-1939 włączono teren żydowskiego cmentarza cholerycznego założonego w latach XIX w; w roku 1945 i 1959 część cmentarza zabudowano, a nagrobki przeniesiono na teren cmentarza obecnie istniejącego. Cmentarz w obecnej postaci jest założony na planie nieregularnego prostokąta wzdłuż osi wschód- zachód, ogrodzony murem i siatką. Na terenie cmentarza znajduje się około

3100 nagrobków, głównie w typie macewy, nieliczne w typie sarkofagu – charakterystyczne dla Żydów aszkenazyjskich. Najwięcej (ok. 70%) nagrobków pochodzi z okresu międzywojennego, część z I połowy XIX – najstarsze obiekty na terenie nekropoli – to wybitne przykłady sztuki sepulkarnej. W czasie II wojny światowej teren cmentarza był miejscem egzekucji ludności żydowskiej, co upamiętnia pomnik z 1967 r. Właściciel: Urząd Miasta i Gminy Szydłowiec.

### 2.1.2 Gmina

Do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpisane są następujące obiekty:

- zespół pałacowo- parkowy w Krzcięcinie (*nr rej.: 463/A z 02.09.1991*)
- „Dróżniczówka” w Świerczku (*nr rej.: 398/A z 03.04.1989*) – murowany dom dróżnika przy szosie Radom- Szydłowiec, wybudowany około 1840 r. w stylu późnoklasycystycznym.

## 2.2 Gminna Ewidencja Zabytków

### 2.2.1 Miasto

Do Gminnej Ewidencji Zabytków wpisane są następujące obiekty z obszaru miasta Szydłowca:

LP.	ID.	OBIEKT	WŁASNOŚĆ	ULICA	NR	LOKALIZACJA
1.	72	kapliczka	komunalna	Sowińskiego		51° 13' 46,90" N 20° 50' 51,86" E
2.	73	Magazyn RSP Szydłowiec	inna	Sowińskiego		51° 13' 40,87" N 20° 51' 04,39" E
3.	74	zamek oraz ogród zamkowy z fosą	komunalna	Zamkowa		51° 13' 35,15" N 20° 51' 12,78" E
4.	75	Pomnik Tadeusza Kościuszki	komunalna			51° 13' 25,22" N 20° 51' 27,35" E
5.	76	ratusz	komunalna	Rynek Wielki		51° 13' 26,84" N 20° 51' 26,77" E
6.	77	figura przed ratuszem	komunalna	Rynek Wielki		51° 13' 26,50" N 20° 51' 27,40" E
7.	78	pręgierz	inna	Rynek Wielki		51° 13' 27,20" N 20° 51' 27,27" E
8.	79	dom mieszkalny	Prywatna	Rynek Wielki	10	51° 13' 28,05" N 20° 51' 25,66" E
9.	80	dom mieszkalny	prywatna	Rynek Wielki	6	51° 13' 27,71" N 20° 51' 24,10" E
10.	81	hotel d. szkoła	prywatna	Rynek Wielki	5	51° 13' 27,05" N 20° 51' 24,22" E
11.	82	dom mieszkalny	prywatna	Rynek Wielki	3	51° 13' 26,18" N 20° 51' 25,23" E
12.	83	dom mieszkalny	prywatna	Rynek Wielki	2	51° 13' 25,67" N 20° 51' 25,45" E

13.	84	dom mieszkalny	prywatna	Kamienna	2	51° 13' 23,37" N 20° 51' 25,77" E
14.	85	dom mieszkalny	prywatna	Kamienna	4	51° 13' 22,51" N 20° 51' 26,10" E
15.	86	dom mieszkalny	prywatna	Kamienna		51° 13' 19,54" N 20° 51' 25,33" E
16.	87	Dom mieszkalny	prywatna	Kamienna		51° 13' 22,48" N 20° 51' 25,93" E
17.	88	dom mieszkalny	prywatna	Kamienna	16	51° 13' 21,22" N 20° 51' 25,82" E
18.	89	dom mieszkalny	prywatna	Kamienna / róg Źródlanej		51° 13' 20,78" N 20° 51' 25,55" E
19.	90	d. wikariat	inna	Kamienna		51° 13' 21,48" N 20° 51' 25,13" E
20.	91	ogrodzenie murowane	prywatna	Źródlana	18	51° 13' 20,71" N 20° 51' 25,99" E
21.	92	dom mieszkalny	prywatna	Źródlana	20	51° 13' 20,92" N 20° 51' 21,88" E
22.	93	młyn	prywatna	Źródlana		51° 13' 21,00" N 20° 51' 20,16" E
23.	94	dom mieszkalny przy młynie	prywatna	Źródlana		51° 13' 20,73" N 20° 51' 21,71" E
24.	95	dom mieszkalny	prywatna	Kamienna	30	51° 13' 20,42" N 20° 51' 25,88" E
25.	97	dom mieszkalny	prywatna	Kamienna		51° 13' 18,56" N 20° 51' 25,00" E
26.	98	kościół pw. św. Zygmunta	wyznaniowa			51° 13' 12,58" N 20° 51' 26,10" E
27.	99	dzwonnica kościoła pw. św. Zygmunta	wyznaniowa			51° 13' 23,63" N 20° 51' 26,13" E
28.	100	mur kościoła św. Zygmunta	wyznaniowa			51° 13' 22,34" N 20° 51' 26,46" E
29.	101	dom mieszkalny połączony z budynkiem gospodarczym	prywatna	Zakościelna	3	51° 13' 20,85" N 20° 51' 33,76" E
30.	102	pompa wraz z obmurowaniem	inna			51° 13' 21,17" N 20° 51' 23,71" E

31.	103	dom mieszkalny	prywatna	Kielecka		51° 13' 22,58" N 20° 51' 33,87" E
32.	104	dom mieszkalny	prywatna	Kielecka	11	51° 13' 16,17" N 20° 51' 42,50" E
33.	105	dom mieszkalny	prywatna	Kielecka	12	51° 13' 13,26" N 20° 51' 42,50" E
34.	106	dom mieszkalny	prywatna	Kielecka	5	51° 13' 23,30" N 20° 51' 29,33" E
35.	107	dom mieszkalny	prywatna	Kielecka	2	51° 13' 23,66" N 20° 51' 29,01" E
36.	108	dom mieszkalny	prywatna	Rynek Wielki	24	51° 13' 23,30" N 20° 51' 29,33" E
37.	109	budynek gospodarczy z fragmentem murów	prywatna	Rynek Wielki	24	51° 13' 24,87" N 20° 51' 29,86" E
38.	111	dom mieszkalny	prywatna	Rynek Wielki	23	51° 13' 24,88" N 20° 51' 26,15" E
39.	112	dom mieszkalny	prywatna	Rynek Wielki	22	51° 13' 25,53" N 20° 51' 20,15" E
40.	113	dom mieszkalny	prywatna	Rynek Wielki	20	51° 13' 25,81" N 20° 51' 28,46" E
41.	114	dom mieszkalny	prywatna	Rynek Wielki	19	51° 13' 26,01" N 20° 51' 28,42" E
42.	115	dom mieszkalny	prywatna	Rynek Wielki		51° 13' 25,92" N 20° 51' 28,66" E
43.	116	dom mieszkalny	prywatna	Rynek Wielki		51° 13' 26,27" N 20° 51' 28,62" E
44.	117	dom mieszkalny	prywatna	Rynek Wielki, róg Mińskiego		51° 13' 27,56" N 20° 51' 28,32" E
45.	118	dom mieszkalny	prywatna	Kilińskiego	3	51° 13' 28,05" N 20° 51' 29,88" E
46.	119	dom mieszkalny	prywatna	Kilińskiego	6	51° 13' 27,99" N 20° 51' 33,36" E
47.	120	dom mieszkalny	prywatna	Radomska	2	51° 13' 28,70" N 20° 51' 28,04" E
48.	121	dom mieszkalny	prywatna	Radomska	4	51° 13' 27,91" N 20° 51' 28,04" E

