

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU SOŁECTWA
SZYDŁÓWEK I**

AUTORZY

mgr Krzysztof Parszewski

Krzysztof Parszewski

ŁÓDŹ, 2022

Spis treści

I.	Wstęp	4
1.	Uwagi wstępne.....	4
2.	Podstawa prawna	4
3.	Podstawowe założenia i metodyka pracy	5
4.	Materiały wyjściowe i źródła.....	6
II.	Charakterystyka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7
1.	Zawartość.....	7
2.	Cel opracowania.....	7
3.	Powiązania z innymi dokumentami	8
III.	Opis, analiza i ocena stanu środowiska	11
1.	Obecny stan środowiska	11
1.1.	Położenie i zagospodarowanie terenu	11
1.2.	Krajobraz	11
1.3.	Rzeźba terenu.....	13
1.4.	Budowa geologiczna.....	13
1.5.	Surowce mineralne	14
1.6.	Wody powierzchniowe.....	14
1.7.	Jakość wód powierzchniowych	14
1.8.	Wody podziemne	14
1.9.	Jakość wód podziemnych	15
1.10.	Gleby	15
1.11.	Warunki klimatyczne.....	15
1.12.	Jakość powietrza atmosferycznego	16
1.13.	Flora i fauna.....	17
1.14.	Powiązania przyrodnicze, walory przyrodnicze.....	18
1.15.	Formy ochrony dziedzictwa kulturowego	18
2.	Istniejące zagrożenia środowiska przyrodniczego	18
2.1.	Zanieczyszczenie atmosferyczne	18
2.2.	Hałas i wibracje	18
2.3.	Odpady.....	19
2.4.	Pola elektromagnetyczne	19
2.5.	Zagrożenie geologiczne	19
2.6.	Zagrożenia powodziowe.....	19
3.	Istniejące problemy ochrony środowiska	19
4.	Odporność na degradację i zdolność do regeneracji	20
IV.	Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	20
1.	Przeznaczenie terenów	20
2.	Warunki zagospodarowania, ustalenia z zakresu ochrony środowiska i kształtowania środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego oraz w zakresie infrastruktury technicznej	21
V.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu miejscowego	22
VI.	Zagrożenia środowiska naturalnego wynikające z ustaleń planu miejscowego.....	22

1.	Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego.....	22
2.	Hałas i wibracje	22
3.	Odpady.....	23
4.	Ścieki	23
5.	Promieniowanie elektromagnetyczne	23
6.	Nadzwyczajne zagrożenia środowiska	24
VII.	Oddziaływanie planu miejscowego na środowisko i obszary chronione.....	24
1.	Formy ochrony przyrody na obszarze opracowania	24
2.	Formy ochrony przyrody znajdujące się poza obszarem opracowania.....	24
3.	Oddziaływanie na siedliska występowania chronionych gatunków roślin zwierząt i grzybów.....	24
4.	Oddziaływanie na korytarze ekologiczne	24
5.	Oddziaływanie na otulinę biologiczną cieków i zbiorników wodnych	24
6.	Oddziaływanie na stosunki wodne.....	25
7.	Oddziaływanie na strefy ekotonowe	25
8.	Oddziaływanie na pozostałe elementy środowiska	25
8.1.	Różnorodność biologiczna oraz fauna i flora	25
8.2.	Ludzie	25
8.3.	Woda	26
8.4.	Powietrze	26
8.5.	Powierzchnia ziemi.....	26
8.6.	Krajobraz	26
8.7.	Warunki klimatyczne.....	27
8.8.	Zasoby naturalne.....	27
8.9.	Dobra kultury i zabytki	27
8.10.	Dobra materialne	27
9.	Oddziaływanie transgraniczne	27
10.	Syntetyczne zestawienie wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego wraz z określeniem ich charakteru	27
VIII.	Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z ustaleń planu miejscowego	29
IX.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko, mogących być rezultatem ustaleń planu miejscowego	30
X.	Rozwiązania alternatywne	30
XI.	Odniesienie do celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.....	31
XII.	Ocena zgodności projektu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	32
XIII.	Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwość jej przeprowadzania.....	32
XIV.	Podsumowanie	33
XV.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	33
XVI.	Spis ilustracji.....	34
XVII.	Spis tabel	34
XVIII.	Spis załączników	34

I. Wstęp

1. Uwagi wstępne

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru sołectwa Szydłówek I, zwana dalej prognozą. Prognoza jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i ma za zadanie scharakteryzować wpływ jaki będzie wywierać na środowisko realizacja zasad zagospodarowania i polityki przestrzennej zawartych w planie miejscowym.

Zakres prognozy został uzgodniony w trybie art. 57 ust. 1 pkt. 2 i art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.*).

Wszystkie informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz oceny przewidywanych skutków dla środowiska. Zmiany mogące wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych odniesiono do istniejącego stanu środowiska, jego rozpoznanych warunków i predyspozycji użytkowych, a także do stanu prawnego wynikającego z obowiązującego planu miejscowego.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru sołectwa Szydłówek I, zwany dalej planem, został opracowany celem zmiany przeznaczenia terenów objętych tym opracowaniem zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec, przyjętego uchwałą nr XXXV/248/21 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 22 listopada 2021 roku.

2. Podstawa prawna

Podstawę prawną sporządzenia niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko stanowi art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.*).

Do sporządzenia prognozy wykorzystano następujące akty prawne:

- **prawo miejscowe:**
 - uchwała Nr XXXIX/285/22 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 14 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części miasta Szydłowca oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru sołectwa Szydłówek I;
- **zagospodarowanie przestrzenne:**
 - obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru sołectw Szydłówek I i Szydłówek II gmina Szydłowiec ETAP I, uchwalony uchwałą NR 256/XLIII/14 Rady Miejskiej W Szydłowcu z dnia 29 września 2014 r. (*Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 9817*);
 - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503*);
 - ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.*);
 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec, przyjęte uchwałą nr XXXV/248/21 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 22 listopada 2021 roku.
- **Ochrona środowiska:**
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.*);
 - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*t.j. Dz. U. z 2022 poz. 916*);
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.*);
- **Dziedzictwo kulturowe:**

- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840*);
- **Rolnictwo i leśnictwo:**
 - ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (*t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672*);
- **Powierzchnia ziemi i geologia:**
 - ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (*t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 z późn. zm.*);
- **Odpady:**
 - ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.*);
- **Gospodarka wodno-ściekowa:**
 - ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (*t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.*);
- **Powietrze:**
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (*Dz. U. z 2021 r., poz. 845*);
- **Hałas i pola elektromagnetyczne:**
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (*Dz. U. z 2014 r., poz. 112*);
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (*Dz. U. z 2020 r., poz. 258 z późn. zm.*).

3. Podstawowe założenia i metodyka pracy

Podstawowym celem opracowania prognozy jest:

- określenie potencjalnego wpływu ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska;
- wskazanie ewentualnych zagrożeń dla środowiska wynikających z wprowadzenia w życie ustaleń planu miejscowego;
- określenie metod działania pozwalających na zmniejszenie lub eliminację potencjalnych zagrożeń mogących być skutkiem realizacji inwestycji wyznaczonych w projekcie planu.

Ważnym zadaniem prognozy jest również informowanie społeczności lokalnej o skutkach wprowadzania w życie ustaleń planu miejscowego.

Podstawowym założeniem metodycznym prognozy jest przyjęcie hipotezy, że zmiany w zagospodarowaniu terenu objętego planem miejscowym osiągną maksymalną wielkość dopuszczoną w ustaleniach tego planu. W celu określenia wpływu ustaleń planu na środowisko przyjęto metodę porównawczą przewidywanych zmian w stosunku do zastanego stanu prawnego, wynikającego z obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub faktycznego sposobu użytkowania.

Analizę środowiska naturalnego będącą jednym z celów niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono na podstawie dostępnych materiałów i opracowań oraz wizji terenowej.

Sporządzony dokument spełnia wymogi zawarte w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj. zgodnie z:

art. 51 ust. 2 pkt 1 cyt. ustawy – prognoza zawiera:

- a) *informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,*
- b) *informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,*
- c) *propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,*
- d) *informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,*
- e) *streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,*
- f) *oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,*
- g) *datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;*

art. 51 ust. 2 pkt 2 cyt. ustawy – prognoza określa, analizuje i ocenia:

- a) *istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,*
- b) *stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,*
- c) *istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody,*
- d) *cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,*
- e) *przewidywane oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:*
 - *różnorodność biologiczną,*
 - *ludzi,*
 - *zwierzęta,*
 - *rośliny,*
 - *wodę,*
 - *powietrze,*
 - *powierzchnię ziemi,*
 - *krajobraz,*
 - *klimat,*
 - *zasoby naturalne,*
 - *zabytki,*
 - *dobry materialne**z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;*

art. 51 ust. 2 pkt 3 cyt. ustawy – prognoza przedstawia:

- o *rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,*
- o *biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.*

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Szydłowcu (Pismo znak: ZNS.902.4.6.2022 z dnia 01.09.2022 r.) oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (uzgodnienie milczące).

4. Materiały wyjściowe i źródła

Opracowania planistyczne:

1. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru sołectw Szydłówek I i Szydłówek II gmina Szydłowiec ETAP I, uchwalony uchwałą NR 256/XLIII/14 Rady Miejskiej W Szydłowcu z dnia 29 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 9817);
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec, przyjęte uchwałą nr XXXV/248/21 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 22 listopada 2021 roku.

Pozostałe opracowania:

1. „Geografia fizyczna Polski” J. Kondracki, PWN, Warszawa 1978 r.;
2. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2021;
3. Program Ochrony Środowiska Dla Województwa Mazowieckiego do 2030 roku;
4. Wyniki badań monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wybranych jednolitych części wód podziemnych przeprowadzonego w województwie mazowieckim w 2021 roku przez Państwowy

Strony internetowe:

1. geoportal.gov.pl;
2. <https://geodezja.mazovia.pl/msip.html> – System Informacji Przestrzennej Województwa Mazowieckiego;
3. <https://geolog.pgi.gov.pl/> – Geoserwis Państwowego Instytutu Geologicznego;
4. <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> – Geoserwis Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska;
5. <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start> – dane statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego;

Pozostałe:

1. wnioski instytucji oraz osób fizycznych;
2. mapa zasadnicza w skali 1 do 1000;
3. materiały udostępnione przez Urząd Miejski w Szydłowcu.

II. Charakterystyka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Zawartość

Projekt planu powstał na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w związku z uchwałą Nr XXXIX/285/22 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 14 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części miasta Szydłowca oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru sołectwa Szydłówek I.

Projekt planu obejmuje część tekstową, stanowiącą projekt uchwały Rady Miejskiej w Szydłowcu oraz część graficzną będącą jej integralną częścią.

2. Cel opracowania

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Opracowany plan jest aktem prawa miejscowego, a więc jego zapisy są wiążące dla organów zarządzających gminą i jako takie zobowiązują władze do prowadzenia określonej w nim polityki przestrzennej.

