



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STREFY NOWEJ
DZIELNICY PRZEMYSŁOWEJ S2 W MIEŚCIE SZYDŁOWCU**

AUTORZY	mgr Krzysztof Parszewski  mgr inż. Oskar Kowalczyk 
----------------	--

ŁÓDŹ, STYCZEŃ 2021

Spis treści

I.	Wstęp.....	4
1.	Uwagi wstępne.....	4
2.	Podstawa prawna.....	4
3.	Podstawowe założenia i metodyka pracy.....	5
4.	Materiały wyjściowe i źródła	6
II.	Charakterystyka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	7
1.	Zawartość.....	7
2.	Cel opracowania.....	7
3.	Powiązania z innymi dokumentami	7
III.	Opis, analiza i ocena stanu środowiska.....	10
1.	Obecny stan środowiska	10
1.1.	Położenie i zagospodarowanie terenu	10
1.2.	Krajobraz.....	10
1.3.	Rzeźba terenu.....	11
1.4.	Budowa geologiczna.....	11
1.5.	Surowce mineralne.....	11
1.6.	Wody powierzchniowe.....	12
1.7.	Jakość wód powierzchniowych	12
1.8.	Wody podziemne	12
1.9.	Jakość wód podziemnych	13
1.10.	Gleby.....	13
1.11.	Warunki klimatyczne	13
1.12.	Jakość powietrza atmosferycznego.....	14
1.13.	Flora i fauna.....	15
1.14.	Powiązania przyrodnicze, walory przyrodnicze	15
1.15.	Formy ochrony dziedzictwa kulturowego	16
2.	Istniejące zagrożenia środowiska przyrodniczego	16
2.1.	Zanieczyszczenie atmosferyczne	16
2.2.	Hałas i wibracje.....	16
2.3.	Odpady.....	16
2.4.	Pola elektromagnetyczne	17
2.5.	Zagrożenie geologiczne	17
2.6.	Zagrożenia powodziowe.....	17
3.	Istniejące problemy ochrony środowiska	17
4.	Odporność na degradację i zdolność do regeneracji.....	17
IV.	Charakterystyka ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	18
1.	Przeznaczenie terenów.....	18
2.	Warunki zagospodarowania, ustalenia z zakresu ochrony środowiska i kształtowania środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego oraz w zakresie infrastruktury technicznej.....	19
V.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji zmiany planu miejscowego	20
VI.	Zagrożenia środowiska naturalnego wynikające z ustaleń zmiany planu miejscowego	20
1.	Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego	20
2.	Hałas i wibracje	20
3.	Odpady.....	21

4.	Ścieki	21
5.	Promieniowanie elektromagnetyczne	21
6.	Nadzwyczajne zagrożenia środowiska	21
VII.	Oddziaływanie zmiany planu miejscowego na środowisko i obszary chronione	21
1.	Formy ochrony przyrody na obszarze opracowania	21
2.	Formy ochrony przyrody znajdujące się poza obszarem opracowania	21
3.	Oddziaływanie na siedliska występowania chronionych gatunków roślin zwierząt i grzybów	22
4.	Oddziaływanie na korytarze ekologiczne	22
5.	Oddziaływanie na otulinę biologiczną cieków i zbiorników wodnych	22
6.	Oddziaływanie na stosunki wodne	22
7.	Oddziaływanie na strefy ekotonowe	23
8.	Oddziaływanie na pozostałe elementy środowiska	23
8.1.	Różnorodność biologiczna oraz fauna i flora	23
8.2.	Ludzie	23
8.3.	Woda	23
8.4.	Powietrze	24
8.5.	Powierzchnia ziemi	24
8.6.	Krajobraz	24
8.7.	Warunki klimatyczne	24
8.8.	Zasoby naturalne	24
8.9.	Dobra kultury i zabytki	24
8.10.	Dobra materialne	25
9.	Oddziaływanie transgraniczne	25
10.	Syntetyczne zestawienie wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego wraz z określeniem ich charakteru	25
VIII.	Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z ustaleń zmiany planu miejscowego	26
IX.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko, mogących być rezultatem ustaleń zmiany planu miejscowego	26
X.	Rozwiązania alternatywne	27
XI.	Odniesienie do celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym	27
XII.	Ocena zgodności projektu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	29
XIII.	Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień zmiany planu miejscowego oraz częstotliwość jej przeprowadzania	30
XIV.	Podsumowanie	30
XV.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	31
XVI.	Spis ilustracji	31
XVII.	Spis tabel	31
XVIII.	Spis załączników	31

I. Wstęp

1. Uwagi wstępne

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy nowej dzielnicy przemysłowej S2 w mieście Szydłowcu, zwana dalej prognozą. Prognoza jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i ma za zadanie scharakteryzować wpływ jaki będzie wywierać na środowisko realizacja zasad zagospodarowania i polityki przestrzennej zawartych w planie miejscowym.

Zakres prognozy został uzgodniony w trybie art. 57 ust. 1 pkt. 2 i art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.*). Przed rozpoczęciem sporządzania prognozy przystąpiono do zbierania wniosków na zasadach określonych w art. 39 wspomnianej ustawy.

Wszystkie informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz oceny przewidywanych skutków dla środowiska. Zmiany mogące wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych odniesiono do istniejącego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych rozpoznanych w najbardziej aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym, a także do stanu prawnego wynikającego z obowiązującego planu miejscowego.

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy nowej dzielnicy przemysłowej S2 w mieście Szydłowcu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szydłowiec (Uchwała Nr 297/LVIII/10 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 28 października 2010 r.). Projekt zmiany planu opracowano w celu zmiany przebiegu istniejącej drogi.

2. Podstawa prawna

Podstawę prawną sporządzenia niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko stanowi art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.*).

Do sporządzenia prognozy wykorzystano następujące akty prawne:

- **prawo miejscowe:**
 - uchwała Nr XX/137/20 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 27 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Szydłowca strefy nowej dzielnicy przemysłowej S2 w mieście Szydłowca zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr 30/LIX/10 z dnia 30 czerwca 2020 r.;
- **zagospodarowanie przestrzenne:**
 - obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru strefy dzielnicy przemysłowej S 2 w mieście Szydłowcu przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 30 czerwca 2020 r. XX/137/20 (*Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 1053*);
 - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.*);
 - ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.*);
 - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szydłowiec przyjęte uchwałą Nr 297/LVIII/10 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 28 października 2010 r.
- **Ochrona środowiska:**
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.*);
 - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.*);
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie przedsięwzięć mogących

znacząco oddziaływać na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839*);

- **Dziedzictwo kulturowe:**
 - ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.*);
- **Rolnictwo i leśnictwo:**
 - ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (*t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1463 z późn. zm.*);
- **Powierzchnia ziemi i geologia:**
 - ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (*t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.*);
- **Odpady:**
 - ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.*);
- **Gospodarka wodno-ściekowa:**
 - ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (*t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.*);
- **Powietrze:**
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (*Dz. U. z 2012 r., poz. 1031*);
- **Hałas i pola elektromagnetyczne:**
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (*Dz. U. z 2014 r., poz. 112*);
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (*Dz. U. z 2003 r., nr 192, poz. 1883*).

3. Podstawowe założenia i metodyka pracy

Podstawowym celem opracowania prognozy dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie potencjalnego wpływu ustaleń zmiany planu na poszczególne elementy środowiska w obszarze objętym granicami zmiany planu. Kolejnym celem prognozy jest wskazanie ewentualnych zagrożeń dla środowiska wynikających z wprowadzenia w życie ustaleń zmiany planu miejscowego oraz określenie metod działania pozwalających na ich zmniejszenie lub eliminację. Ważnym zadaniem prognozy jest również informowanie społeczności lokalnej o skutkach wprowadzania w życie ustaleń zmiany planu oraz aktywny udział społeczeństwa w procedurze ustalania oddziaływania na środowisko zmiany planu miejscowego.

Podstawowym założeniem metodycznym prognozy jest przyjęcie hipotezy, że zmiany w zagospodarowaniu terenu objętego zmianą planu osiągną maksymalną wielkość dopuszczoną w ustaleniach zmiany planu miejscowego. W celu określenia wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyjęto metodę porównawczą przewidywanych zmian w stosunku do zastanego stanu prawnego, wynikającego z obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub faktycznego sposobu użytkowania.

Analizę środowiska naturalnego będącą jednym z celów niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono na podstawie dostępnych materiałów i opracowań oraz wizji terenowej.

Sporządzony dokument spełnia wymogi zawarte w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.*) tj. zgodnie z: *art. 51 ust. 2 pkt 1 cyt. ustawy – prognoza zawiera:*

- a) *informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,*
- b) *informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,*
- c) *propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,*
- d) *informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,*
- e) *streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,*
- f) *oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy.*

art. 51 ust. 2 pkt 2 cyt. ustawy – prognoza określa, analizuje i ocenia:

- a) *istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,*
 - b) *stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,*
 - c) *istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody,*
 - d) *cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,*
 - e) *przewidywane oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:*
 - *różnorodność biologiczną,*
 - *ludzi,*
 - *zwierzęta,*
 - *rośliny,*
 - *wodę,*
 - *powietrze,*
 - *powierzchnię ziemi,*
 - *krajobraz,*
 - *klimat,*
 - *zasoby naturalne,*
 - *zabytki,*
 - *dobry materialne*
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;*

art. 51 ust. 2 pkt 3 cyt. ustawy – prognoza przedstawia:

- o *rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,*
- o *biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.*

4. Materiały wyjściowe i źródła

Opracowania planistyczne:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szydłowiec (Uchwała Nr 297/LVIII/10 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 28 października 2010 r.);
2. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru strefy nowej dzielnicy przemysłowej S2 w mieście Szydłowcu przyjęty uchwałą nr XX/137/20 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 30 czerwca 2020 r.;

Pozostałe opracowania:

1. „Geografia fizyczna Polski” J. Kondracki, PWN, Warszawa 1978 r.;
2. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2017;
3. Wyniki badań monitoringowych jakości wód podziemnych prowadzonych w województwie mazowieckim w 2017 roku w sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego – wskaźniki nieorganiczne (na podstawie pomiarów prowadzonych przez PIG Warszawa);
4. Zestawienie tabelaryczne danych do klasyfikacji stanu ekologicznego i chemicznego rzek w jcw – ocena za 2017 r. (arkusz STAN_ocena_jcw_2017);

Strony internetowe:

1. geoportal.gov.pl;
2. <https://geodezja.mazovia.pl/msip.html> – System Informacji Przestrzennej Województwa Mazowieckiego;
3. <https://geolog.pgi.gov.pl/> – Geoserwis Państwowego Instytutu Geologicznego;
4. <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> – Geoserwis Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska;
5. <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start> – dane statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego;

Pozostałe:

1. wnioski instytucji oraz osób fizycznych;
2. mapa zasadnicza w skali 1 do 1000;
3. materiały udostępnione przez Urząd Miejski w Szydłowcu.