49.	123	dom mieszkalny (zegarmistrz)	prywatna	Radomska		51° 13' 31,97" N 20° 51' 29,11" E
50.	124	dom mieszkalny (sklep komputerowy)	prywatna	Radomska		51° 13' 31,66" N 20° 51' 28,85" E
51.	125	dom mieszkalny	prywatna	Radomska	17	51° 13' 31,36" N 20° 51' 29,33" E
52.	126	dom mieszkalny	prywatna	Radomska	19	51° 13' 31,65" N 20° 51' 29,44" E
53.	127	dom mieszkalny	prywatna	Radomska	21	51° 13' 31,87" N 20° 51' 29,55" E
54.	128	dom mieszkalny	prywatna	Radomska	27	51° 13' 32,80" N 20° 51' 30,09" E
55.	129	dom mieszkalny	prywatna	Radomska	26	51° 13' 32,66" N 20° 51' 29,98" E
56.	131	dom mieszkalny	prywatna	Radomska	30	51° 13' 33,45" N 20° 51' 30,41" E
57.	132	dom mieszkalny	prywatna	Radomska	32	51° 13' 33,81" N 20° 51' 30,63" E
58.	133	dom mieszkalny	prywatna	Radomska	37	51° 13' 34,39" N 20° 51' 30,85" E
59.	135	dom mieszkalny (biuro rachunkowe)	prywatna	Plac M. Konopnickie)		51° 13' 34,89" N 20° 51' 27,72" E
60.	137	dom mieszkalny	prywatna	Plac M. Konopnickiej	14	51° 13' 35,97" N 20° 51' 28,26" E
61.	138	dom mieszkalny	prywatna	Widok		51° 13' 34,82" N 20° 51' 26,85" E
62.	140	dom mieszkalny	prywatna	1 Maja	33	51° 13' 30,22" N 20° 51' 23,71" E
63.	141	dom mieszkalny	prywatna	1 Maja	35	51° 13' 30,07" N 20° 51' 22,99" E
64.	142	dom mieszkalny	prywatna	1 Maja	9	51° 13' 29,70" N 20° 51' 33,52" E
65.	143	dom mieszkalny	prywatna	1 Maja	14	51° 13' 30,29" N 20° 51' 30,93" E
66.	144	dom mieszkalny	prywatna	1 Maja	6	51° 13' 30,57" N 20° 51' 33,22" E

67.	145	dom mieszkalny	prywatna	1 Maja	2	51° 13' 30,14" N 20° 51' 35,05" E
68.	148	dom mieszkalny	prywatna	Kościuszki	166	51° 13' 22,29" N 20° 51' 36,57" E
69.	149	dom mieszkalny	prywatna	Kościuszki	164	51° 13' 23,08" N 20° 51' 36,68" E
70.	150	dom mieszkalny	prywatna	Kościuszki	162	51° 13' 23,80" N 20° 51' 36,89" E
71.	151	dom mieszkalny	prywatna	Kościuszki	160	51° 13' 22,36" N 20° 51' 36,57" E
72.	152	dom mieszkalny	prywatna	Północna	5	51° 13' 46,55" N 20° 51' 32,04" E
73.	153	dom mieszkalny	prywatna	Radomska	63	51° 13' 45,40" N 20° 51' 32,25" E
74.	154	dom mieszkalny	prywatna	Radomska	61	51° 13' 45,69" N 20° 51' 32,04" E
75.	155	dom mieszkalny	prywatna	Radomska	59	51° 13' 45,19" N 20° 51' 32,04" E
76.	156	dom mieszkalny	prywatna	Radomska	57	51° 13' 44,83" N 20° 51' 32,04" E
77.	157	dom mieszkalny	prywatna	Radomska	55	51° 13' 44,25" N 20° 51' 31,93" E
78.	158	dom mieszkalny	prywatna	Radomska	53	51° 13' 43,96" N 20° 51' 32,14" E
79.	159	dom mieszkalny	prywatna	Radomska	49	51° 13' 42,52" N 20° 51' 31,82" E
80.	160	dom mieszkalny	prywatna	Radomska	47	51° 13' 42,35" N 20° 51' 31,71" E
81.	161	dom mieszkalny	prywatna	Radomska	45	51° 13' 41,59" N 20° 51' 31,60" E
82.	162	dom mieszkalny	prywatna	Radomska	77	51° 13' 50,15" N 20° 51' 39,05" E
83.	163	dom mieszkalny	prywatna	Radomska	75	51° 13' 49,65" N 20° 51' 39,27" E
84.	164	dom mieszkalny	prywatna	Radomska	73	51° 13' 49,00" N 20° 51' 39,49" E
85.	165	dom mieszkalny	prywatna	Radomska	71	51° 13' 49,15" N 20° 51' 38,41" E
86.	167	dom mieszkalny	prywatna	Północna		51° 14' 00,78" N 20° 51' 38,48" E
87.	168	budynek gospodarczy	prywatna	Północna		51° 14' 00,46" N 20° 51' 36,91" E



88.	169	budynek gospodarczy	prywatna	Północna		51° 14' 00,07" N 20° 51' 38,89" E
89.	170	stodoła	prywatna	Północna		51° 13' 46,07" N 20° 51' 32,57" E
90.	171	budynek gospodarczy	prywatna	Północna		51° 13' 47,88" N 20° 51' 33,09" E
91.	172	cmentarz żydowski - kirkut	inna			51° 13' 37,12" N 20° 51' 47,59" E
92.	173	dom mieszkalny	prywatna	Wschodnia	40	51° 13' 27,55" N 20° 51' 48,88" E
93.	174	kapliczka	inna	Kościuszki		51° 14' 01,89" N 20° 51' 58,71" E
94.	175	dom mieszkalny	prywatna	Kościuszki	146/ 148	51° 13' 19,15" N 20° 51' 37,83" E
95.	176	dom mieszkalny	prywatna	Kościuszki	150	51° 13' 19,46" N 20° 51' 37,22" E
96.	177	dom mieszkalny	prywatna	Kościuszki	152	51° 13' 20,27" N 20° 51' 36,79" E
97.	178	dom mieszkalny	prywatna	Kościuszki	156	51° 13' 21,67" N 20° 51' 36,57" E
98.	179	dom mieszkalny	prywatna	Kościuszki	134	51° 13' 16,39" N 20° 51' 38,62" E
99.	180	kapliczka	komunalna	Kościuszki		51° 13' 48,14" N 20° 51' 41,97" E
100.	181	kapliczka i nagrobki	inna	Róg Zamkowej i Północnej		51° 13' 40,98" N 20° 51' 29,90" E
101.	188	usługowy d. skład soli		Kościuszki	132	
102.	189	d. poczta	prywatna	Kościuszki	128 A	51° 13' 12,93" N 20° 51' 39,70" E
103.	190	dom mieszkalny	prywatna	Folwarczna	1	51° 13' 15,45" N 20° 51' 37,98" E
104.	191	cmentarz rzymskokatolicki	komunalna			51° 13' 00,62" N 20° 51' 26,31" E
105.	196	Pomnik nagrobny (małżonkowie Dworak)	prywatna			51° 13' 00,62" N 20° 51' 26,31" E

106.	203	pomnik nagrobny (napis nieczytelny)	prywatna			51° 13' 00,62" N 20° 51' 26,31" E
107.	206	pomnik nagrobny (Ignacy Holewiński)	prywatna			51° 13' 00,62" N 20° 51' 26,31" E
108.	207	pomnik nagrobny (napis nieczytelny)	prywatna			51° 13' 00,62" N 20° 51' 26,31" E
109.	212	pomnik nagrobny rodziny Jedlińskich	prywatna			51° 13' 00,62" N 20° 51' 26,31" E
110.	217	pomnik nagrobny Kacpra Stefańskiego	prywatna			51° 13' 00,62" N 20° 51' 26,31" E
111.	218	pomnik nagrobny Kacpra Misztala	prywatna			51° 13' 00,62" N 20° 51' 26,31" E
112.	221	pomnik nagrobny rodziny Piłat	prywatna			51° 13' 00,62" N 20° 51' 26,31" E
113.	234	pomnik nagrobny Kazimierza Winiarskiego	prywatna			51° 13' 00,62" N 20° 51' 26,31" E
114.	235	cmentarz wojenny żołnierzy z 36 Dywizji Piechoty	komunalna			51° 13' 04,29" N 20° 51' 26,20" E
115.	236	figura św	komunalna			51° 13' 03,91" N 20° 51' 26,59" E
116.	240	dom mieszkalny	prywatna	Książek Nowy	12	51° 12' 53,49" N 20° 49' 23,95" E
117.	241	dom mieszkalny	prywatna	Książek Nowy	6	51° 12' 54,50" N 20° 49' 26,32" E
118.	242	dom	prywatna	Książek Nowy	10	51° 12' 54,00" N

		mieszkalny				20° 49' 25,14" E
119.	243	dom mieszkalny	prywatna	Narutowicza	152	51° 13' 17,47" N 20° 50' 19,57" E
120.	244	kapliczka	prywatna	Narutowicza	81	51° 13' 28,41" N 20° 50' 38,58" E
121.	245	dom mieszkalny	prywatna	Narutowicza	83	51° 13' 28,41" N 20° 50' 38,58" E
122.	246	dom mieszkalny	prywatna	Narutowicza	81	51° 13' 28,41" N 20° 50' 38,58" E
123.	247	dom mieszkalny	prywatna	Narutowicza	75	51° 13' 28,91" N 20° 50' 40,92" E
124.	248	dom mieszkalny	prywatna	Narutowicza	73	51° 13' 29,13" N 20° 50' 41,06" E
125.	250	dom mieszkalny	prywatna	Narutowicza	76	51° 13' 29,64" N 20° 50' 52,59" E
126.	251	dom mieszkalny	prywatna	Narutowicza	25	51° 13' 26,83" N 20° 51' 04,82" E
127.	252	dom mieszkalny	prywatna	Narutowicza	13	51° 13' 27,11" N 20° 51' 08,49" E
128.	253	kapliczka	komunalna	Narutowicza (skrzyżowanie)		51° 13' 29,56" N 20° 51' 16,59" E
129.	254	dom mieszkalny	prywatna	Kąpielowa	9	51° 13' 29,43" N 20° 51' 20,20" E