Celem sporządzenia przedmiotowego projektu planu miejscowego jest realizacja założeń określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec.

Prognoza do projektu planu miejscowego nie jest dokumentem, który w sposób ilościowy wykazuje presje i oddziaływania, wynikające z realizacji zapisów planu. Pokazuje ona natomiast ogólny kierunek, w którym zmierzać będą przyszłe problemy środowiskowe wynikające z realizacji dokumentu. Jest to wynikiem stosunkowo ogólnych danych o przyszłych inwestycjach, szczególnie w odniesieniu do detali technicznych, które mogą mieć istotne znaczenie dla wielkości wywieranych presji środowiskowych. W prognozie skupiono się zatem na określeniu jakościowym kierunków przemian oraz poddano charakterystyce cechy poszczególnych oddziaływań.

3. Powiązania z innymi dokumentami

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko powiązane są w zasadniczy sposób z takimi dokumentami jak:

- Program Ochrony Środowiska Dla Województwa Mazowieckiego do 2030 roku;
- Program Ochrony Środowiska Dla Gminy Szydłowiec na lata 2016-2019 z perspektywą do roku 2023;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu jest zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Obowiązujące studium, dla obszaru opracowania zakłada następujące funkcje terenów:

- **PU** - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej), które cechuje następująca charakterystyka przeznaczenia terenów:

Funkcja	Podstawowa/wiodąca	- produkcyjna, składy i magazyny, - usługowa,
	Dopuszczalna	- obsługa komunikacji, - zabudowa związana z obsługą rolnictwa i przetwórstwem artykułów spożywczych,
Wskaźniki	Intensywność zabudowy	do 4,0
	Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki/terenu	70%
	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	25%
	Maksymalna wysokość zabudowy	35 metrów
Wytyczne dotyczące zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> • zakaz lokalizacji funkcji związanych z hodowlą i ubojem zwierząt. • na oznaczony na rysunku Studium obszarach dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu • dopuszczone funkcje związane z obsługą komunikacji obejmują m.in.: myjnie, stacje paliwowe, lakiernie; • zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii; • z uwagi na indywidualne wymagania techniczne i technologiczne procesu produkcji dla obiektów budowlanych dopuszcza się zwiększenie maksymalnej wysokości. 	

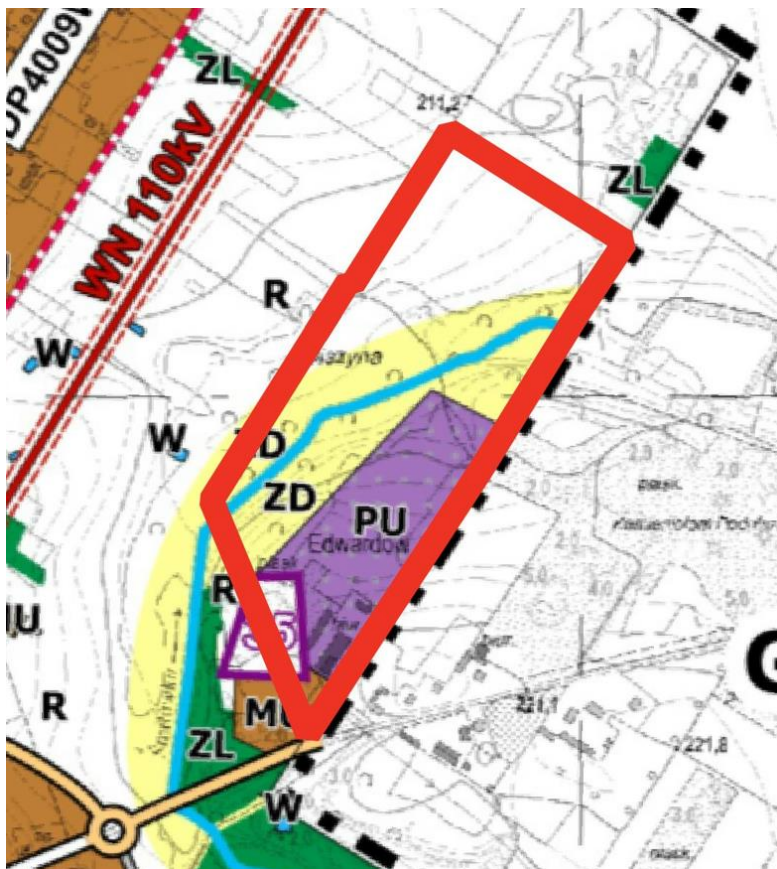
• **MU** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:

Funkcja	Podstawowa/wiodąca	- mieszkaniowa jednorodzinna, - usługowa
	Dopuszczalna	- produkcyjna
Wskaźniki i parametry urbanistyczne	Intensywność zabudowy	do 1,5
	Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki	50%
	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	30%
	Maksymalna wysokość zabudowy	12 metrów
Wytyczne i ograniczenia dotyczące zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> • zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, • dopuszczalna forma zabudowy produkcyjnej: <ul style="list-style-type: none"> – produkcja będąca kontynuacją istniejącego sposobu użytkowania terenu, – rzemiosło, drobna wytwórczość produkcyjna, składy i magazyny, – produkcja bazująca na nowych, wysokospecjalistycznych technologiach, <p>z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, kształtowana w sposób niekolidujący z zabudową mieszkaniową,</p>	

• **R i ZD** – tereny rolnicze oraz dolinne wykluczone z zabudowy, gdzie obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ochrona przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów I-III klasy bonitacyjnej;
- 2) wykorzystanie terenu na cele produkcji rolniczej i ograniczaniu przeznaczania na cele nierolnicze,
- 3) poprawianie ich wartości użytkowej oraz zapobieganie obniżania ich produktywności,
- 4) w miarę możliwości osłanianie istniejącej zabudowy uciążliwej dla środowiska, dysharmonijnej w krajobrazie pasmami zadrzewień i zakrzewień,
- 5) przy budowie, rozbudowie lub modernizacji obiektów związanych z działalnością rolniczą, a także innych obiektów budowlanych, należy stosować takie rozwiązania, które ograniczają skutki ujemnego oddziaływania na grunty,
- 6) dopuszcza się budowę obiektów związanych funkcjonalnie z podniesieniem efektywności gospodarki rolnej,
- 7) dopuszcza się budowę obiektów budowlanych i urządzeń związanych z powadzeniem gospodarstw rolnych – z wykluczeniem budynków inwentarskich i zabudowy siedliskowej,
- 8) dopuszcza się realizację działań z zakresu retencji wodnej,
- 9) postuluje się utrzymanie istniejących zbiorników wodnych, łąk i pastwisk;
- 10) przeznaczanie pod zalesienie gruntów nieprzydatnych i mało przydatnych dla produkcji rolnej, z uwzględnieniem wymogów ochrony przyrody według przepisów odrębnych;
- 11) utrzymanie i wprowadzanie nowych zadrzewień śródpolnych oraz zachowanie w stanie naturalnym miedz w celu ograniczenia erozji wietrznej gleb;
- 12) utrzymanie tras komunikacyjnych i ciągów infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich uzupełnień w niezbędnym zakresie,
- 13) modernizacja systemu melioracji w nawiązaniu do systemu nawadniania użytków rolnych,
- 14) utrzymania istniejącej zabudowy nie wskazanej na Rysunku Studium, z możliwością powiększenia jej powierzchni użytkowej o ok. 20% poprzez przebudowę, rozbudowę, nadbudowę dla poprawy standardów mieszkaniowych;
- 15) kształtowanie korytarzy ekologicznych, w tym m.in.: utrzymanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość przyrodniczą, w tym m.in. przy wyznaczaniu ponadlokalnej infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej,

- 16) ochrona gleb pochodzenia organicznego, przed ich osuszaniem i zmianą sposobu użytkowania (zakaz ich przeznaczania na cele nierolnicze),
- 17) ochrona lub odtworzenie strefy buforowej wzdłuż cieków i rowów, stanowiących element lokalnego i regionalnego korytarza ekologicznego,
- 18) przeznaczenie części gruntów (oznaczonych na rysunku Kierunków) pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

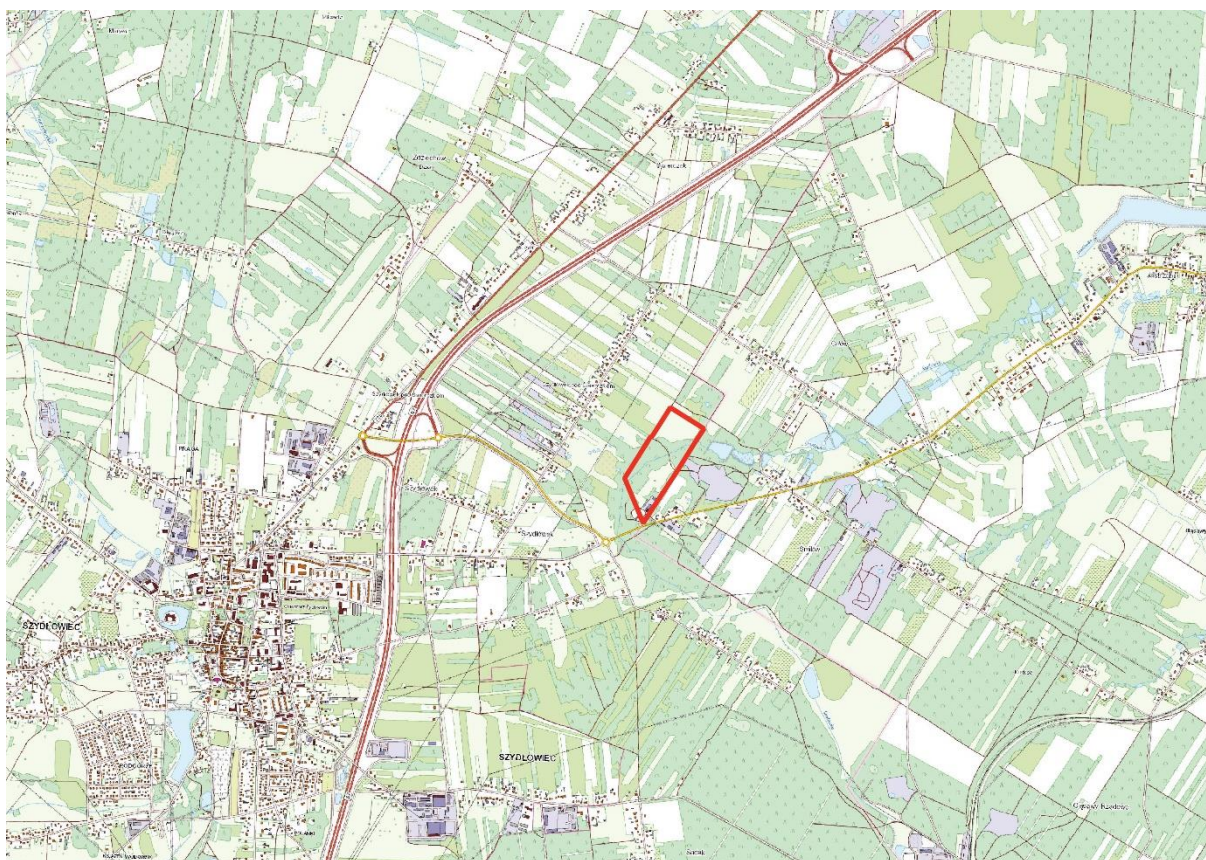


Rysunek 1 Fragment studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec obejmujący obszar objęty planem

III. Opis, analiza i ocena stanu środowiska

1. Obecny stan środowiska

1.1. Położenie i zagospodarowanie terenu



Rysunek 2 Położenie obszaru opracowania na mapie topograficznej przedstawiającej fragment gminy Szydłowiec (Źródło: Opracowanie własne; źródło mapy: geoportal.gov.pl)

Miejscowość Szydłówek znajduje się w południowej części województwa mazowieckiego, w powiecie Szydłowieckim w gminie Szydłowiec. Obszar opracowania zajmuje powierzchnię ok. 14,87ha i znajduje się przy wschodniej granicy obrębu, sąsiadując tym samym z gminą Jastrząb.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Kondrackiego (1994) obszar opracowania zalicza się do:

- megaregionu – Pozaalpejska Europa Środkowa (3);
- prowincji – Wyżyny Polskie (34);
- podprowincji – Wyżyna Małopolska (342);
- makroregionów – Wyżyna Kielecka (342.3);
- mezoregionów – Przedgórze Łżeckie (342.33).

