

Uchwała Nr 66/XII/2003 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 23 października 2003r. o zmianie uchwały Nr 53/X/03 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 10 lipca 2003r. w sprawie darowizny udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Szydłowcu przy Pl.M.Konopnickiej nr 7, oznaczonej jako działka ewidencyjna 4153/5, zabudowanej budynkiem administracyjnym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 6 pkt 6 i art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zmianami) Rada Miejska w Szydłowcu **u c h w a l a**, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr 53/X/03 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 10 lipca 2003 roku w sprawie darowizny udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Szydłowcu przy pl. Marii Konopnickiej nr 7, oznaczonej jako działka ewidencyjna 4153/5 zabudowanej budynkiem administracyjnym zmienia się zapis § 1, który otrzymuje następujące brzmienie :

„§ 1. Wyraża zgodę i upoważnia Burmistrza Miasta do dokonania darowizny na rzecz:

- 1) Skarbu Państwa – udziału wynoszącego 21,39 % w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 4153/5 o powierzchni 1956 m², położonej w Szydłowcu – Plac Marii Konopnickiej nr 7.
- 2) Powiatu Szydłowieckiego udział wynoszący 37,91 % w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 4153/5 o powierzchni 1956 m², położonej w Szydłowcu – Plac Marii Konopnickiej nr 7”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szydłowca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej - Artur Łyczek

U z a s a d n i e n i e

do uchwały „o zmianie uchwały Nr 53/X/03 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 10 lipca 2003 r. w sprawie darowizny udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Szydłowcu przy Placu Marii Konopnickiej nr 7, oznaczonej jako działka ewidencyjna 4153/5, zabudowanej budynkiem administracyjnym”.

Gmina Miasta Szydłowca jest współwłaścicielką 59,30 % nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjnym przy Placu Marii Konopnickiej nr 7. Taki stan prawny został ujawniony w księdze wieczystej nr 9901 w dniu 16 września 2003 r. na podstawie decyzji Wojewody Radomskiego z dnia 16 kwietnia 2003 roku. Do roku 2002 w w/w księdze wieczystej w dziale II-im (jako właściciel całej nieruchomości) wpisana była Gmina Miasta Szydłowca – wpis ten dokonany był na podstawie decyzji Krajowej Komisji Ułaszczeniowej która została uchylona w roku 1999 przez Ministra Spraw Wewnętrznych (dec. nr AP.O.32034-3/97/99/KW z dnia 16 września 1999r.)

W roku 1992 Gmina Miasta Szydłowca jako prawny właściciel całej nieruchomości sprzedała na własność lokal nr 1 o powierzchni 370 m² w budynku znajdującym się na działce nr 4153/3 na rzecz Powszechnego Banku Kredytowego S.A. w Warszawie oraz 270/1956 części gruntu w użytkowanie wieczyste.

W dniu 10 lipca 2003 roku Rada Miejska podjęła uchwałę nr 53/X/03 w której wyraziła zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa i Powiatu Szydłowieckiego łącznie 45,98 % nieruchomości nie uwzględniając 13,32 % które wcześniej zostało sprzedane na rzecz Banku.

Przyjmując postanowienia w/w uchwały do zawarcia aktu notarialnego oraz zmian w księdze wieczystej okazało się że nie może pozostać udział Gminy (13,32% - wieczyste użytkowanie należne Bankowi) ponieważ Gmina nie posiada żadnego lokalu w budynku a zatem nie może mieć udziału w gruncie.

W związku z powyższym niezbędna jest zmiana podjętej w dniu 10 lipca uchwały w celu realizacji darowizny.