II. Charakterystyka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Zawartość

Projekt zmiany planu powstał na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.*) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.*) w związku z uchwałą Nr XXIV/167/20 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 27 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy nowej dzielnicy przemysłowej S2 w mieście Szydłowcu zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XX/137/20 z dnia 30 czerwca 2020 r.

Projekt zmiany planu obejmuje część tekstową, stanowiącą projekt uchwały Rady Miejskiej w Szydłowcu oraz część graficzną będącą jej integralną częścią. W uchwale przedstawione są zmiany w poszczególnych paragrafach uchwały XX/137/20 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 30 czerwca 2020 r.

2. Cel opracowania

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.*), celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Opracowanie zmiany planu jest aktem prawa miejscowego, a więc jego zapisy są wiążące dla organów zarządzających gminą i jako takie zobowiązują władze do prowadzenia określonej w nim polityki przestrzennej.

Celem sporządzenia przedmiotowego projektu zmiany planu miejscowego jest korekta przebiegu drogi klasy zbiorczej o symbolu 1KDZ.

Prognoza do projektu zmiany planu miejscowego nie jest dokumentem, który w sposób ilościowy wykazuje presje i oddziaływania, wynikające z realizacji zapisów zmiany planu. Pokazuje ona natomiast ogólny kierunek, w którym zmierzać będą przyszłe problemy środowiskowe wynikające z realizacji dokumentu. Jest to wynikiem stosunkowo ogólnych danych o przyszłych inwestycjach, szczególnie w odniesieniu do detali technicznych, które mogą mieć istotne znaczenie dla wielkości wywieranych presji środowiskowych. W prognozie skupiono się zatem na określeniu jakościowym kierunków przemian oraz poddano charakterystyce cechy poszczególnych oddziaływań.

3. Powiązania z innymi dokumentami

Przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko powiązane są w zasadniczy sposób z takimi dokumentami jak:

- Program Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego;

- Program Ochrony Środowiska Dla Gminy Szydłowiec na lata 2016-2019 z perspektywą do roku 2023, sierpień 2016 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szydłowiec (Uchwała Nr 297/LVIII/10 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 28 października 2010 r.);

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.*), projekt zmiany planu jest zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szydłowiec (Uchwała Nr 297/LVIII/10 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 28 października 2010 r.) oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego zmianą planu.

Obowiązujące studium, dla obszaru opracowania zakłada następujące funkcje terenów:

- W strefie **P** zlokalizowane są tereny predysponowane dla rozwoju funkcji:
 - funkcji produkcyjnych i usługowych (P);
 - funkcji związanych z gospodarką komunalną (K).

Na obszarach wskazanych pod funkcje produkcyjne przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

w zakresie preferencji funkcjonalnych:

- **funkcje preferowane:** przemysł, składy, hurtownie, bazy, rzemiosło o charakterze produkcyjnym, usługi komercyjne, funkcje gospodarki komunalnej (np. oczyszczalnie ścieków, urządzenia segregacji i utylizacji odpadów, ciepłownie, a na terenach odizolowanych od wyżej wymienionych funkcji uciążliwych – obiekty i urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę);
- **funkcje dopuszczalne:** mieszkalnictwo towarzyszące nieuciążliwym funkcjom gospodarczym;
- **funkcje niewskazane:** samodzielne mieszkalnictwo (zwłaszcza wielorodzinne), zabudowa zagrodowa, rekreacja i wypoczynek, usługi oświaty i ochrony zdrowia, a także usługi sportu i rekreacji;

pozostałe zasady zagospodarowania:

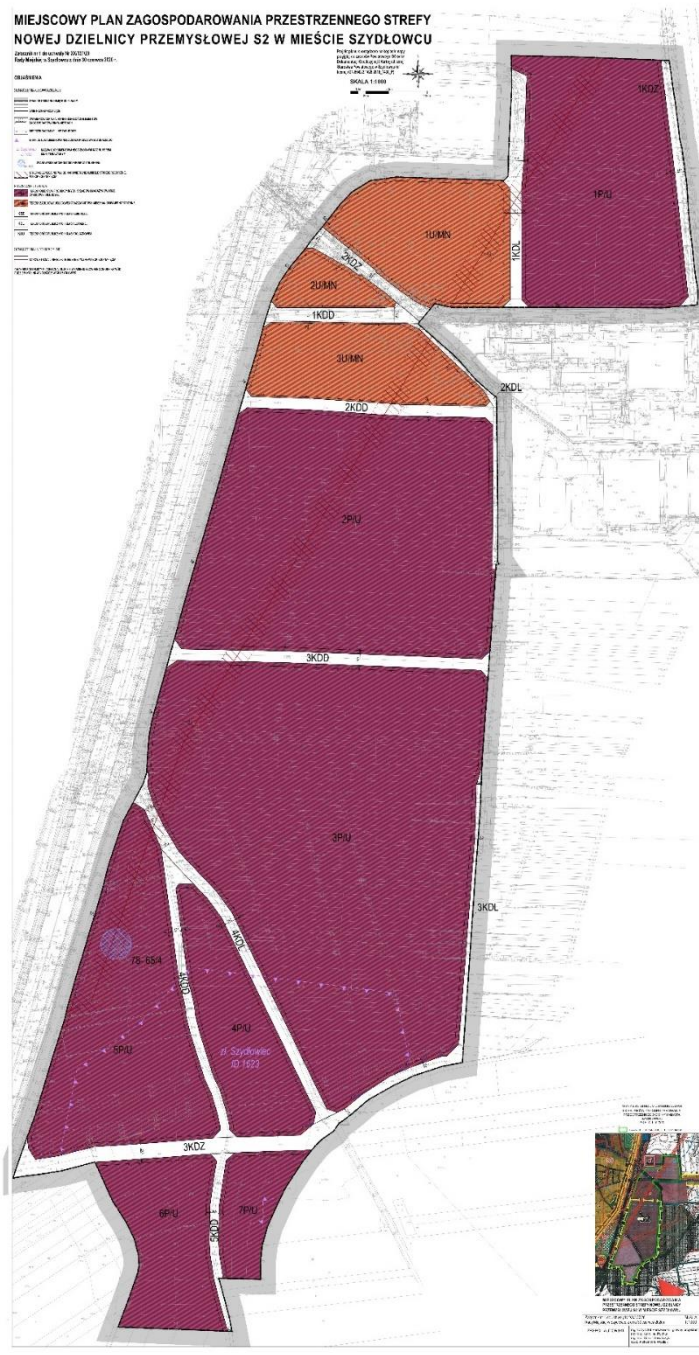
- dążyć do ograniczenia uciążliwości w obrębie działek zajętych przez funkcje uciążliwe;
- dla zmniejszenia uciążliwości w miarę możliwości stosować pasy zieleni izolacyjnej i odpowiednie technologie;
- stosować stopniowanie uciążliwości, przyjmując zasadę oddzielania przyległych terenów mieszkalnictwa, usług oraz innych funkcji narażonych na uciążliwości od funkcji bardziej uciążliwych za pomocą mniej uciążliwych tak, aby strefy uciążliwości funkcji bardziej uciążliwych nie wykraczały już poza działki funkcji mniej uciążliwych;
- tereny wybrane do aktywizacji zainwestowania wyposażać w infrastrukturę techniczną wg standardów odpowiednich do prognozowanego zapotrzebowania funkcji wyżej określonych jako preferowane dla strefy P;
- w sąsiedztwie ujęć wody i stacji wodociągowych nie dopuszczać lokalizacji funkcji mogących mieć negatywny wpływ na zasoby wód podziemnych odpowiednio do wymagań określonych dla odpowiednich stref ochrony tych obiektów;
- na terenach sąsiadujących bezpośrednio ze strefą CH oraz z terenami o funkcji mieszkaniowej unikać agresywnej w wyrazie architektury obiektów.

Dla obszaru opracowania obowiązujący plan miejscowy zakłada przeznaczenie pod tereny **P/U i KDZ**.

Dla terenu **1P/U** obowiązujący plan ustala:

- przeznaczenie podstawowe:
 - obiekty produkcyjne,
 - obiekty magazynowo - składowe, w tym terminale logistyczne,
- za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się również towarzyszące obiektom produkcyjnym, magazynowo-składowym i usługowym:
 - budynki gospodarcze i garaże,
 - zieleń urządzoną,
 - miejsca postojowe,
 - wiaty,
 - obiekty małej architektury,

- dojścia i dojazdy,
 - zieleń izolacyjną;
 - przeznaczenie uzupełniające:
 - drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne,
 - urządzenia infrastruktury technicznej.
- Dla terenu **1KDZ** obowiązujący plan ustala:
- przeznaczenie uzupełniające:
 - drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne,
 - urządzenia infrastruktury technicznej.

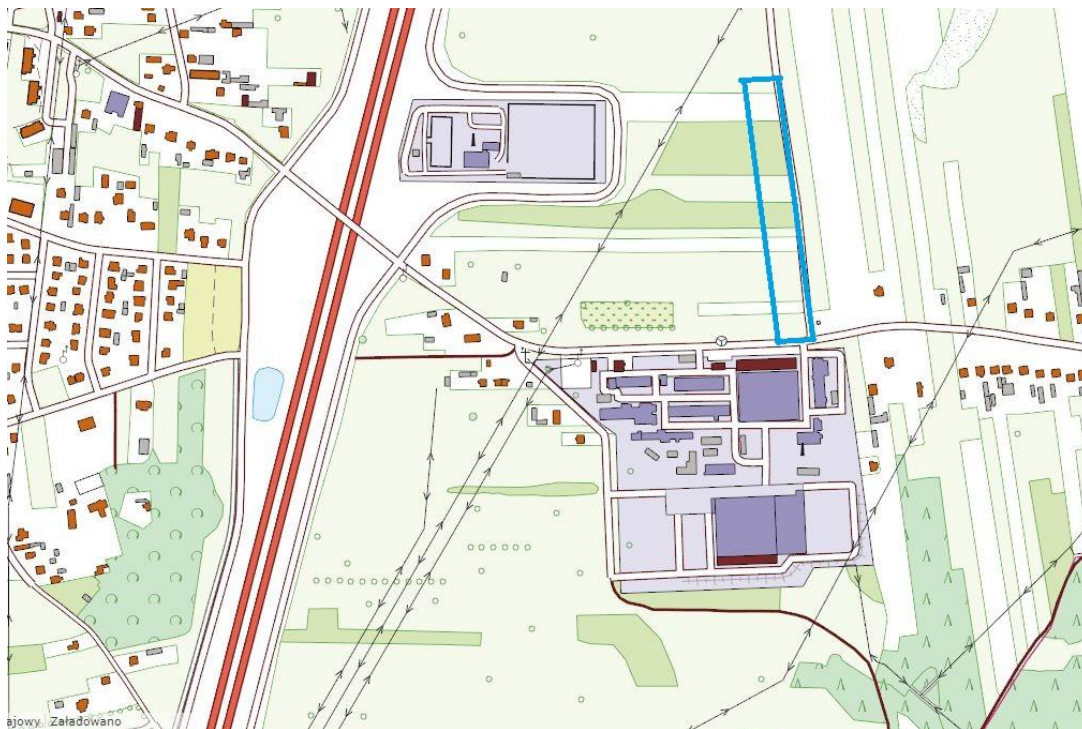


Rysunek 1 Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru strefy nowej dzielnicy przemysłowej S2 w mieście Szydłowcu (Załącznik nr 1 do Uchwały XX/137/20 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 30 czerwca 2020 r.)