1.2. Krajobraz

W krajobrazie obszaru opracowania przeważają tereny otwarte w formie łąk, pastwisk, nieużytków a także terenów zadrzewionych. W południowej części obszaru opracowania znajduje się budynek o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej, wraz z przylegającym do niego budynkiem magazynowym. W południowej części obszaru znajduje się również dawne wyrobisko w miejscu dawnego obszaru górniczego „Szydłówek-Maślikowski”.

Od strony wschodniej obszar opracowania przylega do gruntów miejscowości Śmiłów (gmina Jastrząb) oraz znajdujących się tam kopalni piaskowców jurajskich oraz zabudowań położonych przy drodze wojewódzkiej nr 727. Z kolei od strony zachodniej, północnej i południowo-zachodniej obszar opracowania przylega do gruntów rolnych, zadrzewień oraz łąk i pastwisk położonych w obrębie Szydłówek. Zabudowania wsi Szydłówek znajdują się w odległości ok. 400m na zachód od granic obszaru opracowania. W niewielkiej odległości na południe od granic opracowania przebiega droga wojewódzka nr 727.



Rysunek 3 Obszar objęty ustaleniami planu miejscowego zaznaczony na ortofotomapie. (Źródło: opracowanie własne, źródło mapy: geoportal.gov.pl)

1.3. Rzeźba terenu

Obszar opracowania choć nie obejmuje znacznej powierzchni, cechuje się dość istotnym zróżnicowaniem wysokości. Najwyżej położony jest południowo-wschodni fragment terenu (tuż przy istniejących zabudowaniach) z wysokością ok. 220 m n.p.m. Najniżej zaś położony obszar znajduje się na styku granic opracowania z ciekim wodnym Śmiłówką. Strumień ten przebiega przez środek obszaru opracowania, w miejscu obniżenia terenu.



Rysunek 4 Rzeźba terenu na obszarze objętym opracowaniem (źródło: geoportal.gov.pl)

Poza wyraźnym, dolinowym obniżeniem terenu w środku obszaru i związanym z tym obniżeniem strumieniem Śmiłówką, w rzeźbie terenu wyraźnie odznacza się obszar dawnego kamieniołomu piaskowców jurajskich związanego ze złożem „Szydłówek-Maślikowski”.

1.4. Budowa geologiczna

Pod względem geologicznym obszar opracowania położony jest w obszarze północnego mezozoicznego obrzeżenia Gór Świętokrzyskich. Wg mapy szczegółowej geologicznej Polski arkusz Szydłowiec oraz objaśnień do ww. mapy uzyskanej w Państwowym Instytucie Geologicznym obszar opracowania budują utwory czwartorzędowe i jury dolnej.

Wg mapy litogenetycznej Polski, przedstawiająca litologię i genezę utworów występujących na powierzchni terenu oraz wybrane zjawiska geodynamiczne, antropogeniczne i hydrogeologiczne, obszar opracowania pokrywają w przeważającej części piaskowce o genezie morskiej oraz piaski torfiaste o genezie rzecznej.

1.5. Surowce mineralne

Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się złoża piaskowca z okresu jury dolnej (lias) „Szydłówek-Maślikowski” (nr MIDAS: 10438). Eksploatację prowadzono do roku 2006 r. i wydobyto wówczas 376 ton surowca. Powierzchnia złoża to 0,9 ha a gęstość przestrzenna do 2t/m³. Zasoby geologiczne wg stanu na 30.06.2021 r. to 111,08 tys. ton.

1.6. Wody powierzchniowe

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu Dorzecza Wisły PL2000, w regionie wodnym Środkowej Wisły o kodzie PLGW200086. Obszar ten znajduje się również w zasięgu **Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych o kodzie RW20001725223 „Szabasówka od źródeł do Kobyłki bez Kobyłki”**.

Na terenach objętych ustaleniami planu miejscowego występuje ciek wodny o nazwie Śmitówka, która jest dopływem rzeki Szabasówki.

1.7. Jakość wód powierzchniowych

Obowiązek badania i oceny jakości wód powierzchniowych w ramach państwowego monitoringu środowiska wynika z art. 349 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Głównym celem zadania jest dostarczenie wiedzy o stanie ekologicznym (lub potencjale ekologicznym) i stanie chemicznym rzek Polski, niezbędnej do gospodarowania wodami w dorzeczach, w tym do ich ochrony przed eutrofizacją i zanieczyszczeniami antropogenicznymi. Monitoring realizowany jest w oparciu o wyznaczone tzw. jednolite części wód (JCW), które należy rozumieć jako oddzielne i znaczące elementy wód powierzchniowych, stanowiące podstawową jednostkę gospodarowania wodami. Od 2007 roku są prowadzone trzy rodzaje monitoringu wód powierzchniowych: diagnostyczny, operacyjny i badawczy.

Stan Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych o kodzie **RW20001725223 „Szabasówka od źródeł do Kobyłki bez Kobyłki”**

Ocena stanu/potencjału ekologicznego: umiarkowany.

Ocena stanu chemicznego: dobry.

Ocena Stanu JCWP: zły.

Jednolita część wód nie jest monitorowana.

Jednym z istotnych źródeł presji na środowisko wodne jest niewystarczająca sanitacja obszarów zainwestowanych. Niezsynchronizowanie budowy sieci wodociągowych z budową sieci kanalizacyjnych może doprowadzić do powstawania dużej ilości ścieków, które w stanie surowym trafiają do środowiska.

1.8. Wody podziemne

Obszar opracowania znajdują się w zasięgu **Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 86** o kodzie UE PLGW200086. JCWPd nr 86 zajmuje powierzchnię 992,5 km².

Zasilanie odbywa się przez infiltrację opadów atmosferycznych. Na północnej granicy JCWPd na odcinku, gdzie biegnie ona wzdłuż północnej granicy subregionu hydrogeologicznego Środkowej Wisły-wyżyny i granicy z utworami kredy niecki lubelsko-radomskiej mają miejsce dopływy i odpływy boczne do JCWP nr 74 i 87. Pozostałe granice na (zachodnia, południowa i wschodnia) są hydrodynamiczne i

biegną po działach wód podziemnych, które z pewnym przybliżeniem pokrywają się z działami wód powierzchniowych. Naturalnymi strefami drenażu są rzeki i cieki powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych w północno-zachodniej części terenu jest to górna Radomka, a części południowoschodniej górna Iżanka. Funkcję drenażu pełnią także liczne ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane). Kierunki krążenia wód podziemnych są często bardzo skomplikowane ze względu na zróżnicowaną przepuszczalność warstw wodonośnych i występowanie pomiędzy nimi utworów półprzepuszczalnych. Generalnie jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych odpływają do naturalnych stref drenażu. Oddziaływanie ujęć zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach. Duże leje depresji zaznaczają się tylko rejonie Cementowni w Wierzbicy (odwodnienie górnicze) i ujęcia komunalnego dla Starachowic w Trębowcu.

Cały obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu występowania udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 413 „Zbiornik Szydłowiec-Goszczewice”. Zbiornik zajmuje łącznie powierzchnię 660,03 km². Zbiornik został udokumentowany w 1995 r.

1.9. Jakość wód podziemnych

Ocenę stanu chemicznego w JCWPd nr 86 dokonano w oparciu o obowiązujące rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 85). Rozporządzenie określa kryteria i sposób oceny jednolitych części wód podziemnych, w tym:

- klasyfikację elementów fizykochemicznych;
- definicje klasyfikacji stanu ilościowego wód podziemnych oraz ich stanu chemicznego;
- sposób interpretacji wyników badań elementów fizykochemicznych i ilościowych;
- sposób prezentacji ich stanu;
- częstotliwość dokonywania oceny ich stanu;
- wartości progowe będące normami jakości środowiska wyrażonymi jako stężenie danej substancji zanieczyszczającej, grupy tych substancji lub substancji wyrażonej jako wskaźnik, które nie powinno być przekroczone z uwagi na ochronę środowiska oraz zdrowie ludzi, zwane „wartościami progowymi”.

Obszar opracowania znajdują się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 86 o kodzie UE PLGW200086. JCWPd nr 86 zajmuje powierzchnię 992,5 km².

Jakość wód w JCWPd nr 86 była ostatnio badana w 2017 roku. Najbliżej granic obszaru opracowania znalazł się punkt: nr PL200086_1921. Znajduje się on w miejscowości Szydłowiec. Jakość wód w zakresie wskaźników fizyczno-chemicznych została przyporządkowana klasie III.

1.10. Gleby

Gleby znajdujące się w zasięgu granic terenu to przede wszystkim grunty orne, łąki i pastwiska klasy bonitacyjnej od V do VI. Część obszaru pozbawiona jest porywy glebowej ze względu na występowanie dawnej kopalni oraz terenów zabudowanych i utwardzonych.

Obszar opracowania leży na glebach nie wykazujących cech gleb wysokiej jakości, o dużej przydatności pod uprawy rolne.

1.11. Warunki klimatyczne

Najważniejszymi elementami meteorologicznymi kształtującymi klimat są: temperatura powietrza, opady atmosferyczne oraz stosunki anemologiczne. Wszystkie te ogólne czynniki klimatyczne modyfikowane są przez specyficzne czynniki lokalne, do których zalicza się głównie rzeźbę terenu (wysokość nad poziomem morza, nachylenie stoków, ekspozycję) charakter jego pokrycia, oraz rodzaju i stopnia zanieczyszczeń powietrza na tym obszarze.