### 2.2.2 Gmina

Do Gminnej Ewidencji Zabytków wpisane są następujące obiekty z obszaru gminy:

LP.	ID	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	WŁASNOŚĆ	NR	LOKALIZACJA
1.	4	Łazy	dom mieszkalny	prywatna	102	51° 09' 11,30" N 20° 47' 28,93" E
2.	6	Łazy	dom mieszkalny	prywatna	69	51° 09' 22,10" N 20° 47' 36,16" E
3.	7	Łazy	kapliczka	inna		51° 09' 41,76" N 20° 47' 49,99" E
4.	8	Łazy	dom mieszkalny	prywatna	20	51° 09' 36,35" N 20° 47' 46,21" E
5.	9	Łazy	dom mieszkalny	prywatna	51	51° 09' 28,07" N 20° 47' 40,38" E
6.	10	Łazy	dom mieszkalny	prywatna	53	51° 09' 27,43" N

						20° 47' 39,94" E
7.	11	Łazy	dom mieszkalny	prywatna	59	51° 09' 24,98" N 20° 47' 38,22" E
8.	12	Majdów	dom mieszkalny	prywatna	41	51° 09' 23,47" N 20° 46' 43,89" E
9.	13	Majdów	dom mieszkalny	prywatna	47	51° 09' 21,81" N 20° 46' 42,81" E
10.	14	Majdów	dom mieszkalny	prywatna	49	51° 09' 21,31" N 20° 46' 42,81" E
11.	15	Majdów	dom mieszkalny	prywatna	57	51° 09' 17,71" N 20° 46' 40,00" E
12.	16	Majdów	dom mieszkalny	prywatna	106	51° 09' 04,32" N 20° 46' 30,39" E
13.	17	Hucisko	dom mieszkalny	prywatna	35	51° 11' 06,37" N 20° 45' 37,32" E
14.	18	Hucisko	dom mieszkalny	prywatna	26	51° 11' 05,93" N 20° 45' 43,06" E
15.	19	Wola Korzeniowa	kapliczka	inna		51° 12' 02,59" N 20° 51' 01,47" E
16.	20	Wola Korzeniowa	dom mieszkalny	prywatna	54	51° 12' 03,45" N 20° 50' 59,53" E
17.	21	Wola Korzeniowa	dom mieszkalny	prywatna	36	51° 11' 59,13" N 20° 51' 07,30" E
18.	22	Wola Korzeniowa	kapliczka	inna		51° 12' 22,12" N 20° 51' 37,77" E
19.	23	Sadek	dom mieszkalny		270	
20.	24	Długosz	dom mieszkalny	prywatna	20	51° 14' 49,27" N 20° 51' 17,78" E
21.	25	Długosz	dom mieszkalny	prywatna	19	51° 14' 49,34" N 20° 51' 17,02" E
22.	26	Rybianka	dom mieszkalny	prywatna	14	51° 14' 46,78" N 20° 50' 12,01" E
23.	27	Rybianka	kapliczka	inna		51° 14' 37,32" N 20° 50' 06,66" E
24.	28	Długosz	krzyż			
25.	29	Marywil	dom mieszkalny	prywatna	5	51° 15' 35,37" N 20° 50' 46,45" E
26.	30	Wysocko	dom mieszkalny	prywatna	16	brak
27.	31	Wysocko	stodoła	prywatna	16	51° 16' 32,10" N 20° 51' 26,93" E

28.	32	Krzcięcin	ruiny pałacu wraz z parkiem i murem	prywatna		51° 17' 21,11" N 20° 50' 46,46" E
29.	36	Omięcín	dom mieszkalny	prywatna	14	51° 18' 55,65" N 20° 50' 53,48" E
30.	37	Omięcín	krzyż			brak
31.	38	Omięcín	dom mieszkalny	prywatna	54	51° 19' 25,03" N 20° 50' 15,57" E
32.	39	Omięcín	kapliczka św. Jana	inna		51° 19' 16,53" N 20° 50' 40,73" E
33.	41	Wilcza Wola	krzyż	prywatna		51° 18' 05,90" N 20° 50' 43,87" E
34.	42	Wysocko	kapliczka	prywatna		51° 16' 33,52" N 20° 51' 27,82" E
35.	43	Krzcięcin/ Wysoka	kapliczka	inna		51° 17' 57,11" N 20° 51' 40,46" E
36.	44	Wysoka	kapliczka	państwowa		51° 17' 38,91" N 20° 52' 31,33" E
37.	45	Zastronie	młyn wodny	prywatna		51° 18' 00,07" N 20° 52' 55,47" E
38.	46	Wysoka	kapliczka	państwowa		51° 17' 19,44" N 20° 53' 00,87" E
39.	47	Wysoka	kościół pw. św. Mikołaja	wyznaniowa		51° 17' 33,35" N 20° 52' 48,82" E
40.	48	Wysoka	dzwonnica	wyznaniowa		51° 17' 33,57" N 20° 52' 49,79" E
41.	49	Wysoka	kapliczka	inna		51° 17' 31,34" N 20° 52' 47,20" E
42.	50	Wysoka	pomnik nagrobny (napis nieczytelny)	wyznaniowa		51° 17' 23,56" N 20° 52' 55,74" E
43.	51	Wysoka	pomnik nagrobny (napis nieczytelny)	wyznaniowa		51° 17' 23,56" N 20° 52' 55,74" E
44.	52	Wysoka	pomnik nagrobny (napis nieczytelny)	wyznaniowa		51° 17' 23,56" N 20° 52' 55,74" E
45.	53	Wysoka	pomnik nagrobny (napis nieczytelny)	wyznaniowa		51° 17' 23,56" N 20° 52' 55,74" E
46.	54	Wysoka	pomnik nagrobny (napis nieczytelny)	wyznaniowa		51° 17' 23,56" N 20° 52' 55,74" E
47.	55	Wysoka	pomnik nagrobny (napis nieczytelny)	wyznaniowa		51° 17' 23,56" N 20° 52' 55,74" E
48.	56	Wysoka	pomnik nagrobny (napis nieczytelny)	wyznaniowa		51° 17' 23,56" N 20° 52' 55,74" E

49.	57	Wysoka	pomnik nagrobny (napis nieczytelny)	wyznaniowa		51° 17' 23,56" N 20° 52' 55,74" E
50.	58	Wysoka	pomnik nagrobny (napis nieczytelny)	wyznaniowa		51° 17' 23,56" N 20° 52' 55,74" E
51.	59	Wysoka	pomnik nagrobny (napis nieczytelny)	wyznaniowa		51° 17' 23,56" N 20° 52' 55,74" E
52.	60	Zdziechów	kapliczka	państwowa		51° 17' 32,64" N 20° 54' 13,82" E
53.	61	Świniów	kapliczka	państwowa		51° 18' 00,79" N 20° 54' 00,54" E
54.	62	Świniów	dom mieszkalny	prywatna	9	51° 16' 02,66" N 20° 53' 48,44" E
55.	65	Świniów	obora	prywatna	18	51° 17' 56,32" N 20° 54' 13,71" E
56.	66	Zdziechów	kapliczka	państwowa		51° 17' 06,28" N 20° 54' 01,18" E
57.	67	Zdziechów	dom mieszkalny	prywatna	68	51° 17' 05,63" N 20° 54' 09,28" E
58.	68	Zdziechów	dom mieszkalny	prywatna	67	51° 17' 05,13" N 20° 54' 10,58" E
59.	69	Zdziechów	Dom mieszkalny	prywatna	65	51° 17' 04,27" N 20° 54' 12,74" E
60.	70	Zdziechów	kapliczka	państwowa		51° 16' 15,23" N 20° 55' 29,10" E
61.	71	Zdziechów	kapliczka	komunalna		51° 16' 30,35" N 20° 54' 17,49" E
62.	182	Jankowice	dom mieszkalny	prywatna	33	51° 16' 29,56" N 20° 52' 27,55" E
63.	183	Jankowice/ Wysoka	krzyż drewniany umieszczony w starodrzewie	inna		51° 16' 23,35" N 20° 52' 55,29" E
64.	184	Chustki	kapliczka Matki Boskiej	inna		51° 15' 57,31" N 20° 54' 50,32" E
65.	185	Świerczek	kapliczka	inna		51° 14' 49,77" N 20° 53' 09,88" E
66.	186	Świerczek	krzyż	inna		51° 15' 10,87" N 20° 53' 41,31" E
67.	187	Szydłówek	dom mieszkalny	prywatna	70	51° 14' 22,77" N 20° 53' 29,00" E
68.	255	Wysoka	cmentarz rzymskokatolicki	wyznaniowa		51° 13' 40,65" N 20° 51' 31,50" E

