

## **Uchwała Nr 71/XII/2003 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 23 października 2003r. w sprawie sprzedaży działek gruntu stanowiących własność Gminy, zabudowanych garażami stanowiącymi własność osób fizycznych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 ze zmianami ) i art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zmianami)

Rada Miejska w Szydłowcu **u c h w a l a**, co następuje:

### **§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki gruntu stanowiące własność Gminy, położone w Szydłowcu, osiedle „Wschód” zabudowane garażami przez osoby fizyczne oraz udziału w działkach stanowiących ciągi komunikacyjne jako współwłasność.

### **§ 2.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do uchwały i podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przez okres 21 dni.

### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szydłowca.

### **§ 4.**

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

### **§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej - Artur Łyczek**

## **Uzasadnienie**

Działka ewidencyjna oznaczona numerem 5759 o powierzchni 9951 m<sup>2</sup> stała się własnością Gminy Szydłowiec w roku 1991 w wyniku komunalizacji mienia państwowego.

Do roku 1991 grunt ten stanowił własność Skarbu Państwa. Na działce tej w latach 1982 - 1985 wybudowanych zostało 97 garaży przez osoby fizyczne bez wymaganych pozwoleń na budowę. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wschód” nie przewidywał wówczas w tym miejscu działek pod budowę garaży.

W związku z powyższym Urząd Miejski porządkując stan prawny przejętych nieruchomości w wyniku komunalizacji nie miał podstawy prawnej do zbycia tych nieruchomości jak również do przekazania zajętych gruntów w użytkowanie wieczyste co przewiduje art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru osiedla „Wschód” przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w dniu 10 lipca 2003 roku z którego wynika że teren zajęty pod garaże oznaczony został symbolem KS. 1. czyli spełnia funkcje parkingów, garaży oraz innych obiektów dla obsługi pojazdów osobowych.

W związku z tym, że na gruncie Gminy wzniesione budynki – garaże o wartości przewyższającej wartość zajętej na ten cel działki właściciel gruntu – Gmina może żądać aby ten, kto wznosił budynek nabył od niej własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem (art. 231 § 2 K.C.).

## **Załącznik**

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

L.p.	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Położenie działki	Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania
1	2	3	4	5	6
1.	5757/21	25	12 573	ul. Staszica	tereny obiektów i obsługi komuni

2.	5757/20	24	- " -	- " -	- " - " -
3.	5757/19 5759/1	18	- " - 8 365	- " -	- " - " -
.	5759/2	24	- " -	- " -	- " - " -
5.	5759/3	23	- " -	- " -	- " - " -
6.	5759/4	23	- " -	- " -	- " - " -
7.	5759/5	24	- " -	- " -	- " - " -
8.	5759/6	24	- " -	- " -	- " - " -
9.	5759/7	23	- " -	- " -	- " - " -
10.	5759/8	23	- " -	- " -	- " - " -
11.	5759/9	23	- " -	- " -	- " - " -
12.	5759/10	25	- " -	- " -	- " - " -
13.	5759/11	24	- " -	- " -	- " - " -
14.	5759/12	22	- " -	- " -	- " - " -
15.	5759/13	22	- " -	- " -	- " - " -
16.	5759/14	23	- " -	- " -	- " - " -
17.	5759/15	24	8 365	ul. Staszica	tereny obiektów i obsługi komu
18.	5759/16	24	- " -	- " -	- " - " -
19.	5759/23	18	- " -	- " -	- " - " -
20.	5759/24	17	- " -	- " -	- " - " -
21.	5759/25	17	- " -	- " -	- " - " -
22.	5759/26	17	- " -	- " -	- " - " -

23.	5759/27	18	- " -	- " -	- " - " -
24.	5759/28	17	- " -	- " -	- " - " -
25.	5759/29	19	- " -	- " -	- " - " -
26.	5759/30	17	- " -	- " -	- " - " -
27.	5759/31	18	- " -	- " -	- " - " -
28.	5759/32	18	- " -	- " -	- " - " -
29.	5759/33	18	- " -	- " -	- " - " -
30.	5759/34	18	- " -	- " -	- " - " -
31.	5759/35	19	- " -	- " -	- " - " -
32.	5759/36	18	- " -	- " -	- " - " -
33.	5759/37	19	- " -	- " -	- " - " -
34.	5759/38	17	- " -	- " -	- " - " -
35.	5759/39	6	- " -	-	-
	5757/18	13	12 573		
36.	5757/17	18	- " -	- " -	- " - " -
37.	5757/16	20	- " -	- " -	- " - " -
38.	5757/15	19	- " -	- " -	- " - " -
39.	5757/14	18	- " -	- " -	- " - " -
40.	5757/13	5	- " -	-	-
	5759/40	13	8 365		
41.	5759/41	18	8 365	ul. Staszica	tereny obiektów i obsługi komu