Teren gminy Szydłowiec położony jest na granicy „śląsko – małopolskiej i mazowiecko – podlaskiej dzielnicy klimatycznej”. Charakteryzuje się ona: średnią roczną temperaturą powietrza wynoszącą

7,5°C, średnim rocznym opadem atmosferycznym wynoszącym 593 mm, okresem wegetacyjnym trwającym 210 dni, średnimi wartościami wilgotności względnej w okresie roku wynoszącymi 79%. Przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie oraz północno-zachodnie ze średnią roczną prędkością ok. 2,8 – 3,0 m/sek.

Podane powyżej parametry poszczególnych elementów klimatu odnoszą się w zasadzie do terenów wyniesionych ponad dolinę. W dolinie wpływ czynników lokalnych w znacznym stopniu modyfikuje naturalne warunki klimatyczne. Warunki topoklimatu lokalnego w obszarze opracowania są zróżnicowane.

Najkorzystniejsze warunki klimatyczno-zdrowotne występują w obrębie:

- terenów otwartych wysoczyzny - na obszarach o korzystnej ekspozycji południowej - dobre nasłonecznienie, dobre warunki termiczne, znaczne wyniesienie ponad dno doliny - dobre przewietrzanie terenu, dobre warunki wilgotnościowe, rzadkość występowania mgieł.

Średniokorzystne warunki występują na obszarze:

- terenów wysoczyzny otoczonych lasami i terenów leśnych - utrudnione, niedostateczne przewietrzanie obszarów, słabe nasłonecznienie, często występujące mgły poranne, znaczna wilgotność.

Niekorzystne lub mało korzystne warunki topoklimatyczne posiadają:

- tarasy zalewowe dolin - strefy częstych inwersji termicznych (zalegania lub spływu chłodnych mas powietrza), złe warunki solarne i wilgotnościowe, częste mgły i przymrozki, obszary o charakterze korytarzy wentylacyjnych,
- boczne dolinki i obniżenia w obrębie wysoczyzny - również częściowo narażone na inwersje, o gorszych warunkach solarnych i wilgotnościowych. Spełniają rolę rynien grawitacyjnego spływu chłodnych mas powietrza i wód okresowych ku dolinie. Nie powinny być zabudowywane i przegradzane, w celu umożliwienia swobodnego przepływu powietrza.

1.12. Jakość powietrza atmosferycznego

Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego mogą mieć zabudowania znajdujące się w sąsiedztwie. Małe kotłownie emitują tlenki węgla, siarki i pyły. Uciążliwość tej emisji odczuwalna jest w okresach grzewczych. Mała wysokość emitorów uniemożliwia rozproszenie zanieczyszczeń w atmosferze, powodując koncentrację zanieczyszczeń na małym obszarze.

W pobliżu granicy obszaru opracowania przebiega droga wojewódzka nr 727 a nieco dalej droga ekspresowa S7, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń atmosferycznych, również na samym terenie opracowania.

Emisja komunikacyjna stwarza zagrożenia w pobliżu dróg o dużym natężeniu ruchu kołowego, takiej jak droga ekspresowa S7. Zanieczyszczenia komunikacyjne (tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły z metalami ciężkimi) pogarszają jakość powietrza atmosferycznego.

Na podstawie danych pomiarowych w Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie mazowieckim z 2020 roku (WIOŚ Warszawa) ustalono, że poziom dopuszczalny dwutlenku azotu (NO₂) i dwutlenku siarki (SO₂) jest zachowany na obszarze województwa – obszar strefy mazowieckiej wynikowo zakwalifikowano do klasy A. Stężenia średnioroczne NO₂ zarejestrowane na podstawie pomiarów nie przekroczyły dopuszczalnego poziomu 40 µg/m³. Stężenia 1-godzinne NO₂ także nie przekraczały dopuszczalnego poziomu 200 µg/m³.

Strefie mazowieckiej, do której zaliczany jest obszar opracowania, przyporządkowano klasę C ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla stężeń 24-godzinnych pyłu PM10.

Zestawienie klas wynikowych uzyskanych przez strefę mazowiecką w corocznej ocenie WIOŚ na rok 2020 pod kątem ochrony zdrowia zostały zestawione w poniższej tabeli.

Tabela 1 Klasy uzyskane w corocznej ocenie WIOŚ na rok 2020 w Warszawie pod kątem ochrony zdrowia dla strefy mazowieckiej (źródło: Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2020).

Lp.	Substancja zanieczyszczająca	Klasa wynikowa
-----	------------------------------	----------------

1	SO ₂	A
2	NO ₂	A
3	CO	A
4	C ₆ H ₆	A
5	PM10	C
6	PM2,5 wg poziomu dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji	C
7	PM2,5 wg poziomu docelowego	C1
8	Pb	A
9	As	A
10	Cd	A
11	Ni	A
12	B(a)P	C
13	O ₃ wg poziomu docelowego	A
14	O ₃ wg poziomu celu długoterminowego	D2

W zakresie ochrony roślin strefa mazowiecka została sklasyfikowana następująco:

Tabela 2 Klasy uzyskane w corocznej ocenie WIOŚ na rok 2020 w Warszawie w zakresie ochrony roślin dla strefy mazowieckiej (źródło: Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2020).

Lp.	Substancja zanieczyszczająca	Klasa wynikowa
1	SO ₂	A
2	NO _x	A
3	O ₃ (AOT40) wg poziomu docelowego	A
4	O ₃ (AOT40) wg poziomu celu długoterminowego	D2

Na stan sanitarny powietrza obszaru opracowania wpływa emisja zanieczyszczeń pochodzących z obszaru opracowania jak i terenów sąsiednich.

W przyszłości w wyniku istnienia presji urbanizacyjnej należy spodziewać się zwiększenia zanieczyszczeń powstałych wskutek wcześniej zidentyfikowanych źródeł.

1.13. Flora i fauna

Na terenie objętym ustaleniami planu miejscowego występuje niska roślinność trawiasta (łąki i pastwiska) oraz liczne zadrzewienia, rosnące wzdłuż rzeki Śmitówki.

Świat zwierząt reprezentowany jest przede wszystkim przez gatunki typowe dla obszarów rolniczych oraz przedpoli kompleksów leśnych – tj. gryzonie, zając szarak, sarna, dzik oraz ptaki i nietoperze. Na terenie gminy jak i w jej sąsiedztwie można spotkać przedstawicieli wielu ginących gatunków – orła bielika, cietrzewia, występujące przy zbiornikach wodnych gatunki ptaków charakterystyczne dla trzcinowisk jak bąki i bączki z rodziny czaplówatych. Teren całej gminy jest ulubiony przez bociany, które zakładają gniazda. W lasach spotkać można stada saren, a także dziki i sarny.

1.14. Powiązania przyrodnicze, walory przyrodnicze

Obszar opracowania nie znajduje się w zasięgu żadnej formy ochrony przyrody. Najbliżej położoną formą ochrony przyrody jest Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Przysusko-Szydłowieckie” – znajdujący się w odległości ok. 4,5 km w kierunku południowym, południowo-wschodnim i południowo zachodnim od obszaru opracowania.

1.15. Formy ochrony dziedzictwa kulturowego

Na obszarze objętym opracowaniem planu miejscowego nie znajdują się formy ochrony dziedzictwa kulturowego.

2. Istniejące zagrożenia środowiska przyrodniczego

2.1. Zanieczyszczenie atmosferyczne

Na obszarze opracowania znajduje się tylko jeden budynek mieszkalny wraz z przylegającym do niego budynkiem magazynowym, które mogą emitować zanieczyszczenia atmosferyczne.

W sąsiedztwie obszaru opracowania, za jego wschodnią granicą, a także nieco dalej bo ok. 400m w kierunku zachodnim od jego granic, znajdują się zabudowania pobliskich miejscowości. Do ogrzewania budynków mieszkalnych, położonych w tych miejscowościach w zdecydowanej większości wykorzystywane są piece węglowe. Paleniska domowe i małe kotłownie emitują tlenki węgla, siarki i pyły. Uciążliwość tej emisji odczuwalna jest szczególnie w okresach grzewczych. Mała wysokość emitorów uniemożliwia rozproszenie zanieczyszczeń w atmosferze, powodując koncentrację zanieczyszczeń na małym obszarze.

Emisja komunikacyjna stwarza zagrożenia w pobliżu dróg o dużym natężeniu ruchu kołowego. Zanieczyszczenia komunikacyjne (tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły z metalami ciężkimi) pogarszają jakość powietrza atmosferycznego. Zanieczyszczenia komunikacyjne mogą przyczynić się do pogorszenia stanu jakości środowiska na analizowanym obszarze z uwagi na jego niewielką odległość od drogi wojewódzkiej nr 727. Pewien nieznaczny wpływ może mieć również obecność położonej ok. 1,4 km od granic opracowania drogi ekspresowej S7, na której ruch samochodowy cechuje się znacznie większą intensywnością.

2.2. Hałas i wibracje

Stan środowiska ze względu na jego zanieczyszczenie hałasem i wibracjami określa klimat akustyczny rozumiany, jako wynik różnych grup hałasu i wibracji. Hałasem nazywa się niepożądane, nieprzyjemne, dokuczliwe lub szkodliwe drgania mechaniczne ośrodka sprężystego, działające za pośrednictwem powietrza na ośrodek słuchu i inne zmysły oraz elementy organizmu człowieka. W przypadku wibracji drgania przenoszone są przez ciała stałe.

Na obszarze opracowania główne zagrożenie stanowi hałas komunikacyjny pochodzący z drogi wojewódzkiej. Zagrożenie hałasem może stwarzać również znajdująca się w odległości ok. 1,4 km na zachód droga ekspresowa S7.

Ruch kołowy jest bardzo uciążliwym źródłem hałasu w środowisku. Na poziom hałasu komunikacyjnego mają wpływ czynniki związane z warunkami ruchu, parametrami drogi, rodzajem pojazdów. Należy zaznaczyć, iż zagrożenie środowiska hałasem drogowym znacznie wzrasta, co spowodowane jest przede wszystkim wzrostem liczby pojazdów.

2.3. Odpady

Odpady komunalne pochodzące z budynków znajdujących się na terenie opracowania mogą stanowić zagrożenie dla środowiska naturalnego tego obszaru w przypadku niewłaściwej ich utylizacji.

Na terenie opracowania w gospodarstwie domowym i obiektach magazynowych mogą powstawać typowe odpady bytowe takie jak: odpady organiczne, papier i tektura, tworzywo sztuczne, materiały tekstylne, szkło, metale, odpady mineralne, odpady budowlane.

Zasady gospodarowania odpadami w gminie zostały określone w „Planie gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024” oraz Uchwale Nr XLVI/311/18 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Szydłowiec”.

2.4. Pola elektromagnetyczne

Dla jakości środowiska istotne znaczenia mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci fal radiowych o częstotliwości 0,1-300 MHz i mikrofal 300-300 000 MHz umieszczone w środowisku naturalnym. Na obszarze opracowania nie występują źródła promieniowania elektromagnetycznego.

W ostatnich latach nie było wykonywanych pomiarów pola elektromagnetycznego dla gminy Szydłowiec. Oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacji zmian dokonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska zgodnie z art. 26 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo ochrony środowiska.