### 3.Archeologia

#### 3.1 Stan rozpoznania archeologicznego

Teren gminy Szydłowiec w systemie Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP) w zastosowanym podziale znajduje się w całości lub częściowo na 6 obszarach AZP. Stanowiska archeologiczne na terenie gminy Szydłowiec zlokalizowano na 4 obszarach, które przebadane były w latach 1983-1998, kolejno przez:  
AZP 76-64 w roku 1983, B. Duchniewski, H. Leszczyński,  
AZP 76-65 w roku 1983, B. Duchniewski, H. Leszczyński,  
AZP 77-65 w roku 1982, A. Smoliński  
AZP 78-65 w roku 1998, J. Tomala

#### 3.2 Stanowiska archeologiczne

Wg stanu na 30.09.2010 r. oraz wg obszarów AZP (precyzyjna lokalizacja dostępna w archiwum WUOZ woj. mazowieckiego, delegatura Radom) w gminie Szydłowiec znajdują się następujące stanowiska archeologiczne:

LP	MIEJSCOWOŚĆ NUMER	NUMER AZP	FUNKCJA	KULTURA	CHRONOLOGIA
1	Korzyce st. I	76-64/28	Ślad osadnictwa	Kultura łużycka	Epoka Brązu
2	Wysoka st. I	76-65/5	Ślad osadnictwa		Starożytność
3	Świniów st. I	76-65/10	Ślad osadnictwa  Osada	  Kultura łużycka	Epoka Kamienia – Epoka Brązu  Epoka Brązu
4	Ziomaki st. I	76-65/11	Ślad obozowiska		Epoka Kamienia / Neolit - Epoka Brązu
5	Wysoka Stara st. 2	76-65/12	Ślad osadnictwa		Późne Średniowiecze
6	Zastronie st. I	76-65/13	Obozowisko		Epoka Kamienia
7	Świniów st. 2	76-65/14	Osada  Osada  Ślad osadnictwa	  Kultura łużycka	Epoka Brązu  Starożytność  Okres Nowożytny
8	Świniów st. 3	76-65/15	Ślad osadnictwa	Kultura trzcinińska	Epoka Brązu
9	Świniów st. 4	76-65/16	Ślad osadnictwa		Starożytność
10	Świniów st. 5	76-65/17	Obozowisko		Epoka Kamienia –

			Ślad osadnictwa		Epoka Brązu
			Osada		Epoka Brązu
					Starożytność
11	Świniów st. 6	76-65/18	Ślad osadnictwa		Neolit — Epoka Brązu
			Ślad osadnictwa		Starożytność
12	Świniów st. 7	76-65/19	Ślad obozowiska	Kultura świderska	Schyłkowy Paleolit
13	Świniów st. 8	76-65/20	Osada	Kultura łużycka	Epoka Brązu
			Ślad osadnictwa		Starożytność
14	Świniów st. 8	76-65/20	Osada	Kultura łużycka	Epoka Brązu
			Ślad osadnictwa		Starożytność
15	Krzcięcin st. 1	76-65/27	Ślad osadnictwa		Epoka Brązu
16	Krzcięcin st. 2	76-65/28	Ślad obozowiska		Mezolit
17	Zastronie st. 2	76-65/29	Ślad obozowiska		Epoka Kamienia
18	Omięcín st. 3	76-65/30	Ślad obozowiska		Epoka Kamienia
19	Omięcín st. 2	76-65/31	Ślad obozowiska		Neolit
20	Wysoka st. I	76-65/40	Cmentarzy-sko		Wczesne Średniowiecze XI - XII w.
21	Wysocko – Józefów st. I	77-65/2	Osada		Średniowiecze XVI-XV w.
22	Świerczek st. I	77-65/5	Osada		Okres Nowożytny
23	Zdziechów Kolonia st.I	77-65/8	Ślad obozowiska		Mezolit - Neolit
			Osada		Średniowiecze
24	Szydłówek Kolonia St.I	78-65/1	Ślad obozowiska		Epoka Kamienia – Epoka Brązu



			Osada		Okres Nowożytny
25	Szydłówek pod Lasem st.I	78-65/2	Obozowisko		Epoka Kamienia - Wczesna Epoka Brązu
26	Wola Korzeniowa st.I	78-65/5	Ślad obozowiska Ślad osadnictwa		Epoka kamienia - Wczesna Epoka Brązu Okres Nowożytny
27	Szydłowiec / Stara Wieś/ st. I	78-65/6	Osada		Okres Nowożytny
28	Sadek st. I	78-65/7	Ślad obozowiska		Epoka Kamienia -Wczesna epoka Brązu
29	Szydłowiec st. 2	78- 65/8	Ślad obozowiska		Epoka Kamienia -Wczesna epoka Brązu

5. W tomie pt. „Etap I- Uwarunkowania rozwoju”, w rozdziale V „Środowisko przyrodnicze”, w podrozdziale „Ochrona prawna przyrody” wprowadza się nowe brzmienie pkt 3.6 „Obszary krajobrazu chronionego” oraz dodaje się nowy pkt 3.7:

3.6. Obszary krajobrazu chronionego:

**Obszar chronionego krajobrazu lasy przysusko- szydłowieckie został ustanowiony Rozporządzeniem nr 40 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005. Obszar obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem a także funkcje korytarzy ekologicznych.**

### 3.7 Obszary Natura 2000

W granicach gminy występuje obszar należący Europejskiej Sieci Obszarów Chronionych Natura 2000. Występuje on pod nazwą „Lasy Skarżyskie”- kod PLH260011 (obszar specjalnej ochrony siedlisk. Podstawę prawną ochrony stanowi Decyzja Komisji Europejskiej z dnia 10 stycznia 2011 w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego, zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (publikacja w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej L 33/46).

6. W tomie pt. „Etap I- Uwarunkowania rozwoju”, w rozdziale V „Środowisko przyrodnicze”, w podrozdziale „Diagnoza stanu środowiska przyrodniczego” dodaje się punkt 4. 9. w brzmieniu:

### 4.9. Zagrożenia powodziowe:

**Rzeki Korzeniówka, Szabasówka, Kobyłka oraz Oleśnica, jako naturalne, nieobwałowane ciek wodne, mogą nieść za sobą zagrożenie powodziowe,**

zwłaszcza w okresie wiosennym, kiedy występuje możliwość lokalnych podtopień.

Dla rzeki Korzeniówki w granicach terenu objętego zmianą „Studium” to jest terenu powyżej istniejącego zbiornika wodnego na rzece, wykonany został operat dla wody stu letniej. Z operatu wynika, że przepływ o prawdopodobieństwie wody 1% mieści się swobodnie w korycie rzeki Korzeniówki na rozpatrywanym odcinku. Biorąc powyższe pod uwagę, tereny położone w sąsiedztwie rzeki Korzeniówki predysponowane są na cele zieleni urządzonej oraz rekreacji. Ewentualną możliwość częściowej zabudowy tych terenów powinien określać plan miejscowy.

Na rzece Oleśnicy w celu ograniczenia zagrożenia powodziowego istnieje możliwość lokalizacji zbiornika retencyjnego.

Możliwość lokalnych podtopień, zwłaszcza w okresie wiosennym, na innych terenach (poza miastem), predysponuje te tereny do wykorzystanie na cele upraw rolniczych bądź tereny zieleni naturalnej.

7. W tomie pt. „Etap I- Uwarunkowania rozwoju”, w rozdziale VI „Komunikacja i Infrastruktura techniczna”, w punkcie 2 „Ocena układu komunikacyjnego” uściśla się brzmienie ostatniego akapitu poprzez wprowadzenie dodatkowego stwierdzenia:

Najważniejsze potrzeby to:

- druga jezdnia drogi krajowej międzyregionalnej nr 7
- bezkolizyjne skrzyżowania trasy nr 7 z drogami wojewódzkimi nr 727 i 734
- bezkolizyjne skrzyżowanie trasy nr 7 w rejonie dzisiejszego wlotu ulicy Kościuszki w południowej granicy miasta,**
- drogi zbiorczo- rozprowadzających wzdłuż trasy nr 7 eliminujących ruch lokalny
- obwodnice w ciągu trasy nr 7 w miejscach największego zainwestowania tj. wzdłuż wsi Chustki i w Skarżysku Książęcym
- przejścia bezkolizyjne dla pieszych w Metkowie, Świerczku, Pogorzałym
- przejazdy lokalne w Chustkach, Zaszowie, Skarżysku
- korekta przebiegu drogi nr 727 w mieście Szydłowcu
- weryfikacja przebiegu, spięcie dróg powiatowych w obszarze miasta Szydłowca
- wzmocnienie nawierzchni dróg powiatowych (droga 34308 - ca 730 mb, droga 34371 - ca 1400 mb, droga 34482 - 1000 mb, droga 34495 - ca 800 m - przykrycie bruku)
- utwardzenie miękkich dróg gminnych.