III. Opis, analiza i ocena stanu środowiska

1. Obecny stan środowiska

1.1. Położenie i zagospodarowanie terenu



Rysunek 2 Położenie obszaru opracowania na mapie topograficznej przedstawiającej fragment gminy Szydłowiec (Źródło: Opracowanie własne; źródło mapy: geoportal.gov.pl)

Miasto Szydłowiec znajduje się w południowej części województwa mazowieckiego, w powiecie Szydłowieckim. Zajmuje ono powierzchnię ok. 21,93 km² i jest zamieszkiwane przez 11 854 mieszkańców (dane na 2017 rok).

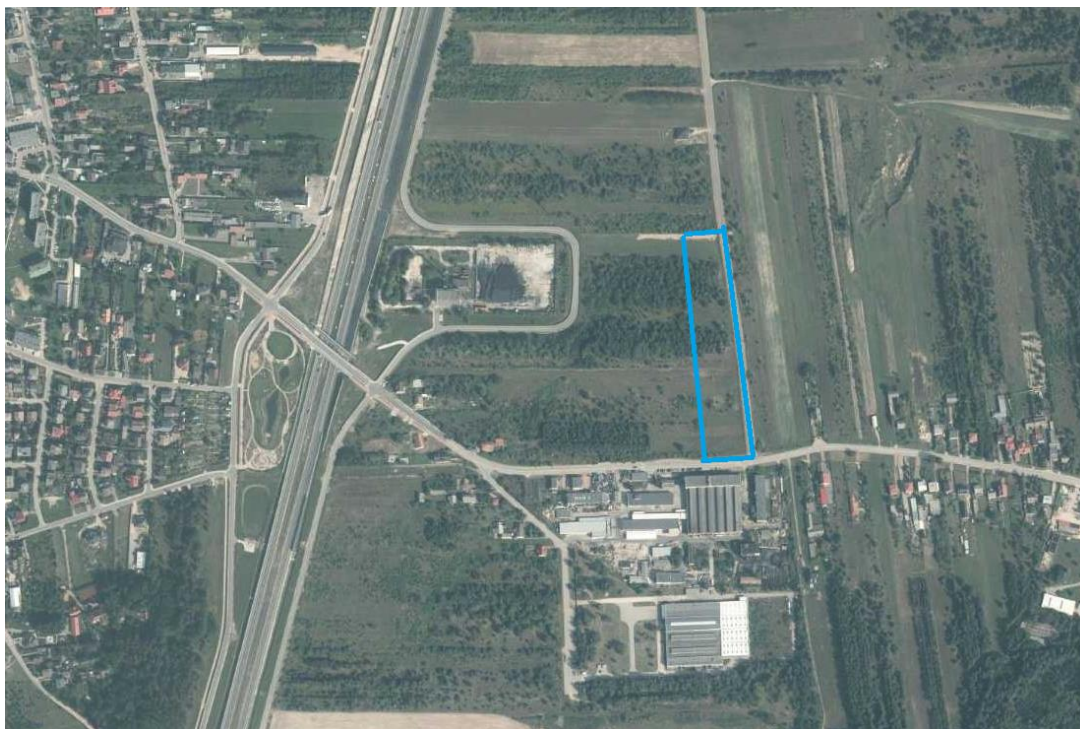
Według regionalizacji fizycznogeograficznej Kondrackiego (1994) obszar miasta Szydłowiec zalicza się do:

- megaregionu – Pozaalpejska Europa Środkowa (3);
- prowincji – Wyżyny Polskie (34);
- podprowincji – Wyżyna Małopolska (342);
- makroregionów – Wyżyna Kielecka (342.3);
- mezoregionów – Przedgórze Łżeczkie (342.33).

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest fragment obszaru nowej dzielnicy przemysłowej S2 położony w zasięgu miasta. Zajmuje on powierzchnię **1,53 ha** i położony jest w odległości ok. 1,3 km na południowy wschód od centrum Szydłowca. Obszar nie jest zabudowany, jest natomiast użytkowany rolniczo. Teren położony jest w południowo-wschodniej części miasta Szydłowiec.

1.2. Krajobraz

W krajobrazie obszaru opracowania przeważają tereny otwarte w formie nieużytków, łąk, pastwisk. Poza obszarem w krajobrazie występuje zabudowa przemysłowa i mieszkaniowa, a także tereny otwarte oraz zalesione. Po zachodniej stronie przebiega droga ekspresowa S7, odcinek relacji Radom Południe – granica woj. mazowieckiego z woj. świętokrzyskim. Za drogą ekspresową usytuowane jest miasto Szydłowiec.



Rysunek 3 Obszar objęty ustaleniami zmiany planu miejscowego zaznaczony na ortofotomapie. (Źródło: opracowanie własne, źródło mapy: geoportal.gov.pl)

1.3. Rzeźba terenu

Obszar opracowania opada w kierunku południowo wschodnim. Najwyżej położona jest południowa część, która wznosi się na wysokość ok. 256 m n.p.m. Najniżej położona część znajduje się w północnym fragmencie, która wznosi się na wysokość około 251 m n.p.m.

1.4. Budowa geologiczna

Pod względem geologicznym rejon Szydłowiec położony jest w obszarze północnego mezozoicznego obrzeżenia Gór Świętokrzyskich. Wg mapy szczegółowej geologicznej Polski arkusz Szydłowiec oraz objaśnień do ww. mapy uzyskanej w Państwowym Instytucie Geologicznym obszar opracowania budują utwory czwartorzędowe i jury dolnej.

Fragmenty opracowania budują utwory gliniaste (głina zwałowa, rezydwa glin zwałowych). Są to tereny zbudowane głównie z gruntów nośnych. Ograniczeniem dla zabudowy jest możliwość okresowego płytszego zalegania wód gruntowych, mogą występować lokalnie wody śródglinowe w soczewkach na różnych głębokościach.

Część terenu opracowania pokryta jest utworami piaszczystymi, piaskami oraz piaskami i żwirami, są to tereny o dobrych warunkach budowlanych.

W sąsiedztwie cieków oraz w zagłębieniach bezodpływowych znajdują się namuły i namuły torfiaste. W dolinnych tereny te nie nadają się do bezpośredniego posadowienia budynków. Są to grunty słabonośne z możliwością występowania wód gruntowych, często agresywnych.

1.5. Surowce mineralne

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują surowce mineralne.

1.6. Wody powierzchniowe

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu Dorzecza Wisły PL2000, w regionie wodnym Środkowej Wisły o kodzie PLGW200086. Obszar ten znajduje się również w zasięgu **Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych o kodzie RW20001725223 „Szabasówka od źródeł do Kobyłki bez Kobyłki”**.

W skład wód powierzchniowych wchodzi sieć rzeczna (rzeki, kanały, rowy) oraz zbiorniki wód stojących.

Na terenach objętych ustaleniami zmiany planu miejscowego nie występują cieki i zbiorniki wodne. Najbliżej położonym ciekiem, względem granic obszaru opracowania (w odległości ok. 1,6 km w kierunku zachodnim), jest Korzeniówka. Jest to prawostronny dopływ Kobyłki o długości około 10 km.

1.7. Jakość wód powierzchniowych

Obowiązek badania i oceny jakości wód powierzchniowych w ramach państwowego monitoringu środowiska wynika z art. 349 a ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (*Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.*). Głównym celem zadania jest dostarczenie wiedzy o stanie ekologicznym (lub potencjale ekologicznym) i stanie chemicznym rzek Polski, niezbędnej do gospodarowania wodami w dorzeczach, w tym do ich ochrony przed eutrofizacją i zanieczyszczeniami antropogenicznymi. Monitoring realizowany jest w oparciu o wyznaczone tzw. jednolite części wód (JCW), które należy rozumieć jako oddzielne i znaczące elementy wód powierzchniowych, stanowiące podstawową jednostkę gospodarowania wodami. Od 2007 roku są prowadzone trzy rodzaje monitoringu wód powierzchniowych: diagnostyczny, operacyjny i badawczy.

Stan Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych o kodzie **RW20001725223 „Szabasówka od źródeł do Kobyłki bez Kobyłki”**

Ocena stanu/potencjału ekologicznego: Umiarkowany.

Ocena stanu chemicznego: dobry.

Ocena Stanu JCWP: zły.

Jednolita część wód nie jest monitorowana.

Jednym z istotnych źródeł presji na środowisko wodne jest niewystarczająca sanitacja obszarów zainwestowanych. Niezsynchronizowanie budowy sieci wodociągowych z budową sieci kanalizacyjnych może doprowadzić do powstawania dużej ilości ścieków, które w stanie surowym trafiają do środowiska.

1.8. Wody podziemne

Obszar opracowania znajdują się w zasięgu **Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 86** o kodzie UE PLGW200086. JCWPd nr 86 zajmuje powierzchnię 992,5 km².

Zasilanie odbywa się przez infiltrację opadów atmosferycznych. Na północnej granicy JCWPd na odcinku, gdzie biegnie ona wzdłuż północnej granicy subregionu hydrogeologicznego Środkowej Wisły-wyżyny i granicy z utworami kredy niecki lubelsko-radomskiej mają miejsce dopływy i odpływy boczne do JCWP nr 74 i 87. Pozostałe granice na (zachodnia, południowa i wschodnia) są hydrodynamiczne i biegną po działach wód podziemnych, które z pewnym przybliżeniem pokrywają się z działami wód powierzchniowych. Naturalnymi strefami drenażu są rzeki i cieki powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych w północno-zachodniej części terenu jest to góra Radomka, a części południowo-wschodniej góra Iłżanka. Funkcję drenażu pełnią także liczne ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane). Kierunki krążenia wód podziemnych są często bardzo skomplikowane ze względu na zróżnicowaną przepuszczalność warstw wodonośnych i występowanie pomiędzy nimi utworów półprzepuszczalnych. Generalnie jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych odpływają do naturalnych stref drenażu. Oddziaływanie ujęć zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach. Duże leje depresji zaznaczają się tylko rejonie Cementowni w Wierzbicy (odwodnienie górnicze) i ujęcia komunalnego dla Starachowic w Trębowcu.

Cały obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu występowania udokumentowanego

Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 413 „Zbiornik Szydłowiec-Goszczewice”. Zbiornik zajmuje łącznie powierzchnię 660,03 km². Zbiornik został udokumentowany w 1995 r.