2.5. Zagrożenie geologiczne

Na obszarze opracowania nie występują obszary osuwisk oraz tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych wyznaczone w Systemie Osłony Przeciwosuwiskowej.

Jedynie na obszarze dawnego kamieniołomu mogą pojawiać się zagrożenia w postaci obrywania się pojedynczych fragmentów skalnych. Jednak obszar ten wyłączony jest z możliwości zabudowy.

2.6. Zagrożenia powodziowe

Na obszarze opracowania zgodnie z Informatycznym Systemem Osłony Kraju nie występuje zagrożenie związane z wystąpieniem powodzi.

3. Istniejące problemy ochrony środowiska

Do istniejących problemów ochrony środowiska na analizowanym obszarze należy degradacja szaty roślinnej wskutek zanieczyszczeń atmosferycznych pochodzących z terenów sąsiednich.

Ponadto obiekty infrastruktury drogowej stanowią zagrożenie dla środowiska. Są one, bowiem źródłem emisji zanieczyszczeń, źródłem powstawania odcieków i spływów powierzchniowych zawierających znaczne ilości niepożądanych w środowisku związków, a także odpowiadają za hałas. W celu ograniczenia skutków możliwe jest stosowanie szpalerów roślinności wysokiej stanowiącej naturalną barierę chroniącą i absorbującą zanieczyszczenia, ograniczając ich rozprzestrzenianie się na tereny oddalone. Naturalne układy i zależności flory i fauny są odporniejsze na zmiany i degradację, dlatego też działaniem pożądanym jest ochrona środowiska naturalnego, która realizowana może być poprzez ochronę wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych oraz kształtowanie ładu przestrzennego, jako podstaw prawidłowego i efektywnego rozwoju wszystkich zakresów działalności.

4. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji

Odporność środowiska naturalnego na przekształcenie i jego zdolność do regeneracji zależy w znacznej mierze od jego charakterystyki oraz od poziomu dotychczasowego przeobrażenia. Środowisko przeobrażone w niewielkiej skali o prawidłowym funkcjonowaniu ekosystemów i dużej bioróżnorodności jest względnie odporne na umiarkowane negatywne oddziaływania np. zanieczyszczenia.

Najbardziej zagrożone degradacją tereny to najczęściej obszary narażone na silną presję człowieka wyrażającą się poprzez szereg różnorodnych działań przez niego podejmowanych. Należy do nich między innymi presja urbanizacyjna i niewłaściwe zabiegi agrotechniczne (na terenach użytkowanych rolniczo). W wyniku tego dochodzi do zanieczyszczeń wód (powierzchniowych i podziemnych), powietrza, gleb oraz do przekształceń naturalnej rzeźby terenu. Dodatkowo, w wyniku presji antropogenicznej nierzadko dochodzi do introdukowania lub zawlekania nowych gatunków roślin i zwierząt. Prowadzi to do zubożenia naturalnego potencjału przyrodniczego i w skrajnych przypadkach do całkowitych przekształceń ekosystemów. W takich warunkach zachowaniu ulegają jedynie rośliny i zwierzęta o najlepszych zdolnościach adaptacyjnych, które nie zawsze są pożądane z punktu widzenia zrównoważonego rozwoju.

Na terenie objętym opracowaniem degradacja może nastąpić przede wszystkim wskutek rozprzestrzeniania się zabudowy. Zjawisko to wyłącza grunty z powierzchni biologicznie czynnej.

Powiększenie w planie miejscowym obszarów dla lokalizacji zabudowy usługowej i produkcyjnej obejmie tylko część obszaru objętego planem i do tego tą, o znacznie mniejszym potencjale przyrodniczym, pokrytą niskiej jakości glebami porośniętą roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi krzewami i drzewami.

IV. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Przeznaczenie terenów

W zasięgu terenu objętego ustaleniami zmiany przedmiotowego planu miejscowego znalazły się tereny o powierzchni **14,8709 ha**.

Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN-U**, dla którego ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.
- Teren usług lub produkcji oznaczony na rysunku planu symbolem **1U-P**, dla którego ustala się przeznaczenie: teren usług lub produkcja, w tym:
 - produkcja przemysłowa;
 - produkcja energii z odnawialnych źródeł, również o mocy powyżej 100kW, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych oraz biogazowni;
 - składy i magazyny.
- Teren górnictwa i wydobywania, oznaczony na rysunku planu symbolem **1G**, dla którego ustala się:
 - przeznaczenie: górnictwo i wydobywanie;
 - przeznaczenie uzupełniające: tereny niesklasyfikowane: sieci uzbrojenia terenu oraz dojścia i dojazdy.

- Teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KR**, dla którego ustala się:
 - przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - przeznaczenie uzupełniające: tereny niesklasyfikowane: sieci uzbrojenia terenu oraz dojścia i dojazdy.
- Teren zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZN**, dla którego ustala się:
 - przeznaczenie: zieleń naturalna;
 - przeznaczenie uzupełniające: tereny niesklasyfikowane: sieci uzbrojenia terenu oraz dojścia i dojazdy.
- Teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem **1RN**, dla którego ustala się:
 - przeznaczenie: rolnictwo z zakazem zabudowy;
 - przeznaczenie uzupełniające: tereny niesklasyfikowane: sieci uzbrojenia terenu oraz dojścia i dojazdy.

2. Warunki zagospodarowania, ustalenia z zakresu ochrony środowiska i kształtowania środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego oraz w zakresie infrastruktury technicznej

Projekt planu miejscowego utrzymuje (nie zmienia ich względem obowiązującego planu) dla obszaru opracowania szczegółowe zasady zagospodarowania oraz ograniczenia dla zabudowy wynikające z podstawowego przeznaczenia terenów oraz obowiązujących przepisów odrębnych.

Dotychczasowe ustalenia planu, które pozostaną niezmienione planem brzmią następująco:

1. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się:
 - 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w szczególności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej;
 - 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:
 - a) terenów usług lub produkcji oznaczonych na rysunku planu symbolem U-P,
 - b) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN-U,
 - c) przedsięwzięć dotyczących eksploatacji kopalni na terenie górnictwa i wydobywania, oznaczonym na rysunku planu symbolem G,
 - d) inwestycji celu publicznego, w szczególności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej;
 - 3) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
 - 4) ochronę wód podziemnych i powierzchniowych, w tym ze względu na położenie obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 413 Szydłowice-Goszczewice poprzez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń;
 - 5) ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem poprzez:
 - a) nakaz spełniania warunków w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych oraz stosowanie urządzeń chroniących środowisko w celu obniżenia emisji do powietrza zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz stosowania do celów grzewczych paliw spełniających wymogi prawa;
 - 6) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:
 - a) utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) obowiązek stosowania standardów akustycznych dla terenu oznaczonego symbolem MN-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 8) obowiązek ochrony znajdującej się na obszarze objętym planem rzeki Śmitówki poprzez spełnienie wymogów przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego, m.in. polegających na zakazie niszczenia lub uszkodzenia brzegów śródlądowych wód powierzchniowych a także gruntów pokrytych śródlądowymi wodami powierzchniowymi.

Biorąc pod uwagę walory środowiska przyrodniczego na obszarze objętym ustaleniami planu miejscowego, uznaje się powyższe zapisy za wystarczające dla jego ochrony.

V. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu miejscowego

W przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązywać będzie obecny plan miejscowy, którego ustalenia obejmują cały obszar opracowania. Obecnie obowiązujący plan miejscowy zakłada przeznaczenie wyłącznie usługowe (bez przeznaczenia produkcyjnego) o znacznie mniejszej powierzchni niż tereny usługowe i produkcyjne w projekcie planu (9308 m² vs 39020 m²). Obowiązujący plan nie przewiduje również funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

VI. Zagrożenia środowiska naturalnego wynikające z ustaleń planu miejscowego

1. Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego

Zanieczyszczenie powietrza jest jednym z głównych czynników zagrożenia klimatu i degradacji środowiska przyrodniczego. Zanieczyszczenia wprowadzone do atmosfery podlegają wpływom warunków meteorologicznych zarówno w zakresie rozprzestrzeniania się, jak i ich transformacji. Tak więc emisja zanieczyszczeń zależy od topografii, zagospodarowania terenu, lokalizacji źródeł emisji oraz warunków meteorologicznych. Skład powietrza ma istotny wpływ na biosferę, a emitowane do niego zanieczyszczenia gazowe i pyłowe stanowią istotne zagrożenie dla wielu elementów środowiska m.in. wód, gleb oraz świata roślinnego i zwierzęcego. Do czynników decydujących o jakości powietrza zalicza się: przestrzenny i czasowy rozkład zanieczyszczeń powstających w efekcie działalności człowieka oraz warunki wymiany powietrza.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na terenie objętym opracowaniem mogą pojawić się punktowe źródła zanieczyszczeń atmosferycznych w postaci obiektów usługowych, produkcyjnych i mieszkalnych. Zjawiska te mogą przyczynić się do niewielkiego zwiększenia emisji gazów i pyłów z sektora bytowo-gospodarczego.

Nie przewiduje się, aby ustalenia planu wpłynęły w sposób znaczący na pogorszenie się stanu powietrza analizowanego obszaru ze względu na charakter tych ustaleń oraz niewielki zasięg przestrzenny. Projekt planu miejscowego ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła, nienaruszających przepisów odrębnych.

W trakcie realizacji ustaleń planu miejscowego tj. budowy, wystąpią uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza wywołane przez transport materiałów sypkich i pylastych oraz urobku ziemnego a także związane z eksploatacją pojazdów związanych z pracami przygotowawczymi i montażowymi. Emisja ta będzie miała charakter czasowy, a zasięg jej oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia prowadzonych prac (+/- 100 m w zależności od przyjętego sposobu realizacji).

2. Hałas i wibracje

Hałas stanowi jeden z elementów zanieczyszczenia środowiska, który w ostatnich latach przybiera na znaczeniu zwłaszcza w obliczu nasilającego się ruchu samochodowego

oraz uprzemysłowienia.

Jako źródła uciążliwości akustycznej na terenach objętych opracowaniem planu miejscowego wyróżnia się hałas komunikacyjny.

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego ulegnie powiększeniu powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową i usługową w stosunku do planu obowiązującego. Przewiduje się również wzrost natężenia ruchu samochodowego na obszarze opracowania. Ustalenia te wpłyną na pogorszenie klimatu akustycznego na tym terenie. Nieznacznie zwiększyć się może uciążliwość dla mieszkańców pobliskich zabudowań, położonych poza obszarem opracowania od strony południowo-zachodniej oraz południowo-wschodniej. Jednak poszerzenia terenów usługowych i produkcyjnych nastąpi w części północnej i północno-zachodniej obszaru opracowania, a więc w przeciwnym kierunku do znajdujących się w sąsiedztwie zabudowań.

Dodatkowo w trakcie realizacji ustaleń projektu planu miejscowego tj. budowy wystąpią uciążliwości akustyczne związane z pracą maszyn budowlanych. Uciążliwości te będą miały charakter czasowy, a zasięg ich oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia prowadzonych prac (+/- 100 m).