42.	5759/42	19	- " -	- " -	- " - " -
43.	5759/43	18	- " -	- " -	- " - " -
44.	5759/44	19	- " -	- " -	- " - " -
45.	5759/45	18	- " -	- " -	- " - " -
46.	5759/46	18	- " -	- " -	- " - " -
47.	5759/47	18	- " -	- " -	- " - " -
48.	5759/48	18	- " -	- " -	- " - " -
49.	5759/49	18	- " -	- " -	- " - " -
50.	5759/50	19	- " -	- " -	- " - " -
51.	5759/51	18	- " -	- " -	- " - " -
52.	5759/52	19	- " -	- " -	- " - " -
53.	5759/53	17	- " -	- " -	- " - " -
54.	5759/54	19	- " -	- " -	- " - " -
55.	5759/55	18	- " -	- " -	- " - " -
56.	5759/56	20	- " -	- " -	- " - " -
57.	5759/63	20	- " -	- " -	- " - " -
58.	5759/64	20	- " -	- " -	- " - " -
59.	5759/65	19	- " -	- " -	- " - " -
60.	5759/66	18	- " -	- " -	- " - " -
61.	5759/67	19	- " -	- " -	- " - " -
62.	5759/68	20	- " -	- " -	- " - " -

63.	5759/69	20	- " -	- " -	- " - " -
64.	5759/70	18	- " -	- " -	- " - " -
65.	5759/71	18	- " -	- " -	- " - " -
66.	5759/72	19	- " -	- " -	- " - " -
67.	5759/73	19	- " -	- " -	- " - " -
68.	5759/74	19	8 365	ul. Staszica	tereny obiektów i obsługi komu
69.	5759/75	19	- " -	- " -	- " - " -
70.	5759/76	18	- " -	- " -	- " - " -
71.	5759/77	18	- " -	- " -	- " - " -
72.	5759/78	18	- " -	- " -	- " - " -
73.	5759/79	18	- " -	- " -	- " - " -
74.	5759/80 5757/10	15 4	- " - 12 573	- " -	- " - " -
75.	5757/11	18	- " -	- " -	- " - " -
76.	5757/12	19	- " -	- " -	- " - " -
77.	5757/7	18	- " -	- " -	- " - " -
78.	5757/8	19	- " -	- " -	- " - " -
79.	5757/9 5759/81	13 5	- " - 8 365	- " -	- " - " -
80.	5759/82	18	- " -	- " -	- " - " -
81.	5759/83	18	- " -	- " -	- " - " -
82.	5759/84	18	- " -	- " -	- " - " -

83.	5759/85	18	- " -	- " -	- " - " -
84.	5759/86	18	- " -	- " -	- " - " -
85.	5759/87	18	- " -	- " -	- " - " -
86.	5759/88	18	- " -	- " -	- " - " -
87.	5759/89	18	- " -	- " -	- " - " -
88.	5759/90	18	- " -	- " -	- " - " -
89.	5759/91	18	- " -	- " -	- " - " -
90.	5759/92	18	- " -	- " -	- " - " -
91.	5759/93	19	- " -	- " -	- " - " -
92.	5759/94	19	- " -	- " -	- " - " -
93.	5759/95	18	8 365	ul. Staszica	tereny obiektów i obsługi komu
94.	5759/96	18	- " -	- " -	- " - " -
95.	5759/97	18	- " -	- " -	- " - " -
96.	5759/98	19	- " -	- " -	- " - " -
97.	5759/99	20	- " -	- " -	- " - " -
98.	5757/30	79	12 573	- " -	- " - " -
99.	5757/29	69	- " -	- " -	- " - " -
100.	5757/28	42	- " -	- " -	- " - " -
101.	5759/103	403	8 365	- " -	- " - " -
102.	5759/105	479	- " -	- " -	- " - " -
103.	5759/106	603	- " -	- " -	- " - " -

Informuje się byłych właścicieli tych nieruchomości bądź ich spadkobierców, że zgodnie z art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543) służy im prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, o ile złożą na piśmie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Kilińskiego 2 (Wydział Zagospodarowania Przestrzennego, Budownictwa i Geodezji pokój nr 3) oświadczenia o zamiarze skorzystania z powyższego prawa i przedstawią dokumenty potwierdzające, że są byłymi właścicielami bądź ich spadkobiercami.

Brak złożenia oświadczenia w terminie 21 dni od daty wywieszenia niniejszego wykazu spowoduje zbycie nieruchomości.

Szydłowiec, dnia 27 października 2003 roku.