

Uchwała nr 44/VI/94  
Rady Miejskiej w Szydłowcu  
z dnia 30 grudnia 1994r.

**w sprawie: określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne  
w mieście Szydłowiec.**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych /DzU nr 105,poz.509/ oraz art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /DzU nr 16,poz.95 z póź.zmian./ Rada Miejska w Szydłowcu **u c h w a l a**, co następuje:

**§ 1.**

1. Ustala się stawki czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości przedstawionej w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię użytkową wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, hali, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy.

**§ 2.**

1. W przypadku dokonania przez najemcę w lokalu ulepszenia poprzez założenie instalacji, których istnienie ma wpływ na wysokość czynszu najmu, wynajmujący nalicza czynsz w wysokości nie podwyższonej o ten czynnik.
2. Ulepszeniem w rozumieniu ust.1 jest założenie w lokalu dodatkowej instalacji lub przedłużenie istniejącej do pomieszczenia dotychczas nie wyposażonego w taką instalację.

**§ 3.**

Zakład Budżetowy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu jest obowiązana w terminie miesiąca od daty wejścia w życie uchwały wprowadzić aneksy do umów najmu wynikające ze zmiany przepisów i przekazać je najemcom lokali.

§ 4.

Spory związane z naliczeniem stawek czynszowych rozstrzyga Sąd Rejonowy.

§ 5.

Uchwała podlega publikacji poprzez rozplakatowanie w miejscach publicznych.

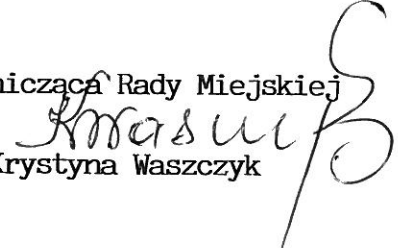
§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

  
mgr Krystyna Waszczyk

Załącznik nr 1  
do uchwały nr 44/VI/94  
Rady Miejskiej w Szydłowcu  
z dnia 30 grudnia 1994r.

TABELA OCZYNSZOWANIA  
MIESZKAŃ

Stan wyposażenia lokali w instalacje.	Stawka %	Stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> pow.użytk.
Lokale z pełnym wyposażeniem technicznym kat.I /gaz ziemny,co,łazienka,wcw,wc,urządz.wod-kan/	100	4.400 zł
Lokale wyposażone w co,łazienkę,wc,kanaliz. i wodę - II kat.	93	4.100 zł
Lokale wyposażone w łazienkę i wc,wodę i kanalizację i ogrzew. etażowe - kat.II	84	3.700 zł
Lokale wyposażone w wodę i kanalizację - kat.III	77	3.400 zł
Lokale wyposażone w wodę - kat.III	68	3.000 zł
Lokale bez urządzeń technicznych - kat. III	45	2.000 zł

- \*/ 1/ Obniżenie stawki o 5% w przypadku położenia lokalu na parterze i IV piętrze.  
2/ Podwyższenie stawki o 5% w przypadku zewnętrznego docieplenia budynku