Właściwie zaprojektowane i eksploatowane obiekty produkcyjne i usługowe, szczególnie wielkopowierzchniowe (np. przy zastosowaniu zieleni izolacyjnej, stosowania urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu, odpowiednie usytuowanie urządzeń uciążliwych akustycznie w możliwie jak największej odległości od terenów podlegających ochronie akustycznej, realizację nasadzeń i zalesień w sąsiedztwie zabudowy) nie powinny powodować wyraźnych uciążliwości akustycznych. Zastosowanie zaproponowanych w prognozie rozwiązań może się przyczynić do ograniczenia lub wyeliminowania uciążliwości związanej z emisją hałasu przez obiekty usługowe.

3. Odpady

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego istnieje zagrożenie związane ze wzrostem ilości wytwarzanych odpadów stałych zaliczonych do typu komunalnego oraz odpadów związanych z działalnością usługową i przemysłem. Może to być skutkiem wzrostu liczby użytkowników terenu poprzez umożliwienie intensyfikacji zabudowy produkcyjnej i usługowej na obszarach obecnie niezagospodarowanych.

W celu przeciwdziałania problemowi nieefektywnego gospodarowania odpadami związanego z wysokimi kosztami oraz uciążliwością dla środowiska proponuje się utworzenie racjonalnego, efektywnego ekologicznie i ekonomicznie systemu, zapewniającego ochronę środowiska przed degradacją oraz przestrzeganie zasad utrzymania czystości i porządku na terenie opracowania.

4. Ścieki

Ścieki są jednym z podstawowych zagrożeń dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych. W związku ze znacznym zwiększeniem powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę w projekcie planu miejscowego, na analizowanym obszarze może wzrosnąć ilość produkowanych ścieków. Plan przewiduje jednak by, ścieki te odprowadzane były do sieci kanalizacyjnej, indywidualnych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. W chwili obecnej teren nie jest skanalizowany, zatem zalecana jest rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej. Jeżeli jednak rozwiązanie to okaże się nieefektywne ekonomicznie, pozostałe rozwiązania które przewiduje plan powinny wystarczająco zabezpieczyć wody powierzchniowe i podziemne na tym obszarze. Plan zakazuje odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.

Zagrożenie może stanowić nielegalne oprowadzanie ścieków lub nieuszczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe stosowane do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej.

5. Promieniowanie elektromagnetyczne

Promieniowanie elektromagnetyczne zaliczane jest do podstawowych rodzajów zanieczyszczeń środowiska naturalnego. Na obszarze opracowania nie znajdują się jednak obiekty mogące w tym aspekcie wpływać w znaczący sposób na zdrowie i życie ludzi zamieszkujących lub przebywających na nim lub w jego sąsiedztwie.

Nie przewiduje się wzrostu promieniowania elektromagnetycznego będącego skutkiem realizacji ustaleń planu miejscowego.

6. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska

Za poważną awarię uznaje się zdarzenie powstałe w czasie procesu transportowego, przemysłowego i magazynowego, które powoduje emisję zanieczyszczeń wskutek eksplozji, pożaru lub wycieku substancji niebezpiecznych.

Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęły na wzrost ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, ponieważ plan zakazuje lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w szczególności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej).

VII. Oddziaływanie planu miejscowego na środowisko i obszary chronione

1. Formy ochrony przyrody na obszarze opracowania

Obszar opracowania nie leży w zasięgu żadnej formy ochrony przyrody.

2. Formy ochrony przyrody znajdujące się poza obszarem opracowania

Obszar opracowania nie znajduje się w zasięgu żadnej formy ochrony przyrody.

W pobliżu granic obszaru opracowania znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Przysusko-Szydłowieckie” – położony w odległości ok. 4,5 km w kierunku południowym, południowo-wschodnim i południowo zachodnim od obszaru opracowania.

Ustalenia projektu planu miejscowego nie będą oddziaływać na ww. formy ochrony przyrody z racji braku ustaleń wpływających na ewentualne pogorszenie się efektywności i sprawności powiązań w regionalnej sieci ekologicznej oraz z uwagi na brak znaczącego wpływu na lokalną sieć ekologiczną, a także, ze względu na brak ustaleń, których oddziaływanie do tego stopnia wykraczałoby poza granice obszarów objętych opracowaniem.

3. Oddziaływanie na siedliska występowania chronionych gatunków roślin zwierząt i grzybów

Na obszarze opracowania nie występują udokumentowane siedliska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

4. Oddziaływanie na korytarze ekologiczne

Przez obszar opracowania nie przebiega żaden korytarz ekologiczny.

5. Oddziaływanie na otulinę biologiczną cieków i zbiorników wodnych

Ustalenia zawarte w projekcie planu miejscowego nie będą oddziaływać w sposób negatywny na otulinę biologiczną cieków i zbiorników wodnych położonych na obszarze opracowania lub w jego pobliżu, ze względu na niewielkie powierzchnie, które zajmuje teren oraz przewidziane dla niego ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania. Ponadto bezpośrednie otoczenie strumienia

Śmiłówka zachowa swój naturalny charakter ze względu na przeznaczenie tego terenu na cele zieleni naturalnej ZN.

6. Oddziaływanie na stosunki wodne

Ustalenia planu miejscowego dla obszaru opracowania, w wyniku ich realizacji, będą potencjalnie oddziaływać na stosunki wodne. Może być to skutkiem ograniczenia naturalnej retencji wód opadowych w glebie na skutek zajęcia terenu przez zabudowę i inne elementy utwardzone.

Nie przewiduje się jednak aby ustalenia planu miejscowego, w porównaniu do obowiązującego planu, wpłynęły w sposób istotny na stosunki wodne na analizowanych obszarach (zmiany mogą być widoczne w skali lokalnej, lecz mało znaczące w skali ponadlokalnej ze względu na położenie analizowanych obszarów na terenach wiejskich oraz obecność na obszarze opracowania oraz w jego sąsiedztwie dużych powierzchniowo terenów rolnych).

7. Oddziaływanie na strefy ekotonowe

Na analizowanych obszarach nie występuje widoczna strefa ekotonowa.

8. Oddziaływanie na pozostałe elementy środowiska

8.1. Różnorodność biologiczna oraz fauna i flora

Presja antropogeniczna w postaci rozwoju gospodarczo-społecznego oraz towarzysząca mu rozbudowa strefy zurbanizowanej, nierzadko prowadzi do introdukowania nowych lub niszczenia naturalnych siedlisk gatunków roślin i zwierząt. Prowadzi to do zubożenia naturalnego potencjału przyrodniczego i w skrajnych przypadkach do całkowitych przekształceń ekosystemów. W takich warunkach zachowaniu ulegają jedynie rośliny i zwierzęta o najlepszych zdolnościach adaptacyjnych.

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego spowoduje zubożenie różnorodności biologicznej na obszarze opracowania, co związane jest z wyznaczeniem nowych obszarów pod zabudowę. Pod nowe inwestycje przeznaczone zostały tereny obecnie zajmowane przez zielenią nieurządzoną oraz tereny rolnicze.

Pozytywny wpływ na bioróżnorodność będą miały ustalenia dotyczące wyznaczenia w północnej i zachodniej części obszaru opracowania terenu zieleni naturalnej a także pozostawienie części północno-zachodniej w użytkowaniu rolniczym.

Podsumowując, nie przewiduje się aby ww. zmiany znacząco oddziaływały na bioróżnorodność, na co wpływ ma również brak udokumentowanych siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt na tych terenach.

8.2. Ludzie

Do negatywnych oddziaływań wprowadzenia w życie analizowanego projektu planu miejscowego należy potencjalny wzrost poziomu hałasu i zanieczyszczeń na terenach nowo wyznaczonych pod funkcje przemysłowe oraz usługowe. Realizacja założeń projektu planu przyczyni się do zwiększenia emisji szkodliwych związków do atmosfery, w tym pyłu zawieszonego PM10, tlenków azotu (NOX), dwutlenku siarki (SO2) czy metali ciężkich. Mimo przewidywanego zwiększenia natężenia ruchu kołowego (źródło emisji pyłu PM10, NOX), nie przewiduje się, aby opisane powyżej zależności w sposób istotny przełożyły się na zdrowie i życie mieszkańców analizowanego obszaru. Potencjalna, ponadnormatywna emisja, może być odczuwalna szczególnie przez dzieci, osoby starsze i osoby z chorobami układu oddechowego.

Innym niekorzystnym oddziaływaniem na warunki życia ludności może się stać wzrost poziomu hałasu i wibracji związany z nasileniem procesów usługowych, produkcyjnych oraz ruchu kołowego.

Wymienione powyżej oddziaływania będą mieć charakter długoterminowy. Wpływ krótkoterminowy wykazywać będą uciążliwości związane z pracami budowlanymi i modernizacyjnymi na potrzeby przekształceń przestrzennych w ramach realizacji zapisów planu miejscowego.

Działalność przemysłowa może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska i wywoływać zjawiska lub stany utrudniające życie, zwłaszcza hałas, wibracje, odory a w szczególności zanieczyszczenie powietrza związkami chemicznymi i metalami ciężkimi.

8.3. Woda

Obszar objęty opracowaniem, w części w której przeznaczony jest na cele budowlane, w stanie istniejącym w większości nie jest utwardzony, w związku z czym realizacja ustaleń planu miejscowego może przyczynić się do zintensyfikowania spływów powierzchniowych wód opadowych i roztopowych.

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego może wpłynąć na zmianę jakości wód podziemnych przez potencjalne zanieczyszczenie oraz ilość poprzez wystąpienie konieczności odwodnienia wykopów (lokalne i okresowe obniżenie zwierciadła wód gruntowych).

Najbardziej niebezpieczną przyczyną zanieczyszczenia wód w trakcie realizacji inwestycji jest wyciek związków ropopochodnych (oleje napędowe, smary, benzyny) oraz jego infiltracja do wód podziemnych, które nie są izolowane od powierzchni terenu. Przy właściwym zabezpieczeniu placu budowy oraz odpowiedniej organizacji pracy prawdopodobieństwo zanieczyszczenia wód można uznać za niewielkie.

W przypadku wystąpienia konieczności odwadniania wykopów, dopuszcza się odprowadzenie wody z wykopów do środowiska bez oczyszczenia jedynie w przypadku, gdy wykonane analizy potwierdzą, że jej stan i skład nie jest gorszy niż ścieków, które można wprowadzić do środowiska zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).

W trakcie realizacji inwestycji oddziaływania będą miały charakter lokalny oraz krótkotrwały i po zakończeniu prac budowlanych ustaną.

8.4. Powietrze

Na etapie realizacji wszelkich inwestycji budowlanych istnieje prawdopodobieństwo wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery z pracującego sprzętu na placu budowy i środków transportu (spaliny, pył zawieszony). Jednak tego typu uciążliwości mają charakter przejściowy i nie przyczyniają się do trwałego pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego.

Wzrost powierzchni zurbanizowanej spowoduje zwiększenie ruchu kołowego na obszarze opracowania, który związany będzie z obsługą nowych zakładów usługowych lub produkcyjnych.