8. W tomie „Etap II- Kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego”, w rozdziale I „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szydłowiec”, w podrozdziale „Kierunki rozwoju poszczególnych podsystemów struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy” punkt 3.3 „Elektroenergetyka”, który uzyskuje uściślenie treści oraz pkt 3.6 „Gospodarka odpadami”, który otrzymuje nowe brzmienie a punkt 3.7 uzupełnienie o nowy akapit:

### *3.3 Elektroenergetyka*

#### **3.3.1. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa**

**Przez teren gminy przebiega linia energetyczna 220kV Kielce- Rożki (szerokość pasa technologicznego wynosi 50m- po 25m w obie strony od osi linii). W pasie technologicznym obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu, w tym:**

**zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi**

**zakaz sadzenia drzew oraz roślinności wysokiej**

**Wszelkie zmiany kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii wymagają uzgodnienia z właścicielem linii.**

### **3.3.2. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna**

Sieć elektroenergetyczna w gminie nie wymaga rozwoju przestrzennego, a jedynie modernizacji lub wymiany tych jej odcinków i urządzeń, które nie posiadają odpowiednich parametrów (pilnej modernizacji wymaga linia 110 kV Rożki – Skarżysko, dla której na obszarze Nowej Dzielnicy Przemysłowej postuluje się skablowanie). Inwestycje te nie wchodzą w zakres właściwości gminy i nie generują zapotrzebowania na teren<sup>1</sup>. Wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną lub potrzeba budowy nowych odcinków sieci, związana z ewentualnym nowym zagospodarowaniem terenu, zaspokajana będzie przez odpowiedniego administratora sieci w miarę potrzeb.

### *3.6 Gospodarka odpadami*

**W gminie funkcjonuje zorganizowany system gromadzenia transportu i składowania odpadów stałych na istniejącym wysypisku w Szydłowcu przy ulicy Piaskowej. W gminie obowiązuje gminny program gospodarki odpadami. Z dniem 31 grudnia 2011 wygasa pozwolenie na eksploatację składowiska przy czym istnieje możliwość przedłużenia istniejącego pozwolenia do 31 grudnia 2013 po przeprowadzeniu szczegółowych analiz umożliwiających jego przedłużenie.**

**Po zakończeniu eksploatacji powinno nastąpić zamknięcie i przeprowadzenie rekultywacji składowiska. Konieczne natomiast będzie wprowadzenie systemu segregacji odpadów u źródła w mieście i sołectwach na terenie gminy.**

### **3.7 Telekomunikacja**

Rozwój telekomunikacji w gminie i mieście polegać będzie na podniesieniu wskaźnika telefonizacji oraz poprawie standardu obsługi telekomunikacyjnej. Osiągnięcie tych celów możliwe będzie poprzez:

- 1) rozbudowę sieci rozdzielczej i abonenckiej;
- 2) budowę kabli światłowodowych relacji Kraków – Warszawa.

**Rozwój sieci telekomunikacyjnej wymagać będzie także lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.**

9. W tomie „Etap II- Kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego”, w rozdziale I „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szydłowiec”, w podrozdziale „Kierunki rozwoju poszczególnych podsystemów struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy”, w pkt 3 „Obsługa infrastrukturalna” wprowadza się nowy ppkt 3.8. „Obsługa infrastrukturalna na obszarze objętym zmianą studium, którego granice wyznacza uchwała nr 195/XL/09 Rady Miejskiej w Szydłowcu”:

### **3.8. Obsługa infrastrukturalna na obszarze objętym zmianą studium, którego granice wyznacza uchwała nr 195/XL/09 Rady Miejskiej w Szydłowcu**

#### **1) Ustala się wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieć:**

- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej, w zakresie ograniczonym,
- elektroenergetyczną i telekomunikacyjną,
- gazową.

#### **2) W zakresie zaopatrzenia w wodę na cele bytowo- gospodarcze, produkcyjne i p. pożarowe z gminnej sieci wodociągowej. Podstawowym**

<sup>1</sup> Zapotrzebowanie takie mogłoby być stwierdzone tylko w projekcie technicznym budowy lub modernizacji sieci i urządzeń elektroenergetycznych. Z tego względu zagadnienie to wykracza poza zakres niniejszego studium.

źródłem zasilania będzie komunalne ujęcie wody przy ul. Pięknej - Iłżeckiej poprzez magistralę Ø400 mm w ul. Iłżeckiej, a dla zabudowy położonej przy ul. Sosnowej - ujęcie „Huta” w gminie Chlewiska;

3) W zakresie odprowadzania ścieków bytowo- gospodarczych przyjmuje się:

- jako obowiązujący, rozdzielczy system kanalizacji i odprowadzanie ścieków bytowo- gospodarczych i przemysłowych do układu centralnego oraz ich unieszkodliwianie na komunalnej oczyszczalni ścieków w Szydłowcu;
- głównym odbiornikiem ścieków będzie miejski kolektor sanitarny biegnący wzdłuż prawego brzegu rzeki Korzeniówki do oczyszczalni miejskiej a w rejonie ul. Browarskiej ścieki z przepompowni obsługującej tereny położone w zachodniej części obszaru;
- przewiduje się także rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej dla obsługi terenów nie wyposażonych w sieć i terenów rozwojowych.

4) W zakresie odprowadzania wód opadowych przyjmuje się:

- wyposażenie głównych ciągów ulicznych w kanały deszczowe dla odprowadzania wód opadowych z jezdni ulic, placów, parkingów i innych powierzchni uszczelnionych, do odbiorników wód opadowych;
- w terenach zabudowy mieszkaniowej wody opadowe z dachów (umownie czyste) powinny być kierowane przez infiltrację do gruntu; w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni biologicznej działki nadmiar wód należy retencjonować w zbiornikach na terenie nieruchomości lub odprowadzać do kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu w ulicy;
- głównym odbiornikiem wód opadowych jest rzeka Korzeniówka, odbiornikami uzupełniającymi są cieki i rowy melioracyjne, istniejące w ulicach kanały deszczowe oraz wszystkie biologicznie czynne powierzchnie gruntu;

5) W zakresie zasilania w energię elektryczną przyjmuje się:

- zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrzno- kablowej średniego (15 kV) i niskiego napięcia, po jej rozbudowie; bezpośredni dosył energii elektrycznej do odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia (0,4, 0,23kV);
- w terenach zainwestowanych i przeznaczonych do inwestowania budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg najlepiej w postaci skablowanej. W obszarach niezainwestowanych i przeznaczonych w planie na tereny otwarte plan dopuszcza przebieg istniejących sieci elektroenergetycznych poza liniami rozgraniczającymi ulic;

6) W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się:

- ogrzewania budynków ze źródeł lokalnych z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin.
- możliwość ogrzewania budynków z wykorzystaniem źródeł odnawialnych np.: słońca, biomasy
- możliwość ogrzewania części budynków z systemu miejskiej sieci ciepłowniczej,

7) W zakresie zaopatrzenia w gaz do celów gospodarczych i grzewczych przyjmuje się:

jako podstawowe źródło zasilania w gaz istniejącą sieć gazową średniego

- ciśnienia Ø 80 w ulicach Folwarczna, Ogrodowa;
- rozbudowę, przebudowę istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy, zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać sieci gazowe zawartymi w aktualnie obowiązującym rozporządzeniu.

Dalsza gazyfikacja terenu objętego zmianą studium będzie możliwa jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy odcinków sieci gazowych;

- trasy dla projektowanej sieci gazowej należy rezerwować w liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych oraz dróg niepublicznych;
- dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 minimalną odległość obrysów obiektów budowlanych -15m od gazociągu na stronę, nasadzenia drzew i krzewów w odległości minimum 2m od gazociągu na stronę.

10. W tomie „Etap II- Kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego”, w rozdziale II „Polityka lokalizacyjna”, w podrozdziale „Opracowania planistyczne realizujące politykę lokalizacyjną studium” nowe brzmienie otrzymuje część wstępna punktu 1.1 „Zasady ogólne sporządzania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego”:

*1.1. Zasady ogólne sporządzania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego*

Zasady sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego regulują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Celem sporządzenia planów miejscowych jest między innymi::

- ustalenie przeznaczenia terenów;
- określanie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy;
- określenie zasad ochrony i kształtowania zasad ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska przyrodniczego oraz dziedzictwa kulturowego.
- Ustalenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;

W planie miejscowym, w zależności od potrzeb mogą być zawarte dodatkowe ustalenia o których mówi art. 15 w/w ustawy.

Zasady sporządzania planów miejscowych, a zwłaszcza granice terenów nimi objętych, zakres i treść regulacji oraz kolejność sporządzania są elementami polityki realizacyjnej studium w zakresie rozlokowania poszczególnych funkcji terenów.

11. W tomie „Etap II- Kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego”, w rozdziale II „Polityka lokalizacyjna”, w podrozdziale „Zasady zagospodarowania poszczególnych elementów struktury funkcjonalno- przestrzennej miasta” dodaje się nowy punkt 7 „Strefa zainwestowania miejskiego w granicach objętych zmianą studium, którego granice wyznacza uchwała nr 195/XL/09 Rady Miejskiej w Szydłowcu”:

**7. Strefa zainwestowania miejskiego (SM) w granicach objętych zmianą studium, którego granice wyznacza uchwała nr 195/XL/09 Rady Miejskiej w Szydłowcu:**

W granicach obszaru objętego zmianą studium proponuje się rozszerzenie strefy zainwestowania miejskiego o tereny częściowo już zainwestowane przez zabudowę o charakterze podmiejskim, uzupełnioną zabudową zagrodową.