1.9. Jakość wód podziemnych

Ocenę stanu chemicznego w JCWPd nr 86 dokonano w oparciu o obowiązujące rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 85). Rozporządzenie określa kryteria i sposób oceny jednolitych części wód podziemnych, w tym:

- klasyfikację elementów fizykochemicznych;
- definicje klasyfikacji stanu ilościowego wód podziemnych oraz ich stanu chemicznego;
- sposób interpretacji wyników badań elementów fizykochemicznych i ilościowych;
- sposób prezentacji ich stanu;
- częstotliwość dokonywania oceny ich stanu;
- wartości progowe będące normami jakości środowiska wyrażonymi jako stężenie danej substancji zanieczyszczającej, grupy tych substancji lub substancji wyrażonej jako wskaźnik, które nie powinno być przekroczone z uwagi na ochronę środowiska oraz zdrowie ludzi, zwane „wartościami progowymi”.

Obszar opracowania znajdują się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 86 o kodzie UE PLGW200086. JCWPd nr 86 zajmuje powierzchnię 992,5 km².

Jakość wód w JCWPd nr 86 była ostatnio badana w 2017 roku. Najbliżej granic obszaru opracowania znalazł się punkt: nr PL200086_1921. Znajduje się on w miejscowości Szydłowiec. Jakość wód w zakresie wskaźników fizyczno-chemicznych została przyporządkowana klasie III.

1.10. Gleby

Gleby znajdujące się w zasięgu granic terenu to grunty ome klasy bonitacyjnej od IV do V.

Obszar opracowania leży na glebach nie wykazujących cech gleb wysokiej jakości, o dużej przydatności pod uprawy rolne.

1.11. Warunki klimatyczne

Najważniejszymi elementami meteorologicznymi kształtującymi klimat są: temperatura powietrza, opady atmosferyczne oraz stosunki anemologiczne. Wszystkie te ogólne czynniki klimatyczne modyfikowane są przez specyficzne czynniki lokalne, do których zalicza się głównie rzeźbę terenu (wysokość nad poziomem morza, nachylenie stoków, ekspozycję) charakter jego pokrycia, oraz rodzaju i stopnia zanieczyszczeń powietrza na tym obszarze.

Teren gminy i miasta Szydłowiec położony jest na granicy „śląsko – małopolskiej i mazowiecko – podlaskiej dzielnicy klimatycznej”. Charakteryzuje się ona: średnią roczną temperaturą powietrza wynoszącą 7,5°C, średnim rocznym opadem atmosferycznym wynoszącym 593 mm, okresem wegetacyjnym trwającym 210 dni, średnimi wartościami wilgotności względnej w okresie roku wynoszącymi 79%. Przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie oraz północno-zachodnie ze średnią roczną prędkością ok. 2,8 – 3,0 m/sek.

Podane powyżej parametry poszczególnych elementów klimatu odnoszą się w zasadzie do terenów wyniesionych ponad dolinę. W dolinie wpływ czynników lokalnych w znacznym stopniu modyfikuje naturalne warunki klimatyczne. Warunki topoklimatu lokalnego w obszarze opracowania są zróżnicowane.

Najkorzystniejsze warunki klimatyczno-zdrowotne występują w obrębie:

- terenów otwartych wysoczyzny - na obszarach o korzystnej ekspozycji południowej - dobre nasłonecznienie, dobre warunki termiczne, znaczne wyniesienie ponad dno doliny - dobre przewietrzanie terenu, dobre warunki wilgotnościowe, rzadkość występowania mgieł.

Średniokorzystne warunki występują na obszarze:

- terenów wysoczyzny otoczonych lasami i terenów leśnych - utrudnione, niedostateczne przewietrzanie obszarów, słabe nasłonecznienie, często występujące mgły poranne, znaczna wilgotność.

Niekorzystne lub mało korzystne warunki topoklimatyczne posiadają:

- tarasy zalewowe dolin - strefy częstych inwersji termicznych (zalegania lub spływu chłodnych mas powietrza), złe warunki solarne i wilgotnościowe, częste mgły i przymrozki, obszary o charakterze korytarzy wentylacyjnych,
- boczne dolinki i obniżenia w obrębie wysoczyzny - również częściowo narażone na inwersję, o gorszych warunkach solarnych i wilgotnościowych. Spełniają rolę rynien grawitacyjnego spływu chłodnych mas powietrza i wód okresowych ku dolinie. Nie powinny być zabudowywane i przegradzane, w celu umożliwienia swobodnego przepływu powietrza.

1.12. Jakość powietrza atmosferycznego

Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego mogą mieć zabudowania znajdujące się w sąsiedztwie. Małe kotłownie emitują tlenki węgla, siarki i pyły. Uciążliwość tej emisji odczuwalna jest w okresach grzewczych. Mała wysokość emitorów uniemożliwia rozproszenie zanieczyszczeń w atmosferze, powodując koncentrację zanieczyszczeń na małym obszarze.

W pobliżu granicy obszaru opracowania przebiega droga ekspresowa S7, która może stanowić źródło zanieczyszczeń atmosferycznych, również na samym terenie opracowania.

Emisja komunikacyjna stwarza zagrożenia w pobliżu dróg o dużym natężeniu ruchu kołowego, takiej jak droga ekspresowa S7. Zanieczyszczenia komunikacyjne (tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły z metalami ciężkimi) pogarszają jakość powietrza atmosferycznego.

Na podstawie danych pomiarowych w Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie mazowieckim z 2017 roku (WIOŚ Warszawa) ustalono, że poziom dopuszczalny dwutlenku azotu (NO₂) i dwutlenku siarki (SO₂) jest zachowany na obszarze województwa – obszar strefy mazowieckiej wynikowo zakwalifikowano do klasy A. Stężenia średnioroczne NO₂ zarejestrowane na podstawie pomiarów nie przekroczyły dopuszczalnego poziomu 40 µg/m³. Stężenia 1-godzinne NO₂ także nie przekraczały dopuszczalnego poziomu 200 µg/m³.

Strefie mazowieckiej, do której zaliczany jest obszar opracowania, przyporządkowano klasę C ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla stężeń 24-godzinnych pyłu PM₁₀.

Zestawienie klas wynikowych uzyskanych przez strefę mazowiecką w corocznej ocenie WIOŚ na rok 2017 pod kątem ochrony zdrowia zostały zestawione w poniższej tabeli.

Tabela 1 Klasy uzyskane w corocznej ocenie WIOŚ na rok 2017 w Warszawie pod kątem ochrony zdrowia dla strefy mazowieckiej (źródło: Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2017).

Lp.	Substancja zanieczyszczająca	Klasa wynikowa
1	SO ₂	A
2	NO ₂	A
3	CO	A
4	C ₆ H ₆	A
5	PM ₁₀	C
6	PM _{2,5} wg poziomu dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji	C
7	PM _{2,5} wg poziomu docelowego	C1
8	Pb	A
9	As	A
10	Cd	A

11	Ni	A
12	B(a)P	C
13	O ₃ wg poziomu docelowego	A
14	O ₃ wg poziomu celu długoterminowego	D2

W zakresie ochrony roślin strefa mazowiecka została sklasyfikowana następująco:

Tabela 2 Klasy uzyskane w corocznej ocenie WIOŚ na rok 2017 w Warszawie w zakresie ochrony roślin dla strefy mazowieckiej (źródło: Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2017).

Lp.	Substancja zanieczyszczająca	Klasa wynikowa
1	SO ₂	A
2	NO _x	A
3	O ₃ (AOT40) wg poziomu docelowego	A
4	O ₃ (AOT40) wg poziomu celu długoterminowego	D2

Na stan sanitarny powietrza obszaru opracowania wpływa emisja zanieczyszczeń pochodzących z obszaru opracowania jak i terenów sąsiednich.

W przyszłości w wyniku istnienia presji urbanizacyjnej należy spodziewać się zwiększenia zanieczyszczeń powstałych wskutek wcześniej zidentyfikowanych źródeł.

1.13. Flora i fauna

Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu miejscowego występuje niska roślinność trawiasta z udziałem kęp zadrzewień.

Świat zwierząt reprezentowany jest przede wszystkim przez gatunki typowe dla obszarów rolniczych oraz przedpoli kompleksów leśnych – tj. gryzonie, zając szarak, sarna, dzik oraz ptaki i nietoperze. Na terenie gminy jak i w jej sąsiedztwie można spotkać przedstawicieli wielu ginących gatunków – orła bielika, cietrzewia, występujące przy zbiornikach wodnych gatunki ptaków charakterystyczne dla trzcinowisk jak bąki i bączki z rodziny czaplówatych. Teren całej gminy jest ulubiony przez bociany, które zakładają gniazda. W lasach spotkać można stada saren, a także dziki i sarny.

1.14. Powiązania przyrodnicze, walory przyrodnicze

Obszar opracowania nie znajduje się w zasięgu żadnej formy ochrony przyrody.

W pobliżu granic obszaru opracowania znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- Rezerwat Cisowy Skarżysko – położony w odległości ok 7,60 km w kierunku południowo zachodnim od obszaru opracowania;
- Rezerwat Cisowy Majdów – położony w odległości ok. 7,84 km w kierunku południowo zachodnim od obszaru opracowania;
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Przysusko-Szydłowieckie” – położony w odległości ok. 2,54 km w kierunku południowo-wschodnim od obszaru opracowania;
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Konecko-Łopuszniański” - położony w odległości ok. 9,04 km w kierunku południowo zachodnim od obszaru opracowania;
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Kamiennej” - położony w odległości ok. 8,76 km w kierunku południowo wschodnim od obszaru opracowania;
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Lasy Skarżyskie” o kodzie PLH260011 – położony w odległości ok. 4,58 km w kierunku południowym;

- Stanowisko Dokumentacyjne „Łom na Polankach” - położony w odległości ok. 0,74 km w kierunku zachodnim od obszaru opracowania;
- Stanowisko Dokumentacyjne „Łom Podkowiński” - położony w odległości ok. 1,38 km w kierunku zachodnim od obszaru opracowania.
- Stanowisko Dokumentacyjne „Łom Pikiel” - położony w odległości ok. 1,41 km w kierunku zachodnim od obszaru opracowania;

1.15. Formy ochrony dziedzictwa kulturowego

Na obszarze objętym opracowaniem zmiany planu miejscowego nie znajdują się formy ochrony dziedzictwa kulturowego.

2. Istniejące zagrożenia środowiska przyrodniczego

2.1. Zanieczyszczenie atmosferyczne

Na obszarze opracowania nie występują źródła emitujące zanieczyszczenia atmosferyczne, natomiast w sąsiedztwie obszaru opracowania są to: piece węglowe, kotłownie węglowo – koksowe i komunikacja. Paleniska domowe i małe kotłownie emitują tlenki węgla, siarki i pyły. Uciążliwość tej emisji odczuwalna jest szczególnie w okresach grzewczych. Mała wysokość emitorów uniemożliwia rozproszenie zanieczyszczeń w atmosferze, powodując koncentrację zanieczyszczeń na małym obszarze.