Szkodliwe oddziaływanie transportu na zwierzęta wynika zarówno z bezpośredniego oddziaływania zanieczyszczeń powietrza na ich organizmy, jak również pośrednio wskutek spożywania zanieczyszczonych roślin.

Realizacja zabudowy na obszarze opracowania może przełożyć się na niewielki wzrost zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego również z powodu pojawienia się nowych emitorów zanieczyszczeń w postaci pieców czy kotłowni przyzakładowych.

8.5. Powierzchnia ziemi

Przeobrażenia, wynikające z ustaleń planu miejscowego, będą mieć miejsce na obszarach powstawania nowej zabudowy i mogą dotyczyć wykopów, uzbrojenia inżynierskiego, utwardzenia powierzchni terenu. Wszelkie przekształcenia będą najwyraźniej widoczne na terenach dotychczas wolnych od zabudowy.

Na etapie prowadzenia robót budowlanych istnieje potencjalne zagrożenie zanieczyszczenia gleby i gruntu poprzez nieprawidłową eksploatację maszyn i urządzeń, co może spowodować wyciek substancji ropopochodnych.

8.6. Krajobraz

Ustalenia planu miejscowego wpłyną na krajobraz analizowanego obszaru, zubożając nieco

jego naturalny wygląd (na obszarze przeznaczonym na cele usługowe lub produkcję). W planie na rzecz nowej zabudowy zostały bowiem przeznaczone tereny zielone (grunty rolne częściowo zadrzewione).

Ponadto tereny położone w północnej i północno-zachodniej części obszaru opracowania zostały przeznaczone pod zielen naturalną oraz tereny rolnicze, co zapewni zachowanie dotychczasowej powierzchni biologicznie czynnej w tym miejscu.

Dopuszczone gabaryty zabudowy i zasady jej lokalizacji nie spowodują konfliktu przestrzennego ze względu na fakt, iż są one dostosowane do stanu istniejącego krajobrazu.

8.7. Warunki klimatyczne

Zmiany klimatyczne wpływają na zasięg występowania gatunków, cykle rozrodcze, okresy wegetacji i interakcje ze środowiskiem. Jednakże różne gatunki i siedliska inaczej reagują na zmiany klimatyczne – na niektóre oddziaływanie to wpłynie korzystnie, na inne nie. Większość prognozowanych zmian opiera się o zmiany wartości przeciętnych parametrów klimatycznych: opadów, temperatury, kierunków wiatrów, ale równie często dzieje się to w wyniku sytuacji ekstremalnych jak powodzie, silne wiatry i ulewy. Różnorodność biologiczna pod wpływem tych zmian ulega stopniowym przekształceniom.

Przez wzgląd na charakter i skalę zmian w polityce zagospodarowania przestrzennego analizowanego obszaru zaplanowanych w projekcie planu miejscowego, nie przewiduje się aby doszło do znaczących zmian w klimacie i mikroklimacie obszaru.

8.8. Zasoby naturalne

Plan miejscowy ustala obowiązek przestrzegania ustaleń dotyczących ochrony udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych „Szydłówek-Maślikowski” oznaczonych na rysunku planu, wynikających z przepisów odrębnych i ustaleń planu. Przede wszystkim jednak plan przewiduje dla obszaru, na którym znajdują się złoża, przeznaczenie na cele górnictwa i wydobywania, dzięki czemu umożliwia eksploatację złóż.

8.9. Dobra kultury i zabytki

Na obszarze opracowania nie występują obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz inne dobra kultury współczesnej.

8.10. Dobra materialne

Ustalenia planu miejscowego umożliwiają zaspokojenie bieżących potrzeb interesu właściciela nieruchomości znajdującej się w granicach obszaru opracowania.

9. Oddziaływanie transgraniczne

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wpłynęły na zwiększenie transgranicznego oddziaływania na środowisko, ponieważ obszar opracowania oddalony jest znacząco od granic państwa i jego ustalenia nie będą wpływać na tereny przygraniczne.

10. Syntetyczne zestawienie wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego wraz z określeniem ich charakteru

Analiza specyficznych uwarunkowań lokalnego środowiska przyrodniczego oraz ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala określić przewidywane zmiany, jakie może wprowadzić realizacja jego zapisów na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz przyszłe zagospodarowanie rozpatrywanego obszaru.

W związku z realizacją zapisów zawartych w projekcie planu przewiduje się różnorodny wpływ zachodzących zjawisk na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Podstawowym

elementem rozróżniającym charakter zachodzących oddziaływań jest ich kierunek wpływu, który może być pozytywny lub negatywny. Przewidywane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (związany z daną inwestycją czy też będący wyraźnym następstwem podjętych działań) lub pośredni (związany z już istniejącymi okolicznościami lub dodatkowymi przedsięwzięciami, które są ze sobą powiązane). Biorąc pod uwagę okres występowania oddziaływań wyróżnia się chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Największe znaczenie przypisuje się oddziaływaniom o charakterze długoterminowym, gdyż występują one od zakończenia danego działania i trwają wraz z funkcjonowaniem zrealizowanych przedsięwzięć. Znaczna część oddziaływań ma charakter skumulowany i jest wynikiem nałożenia się na siebie różnorodnych czynników, które przyczyniają się do wygenerowania pozytywnego bądź negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Tabela 3 Przewidywane oddziaływanie na środowisko, będące skutkiem ustaleń projektu planu – podsumowanie.
(Źródło: Opracowanie własne)

Potencjalny wpływ realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na:	Potencjalny wpływ	Kierunek wpływu	Charakter wpływu	Czas trwania
Różnorodność biologiczna	Zmniejszenie ogólnej powierzchni biologicznie czynnej	N	P, S	Ś, S
Warunki życia ludności	Zwiększenie powierzchni terenów przewidzianych pod nowe inwestycje	P	P, S	D
	Powstanie nowych inwestycji generujących uciążliwości akustyczne, odorowe, zwiększoną emisję pyłów	N	P, S	S, D
	Wzrost uciążliwości akustycznych i pylenia związanych z pracami budowlanymi	N	P, W	K, C
Wody	Wzrost uszczelnienia powierzchni terenu i związane z tym ograniczenie poziomu infiltracji	N	P, S	Ś
	Wzrost poboru wody	N	P, S	D
Powietrze atmosferyczne	Wzrost pylenia w trakcie realizacji inwestycji	N	P, S	K, C
	Ewentualny wzrost ilości zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego na skutek wzrostu zainwestowania obszaru	N	P, S	D
	Wzrost ilości szkodliwych substancji w powietrzu w okresie grzewczym	N	P, S	S
	Pojawienie się zanieczyszczeń odorowych i/lub pyłowych powietrza	N	P, S	S, D
Klimat akustyczny	Emisja hałasu w trakcie realizacji inwestycji	N	P, S	Ś, C
	Pogorszenie warunków akustycznych na skutek wzrostu poziomu zainwestowania obszaru połączonego ze zwiększeniem natężenia ruchu kołowego.	N	W, S	D
Powierzchnia ziemi	Degradacja pokrywy glebowo-roślinnej w trakcie realizacji inwestycji	N	W	K, S
	Powstawanie lokalnych utwardzeń i przekształceń powierzchni terenu	N	P	D, S
	Wzrost ilości wytwarzanych odpadów	N	S	D
Zasoby naturalne	Wzrost zużycia wody wraz ze wzrostem zainwestowania	N	P, S, W	D
Klimat	Lokalne przeobrażenia mikroklimatu	N	P, W	Ś
Krajobraz	Częściowe przekształcenie krajobrazu	N	P	D
Dobra materialne	Rozwój dóbr materialnych	P	S	D

VIII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z ustaleń planu miejscowego

Realizacja projektu planu miejscowego może spowodować okresowe negatywne oddziaływanie na środowisko, a mianowicie zwiększenie poziomu hałasu – spowodowane przez procesy budowlane zmierzające do budowy nowych budynków. Ponadto może spowodować negatywne oddziaływanie na środowisko w zakresie niewielkiego wzrostu zanieczyszczeń powietrza, degradacji gleb pod terenami zainwestowanymi oraz ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej.

Biorąc pod uwagę wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska oraz na charakter tych ustaleń nie przewiduje się, aby miały one znaczący i długotrwały wpływ na jakość środowiska i zamieszkania.

IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko, mogących być rezultatem ustaleń planu miejscowego

W celu zachowania bioróżnorodności, utrzymania zdolności ekosystemów do odtworzenia zasobów przyrodniczych oraz odpowiedniego kształtowania krajobrazu kulturowego, jako działań ograniczających negatywne oddziaływanie zmian zgodnych z projektem planu miejscowego, należy dążyć do zintegrowania procesów rozwojowych zabudowy z zabezpieczeniem przestrzennego i funkcjonalnego systemu wszystkich elementów przyrody. Działania te polegać będą na:

1. **ochronie zieleni**, w tym:
 - ochronie terenów zieleni naturalnej wyznaczonych w północnej i północno-zachodniej części opracowania oraz terenów biologicznie czynnych w ramach poszczególnych terenów budowlanych;
 - maksymalnej ochronie wszelkich zadrzewień, w tym szczególnie zieleni łąkowej i śródpolnej na terenie rolnym.
2. **ochronie wód powierzchniowych i podziemnych**, w tym:
 - zakazowi odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - modernizacji urządzeń wodnych w celu osiągnięcia wymaganych standardów jakościowych wody pitnej;
3. **ochronie jakości powietrza atmosferycznego**, w tym:
 - sukcesywnego przechodzenia na paliwa bezpieczne ekologicznie w systemie ogrzewania indywidualnego (gaz, olej opałowy, także energia elektryczna) oraz odnawialne źródła energii;
 - stosowaniu kotłowni lokalnych bazujących na ekologicznych nośnikach energii;
4. **ochronie przed uciążliwością akustyczną**, w tym:
 - stosowaniu w budynkach materiałów o zwiększonej izolacyjności akustycznej;
 - realizacji inwestycji zmniejszających narażenie na hałas, w tym stosowanie technologii i urządzeń nieprzekraczających dopuszczalnych norm hałasu.
5. **ochronie wartości krajobrazu kulturowego**, w tym:
 - przeciwdziałanie chaotycznemu lokalizowaniu zabudowy.

Na etapie oceny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje się prac kompensacyjnych. Uznaje się, że zastosowanie się do zapisów zawartych w planie miejscowym oraz zawartych w prognozie propozycji środków łagodzących niekorzystny wpływ skutków ustaleń planu miejscowego na środowisko przyrodnicze zapewni niezachwiane funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

X. Rozwiązania alternatywne

Ustalenia projektu planu miejscowego mają za zadanie realizację kierunków polityki przestrzennej określonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec”, dlatego wprowadzenie odmiennego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów jest mocno ograniczone w tym zakresie.