W strefie tej zlokalizowane są tereny predysponowane dla rozwoju następujących funkcji:

- mieszkalnictwa
- usług
- funkcji związanych z gospodarkom komunalną
- zieleni urządzonej i naturalnej
- infrastruktury drogowej i technicznej

**7.1. Tereny preferowane dla rozwoju funkcji mieszkaniowej (M):**

a) funkcje preferowane: mieszkalnictwo jednorodzinne, zabudowa śródmiejska, zabudowa wielorodzinna

b) funkcje dopuszczalne: zabudowa zagrodowa i usługi towarzyszące i zieleń urządzona

c) funkcje niewskazane: przedsięwzięcia z grupy obiektów znacząco oddziałujących na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

d) pozostałe zasady zagospodarowania:

• minimalna powierzchnia działki

- zabudowa jednorodzinna: wolnostojąca- 800m<sup>2</sup>, bliźniacza- 600m<sup>2</sup>, mieszkaniowo usługowa- 1000m<sup>2</sup>.

-zabudowa śródmiejska- 300m<sup>2</sup>

-zabudowa wielorodzinna- 2000m<sup>2</sup>

-zabudowa zagrodowa- 2000m<sup>2</sup>

• minimalna powierzchnia biologicznie czynna:

-zabudowa jednorodzinna- 50%

-zabudowa śródmiejska- 15%

-zabudowa wielorodzinna- 30%

• maksymalna wysokość zabudowy:

-zabudowa jednorodzinna oraz zagrodowa: trzy kondygnacje naziemne, w tym poddasza użytkowe, nie więcej niż 11m

-zabudowa śródmiejska- w nawiązaniu do zabudowy w sąsiedztwie

-zabudowa wielorodzinna: 4 kondygnacje naziemne, nie więcej niż 16m.

• dachy- dwuspadowe o ujednocionej kolorystyce dla zespołu zabudowy:

• ogrodzenia- o ujednocionej wysokości i charakterze.

• stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**7.2. Tereny preferowane dla rozwoju funkcji usługowej (U):**

a) funkcje preferowane: usługi o charakterze publicznym i komercyjnym

b) funkcje dopuszczalne: obiekty magazynowo składowe, hurtownie, nieuciążliwa produkcja, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Na terenie w rejonie ulic Folwarcznej i Kamiennej możliwość lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.

c) funkcje niewskazane: przedsięwzięcia z grupy obiektów znacząco oddziałujących na środowisko związane z produkcją rolną bądź uciążliwą produkcją za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej

d) pozostałe zasady zagospodarowania:

• minimalna powierzchnia działki- 2500m<sup>2</sup>

• minimalna powierzchnia biologicznie czynna- 30%

• maksymalna wysokość zabudowy- 3 kondygnacje naziemne, nie więcej niż 15m.

• dachy- dwuspadowe i płaskie o ujednocionej kolorystyce dla zespołu zabudowy

• ogrodzenia- o ujednocionej wysokości i charakterze.

• stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**7.3. Tereny preferowane dla rozwoju funkcji związanej z gospodarką komunalną (K):**

a) funkcje preferowane: utworzenie na terenie obecnego składowiska odpadów, po jego zamknięciu, punktu segregacji odpadów.

b) funkcje dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej

c) funkcje niewskazane: mieszkalnictwo

Istniejące składowisko przy ulicy Piaskowej, po zakończeniu eksploatacji składowiska powinna nastąpić jego rekultywacja. Na tym terenie powstanie sztuczne wzniesienie, które powinno zostać uszczelnione a następnie przykryte warstwą gleby pozwalającą na wegetację roślin.

#### 7.4. Tereny strefy systemu przyrodniczego miasta (SZ):

Strefa systemu przyrodniczego w granicach obszaru objętego zmianą studium obejmuje tereny:

##### 1) rolniczej przestrzeni produkcyjnej (R, RZ)

Tereny te predysponowane są do rozwoju funkcji upraw rolnych i użytków zielonych

W zakresie dopuszczalnego przeznaczenia na tych terenach dopuszczalne jest sytuowanie obiektów, które służą produkcji rolnej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym z zakresu łączności publicznej.

Na terenach tych obowiązuje ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego poprzez:

- ochronę zieleni śródpolnej oraz ciągów ekologicznych i łąk
- zakaz niszczenia urządzeń melioracyjnych
- ochrona obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych

Istniejąca na tych terenach zabudowę przeznacza się do zachowania z możliwością zabudowy bądź przebudowy.

##### 2) tereny preferowane dla rozwoju funkcji rekreacyjno- wypoczynkowej (TR):

a) funkcje preferowane: rekreacja i wypoczynek, usługi sportu, hotelarstwo wypoczynkowe, handel i gastronomia, usługi związane z zagospodarowaniem cieków wodnych i zbiorników wodnych

b) funkcje dopuszczalne: ogródki działkowe, zieleni urządzona oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej

c) funkcje niewskazane: przedsięwzięcia z grupy obiektów znacząco oddziałujących na środowisko związane z produkcją rolną bądź uciążliwą produkcją

d) pozostałe zasady zagospodarowania:

- minimalna powierzchnia działki- 1500m<sup>2</sup> dla działek z możliwością zabudowy - dla ogrodów działkowych- według statutu
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna- 50%- dla działek z możliwością zabudowy
- maksymalna wysokość zabudowy- 3 kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 15m.
- dachy- dwuspadowe o ujednoczonej kolorystyce dla zespołu zabudowy
- ogrodzenia- o ujednoczonej wysokości i charakterze.

##### 3) tereny lasów (ZL) oraz dolesień (DZL):

Tereny te predysponowane są do zachowania i rozwoju funkcji zieleni leśnej.

W zakresie dopuszczalnego przeznaczenia możliwe jest sytuowanie obiektów związanych z gospodarką leśną oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym z zakresu łączności publicznej.

Studium wskazuje przeznaczenie części terenów rolnych na cele dolesień w sąsiedztwie już istniejących kompleksów leśnych oraz w formie zieleni o

charakterze izolacyjnym wokół istniejącego składowiska odpadów. Na terenach tych obowiązuje ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego poprzez:

- ochronę zieleni śródpolnej oraz ciągów ekologicznych i łąk
- zakaz niszczenia urządzeń melioracyjnych
- ochrona obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych

Istniejącą na tych terenach zabudowę przeznacza się do zachowania z możliwością zabudowy bądź przebudowy.

#### **4) tereny cmentarzy (ZC):**

Tereny te obejmują lokalizację istniejącego oraz projektowanego cmentarza.

Funkcje niewskazane- zakaz zabudowy mieszkaniowej oraz usług związanych z produkcją żywności w strefie ochrony sanitarnej (50/ 150m)

Lokalizacja nowego cmentarza poprzedzona została przeprowadzeniem badań hydro- geologicznych, które potwierdziły usytuowanie nowego cmentarza w tym miejscu. Nowa lokalizacja posiada wstępną (pozytywną) opinię Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu.

12. W tomie „Etap II- Kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego”, w rozdziale II „Polityka lokalizacyjna”, w podrozdziale „Ograniczenia dostępności terenów” dodaje się do ppkt. 1.7. „Odległości zabudowy od dróg publicznych” dodatkowy akapit oraz dodaje się nowe ppkt 1.8. i 1.9.:

#### **1.7. Odległości zabudowy od dróg publicznych**

**W przypadku przekroczenia wzdłuż dróg i ulic dopuszczalnego poziomu hałasu dla poszczególnych funkcji, niezbędne będzie zastosowanie wszelkich możliwych rozwiązań technicznych (takich jak np. ekrany, zieleń, mała architektura) obniżających poziom hałasu do wartości dopuszczalnych.**

#### **1.8. Odległości zabudowy od rzek i obiektów hydrotechnicznych**

**Ze względu na możliwość występowania zagrożenia powodziowego od rzek Korzeniówki, Kobyłki, Oleśnicy i Szabasówki należy tereny położone poza granicami miasta Szydłowiec a znajdujące się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią wyłączyć spod zabudowy. W przypadku realizacji wałów przeciwpowodziowych odległości zabudowy od obwałowań należy stosować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wodnego. Zasady realizacji ogrodzeń wzdłuż rzek określa prawo wodne.**

#### **1.9. Uwarunkowania wynikające z sąsiedztwa lotniska w Radomiu.**

**Wszystkie obiekty o wysokości równej 100m nad poziom terenu lub więcej stanowią przeszkody lotnicze i dla zapewnienia bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych wymagają uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.**

13. W tomie „Etap II- Kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego”, w rozdziale II „Polityka lokalizacyjna”, w podrozdziale „Ograniczenia dostępności terenów” w punkcie „2. Ograniczenia dostępności terenu wynikające z lokalizacji terenów chronionych”, dodaje się ppkt 2.2. o nowym brzmieniu:

#### **2.2. Strefy terenów zmeliorowanych oraz cieków wodnych:**

**Lokalizacja wszelkich inwestycji w sąsiedztwie istniejących urządzeń wodnych szczegółowych (rowy melioracyjna na użytkach zielonych) oraz cieków wodnych (rzek) wymaga uzgodnienia z właściwym organem zgodnie z**



przepisami prawa wodnego.