Emisja komunikacyjna stwarza zagrożenia w pobliżu dróg o dużym natężeniu ruchu kołowego. Zanieczyszczenia komunikacyjne (tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły z metalami ciężkimi) pogarszają jakość powietrza atmosferycznego. Zanieczyszczenia komunikacyjne stanowią istotny problem na analizowanym obszarze z uwagi na odbywający się na nim intensywny ruch pojazdów (m in. po drodze ekspresowej S7 znajdującej się w sąsiedztwie obszaru opracowania).

2.2. Hałas i wibracje

Stan środowiska ze względu na jego zanieczyszczenie hałasem i wibracjami określa klimat akustyczny rozumiany, jako wynik różnych grup hałasu i wibracji. Hałasem nazywa się niepożądane, nieprzyjemne, dokuczliwe lub szkodliwe drgania mechaniczne ośrodka sprężystego, działające za pośrednictwem powietrza na ośrodek słuchu i inne zmysły oraz elementy organizmu człowieka. W przypadku wibracji drgania przenoszone są przez ciała stałe.

Na obszarze opracowania główne zagrożenie stanowi hałas komunikacyjny pochodzący z drogi powiatowej, oraz pozostałych ciągów komunikacyjnych rozprowadzających ruch samochodowy do posesji. Zagrożenie hałasem może stwarzać również sąsiedztwo drogi ekspresowej S7.

Ruch kołowy jest bardzo uciążliwym źródłem hałasu w środowisku. Na poziom hałasu komunikacyjnego mają wpływ czynniki związane z warunkami ruchu, parametrami drogi, rodzajem pojazdów. Należy zaznaczyć, iż zagrożenie środowiska hałasem drogowym znacznie wzrasta, co spowodowane jest przede wszystkim wzrostem liczby pojazdów.

2.3. Odpady

Odpady komunalne pochodzące z obszarów zamieszkałych w sąsiedztwie obszaru opracowania mogą stanowić zagrożenie dla środowiska naturalnego tego obszaru w przypadku niewłaściwej ich utylizacji.

Na terenie opracowania nie ma gospodarstw domowych i obiektów infrastruktury, zatem nie powstają odpady.

2.4. Pola elektromagnetyczne

Dla jakości środowiska istotne znaczenia mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci fal radiowych o częstotliwości 0,1-300 MHz i mikrofal 300-300 000 MHz umieszczone w środowisku naturalnym. Na obszarze opracowania nie występują źródła promieniowania elektromagnetycznego.

W ostatnich latach nie było wykonywanych pomiarów pola elektromagnetycznego dla miasta i gminy Szydłowiec. Jednak ze względu na przebieg napowietrznej linii wysokiego napięcia, zagrożenie związane z niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym może występować.

Oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacji zmian dokonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska zgodnie z art. 26 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo ochrony środowiska (*t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.*).

2.5. Zagrożenie geologiczne

Na obszarze opracowania nie występują obszary osuwisk oraz tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych wyznaczone w Systemie Osłony Przeciwosuwiskowej.

2.6. Zagrożenia powodziowe

Na obszarze opracowania zgodnie z Informatycznym Systemem Osłony Kraju nie występuje zagrożenie związane z wystąpieniem powodzi.

3. Istniejące problemy ochrony środowiska

Do istniejących problemów ochrony środowiska na analizowanym obszarze należy degradacja szaty roślinnej wskutek zanieczyszczeń atmosferycznych pochodzących z terenów sąsiednich.

Ponadto obiekty infrastruktury technicznej, w tym drogowej stanowią zagrożenie dla środowiska. Są one, bowiem źródłem emisji zanieczyszczeń, źródłem powstawania odcieków i spływów powierzchniowych zawierających znaczne ilości niepożądanych w środowisku związków, a także odpowiadają za hałas. W celu ograniczenia skutków możliwe jest stosowanie szpalerów roślinności wysokiej stanowiącej naturalną barierę chroniącą i absorbującą zanieczyszczenia, ograniczając ich rozprzestrzenianie się na tereny oddalone. Naturalne układy i zależności flory i fauny są odporniejsze na zmiany i degradację, dlatego też działaniem pożądanym jest ochrona środowiska naturalnego, która realizowana może być poprzez ochronę wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych oraz kształtowanie ładu przestrzennego, jako podstaw prawidłowego i efektywnego rozwoju wszystkich zakresów działalności.

4. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji

Odporność środowiska naturalnego na przekształcenie i jego zdolność do regeneracji zależy w znacznej mierze od jego charakterystyki oraz od poziomu dotychczasowego przeobrażenia. Środowisko przeobrażone w niewielkiej skali o prawidłowym funkcjonowaniu ekosystemów i dużej bioróżnorodności jest względnie odporne na umiarkowane negatywne oddziaływania np. zanieczyszczenia.

Najbardziej zagrożone degradacją tereny to najczęściej obszary narażone na silną presję człowieka wyrażającą się poprzez szereg różnorodnych działań przez niego podejmowanych. Należy do nich między innymi presja urbanizacyjna i niewłaściwe zabiegi agrotechniczne (na terenach użytkowanych rolniczo). W wyniku tego dochodzi do zanieczyszczeń wód (powierzchniowych i podziemnych), powietrza, gleb oraz do przekształceń naturalnej rzeźby terenu. Dodatkowo, w wyniku

presji antropogenicznej nierzadko dochodzi do introdukowania lub zawlekania nowych gatunków roślin i zwierząt. Prowadzi to do zubożenia naturalnego potencjału przyrodniczego i w skrajnych przypadkach do całkowitych przekształceń ekosystemów. W takich warunkach zachowaniu ulegają jedynie rośliny i zwierzęta o najlepszych zdolnościach adaptacyjnych, które nie zawsze są pożądane z punktu widzenia zrównoważonego rozwoju.

Na terenie objętym opracowaniem degradacja może nastąpić przede wszystkim wskutek rozprzestrzeniania się zabudowy. Zjawisko to wyłącza grunty z powierzchni biologicznie czynnej.

Zmiana przebiegu drogi zbiorczej o symbolu 1KDZ, nie powinna wywołać konfliktu z otaczającym go środowiskiem przyrodniczym i nie powinno przyczynić się do utraty zdolności do regeneracji obszarów o potencjale środowiskowym, pod warunkiem zachowania ich dotychczasowego użytkowania w zwartych strukturach.

IV. Charakterystyka ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Przeznaczenie terenów

W zasięgu terenu objętego ustaleniami zmiany przedmiotowego planu miejscowego znalazły się tereny o powierzchni około **1,53 ha**.

Zgodnie z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie terenów objętych zmianą planu nie ulega zmianie.

- Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **1P/U**. Dla tego terenu obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 1. przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty produkcyjne,
 - b) obiekty magazynowo – składowe, w tym terminale logistyczne;
 - c) usługi;
 - d) eksploatacja kopalni – wyłącznie na obszarze udokumentowanego złoża kopalni wskazanym na rysunku planu;
 2. za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się również towarzyszące obiektom produkcyjnym, magazynowo – składowym i usługowym:
 - a) budynki gospodarcze i garaże,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) miejsca postojowe,
 - d) wiaty,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) dojścia i dojazdy;
 - g) zieleń izolacyjna;
 3. przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
- Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **KDZ**.

Dla tego terenu obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

 1. przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej,
 2. przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Warunki zagospodarowania, ustalenia z zakresu ochrony środowiska i kształtowania środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego oraz w zakresie infrastruktury technicznej

Projekt zmiany planu miejscowego utrzymuje (nie zmienia ich względem obowiązującego planu) dla obszaru opracowania szczegółowe zasady zagospodarowania oraz ograniczenia dla zabudowy wynikające z podstawowego przeznaczenia terenów oraz obowiązujących przepisów odrębnych.

Dotychczasowe ustalenia planu, które pozostaną niezmienione zmianą planu brzmią następująco:

1. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony i kształtowania krajobrazu:**
 - 1) obowiązek lokalizowania budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wskazanymi na rysunku planu;
 - 2) dopuszczenie zachowania dotychczasowej wysokości zabudowy dla zabudowy wyższej niż określono w ustaleniach szczegółowych w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy budynków, z zakazem nadbudowy;
 - 3) dopuszczenie zachowania obecnego nachylenia połaci dachowych w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy istniejących obiektów;
 - 4) dla istniejących budynków znajdujących się w całości lub częściowo między linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się ich rozbudowę lub nadbudowę wyłącznie w granicach obszaru wyznaczonego przez linię zabudowy, natomiast w pozostałym obrysie budynku – wyłącznie remont i przebudowę;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów budowlanych niebędących budynkami: 35 m;
 - 6) ustalenia pkt 5 nie dotyczą obiektów budowlanych łączności publicznej realizowanych w oparciu o przepisy odrębne.
2. W zakresie **zasad ochrony środowiska i przyrody:**
 - 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem stacji demontażu pojazdów;
 - 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **P/U**;
 - 3) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
 - 4) zakazy o których mowa w pkt 1 i 2 nie dotyczą inwestycji celu publicznego, w szczególności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej;
 - 5) ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń,
 - b) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska przy realizacji nowych inwestycji,
 - c) utrzymanie dobrego stanu wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 413 Goszczewice-Szydłowiec oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW200086 poprzez zagospodarowanie terenu objętego planem podporządkowanemu ochronie wód podziemnych i powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) dla terenów oznaczonych symbolami **U/MN** obowiązek stosowania standardów akustycznych jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) obowiązek ograniczania uciążliwości wywołanej prowadzoną działalnością usługową do granic działki, do której właściciel ma tytuł prawny;
 - 8) dla obszaru objętego planem obowiązują przepisy odrębne, zgodnie z którymi budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu, pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonych w przepisach odrębnych.

Biorąc pod uwagę walory środowiska przyrodniczego na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu miejscowego, uznaje się powyższe zapisy za wystarczające dla jego ochrony.

V. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji zmiany planu miejscowego

W przypadku braku realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązywać będzie obecny plan miejscowy, którego ustalenia obejmują cały obszar opracowania. Obecnie obowiązujący plan miejscowy zakłada takie samo przeznaczenie terenów i takie same parametry, zakłada jedynie inny zasięg dotychczas istniejącej drogi.

VI. Zagrożenia środowiska naturalnego wynikające z ustaleń zmiany planu miejscowego

1. Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego

Zanieczyszczenie powietrza jest jednym z głównych czynników zagrożenia klimatu i degradacji środowiska przyrodniczego. Zanieczyszczenia wprowadzone do atmosfery podlegają wpływom warunków meteorologicznych zarówno w zakresie rozprzestrzeniania się, jak i ich transformacji. Tak więc emisja zanieczyszczeń zależy od topografii, zagospodarowania terenu, lokalizacji źródeł emisji oraz warunków meteorologicznych. Skład powietrza ma istotny wpływ na biosferę, a emitowane do niego zanieczyszczenia gazowe i pyłowe stanowią istotne zagrożenie dla wielu elementów środowiska m.in. wód, gleb oraz świata roślinnego i zwierzęcego. Do czynników decydujących o jakości powietrza zalicza się: przestrzenny i czasowy rozkład zanieczyszczeń powstających w efekcie działalności człowieka oraz warunki wymiany powietrza.

W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na terenie objętym opracowaniem mogą pojawić się punktowe źródła zanieczyszczeń atmosferycznych w postaci obiektów usługowych i mieszkalnych. Zjawiska te mogą przyczynić się do niewielkiego zwiększenia emisji gazów i pyłów z sektora bytowo-gospodarczego.

Nie przewiduje się, aby ustalenia zmiany planu wpłynęły w sposób znaczący na pogorszenie się stanu powietrza analizowanego obszaru ze względu na charakter tych ustaleń. Projekt zmiany planu miejscowego ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła, nie naruszających przepisów odrębnych.

W trakcie realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego tj. budowy, wystąpią uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza wywołane przez transport materiałów sypkich i pylistych oraz urobku ziemnego a także związane z eksploatacją pojazdów związanych z pracami przygotowawczymi i montażowymi. Emisja ta będzie miała charakter czasowy, a zasięg jej oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia prowadzonych prac (+/- 100 m w zależności od przyjętego sposobu realizacji).

2. Hałas i wibracje

Hałas stanowi jeden z elementów zanieczyszczenia środowiska, który w ostatnich latach przybiera na znaczeniu zwłaszcza w obliczu nasilającego się ruchu samochodowego oraz uprzemysłowienia.

Jako źródła uciążliwości akustycznej na terenach objętych opracowaniem zmiany planu miejscowego wyróżnia się hałas komunikacyjny.

W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego nie ulegną zmianie zapisy dotyczące przeznaczenia terenów. Obszar opracowania pełniący zgodnie z obowiązującym planem miejscowym funkcję usługowo-przemysłową oraz tereny dróg publicznych utrzymają swoje

dotychczasowe przeznaczenie. Powyższe ustalenia nie wpłyną na klimat akustyczny na terenie objętym zmianą planu.

Dodatkowo w trakcie realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego mogą wystąpić uciążliwości akustyczne związane z pracą maszyn budowlanych. Uciążliwości te będą miały charakter czasowy, a zasięg ich oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia prowadzonych prac (+/-100 m).

3. Odpady

Na obszarze nie występują ogniska odpadów komunalnych. Zmiana planu pozostawia tereny w dotychczasowym przeznaczeniu produkcyjno-usługowym, zatem

Nie będzie skutkowało znaczącym zwiększeniem zagrożenia związanego z powstaniem ognisk wytwarzanych odpadów komunalnych, składów i magazynów, względem poprzedniego planu.

4. Ścieki

Ścieki są jednym z podstawowych zagrożeń dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Nie przewiduje się, aby ustalenia zmiany planu miejscowego wpłynęły znacząco na zwiększenie liczby produkowanych ścieków na obszarze opracowania względem poprzedniego planu.

5. Promieniowanie elektromagnetyczne

Promieniowanie elektromagnetyczne zaliczane jest do podstawowych rodzajów zanieczyszczeń środowiska naturalnego. Na obszarze opracowania nie znajdują się jednak obiekty mogące wpływać w znaczący sposób na zdrowie i życie ludzi zamieszkujących lub przebywających na nim.

Nie przewiduje się wzrostu promieniowania elektromagnetycznego będącego skutkiem realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego.

6. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska

Za poważną awarię uznaje się zdarzenie powstałe w czasie procesu transportowego, przemysłowego i magazynowego, które powoduje emisję zanieczyszczeń wskutek eksplozji, pożaru lub wycieku substancji niebezpiecznych.

Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęły na wzrost ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska.

VII. Oddziaływanie zmiany planu miejscowego na środowisko i obszary chronione

1. Formy ochrony przyrody na obszarze opracowania

Obszar opracowania nie leży w zasięgu żadnej formy ochrony przyrody.

2. Formy ochrony przyrody znajdujące się poza obszarem opracowania

Obszar opracowania nie znajduje się w zasięgu żadnej formy ochrony przyrody.

W pobliżu granic obszaru opracowania znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- Rezerwat Cisowy Skarżysko – położony w odległości ok 7,60 km w kierunku południowo zachodnim od obszaru opracowania;
- Rezerwat Cisowy Majdów – położony w odległości ok. 7,84 km w kierunku południowo

zachodnim od obszaru opracowania;

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Przysusko-Szydłowieckie” – położony w odległości ok. 2,54 km w kierunku południowo-wschodnim od obszaru opracowania;
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Konecko-Łopuszniański” - położony w odległości ok. 9,04 km w kierunku południowo zachodnim od obszaru opracowania;
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Kamiennej” - położony w odległości ok. 8,76 km w kierunku południowo wschodnim od obszaru opracowania;
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Lasy Skarżyskie” o kodzie PLH260011 – położony w odległości ok. 4,58 km w kierunku południowym;
- Stanowisko Dokumentacyjne „Łom na Polankach” - położony w odległości ok. 0,74 km w kierunku zachodnim od obszaru opracowania;
- Stanowisko Dokumentacyjne „Łom Podkowiński” - położony w odległości ok. 1,38 km w kierunku zachodnim od obszaru opracowania.
- Stanowisko Dokumentacyjne „Łom Pikiel” - położony w odległości ok. 1,41 km w kierunku zachodnim od obszaru opracowania;

Ustalenia projektu zmiany planu miejscowego nie będą oddziaływać na ww. formy ochrony przyrody z racji braku ustaleń wpływających na ewentualne pogorszenie się efektywności i sprawności powiązań w regionalnej sieci ekologicznej oraz z uwagi na brak znaczącego wpływu na lokalną sieć ekologiczną, a także, ze względu na brak ustaleń, których oddziaływanie wykraczałoby poza granice obszarów objętych opracowaniem.

3. Oddziaływanie na siedliska występowania chronionych gatunków roślin zwierząt i grzybów

Na obszarze opracowania nie występują udokumentowane siedliska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

4. Oddziaływanie na korytarze ekologiczne

Przez obszar opracowania nie przebiega żaden korytarz ekologiczny.

5. Oddziaływanie na otulinę biologiczną cieków i zbiorników wodnych

Ustalenia zawarte w projekcie zmiany planu miejscowego nie będą oddziaływać w sposób negatywny na otulinę biologiczną cieków i zbiorników wodnych położonych w pobliżu obszaru opracowania, ze względu na niewielkie powierzchnie, które zajmuje teren oraz przewidziane dla niego ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania.

6. Oddziaływanie na stosunki wodne

Ustalenia zmiany planu miejscowego dla obszaru opracowania, w wyniku ich realizacji, będą potencjalnie oddziaływać na stosunki wodne. Może być to skutkiem ograniczenia naturalnej retencji wód opadowych w glebie na skutek zajęcia terenu przez zabudowę i inne elementy utwardzone.

Nie przewiduje się jednak aby ustalenia zmiany planu miejscowego, w porównaniu do obowiązującego planu, wpłynęły w sposób istotny na stosunki wodne na analizowanych obszarach (zmiany mogą być widoczne w skali lokalnej, lecz mało znaczące w skali ponadlokalnej ze względu na położenie analizowanych obszarów w granicach miasta, w którym istotna część terenów została zagospodarowana oraz z uwagi na położenie tego obszaru na terenach obecnie zagospodarowanych).

7. Oddziaływanie na strefy ekotonowe

Na analizowanych obszarach nie występuje widoczna strefa ekotonowa.

8. Oddziaływanie na pozostałe elementy środowiska

8.1. Różnorodność biologiczna oraz fauna i flora

Presja antropogeniczna w postaci rozwoju gospodarczo-społecznego oraz towarzysząca mu rozbudowa strefy zurbanizowanej, nierzadko prowadzi do introdukowania nowych lub niszczenia naturalnych siedlisk gatunków roślin i zwierząt. Prowadzi to do zubożenia naturalnego potencjału przyrodniczego i w skrajnych przypadkach do całkowitych przekształceń ekosystemów. W takich warunkach zachowaniu ulegają jedynie rośliny i zwierzęta o najlepszych zdolnościach adaptacyjnych.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu miejscowego nie powinno spowodować zubożenia różnorodności biologicznej na obszarze objętym zmianą planu.

8.2. Ludzie

Realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie będzie oddziaływać negatywnie na ludzi przebywających na obszarze opracowania. Mogą wystąpić czasowe, negatywne oddziaływania na ludzi związane z pracami budowlanymi i modernizacyjnymi na potrzeby przekształceń przestrzennych w ramach realizacji zapisów zmiany planu miejscowego.

8.3. Woda

Obszar objęty opracowaniem, w stanie istniejącym, nie jest utwardzony, w związku z czym realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego może przyczynić się do zintensyfikowania wpływów powierzchniowych wód opadowych i roztopowych.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu miejscowego może wpłynąć na zmianę jakości wód podziemnych przez potencjalne zanieczyszczenie oraz ilość poprzez wystąpienie konieczności odwodnienia wykopów (lokalne i okresowe obniżenie zwierciadła wód gruntowych).

Najbardziej niebezpieczną przyczyną zanieczyszczenia wód w trakcie realizacji inwestycji jest wyciek związków ropopochodnych (oleje napędowe, smary, benzyny) oraz jego infiltracja do wód podziemnych, które nie są izolowane od powierzchni terenu. Przy właściwym zabezpieczeniu placu budowy oraz odpowiedniej organizacji pracy prawdopodobieństwo zanieczyszczenia wód można uznać za niewielkie.

W przypadku wystąpienia konieczności odwadniania wykopów, dopuszcza się odprowadzenie wody z wykopów do środowiska bez oczyszczenia jedynie w przypadku, gdy wykonane analizy potwierdzą, że jej stan i skład nie jest gorszy niż ścieków, które można wprowadzić do środowiska zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).

W trakcie realizacji inwestycji oddziaływania będą miały charakter lokalny oraz krótkotrwały i po zakończeniu prac budowlanych ustaną.

8.4. Powietrze

Na etapie realizacji wszelkich inwestycji budowlanych istnieje prawdopodobieństwo wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery z pracującego sprzętu na placu budowy i środków transportu (spaliny, pył zawieszony). Jednak tego typu uciążliwości mają charakter przejściowy i nie przyczyniają się do trwałego pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego.

Realizacja zabudowy na obszarze opracowania może przełożyć się na niewielki wzrost zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

8.5. Powierzchnia ziemi

Przeobrażenia, wynikające z ustaleń zmiany planu miejscowego, będą mieć miejsce na obszarach powstawania nowej zabudowy i mogą dotyczyć wykopów, uzbrojenia inżynierskiego, utwardzenia powierzchni terenu. Wszelkie przekształcenia będą najwyraźniej widoczne na terenach dotychczas wolnych od zabudowy.

Na etapie prowadzenia robót budowlanych istnieje potencjalne zagrożenie zanieczyszczenia gleby i gruntu poprzez nieprawidłową eksploatację maszyn i urządzeń, co może spowodować wyciek substancji ropopochodnych.

8.6. Krajobraz

Zmiana planu miejscowego nie przewiduje różnice przeznaczenia względem poprzedniego planu. Ustalenia będą miały charakter neutralny, ponieważ nie wpłyną znacząco na charakter zabudowy, która powstanie na obszarze opracowania.

Dopuszczone gabaryty zabudowy i zasady jej lokalizacji nie spowodują konfliktu przestrzennego ze względu na fakt, iż są one dostosowane do stanu istniejącego krajobrazu.

8.7. Warunki klimatyczne

Zmiany klimatyczne wpływają na zasięg występowania gatunków, cykle rozrodcze, okresy wegetacji i interakcje ze środowiskiem. Jednakże różne gatunki i siedliska inaczej reagują na zmiany klimatyczne – na niektóre oddziaływanie to wpłynie korzystnie, na inne nie. Większość prognozowanych zmian opiera się o zmiany wartości przeciętnych parametrów klimatycznych: opadów, temperatury, kierunków wiatrów, ale równie często dzieje się to w wyniku sytuacji ekstremalnych jak powódzie, silne wiatry i ulewy. Różnorodność biologiczna pod wpływem tych zmian ulega stopniowym przekształceniom.

Przez wzgląd na charakter i skalę zmian w polityce zagospodarowania przestrzennego analizowanego obszaru zaplanowanych w projekcie zmiany planu miejscowego, nie przewiduje się, aby doszło do znaczących zmian w klimacie.

8.8. Zasoby naturalne

Obszar objęty zmianą planu nie znajduje się w zasięgu złóż zatem. Zatem realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie na zasoby naturalne znajdujące się na terenie opracowania.

8.9. Dobra kultury i zabytki

Na obszarze opracowania nie występują obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz inne dobra kultury współczesnej.

8.10. Dobra materialne

Ustalenia zmiany planu miejscowego umożliwiają zaspokojenie bieżących potrzeb interesu właściciela nieruchomości znajdującej się w granicach obszaru opracowania.

9. Oddziaływanie transgraniczne

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wpłynęły na zwiększenie transgranicznego oddziaływania na środowisko, ponieważ obszar opracowania oddalony jest znacząco od granic państwa i jego ustalenia nie będą wpływać na tereny przygraniczne.

10. Syntetyczne zestawienie wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego wraz z określeniem ich charakteru

Analiza specyficznych uwarunkowań lokalnego środowiska przyrodniczego oraz ustaleń zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala określić przewidywane zmiany, jakie może wprowadzić realizacja jej zapisów na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz przyszłe zagospodarowanie rozpatrywanego obszaru.

Realizacja projektu zmiany planu miejscowego może spowodować okresowe negatywne oddziaływanie na środowisko, a mianowicie zwiększenie poziomu hałasu – spowodowane przez procesy budowlane zmierzające do przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów istniejących. Ponadto może spowodować negatywne oddziaływania na środowisko w zakresie wzrostu zanieczyszczeń powietrza, degradacji gleb pod terenami zainwestowanymi oraz ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej.

Tabela 3 Przewidywane oddziaływanie na środowisko, będące skutkiem ustaleń projektu zmiany planu – podsumowanie. (Źródło: Opracowanie własne)

Potencjalny wpływ realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na:	Potencjalny wpływ	Kierunek wpływu	Charakter wpływu	Czas trwania
Różnorodność biologiczna	Zmniejszenie ogólnej powierzchni biologicznie czynnej	N	P, S	Ś, S
Warunki życia ludności	Zwiększenie powierzchni terenów przewidzianych pod nowe inwestycje	P	P, S	D
	Powstanie nowych inwestycji generujących uciążliwości akustyczne, odorowe, zwiększoną emisję pyłów	N	P, S	S, D
	Wzrost uciążliwości akustycznych i pylenia związanych z pracami budowlanymi	N	P, W	K, C
Wody	Wzrost uszczelnienia powierzchni terenu i związane z tym ograniczenie poziomu infiltracji	N	P, S	Ś
	Wzrost poboru wody	N	P, S	D
Powietrze atmosferyczne	Wzrost pylenia w trakcie realizacji inwestycji	N	P, S	K, C
	Ewentualny wzrost ilości zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego na skutek wzrostu zainwestowania obszaru	N	P, S	D
	Wzrost ilości szkodliwych substancji w powietrzu w okresie grzewczym	N	P, S	S
	Pojawienie się zanieczyszczeń odorowych i/lub pyłowych powietrza	N	P, S	S, D
Klimat akustyczny	Emisja hałasu w trakcie realizacji inwestycji	N	P, S	Ś, C
	Pogorszenie warunków akustycznych na skutek wzrostu poziomu zainwestowania obszaru połączonego ze zwiększeniem natężenia ruchu kołowego.	N	W, S	D
Powierzchnia ziemi	Degradacja pokrywy glebowo-roślinnej w trakcie realizacji inwestycji	N	W	K, S
	Powstawanie lokalnych utwardzeń i przekształceń powierzchni terenu	N	P	D, S
	Wzrost ilości wytwarzanych odpadów	N	S	D
Zasoby naturalne	Wzrost zużycia wody wraz ze wzrostem zainwestowania	N	P, S, W	D
Klimat	Lokalne przeobrażenia mikroklimatu	N	P, W	Ś
Krajobraz	Częściowe przekształcenie krajobrazu	N	P	D
Dobra materialne	Rozwój dóbr materialnych	P	S	D

VIII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z ustaleń zmiany planu miejscowego

Realizacja projektu zmiany planu miejscowego może spowodować okresowe negatywne oddziaływanie na środowisko, a mianowicie zwiększenie poziomu hałasu – spowodowane przez procesy budowlane zmierzające do budowy nowych budynków. Ponadto może spowodować negatywne oddziaływania na środowisko w zakresie niewielkiego wzrostu zanieczyszczeń powietrza, degradacji gleb pod terenami zainwestowanymi oraz ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej.

Biorąc pod uwagę wpływ ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska oraz na charakter tych ustaleń nie przewiduje się, aby miały one znaczący i długotrwały wpływ na jakość środowiska i zamieszkania.

IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko, mogących być rezultatem ustaleń zmiany planu miejscowego

W celu zachowania bioróżnorodności, utrzymania zdolności ekosystemów do odtworzenia zasobów przyrodniczych oraz odpowiedniego kształtowania krajobrazu kulturowego, jako działań ograniczających negatywne oddziaływanie zmian zgodnych z projektem zmiany planu miejscowego, należy dążyć do zintegrowania procesów rozwojowych zabudowy z zabezpieczeniem przestrzennego i funkcjonalnego systemu wszystkich elementów przyrody. Działania te polegać będą na:

1. **ochronie zieleni**, w tym:
 - ochronie urządzonych grup zieleni wysokiej;

- maksymalnej ochronie wszelkich zadrzewień, w tym szczególnie szpalerów przydrożnych, jak również zieleni łąkowej i śródpolnej.
2. **ochronie wód powierzchniowych i podziemnych**, w tym:
 - dążeniu do osiągnięcia planowanej czystości wód powierzchniowych;
 - zakazowi odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - modernizacji urządzeń wodnych w celu osiągnięcia wymaganych standardów jakościowych wody pitnej;
 - konieczności zapewnienia dostępu do rzek, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
 3. **ochronie jakości powietrza atmosferycznego**, w tym:
 - zachowanie ciągłości i naturalnego charakteru korytarzy ekologicznych;
 - sukcesywnego przechodzenia na paliwa bezpieczne ekologicznie, w systemie ogrzewania indywidualnego (gaz, olej opałowy, także energia elektryczna);
 - stosowaniu kotłowni lokalnych bazujących na ekologicznych nośnikach energii, szczególnie dla projektowanych większych rejonów rozwojowych;
 - wprowadzaniu pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
 4. **ochronie przed uciążliwością akustyczną**, w tym:
 - stosowaniu w budynkach materiałów o zwiększonej izolacyjności akustycznej;
 - poprawie stanu nawierzchni dróg publicznych;
 - realizacji inwestycji zmniejszających narażenie na hałas komunikacyjny (w szczególności pasów zieleni izolacyjnej) oraz sukcesywne eliminowanie technologii i urządzeń przekraczających dopuszczalne normy hałasu.
 5. **ochronie wartości krajobrazu kulturowego**, w tym:
 - przeciwdziałanie chaotycznemu lokalizowaniu zabudowy;
 - eksponowaniu, poprzez zabiegi kompozycyjne, obszarów i obiektów o dużych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych;

Na etapie oceny projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje się prac kompensacyjnych. Uznaje się, że zastosowanie się do zapisów zawartych w zmianie planu miejscowego oraz zawartych w prognozie propozycji środków łagodzących niekorzystny wpływ skutków ustaleń planu miejscowego na środowisko przyrodnicze zapewni niezachwiane funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

X. Rozwiązania alternatywne

Ustalenia projektu zmiany planu miejscowego mają za zadanie realizację kierunków polityki przestrzennej określonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szydłowiec”, dlatego wprowadzenie odmiennego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów jest mocno ograniczone w tym zakresie.

XI. Odniesienie do celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Polityka zagospodarowania przestrzennego powinna opierać się na zasadzie zrównoważonego rozwoju, której podstawowe idee zostały przedstawione w raporcie G. H. Brundtland "Nasza wspólna przyszłość" (1987 r.) opracowanym przez Światową Komisję Środowiska i Rozwoju Organizacji Narodów Zjednoczonych. Wyróżniono w nim trzy główne obszary, w których niezbędna jest integracja działań koncentrujących się na: wzroście gospodarczym i równomiernym podziale korzyści, ochronie zasobów naturalnych i środowiska oraz rozwoju społecznym. Od tego czasu zasada zrównoważonego rozwoju stała się podstawą do określania celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym oraz wspólnotowym. Aktualnie prawo Unii Europejskiej dotyczące tematyki ochrony środowiska liczy kilkaset aktów prawnych obejmujących: rozporządzenia, dyrektywy, decyzje i zalecenia. Zgodnie z obowiązującymi przepisami zostały one zaimplementowane do polskiego prawodawstwa.

Do dokumentów rangi międzynarodowej – wspólnotowej – formułujących cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia omawianego projektu zmiany planu zaliczyć można m.in.:

1. Konwencja z Rio de Janeiro o różnorodności biologicznej

Została ona sporządzona w dniu 5 czerwca 1992 r. podczas tzw. Szczytu Ziemi w Rio de Janeiro i jest obecnie jednym z najbardziej powszechnych porozumień międzynarodowych. Jej stronami są 193 państwa świata, a Polska ratyfikowała ją w 1996 r.