XI. Odniesienie do celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Polityka zagospodarowania przestrzennego powinna opierać się na zasadzie zrównoważonego rozwoju, której podstawowe idee zostały przedstawione w raporcie G. H. Brundtland "Nasza wspólna przyszłość" (1987 r.) opracowanym przez Światową Komisję Środowiska i Rozwoju Organizacji Narodów Zjednoczonych. Wyróżniono w nim trzy główne obszary, w których niezbędna jest integracja działań koncentrujących się na: wzroście gospodarczym i równomiernym podziale korzyści, ochronie zasobów naturalnych i środowiska oraz rozwoju społecznym. Od tego czasu zasada zrównoważonego rozwoju stała się podstawą do określania celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym oraz wspólnotowym. Aktualnie prawo Unii Europejskiej dotyczące tematyki ochrony środowiska liczy kilkaset aktów prawnych obejmujących: rozporządzenia, dyrektywy, decyzje i zalecenia. Zgodnie z obowiązującymi przepisami zostały one zaimplementowane do polskiego prawodawstwa.

Do dokumentów rangi międzynarodowej – wspólnotowej – formułujących cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu zaliczyć można m.in.:

1. Konwencję z Rio de Janeiro o różnorodności biologicznej

Została ona sporządzona w dniu 5 czerwca 1992 r. podczas tzw. Szczytu Ziemi w Rio de Janeiro i jest obecnie jednym z najbardziej powszechnych porozumień międzynarodowych. Jej stronami są 193 państwa świata, a Polska ratyfikowała ją w 1996 r.

W ramach niniejszego dokumentu przyjęto trzy główne cele, do których zaliczyć należy: ochronę różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystania zasobów genetycznych. Oznacza to, że przy podejmowaniu postanowień i konkretnych działań równie ważne jest zachowanie całego bogactwa przyrodniczego, jak zaspokajanie potrzeb obecnych i przyszłych pokoleń ludzkich.

2. Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory

Dokument ma na celu zapewnienie różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na terytorium Państw Członkowskich Wspólnoty Europejskiej. Podejmowane działania mają przyczynić się do zachowania lub odtworzenia siedlisk przyrodniczych oraz gatunków dzikiej flory i fauny, a także być zgodne z wymaganiami gospodarczymi, społecznymi i kulturowymi, oraz regionalnymi i lokalnymi uwarunkowaniami. W oparciu o zapisy niniejszej dyrektywy ustanowiona została międzynarodowa obszarowa ochrona przyrody Natura 2000 mająca za zadanie zachowanie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków, uznanych za cenne i zagrożone w skali całej Europy, jak również ochronę różnorodności biologicznej.

Na szczeblu krajowym i regionalnym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe, w tym:

1. Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) –

która jako nowy model rozwoju przyjmuje rozwój odpowiedzialny oraz społeczny i terytorialnie zrównoważony. Sam rozwój odpowiedzialny to rozwój, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być realizowane bez umniejszania szans przyszłych pokoleń. Istotne jest odpowiednie kształtowanie relacji pomiędzy konkurencyjnością gospodarki, dbałością o środowisko oraz jakością życia. Odpowiedzialny rozwój odnosi się więc zarówno do kwestii gospodarczych, społecznych, środowiskowych, terytorialnych, jak i instytucjonalnych. Oznacza rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej.

2. II Polityka Ekologiczna Państwa z perspektywą do 2025 r. Główną zasadą niniejszego dokumentu jest zasada zrównoważonego rozwoju rozumianego jako *"takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia"*. Przedmiotowy dokument określa zasadę prowadzenia polityki, a do najważniejszych z nich, w kontekście zakresu ustaleń planistycznych, wymienić należy m.in.:

- **zasadę równego dostępu do środowiska przyrodniczego** – traktowaną, jako równoważenie szans pomiędzy człowiekiem a przyrodą, poprzez zapewnienie zdrowego i bezpiecznego funkcjonowania jednostek ludzkich przy zachowaniu trwałości

podstawowych procesów przyrodniczych wraz ze stałą ochroną różnorodności biologicznej – realizacja zapisów projektu planu poprzez zaproponowane rozwiązania umożliwi bezkonfliktowe koegzystowanie terenów o różnym przeznaczeniu w poszanowaniu istniejących struktur przyrodniczych;

- **zasadę prewencji**, która zakłada, że przeciwdziałanie negatywnym skutkom dla środowiska powinno być podejmowane na etapie planowania i realizacji przedsięwzięć w oparciu o posiadaną wiedzę, wdrożone procedury ocen oddziaływania na środowisko – projekt planu na etapie planowania przedsięwzięć wybiera najbardziej optymalne kierunki zagospodarowania dzięki czemu zapobiega możliwości wystąpienia negatywnym skutkom dla środowiska;
- **zasadę uspołecznienia polityki ekologicznej**, która ma być realizowana poprzez stworzenie instytucjonalnych, prawnych i materialnych warunków do udziału obywateli, grup społecznych i organizacji pozarządowych w procesach decyzyjnych związanych z zachowaniem zrównoważonego rozwoju – projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, która stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, włącza w procesy decyzyjne wszystkie grupy społeczne.

Zapewnienie zasad zrównoważonego rozwoju w opracowanym dokumencie odbywać się będzie zatem poprzez szereg działań uwzględniających cele środowiskowe ustanowione zarówno na szczeblu międzynarodowym, krajowym jak i lokalnym.

XII. Ocena zgodności projektu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Projekt jest zgodny z wnioskami z opracowania ekofizjograficznego podstawowego Gminy Szydłowiec a także nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec, m.in. w zakresie:

- przeznaczenia terenów;
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu;
- przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

XIII. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Skutki realizacji postanowień planu miejscowego w zakresie oddziaływania na środowisko powinny podlegać bieżącym ocenom i analizom w oparciu o pomiary uzyskiwane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Zgodnie z Prawem ochrony środowiska stanowi on źródło informacji o środowisku oraz wspomaga działania na rzecz ochrony środowiska poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska określonych przepisami i poziomów oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów i poziomów;
- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

Stosownie do Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, w celu monitorowania

znaczącego wpływu realizacji planów lub programów na środowisko można wykorzystywać, stosownie do potrzeb, istniejące systemy monitoringu, dzięki czemu uniknie się jego powielania. W związku z powyższym analiza skutków realizacji ustaleń planu miejscowego powinna wykorzystywać istniejący monitoring realizowany między innymi przez: Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, czy Starostę Szydłowieckiego. Ww. organy prowadzą monitoring: jakości wód, jakości powietrza, jakości ziemi i gleby, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w przepisach.

Częstotliwość oraz zakres monitoringu na terenach objętych zmianą planem miejscowym, powinny być zatem dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska. Określenie stanu środowiska realizowane będzie natomiast zgodnie z wymogami i metodyką określoną w przepisach odrębnych.

XIV. Podsumowanie

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na realizację założeń polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec. Proponowane strefy funkcjonalne, ich rozmieszczenie i powiązania a także zastosowane parametry i wskaźniki opisujące obiekty antropogeniczne umożliwią racjonalne wykorzystywanie przestrzeni możliwej do zainwestowania. Ustalenia projektu planu miejscowego w sposób wystarczający chronią zdrowie i życie mieszkańców oraz zabezpieczają wysoki standard ich życia w aspektach: społecznym i ekonomicznym, zachowując przy tym harmonię krajobrazu przyrodniczego.

Analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko wskazuje, że ustalenia projektu planu miejscowego nie będą wykazywały znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Zaleceniem do dalszych prac jest ściśle przestrzeganie zasad zagospodarowania terenów ustalonych w projekcie planu w dalszym rozwoju obszaru objętego opracowaniem oraz monitoringu zmian w środowisku wywołanych dalszym rozwojem przestrzennym obszaru. Monitorowanie postępów zmian powinno następować w oparciu o wydawane na podstawie planu miejscowego pozwolenia na budowę. Analizy zmian w zagospodarowaniu obszaru powinny być dokonywane przynajmniej raz podczas kadencji lokalnych władz samorządowych na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej i analizy obowiązujących przepisów odrębnych.

XV. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru sołectwa Szydłówek I, sporządzonego na podstawie uchwały Nr XXXIX/285/22 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 14 marca 2022 r.

Dzięki zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego system polityki przestrzennej Gminy Szydłowiec, a w szczególności obszaru opracowania, stanie się bardziej klarowny i będzie lepiej regulował stan ładu przestrzennego, w wyniku uwzględnienia aktualnych uwarunkowań środowiskowych oraz istniejącego stanu zagospodarowania.

Zakres prognozy został uzgodniony w trybie art. 57 ust. 1 pkt. 2 i art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Podstawowym celem niniejszego dokumentu jest określenie potencjalnego wpływu jego ustaleń na poszczególne elementy środowiska oraz wskazanie ewentualnych zagrożeń dla środowiska wynikających z wprowadzenia w życie ustaleń planu miejscowego, jak również określenie metod działania pozwalających na ich zmniejszenie lub eliminację.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar położony we wschodniej części obrębu Szydłówek. Zmiana dotyczy poszerzenia zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz częściowo również mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Gleby znajdujące się w zasięgu granic obszaru opracowania należy ocenić, jako słabe. Jakość powietrza uzyskała klasę A dla większości badanych zanieczyszczeń, czyli nie stwierdzone zostały

przekroczenia dopuszczalnych poziomów. Flora i fauna na terenie objętym ustaleniami planu miejscowego nie odznacza się dużą różnorodnością.

Na stan sanitarny powietrza rzutuje emisja pochodząca z terenów sąsiednich gdzie znajdują się zabudowania mieszkalne jednorodzinne oraz droga wojewódzka nr 727.

Z ustaleń planu miejscowego nie wynikają znaczące negatywne oddziaływania na środowisko.

XVI. Spis ilustracji

Rysunek 1 Fragment studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec obejmujący obszar objęty planem	10
Rysunek 2 Położenie obszaru opracowania na mapie topograficznej przedstawiającej fragment gminy Szydłowiec (Źródło: Opracowanie własne; źródło mapy: geoportal.gov.pl)	11
Rysunek 3 Obszar objęty ustaleniami planu miejscowego zaznaczony na ortofotomapie. (Źródło: opracowanie własne, źródło mapy: geoportal.gov.pl)	12
Rysunek 4 Rzeźba terenu na obszarze objętym opracowaniem (źródło: geoportal.gov.pl)	13

XVII. Spis tabel

Tabela 1 Klasy uzyskane w corocznej ocenie WIOŚ na rok 2020 w Warszawie pod kątem ochrony zdrowia dla strefy mazowieckiej (źródło: Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2020).	16
Tabela 2 Klasy uzyskane w corocznej ocenie WIOŚ na rok 2020 w Warszawie w zakresie ochrony roślin dla strefy mazowieckiej (źródło: Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2020). .	17
Tabela 3 Przewidywane oddziaływanie na środowisko, będące skutkiem ustaleń projektu planu – podsumowanie. (Źródło: Opracowanie własne)	29

XVIII. Spis załączników

Załącznik nr 1 Oświadczenie kierującego zespołem autorskim.

Łódź, dnia 17.10.2022 r.

OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM AUTORSKIM

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Uroczysław Pawrocwski