14. W tomie „Etap II- Kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego”, w rozdziale III „Polityka inwestycyjna”, w podrozdziale „Zadania w zakresie rozwoju komunikacji”, w części dotyczącej przewidywanych zadań inwestycyjnych w zakresie komunikacji rozszerza się zakres zadań inwestycyjnych w zakresie komunikacji w mieście:

Przewidywane zadania inwestycyjne w zakresie komunikacji:

Miasto:

- budowa bezkolizyjnego skrzyżowania trasy nr 7 z drogami wojewódzkimi nr 727 i 734;
- budowa drugiej jezdni trasy nr 7;
- modernizacja drogi wojewódzkiej nr 727 (ul. Sowińskiego) do parametrów klasy G;**
- weryfikacja przebiegu, spięcie dróg powiatowych w spójny system;
- modernizacja ul. Hubala.
- budowa południowo- wschodniej obwodnicy miasta w kategorii drogi zbiorczej udrożniającej układ komunikacyjny miasta;**
- budowa ścieżki pieszo- rowerowej łączącej Chlewiska z centrum Szydłowca głównie po śladzie dawne kolejki;**
- budowa skrzyżowania ulic: Nowy i Stary Książek Majdowski oraz Hubala.**

15. W tomie „Etap II- Kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego”, w rozdziale IV „Polityka ochronna”, w podrozdziale „Ochrona środowiska naturalnego” nowe brzmienie otrzymuje pkt 1.1.3 „Stanowiska dokumentacyjne” i 1.1.5 „Obszary krajobrazu chronionego” oraz dodaje się nowy pkt 1.1.8 „Obszary chronione Natura 2000”:

#### **1.1.3 Stanowiska dokumentacyjne**

W południowej części miasta Szydłowiec występują 3 stanowiska dokumentacyjne, związane są z zaniechaną eksploatacją piaskowców, opisane w części studium dotyczącej stanu istniejącego i uwarunkowań rozwoju.

**a) Stanowisko dokumentacyjne „Łom Pikiel” uznane zostało Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 64 z dnia 7 czerwca 2005 r w sprawie stanowiska dokumentacyjnego „Łom Pikiel”.**

**Ochrona stanowiska polega na wprowadzaniu oraz zachowywaniu następujących ograniczeń i zakazów:**

**W zakresie ochrony czynnej Stanowiska Dokumentacyjnego ustala się**

- bieżącą likwidację nielegalnych wysypisk odpadów;
- utrzymanie obecnego stanu wyrobiska i odsłoneń skalnych;
- eliminację roślinności bezpośrednio porastającej ścianę kamieniołomu i niszczącej go.

**Na terenie Stanowiska Dokumentacyjnego zakazuje się:**

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- dokonywania zmian stosunków wodnych;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych

i obszarów wodno- błotnych;

- zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- umieszczania tablic reklamowych.

b) Stanowisko dokumentacyjne „Łom Podkowiński” uznane zostało Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 65 z dnia 7 czerwca 2005 r w sprawie stanowiska dokumentacyjnego „Łom Podkowiński”.

Ochrona stanowiska polega na wprowadzaniu oraz zachowywaniu następujących ograniczeń i zakazów takich jak w przypadku stanowiska „Łom Pikiel”

c) Stanowisko dokumentacyjne „Łomy na Polankach” uznane zostało Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 63 z dnia 7 czerwca 2005 r w sprawie stanowiska dokumentacyjnego „Łom na Polankach”.

Ochrona stanowiska polega na wprowadzaniu oraz zachowywaniu następujących ograniczeń i zakazów takich jak w przypadku stanowiska „Łom Podkowiński”.

1.1.5 Obszary krajobrazu chronionego

**Obszar Chronionego Krajobrazu Lasy przysusko - szydlowieckie, ustanowiony Rozporządzeniem Nr 40 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy przysusko – szydlowieckie. Obszar obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także funkcją korytarzy ekologicznych.**

1.Zgodnie z rozporządzeniem w Obszarze zakazuje się:

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art.51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.-Prawo ochrony Środowiska (Dz.U.Nr62, poz. 627 z późn. zm.);

3) likwidowania i iszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeb ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budowa, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów

wodno- błotnych;

8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

1. Zakaz, o którym mowa w ust.1 pkt 2, nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym.

2. Zakaz, o którym mowa w ust.1 pkt 4, nie dotyczy obowiązujących w dniu wejścia w życie rozporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

#### 1.1.8. Obszary chronione Natura 2000

Dla występujących na obszarze Gminy Szydłowiec obszarów Natura 2000 nie opracowano planów zadań ochronnych. W związku z tym, do czasu ich sporządzenia stosuje się przepisy ustawy o ochronie przyrody, dotyczące zakazu podejmowania na tych obszarach działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony Natura 2000.

16. W tomie „Etap II- Kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego”, w rozdziale IV „Polityka ochronna”, w podrozdziale „Ochrona środowiska naturalnego” wprowadza się nowy pkt 5 „Ochrona wód powierzchniowych”:

#### 5. Ochrona wód powierzchniowych:

- 1) Określone w zmianie studium warunki zabudowy i zagospodarowania terenu nie mogą ograniczać wymaganych prawem wodnym administratorów rzek lub cieków w zakresie utrzymania ich w należyтым stanie.
- 2) Zakaz grodzenia nieruchomości w odległości 1,5m od linii brzegu rzek i cieków o którym mowa w artykule 27 ustawy Prawo Wodne.
- 3) Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 4) Zakaz podejmowania działań ograniczających prawo do powszechnego korzystania z wód zgodnie z przepisami Prawa Wodnego.

17. W tomie „Etap II- Kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego”, w rozdziale IV „Polityka ochronna”, w podrozdziale „Ochrona środowiska kulturowego” zmienia się podstawę prawną określoną w pkt. 1.1. Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy z dn. 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury” oraz brzmienie tego punktu:

1.1. Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

#### 1.1.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków WKZ

W rejestrze WKZ znajduje się 9 obiektów zlokalizowanych na terenie gminy i miasta Szydłowiec. Wykaz tych obiektów określony w tomie „Etap I- uwarunkowania rozwoju” w rozdziale IV „Dotychczasowe przeznaczenie terenów i ich aktualne zagospodarowanie” w podrozdziale „Wartości środowiska kulturowego”. Wymogi ochrony dla tych obiektów określone są przepisami w/w ustawy.

### **1.1.2. Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków**

1) W gminnej ewidencji zabytków, na obszarze miasta i gminy znajduje się: 129 obiektów na obszarze miasta, 68 obiektów na obszarze gminy.

2) W granicach obszaru objętego niniejszą zmianą studium znajdują się 24 obiekty.

Wykaz tych obiektów określony w tomie „Etap I- uwarunkowania rozwoju” w rozdziale IV „Dotychczasowe przeznaczenie terenów i ich aktualne zagospodarowanie” w podrozdziale „Wartości środowiska kulturowego”.

W odniesieniu do w/w obiektów i obszarów obowiązują następujące ustalenia:

- przed przystąpieniem do sporządzenia projektu prac budowlanych obejmujących obiekt zabytkowy należy wystąpić do WKZ w Radomiu o wytyczne konserwatorskie do planowanej inwestycji,
- ustala się obowiązek uzgadniania z WKZ wszelkich działań przy obiektach zabytkowych i przy zagospodarowaniu ich otoczenia, m. in. prac związanych z ich przebudową, rozbudową, remontami, zmianami bryły i elewacji budynku, rozbiórki lub wyburzenia,
- ewentualna rozbiórka obiektu wpisanego do ewidencji zabytków jest dopuszczalna po uzyskaniu pozytywnej opinii WKZ na podstawie orzeczenia o stanie technicznym, analizie opłacalności remontu i prac renowacyjnych i po przedłożeniu stosownej dokumentacji inwentaryzacyjnej.

### **1.1.3. Stanowiska archeologiczne**

1) Na obszarze miasta i gminy znajduje się: 29 stanowisk

2) W granicach obszaru objętego niniejszą zmianą studium znajdują się 2 stanowiska archeologiczne oznaczone numerami 76- 65/ 1, dla których określono na rysunku studium strefę ochrony archeologicznej.

Wykaz tych stanowisk określony w tomie „Etap I- uwarunkowania rozwoju” w rozdziale IV „Dotychczasowe przeznaczenie terenów i ich aktualne zagospodarowanie” w podrozdziale „Wartości środowiska kulturowego”.

