

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Szydłowca**  
ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości  
stanowiących własność gminy Szydłowiec

1) I przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 35 położonego na IV (ostatnim) piętrze budynku wielomieszkaniowego przy ul. Iłżeckiej 4 w Szydłowcu o powierzchni użytkowej 46,45m<sup>2</sup>, składającego się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz wspólnego pomieszczenia łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, lokalna gazowa – przystosowana do gazu z butli. Z lokalem związany jest udział w wysokości 4645/223500 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności gruntu działki nr 5282/4 o pow. 567m<sup>2</sup>, lokal objęty księgą wieczystą nr KW 10213 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szydłowcu.

**Cena wywoławcza wynosi - 106.160,00zł**  
**Wadium do przetargu – 10.616,00zł**

2) II przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego na parterze budynku wielomieszkaniowego przy ul. Staszica 15 w Szydłowcu o powierzchni użytkowej 46,00m<sup>2</sup>, składającego się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz wspólnego pomieszczenia łazienki i wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno–kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłą wodę, gazową. Z lokalem związany jest udział w wysokości 46/900 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności gruntu działki nr 5742/5 o pow. 236m<sup>2</sup>, lokal objęty księgą wieczystą nr KW 9766 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szydłowcu.

**Cena wywoławcza wynosi - 94.480,00zł**  
**Wadium do przetargu – 9.448,00zł**

I przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego na parterze budynku wielomieszkaniowego przy ul. Staszica 15 w Szydłowcu **odbył się w dniu 27.01.2011r.**

Nieruchomości wolne od wszelkich obciążeń cywilno–prawnych. Budynek nie posiadają świadectw charakterystyki energetycznej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14.04.2011r. w siedzibie Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8 - świetlica.**

**Poz 1) - o godz. 10.00**

**Poz 2) - o godz. 11.00**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1) **wpłacenie wadium do dnia 11.04.2011r.** w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości, w kasie w siedzibie Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8 (kasa czynna poniedziałek - piątek w godz. 7.30 -14.00) lub na rachunek bankowy Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8 w Południowo – Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu **Nr 95 9132 0001 0000 8983 2000 0010**. Za datę wpłacenia wadium uznaje się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek bankowy.

W przetargu można brać udział tylko na nieruchomość, na którą zostało wpłacone wadium.

Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

2) **złożenie pisemnego zgłoszenia do wzięcia udziału w przetargu do dnia 11.04.2011r.** w siedzibie Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8, które powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę podmiotu zainteresowanego udziałem w przetargu,
- kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz ze wskazaniem konta, na które wadium ma być zwrócone,
- w przypadku osób fizycznych: kserokopię dowodu osobistego, jeżeli do przetargu przystępuje jeden małżonek pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w ramach małżeńskiej wspólności ustawowej albo kopię dokumentu potwierdzającego rozdzielenie majątkową,
- w przypadku osób prawnych: aktualny odpis z właściwego rejestru, dane osób/osoby uprawnionej do reprezentacji wraz kserokopią dowodu osobistego tej osoby lub tych osób,
- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczny jest oryginał pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania,
- oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i technicznego nieruchomości oraz o zapoznaniu się z ogłoszeniem i Regulaminem przetargu i przyjęciu warunków przetargu bez zastrzeżeń,

g) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w zgłoszeniu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu (osoby fizyczne).

Przetarg będzie prowadzony o ustalone postąpienie.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 3 dni przed dniem podpisania umowy sprzedaży lokalu, kwotę równą 100% ceny lokalu osiągniętego w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium. Za datę wpływu uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności, a także koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży.

Organizator przetargu zastrzega sobie:

- prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- prawo zmiany ogłoszenia oraz warunków przetargu,
- prawo wyboru kancelarii notarialnej.

Informacji szczegółowych o przedmiocie przetargu i jego warunkach udziela Zakład Budżetowy Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8, pokój nr 2, tel. (o48) 617-06-42 od poniedziałku do piątku w godz.7.00 do 15.00, w okresie ukazania się ogłoszenia do terminu wnoszenia wadium.

Nieruchomości można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.