W ramach niniejszego dokumentu przyjęto trzy główne cele, do których zaliczyć należy: ochronę różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystania zasobów genetycznych. Oznacza to, że przy podejmowaniu postanowień i konkretnych działań równie ważne jest zachowanie całego bogactwa przyrodniczego, jak zaspokajanie potrzeb obecnych i przyszłych pokoleń ludzkich.

2. Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory

Dokument ma na celu zapewnienie różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na terytorium Państw Członkowskich Wspólnoty Europejskiej. Podejmowane działania mają przyczynić się do zachowania lub odtworzenia siedlisk przyrodniczych oraz gatunków dzikiej flory i fauny, a także być zgodne z wymaganiami gospodarczymi, społecznymi i kulturowymi, oraz regionalnymi i lokalnymi uwarunkowaniami. W oparciu o zapisy niniejszej dyrektywy ustanowiona została międzynarodowa obszarowa ochrona przyrody Natura 2000 mająca za zadanie zachowanie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków, uznanych za cenne i zagrożone w skali całej Europy, jak również ochronę różnorodności biologicznej.

Na szczeblu krajowym i regionalnym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe, w tym:

1. Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) –

która jako nowy model rozwoju przyjmuje rozwój odpowiedzialny oraz społeczny i terytorialnie zrównoważony. Sam rozwój odpowiedzialny to rozwój, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być realizowane bez umniejszania szans przyszłych pokoleń. Istotne jest odpowiednie kształtowanie relacji pomiędzy konkurencyjnością gospodarki, dbałością o środowisko oraz jakością życia. Odpowiedzialny rozwój odnosi się więc zarówno do kwestii gospodarczych, społecznych, środowiskowych, terytorialnych, jak i instytucjonalnych. Oznacza rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej.

2. II Polityka Ekologiczna Państwa z perspektywą do 2025 r. Główną zasadą niniejszego dokumentu jest zasada zrównoważonego rozwoju rozumianego jako *"takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia"*. Przedmiotowy dokument określa zasadę prowadzenia polityki, a do najważniejszych z nich, w kontekście zakresu ustaleń planistycznych, wymienić należy m.in.:

- **zasadę równego dostępu do środowiska przyrodniczego** – traktowaną, jako równoważenie szans pomiędzy człowiekiem a przyrodą, poprzez zapewnienie zdrowego i bezpiecznego funkcjonowania jednostek ludzkich przy zachowaniu trwałości podstawowych procesów przyrodniczych wraz ze stałą ochroną różnorodności biologicznej – realizacja zapisów projektu zmiany planu poprzez zaproponowane rozwiązania umożliwi bezkonfliktowe koegzystowanie terenów o różnym przeznaczeniu w poszanowaniu istniejących struktur przyrodniczych;
- **zasadę prewencji**, która zakłada, że przeciwdziałanie negatywnym skutkom dla środowiska powinno być podejmowane na etapie planowania i realizacji przedsięwzięć w oparciu o posiadaną wiedzę, wdrożone procedury ocen oddziaływania na środowisko – projekt zmiany planu na etapie planowania przedsięwzięć wybiera najbardziej optymalne kierunki zagospodarowania dzięki czemu zapobiega możliwości wystąpienia negatywnym skutkom dla środowiska;
- **zasadę uspołecznienia polityki ekologicznej**, która ma być realizowana poprzez stworzenie instytucjonalnych, prawnych i materialnych warunków do udziału obywateli, grup społecznych i organizacji pozarządowych w procesach decyzyjnych związanych z zachowaniem zrównoważonego rozwoju – projekt zmiany planu wraz z prognozą

oddziaływania na środowisko, która stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisku, włącza w procesy decyzyjne wszystkie grupy społeczne.

Zapewnienie zasad zrównoważonego rozwoju w opracowanym dokumencie odbywać się będzie zatem poprzez szereg działań uwzględniających cele środowiskowe ustanowione zarówno na szczeblu międzynarodowym, krajowym jak i lokalnym.

XII. Ocena zgodności projektu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.*) projekt zmiany planu jest zgodny z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szydłowiec (Uchwała Nr 297/LVIII/2010 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 28 października 2010 r.).

Biorąc pod uwagę całokształt ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szydłowiec w tym przyjęty cel jakim jest bycie ponadlokalny ośrodkiem rozwoju pełniącym funkcję obsługi ludności o charakterze ponadlokalnym z rozwiniętą funkcją przemysłową i możliwością rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowej i przemysłowej. Stwierdza się, że są zgodne są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowując, projekt jest zgodny z wnioskami z najbardziej aktualnego opracowania ekofizjograficznego a także nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szydłowiec w zakresie:

- przeznaczenia terenów;
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu;
- przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

**WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA
SZYDŁOWIEC
SKALA 1:10 000**

 **GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO ZMIANĄ
PLANU**



Rysunek 4 Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy i miasta Szydłowiec dla obszaru opracowania (Źródło: Uchwała Nr 297/LVIII/2010 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 28 października 2010 r.)

XIII. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień zmiany planu miejscowego oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Skutki realizacji postanowień zmiany planu miejscowego w zakresie oddziaływania na środowisko powinny podlegać bieżącym ocenom i analizom w oparciu o pomiary uzyskiwane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Zgodnie z Prawem ochrony środowiska stanowi on źródło informacji o środowisku oraz wspomaga działania na rzecz ochrony środowiska poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska określonych przepisami i poziomów oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów i poziomów;
- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

Stosownie do Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, w celu monitorowania znaczącego wpływu realizacji planów lub programów na środowisko można wykorzystywać, stosownie do potrzeb, istniejące systemy monitoringu, dzięki czemu uniknie się jego powielania. W związku z powyższym analiza skutków realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego powinna wykorzystywać istniejący monitoring realizowany między innymi przez: Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, czy Starostę Szydłowieckiego. Ww. organy prowadzą monitoring: jakości wód, jakości powietrza, jakości ziemi i gleby, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w przepisach.

Częstotliwość oraz zakres monitoringu na terenach objętych zmianą planem miejscowym, powinny być zatem dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska. Określenie stanu środowiska realizowane będzie natomiast zgodnie z wymogami i metodyką określoną w przepisach odrębnych.

XIV. Podsumowanie

Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na realizację założeń polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szydłowiec. Proponowane strefy funkcjonalne, ich rozmieszczenie i powiązania a także zastosowane parametry i wskaźniki opisujące obiekty antropogeniczne umożliwią racjonalne wykorzystywanie przestrzeni możliwej do zainwestowania. Ustalenia projektu zmiany planu miejscowego w sposób wystarczający chronią zdrowie i życie mieszkańców oraz zabezpieczają wysoki standard ich życia w aspektach: społecznym i ekonomicznym, zachowując przy tym harmonię krajobrazu przyrodniczego.

Analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko wskazuje, że ustalenia projektu zmiany planu miejscowego nie będą wykazywały znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Zaleceniem do dalszych prac jest ściśle przestrzeganie zasad zagospodarowania terenów ustalonych w projekcie zmiany planu w dalszym rozwoju obszaru objętego opracowaniem oraz monitoringu zmian w środowisku wywołanych dalszym rozwojem przestrzennym obszaru. Monitorowanie postępów zmian powinno następować w oparciu o wydawane na podstawie planu miejscowego pozwolenia na budowę. Analizy zmian w zagospodarowaniu obszaru powinny być dokonywane przynajmniej raz podczas kadencji lokalnych władz samorządowych na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej i analizy obowiązujących przepisów odrębnych.

XV. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy nowej dzielnicy przemysłowej S2 w mieście Szydłowcu, sporządzonego na podstawie uchwały Nr XX/137/20 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 30 czerwca 2020 r.

Dzięki zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego system polityki przestrzennej gminy i miasta Szydłowiec, a w szczególności obszaru opracowania, stanie się bardziej klarowny i będzie lepiej regulował stan ładu przestrzennego, w wyniku uwzględnienia aktualnych uwarunkowań środowiskowych oraz istniejącego stanu zagospodarowania.

Zakres prognozy został uzgodniony w trybie art. 57 ust. 1 pkt. 2 i art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.*). Podstawowym celem niniejszego dokumentu jest określenie potencjalnego wpływu jego ustaleń na poszczególne elementy środowiska oraz wskazanie ewentualnych zagrożeń dla środowiska wynikających z wprowadzenia w życie ustaleń planu miejscowego, jak również określenie metod działania pozwalających na ich zmniejszenie lub eliminację.

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar położony w południowo-wschodniej części miasta Szydłowiec. Zmiana dotyczy zmiany układu komunikacyjnego oraz poszerzenia zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

Gleby znajdujące się w zasięgu granic obszaru opracowania należy ocenić, jako słabe. Jakość powietrza uzyskała klasę A dla większości badanych zanieczyszczeń, czyli nie stwierdzone zostały przekroczenia dopuszczalnych poziomów. Flora i fauna na terenie objętym ustaleniami zmiany planu miejscowego nie odznacza się dużą różnorodnością.

Na stan sanitarny powietrza rzutuje emisja pochodząca z terenów sąsiednich gdzie znajdują się zabudowania mieszkalne jednorodzinne oraz droga ekspresowa S7.

Z ustaleń zmiany planu miejscowego nie wynikają znaczące negatywne oddziaływania na środowisko.

XVI. Spis ilustracji

Rysunek 1 Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru strefy nowej dzielnicy przemysłowej S2 w mieście Szydłowcu (Załącznik nr 1 do Uchwały XX/137/20 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 30 czerwca 2020 r.).....	9
Rysunek 2 Położenie obszaru opracowania na mapie topograficznej przedstawiającej fragment gminy Szydłowiec (Źródło: Opracowanie własne; źródło mapy: geoportal.gov.pl).....	10
Rysunek 3 Obszar objęty ustaleniami zmiany planu miejscowego zaznaczony na ortofotomapie. (Źródło: opracowanie własne, źródło mapy: geoportal.gov.pl).....	11
Rysunek 4 Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy i miasta Szydłowiec dla obszaru opracowania (Źródło: Uchwała Nr 297/LVIII/2010 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 28 października 2010 r.).....	29

XVII. Spis tabel

Tabela 1 Klasy uzyskane w corocznej ocenie WIOŚ na rok 2017 w Warszawie pod kątem ochrony zdrowia dla strefy mazowieckiej (źródło: Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2017).....	14
Tabela 2 Klasy uzyskane w corocznej ocenie WIOŚ na rok 2017 w Warszawie w zakresie ochrony roślin dla strefy mazowieckiej (źródło: Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2017).....	15
Tabela 3 Przewidywane oddziaływanie na środowisko, będące skutkiem ustaleń projektu zmiany planu – podsumowanie. (Źródło: Opracowanie własne).....	26

XVIII. Spis załączników

Załącznik nr 1 Oświadczenie kierującego zespołem autorskim.