Na obszarze stanowisk oraz stref ochrony konserwatorskiej wszelkie działania inwestycyjne wymagają dostosowania do wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

### **1.1.4. Elementy krystalizujące układ urbanistyczny miasta Szydłowca**

Jako, że jedną z kategorii obiektów, które mogą zostać poddane ochronie przepisami ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami są układy urbanistyczne miast, niniejsze studium wskazuje te elementy historycznego układu urbanistycznego miasta Szydłowca, które powinny być chronione w procesach inwestycyjnych. Wskazania te dotyczą dwu kategorii terenów leżących w obrębie zweryfikowanych stref ochrony konserwatorskiej miasta Szydłowca.

Niniejsze studium proponuje utworzenie dwu stref ochrony konserwatorskiej:

- strefa ochrony konserwatorskiej A – o bardziej restrykcyjnych zaleceniach ochronnych; większość jej obszaru, określona w „Studium...” jako historyczne centrum miasta Szydłowca objęta została obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (ze względu na istniejące uwarunkowania), w celu prawnego umocowania zaleceń konserwatorskich;
- strefa ochrony konserwatorskiej B – o mniej restrykcyjnych zaleceniach ochronnych; znaczna część jej obszaru, znajdująca się na obszarze historycznego centrum miasta Szydłowca także objęta została obowiązkiem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w celu przeprowadzenia rehabilitacji i restrukturyzacji wybranych fragmentów tkanki miejskiej zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi.

W strefie ochrony konserwatorskiej A ochrona polegać powinna na zachowaniu, wyeksponowaniu lub odtwarzaniu następujących elementów krystalizujących układ przestrzenny miasta:

- a) historycznego układu komunikacyjnego miasta, złożonego z placów, ulic i przejść w całej strefie;
- b) linii pierzei ulic i placów;
- c) istniejących podziałów własnościowych;
- d) charakterystyczne cechy architektury budynków (gabaryty; kształt dachów, wielkość, proporcje i gęstość otworów okiennych, zastosowanie materiałów budowlanych i wykończeniowych nawiązujących do lokalnej tradycji);
- e) ekspozycji zamku – ochrona ekspozycji;
- f) ekspozycji sylwety miasta;
- g) podkreśleniu roli dominant przestrzennych i wysokościowych ratusza, zamku i kościoła parafialnego;

W strefie B ochrony konserwatorskiej ochrona polegać powinna na zachowaniu, wyeksponowaniu lub odtwarzaniu następujących elementów krystalizujących układ przestrzenny miasta:

- a) historycznego układu komunikacyjnego miasta, złożonego z placów i ulic w całej strefie;
- b) linii pierzei ulic i placów;
- c) skali zabudowy (dostosowanie formy architektonicznej budynków nowych oraz adaptowanych do istniejącej tradycyjnej zabudowy śródmiejskiej);
- d) podkreśleniu roli dominant przestrzennych i wysokościowych ratusza, zamku i kościoła parafialnego;
- e) utrzymaniu terenów otwartych w dolinie rz. Korzeniówki przed zainwestowaniem ze względu na ochronę ekspozycji sylwety miasta.

18. W tomie „Etap II- Kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego”, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem wykonawczym z dnia 28 kwietnia 2004r w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego gminy, wprowadza się dwa nowe rozdziały:

- VI „Uzasadnienie rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla południowo- zachodniej części miasta Szydłowiec”
- VII „Synteza ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla południowo- zachodniej części miasta Szydłowiec”:

## **VI. Uzasadnienie rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla południowo- zachodniej części miasta Szydłowiec**

Rada Miejska w Szydłowcu w dniu 2 lipca 2009 r. podjęła uchwałę Nr 195/XL/09 w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla południowo- zachodniej części miasta Szydłowca” uchwalonego uchwałą nr 169/XXVIII/2000 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 14 listopada 2000 roku.

Konieczność zmiany dotychczas obowiązującego „Studium...” wynikała z wprowadzonej w życie w dniu 27 marca 2003 roku nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717). Ustawa ta zmieniła wymogi w zakresie sporządzania studium i planów miejscowych zarówno pod

względem formalno– prawnym jak i merytorycznym oraz nałożyła obowiązek zgodności przepisów planu miejscowego z ustaleniami studium. Pojawiły się również nowe uregulowania prawne, m. in. z zakresu ochrony środowiska. Jednym z celów przy opracowywaniu nowego studium było racjonalne oszacowanie potrzeb i możliwości zwiększenia zainwestowania w południowo-zachodniej części miasta.

Przystępując do zmiany studium, przeanalizowano wnioski zgłoszone przez instytucje i organy państwowe, a także wnioski od mieszkańców i wszystkich zainteresowanych zmianami w opracowaniu. Z wniosków wypłynęły dodatkowe uwarunkowania, które miały wpływ na kształt ustaleń.

Rozwiązania przyjęte w niniejszym opracowaniu stanowią generalnie kontynuację kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy określonych w obowiązującym „Studium...”, uzupełnionych o wnioski mieszkańców i instytucji, wytycznych określonych w „Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego”.

Wprowadzone zmiany pozwolą na realizację nowej polityki przestrzennej gminy, zakładającej :

1. uporządkowanie istniejących terenów inwestycyjnych;
2. wyznaczenie nowych przestrzeni rozwojowych;
3. udrożnienie układu komunikacyjnego;
4. wzbogacenie elementów środowiska przyrodniczego;

## **VII. Synteza ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniej części miasta Szydłowiec.**

Zmiana studium obejmuje obszar południowo- zachodniej części miasta którego granice stanowią:

- 1) od północy: ul. Sowińskiego na odcinku od granic administracyjnych miasta do ul. Podzamcze; ul. Podzamcze; projektowana ulica łącząca ul. Podzamcze z ul. Partyzantów; ul. Partyzantów do ul. Folwarcznej; ul. Folwarczna do ul. Kościuszki; ul. Kolejowa od ul. Kościuszki do drogi gruntowej łączącej się z ul. Moniuszki;
- 2) od wschodu: droga gruntowa łącząca ul. Kolejową z ul. Moniuszki; ul. Moniuszki; ul. Kościuszki na odcinku od ul. Moniuszki do granic administracyjnych miasta;
- 3) od południa i zachodu granice administracyjne miasta.

Zmiana studium dla tej części miasta ma na celu:

- 1) uściślenie przebiegu południowo- zachodniej obwodnicy miasta, która będzie obsługiwać komunikacyjnie tereny istniejącej i nowej zabudowy;
- 2) powiększenie strefy zainwestowania miejskiego oznaczonej na rysunku „Studium...” symbolem M poprzez dostosowanie zasięgów terenów budowlanych do istniejącego stanu zagospodarowania, planów i możliwości inwestycyjnych samorządu oraz wniosków mieszkańców;
- 3) aktywizację terenów przyległych do zbiornika wodnego na rzece Korzeniówce z przeznaczeniem na cele rekreacyjno- wypoczynkowe;
- 4) wyznaczenie lokalizacji nowego cmentarza miejskiego;
- 5) uściślenie lokalizacji istniejącego składowiska odpadów;
- 6) wyznaczenie stref dolesień w zachodniej i południowej części miasta oraz na terenach otaczających składowisko odpadów ;
- 7) wyznaczenie ścieżki pieszo- rowerowej po dawnym torze kolejki relacji Chlewiska- Szydłowiec;
- 8) weryfikację przebiegu dróg powiatowych na obszarze objętym zmianą;

Przedstawione powyżej cele znajdują swoje odzwierciedlenie w załączniku nr 1 do studium- elaboracie tekstowym oraz w załączniku nr 2- Kierunki rozwoju.

Ze względu na to, że w trakcie sporządzania zmiany studium pojawiły się nowe uregulowania dotyczące sfery ochrony dziedzictwa kulturowego oraz wybranych zagadnień z zakresu ochrony środowiska, w części tekstowej wprowadzono materiał uzupełniający, który nie występował w w elaboracie tekstowym obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szydłowiec. Do elaboratu tekstowego stanowiącego załącznik nr 1 niniejszej uchwały wprowadzono nowe rozdziały. Dotyczą one między innymi:

1. Etapu I- Uwarunkowania rozwoju:
  - a) Rozdziału IV „Dotychczasowe przeznaczenie terenów i ich aktualne zagospodarowanie”
    - Obiektów podlegających ochronie prawnej
    - Archeologii;
  - b) Rozdziału V „Środowisko przyrodnicze”
    - Obszarów chronionego krajobrazu
    - Obszaru Natura 2000
    - Obszarów zagrożenia powodziowego.
2. Etapu II- Kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego::
  - a) Rozdziału II „Polityka lokalizacyjna”
    - Zasad ogólnych sporządzania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego
  - b) Rozdziału IV „Polityka ochronna”
    - Stanowisk dokumentacyjnych
    - Obszarów krajobrazu chronionego
    - Obszaru chronionego Natura 2000
    - Ochrony wód powierzchniowych
    - Obszarów i obiektów chronionych na podstawie ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

Realizacja powyższych założeń zapewni możliwość zrównoważonego rozwoju gospodarczo- społecznego miasta Szydłowiec oraz poprawy jakości życia mieszkańców z zachowaniem ładu przestrzennego.