

Burmistrz Szydłowca ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Szydłowcu przy ul. Staszica 11/5

Lokal mieszkalny Nr 5 o powierzchni użytkowej 39,00m² położony na I piętrze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Staszica 11 w Szydłowcu, objęty jest księgą wieczystą nr KW RA1S/00009764/1 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szydłowcu.

Lokal mieszkalny stanowiący pustostan składa się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz wspólnego pomieszczenia łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, gazową. Do lokalu przynależy piwnica lokatorska. Koszt remontu przedmiotowego lokalu obciąża w całości przyszłego użytkownika.

Z lokalem związany jest udział w wysokości 39/900 w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie wieczystego użytkowania gruntu działki nr 5742/3 o pow. 228m².

Okres trwania użytkowania wieczystego ustala się do dnia 30.05.2102r.

Stawka procentowa pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste wynosić będzie 25% uzyskanej w przetargu ceny ułamkowej części gruntu, a opłata roczna 1% tej ceny. Opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntu zostaną powiększone o podatek VAT w wysokości 23%. Wylicytowana cena lokalu oraz pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wraz zobowiązującym podatkiem VAT od tej opłaty płatne są przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, natomiast opłaty roczne do dnia 31 marca każdego roku, z góry, począwszy od roku następującego po tym, w którym nastąpiło ustanowienie prawa użytkowania wieczystego.

Cena wywoławcza wynosi – 80.000,00zł

w tym cena ułamkowej części gruntu 520,00zł i stanowi 0,65% ceny wywoławczej.

Wadium do przetargu – 8.000,00zł

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie przynależnego do lokalu, która stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wyodrębniona z ceny osiągniętej w przetargu z zachowaniem proporcji tych cen w cenie wywoławczej.

I przetarg odbył się w dniu 08.11.2012r.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 stycznia 2013r. o godz. 11.00 w siedzibie Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu ul. Kamienna 70.

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Szydłowcu przy ul. Iłżeckiej 4/10

Lokal mieszkalny Nr 10 o powierzchni użytkowej 26,35m² położony na III piętrze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Iłżeckiej 4 w Szydłowcu, objęty jest księgą wieczystą nr KW RA1S/00010213/4 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szydłowcu.

Lokal mieszkalny stanowiący pustostan składa się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju oraz wspólnego pomieszczenia łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, lokalną gazową – przystosowaną do gazu z butli. Do lokalu przynależy piwnica lokatorska. Koszt remontu przedmiotowego lokalu obciąża w całości przyszłego użytkownika.

Z lokalem związany jest udział w wysokości 2635/223500 w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie współwłasności gruntu działki nr 5282/4 o pow. 567m².

Cena wywoławcza wynosi – 40.500,00zł

Wadium do przetargu – 4.000,00zł

I przetarg odbył się w dniu 04.09.2012r.

II przetarg odbył się w dniu 08.11.2012r.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 stycznia 2013r.

o godz. 12.00 w siedzibie Samorządowego

Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu

ul. Kamienna 70.

Nieruchomości wolne od wszelkich obciążeń cywilno–prawnych. Budynek nie posiadają świadectw charakterystyki energetycznej.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1) wpłacenie wadium do dnia 4 stycznia 2013r. w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza, na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu ul. Kamienna 70 w Południowo – Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu **Nr 95 9132 0001 0000 8983 2000 0010** z podaniem oznaczenia nieruchomości lokalowej, której wpłata dotyczy. Za datę wpłacenia wadium uznaje się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

2) złożenie pisemnego zgłoszenia do wzięcia udziału w przetargu do dnia 4 stycznia 2013r. w siedzibie Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu ul. Kamienna 70 wg wzoru dostępnego przy ogłoszeniu o przetargach i ich warunkach, opublikowanego na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu lub w siedzibie SZUK Szydłowiec ul. Kamienna 70.

W przetargach można brać udział tylko na nieruchomość, na którą zostało wpłacone wadium.

Wniezione wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałe wadium zostanie zwrócone. Wadium ulega przepadkowi, a przetargi czyni niebyłymi gdy żaden z uczestników przetargów nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, przed zawarciem umowy notarialnej, kwotę równą 100% ceny lokalu osiągniętego w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez organizatora przetargu, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargów może odstąpić od zawarcia umowy, a **wpłacone wadium nie podlega zwrotowi**. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności, a także koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży.

Organizator przetargów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, prawo zmiany ogłoszenia oraz warunków przetargów oraz prawo wyboru kancelarii notarialnej.

Ogłoszenie oraz warunki przetargów zostały wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu oraz w biuletynie informacyjnej publicznej www.bip.szydlowiec.pl Informacji szczegółowych o przedmiocie przetargów i jego warunkach udziela Samorządowy Zakład Usług Komunalnych w Szydłowcu ul. Kamienna 70, tel. (48) 617-06-42 od poniedziałku do piątku w godz.7.00 do 15.00, w okresie ukazania się ogłoszenia do terminu wnoszenia wadium. Nieruchomości można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu.