



Burmistrz Szydłowca

pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec
tel.: 48 617-86-30, fax: 48 617-05-10
www.bip.szydlowiec.pl, e-mail: urzad@szydlowiec.pl

Szydłowiec, 23 listopada 2023 roku.

OS.6220.13.2023.JG.2441

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.) oraz art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm., zwanej dalej ustawą ooś), a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez

[redacted] dalej Inwestor,

Burmistrz Szydłowca

I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa budynku magazynowego przy istniejącym budynku produkcyjno-magazynowym, na działce nr ewid. 5766, obręb Szydłowiec, gmina Szydłowiec;

II. Określa następujące warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nakłada obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do wyżej wymienionych form ochrony przyrody;
2. Podczas prowadzenia prac ziemnych należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. Podczas realizacji inwestycji należy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
4. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
5. Miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, /wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
6. W sytuacjach awaryjnych takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
7. Teren budowy wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;

8. Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
9. Roboty ziemne prowadzić w sposób niezakłócający stosunków wodnych na terenach sąsiednich;
10. Roboty ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
11. Masy ziemne powstałe z wykopów zagospodarować na terenie inwestycji lub w przypadku takiej konieczności przekazać zewnętrznym odbiorcom zgodnie z obowiązującymi przepisami;
12. Ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i sukcesywnie wywozić (przez uprawnione podmioty) do oczyszczalni ścieków;
13. Projektowany obiekt zaopatrywać w wodę z istniejącego wodociągu, po uzgodnieniu z gestorem sieci;
14. Ścieki sanitarne w trakcie eksploatacji odprowadzać do kanalizacji sanitarnej;
15. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać lokalnie, powierzchniowo na terenie działki inwestycyjnej – z terenów utwardzonych i z dachów do kanalizacji deszczowej, nie zakłócając stosunków wodnych na gruntach sąsiednich;
16. Odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji gromadzić selektywnie w odpowiednich pojemnikach, w wyznaczonych miejscach, do czasu ich odbioru przez posiadających stosowne zezwolenia odbiorców.

UZASADNIENIE

W dniu 26 maja 2023 roku do Burmistrza Szydłowca wpłynął wniosek Inwestora, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa budynku magazynowego przy istniejącym budynku produkcyjno-magazynowym, na działce nr ewid. 5766, obręb Szydłowiec, gmina Szydłowiec.

Teren inwestycyjny tj. działka o nr 5766, położona w Szydłowcu leży na obszarze objęty regulacjami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dnia 21 czerwca 2023 roku Burmistrz Szydłowca wszczął postępowanie administracyjne oraz biorąc pod uwagę możliwy zasięg oddziaływania inwestycji ustalił i zawiadomił strony o wszczęciu postępowania. Ponadto zgodnie z art 21 ust. 2 pkt 9 ustawy oś Burmistrz Szydłowca zamieścił w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu zawiadomienie o złożeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa budynku magazynowego przy istniejącym budynku produkcyjno-magazynowym, na działce nr ewid. 5766, obręb Szydłowiec, gmina Szydłowiec.

Ponieważ liczba stron niniejszego postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy oś, stosuje się przepis art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego – zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało podane stronom do wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu na stronie internetowej: www.bip.szydlowiec.pl – w zakładce komunikaty i ogłoszenia oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szydłowcu.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy oś, Burmistrz Szydłowca wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu z prośbą o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy oś, § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.) zostało zakwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Pismem z dnia 29 czerwca 2023 roku Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Radomiu znak: WA.ZZŚ.4.4901.1.212.2023.KC wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa budynku magazynowego przy istniejącym budynku produkcyjno-magazynowym,

na działce nr ewid. 5766, obręb Szydłowiec, gmina Szydłowiec, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Pismem z dnia 6 lipca 2023 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwał do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji. Złożone przez Inwestora uzupełnienie, o którym mowa wyżej zostało przez Burmistrza Szydłowca przekazane do organów opiniujących i uzgadniających.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szydłowcu w dniu 10 sierpnia 2023 roku wydał opinię sanitarną znak: ZNS.9027.3.1.23.2023, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 28 sierpnia 2023 roku, znak: WOOŚ-I.4220.899.2023.JC.2 wezwał do kolejnego uzupełnienia przedłożonej dokumentacji. W odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa wyżej, Inwestor złożył uzupełnienie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 24 października 2023 roku wydał postanowienie znak: WOOŚ-I.4220.899.2023.JC.3, w którym stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia, o którym mowa wyżej nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, istnieje zaś konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Burmistrz Szydłowca zawiadomieniem - obwieszczeniem z dnia 27 października 2023 roku znak: OS.6220.13.2023.JG.2220 poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego prowadzonego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa budynku magazynowego przy istniejącym budynku produkcyjno-magazynowym, na działce nr ewid. 5766, obręb Szydłowiec, gmina Szydłowiec oraz o wydaniu, odpowiednio opinii i postanowienia, o których mowa wyżej przez: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Burmistrz Szydłowca poinformował również strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem, możliwości uzyskania wyjaśnień, a także możliwości składania pisemnych i ustnych wniosków dotyczących rozpatrywanej sprawy.

Zawiadomienie o zakończeniu postępowania dowodowego zostało podane stronom do wiadomości w formie obwieszczenia poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu na stronie internetowej: www.bip.szydlowiec.pl – w zakładce komunikaty i ogłoszenia oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szydłowcu.

W trakcie okresu zakreślonego w wyżej wymienionym zawiadomieniu o możliwości zapoznania się z zebrany w sprawie materiałem dowodowym oraz możliwości składania wyjaśnień i wniosków, a także w ciągu całego okresu prowadzonego postępowania - do dnia wydania niniejszej decyzji, nie wpłynęły do Burmistrza Szydłowca żadne uwagi, zapytania bądź wnioski w tej sprawie.

Burmistrz Szydłowca po zapoznaniu się z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 27 października 2023 roku znak: WOOŚ-I.4220.899.2023.JC.3 oraz opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 10 sierpnia 2023 roku, znak: ZNS.9027.3.1.23.2023 i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu z dnia 29 czerwca 2023 roku znak: WA.ZZŚ.4.4901.1.212.2023.KC, a także po przeprowadzeniu wnikliwej analizy wniosku, dostarczonych wraz z wnioskiem załączników oraz zgromadzonych w sprawie materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz określił w sentencji niniejszej decyzji warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nałożył obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Burmistrz Szydłowca wydając niniejszą decyzję argumentuje swoje stanowisko w następujący sposób:

Planowane do realizacji przedsięwzięcie, jak wynika z Kip, będzie polegało na budowie budynku magazynowego przy istniejącym budynku produkcyjno-magazynowym. Działka, na której projektowana jest budowa budynku magazynowego jest ogrodzona, zagospodarowana, uzbrojona. Na terenie działki inwestycyjnej (nr dz. 5766 obręb Szydłowiec) od strony zachodniej występuje zieleń niska, urządzona w formie trawników, nielicznie występują pojedyncze drzewa i krzewy. W drugiej części działki, w miejscu przeznaczonym pod budowę hali magazynowej zieleń jest nieurządzona, brak jest drzew i krzewów. Jak wynika z Kip na terenie planowanego przedsięwzięcia brak jest gatunków roślin, mogących z uwagi na

walory przyrodniczo – naukowe wymagać ochrony prawnej. Nie występują tu gatunki i siedliska przyrodnicze wymienione w załączniku I i II Dyrektywy Siedliskowej, ani gatunki chronione prawem.

Planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana jest w północno-wschodniej, przemysłowej dzielnicy miasta Szydłowca, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków należących do Inwestora.

Teren inwestycyjny tj. działka o nr 5766, położona w Szydłowcu leży na obszarze objętym regulacjami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-wschodniej części miasta Szydłowca zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Szydłowcu Nr X/64/19 z dnia 17 lipca 2019 roku, opublikowanego w dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 30 lipca 2019 roku, poz. 9324, częściowo na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 15.U.P – tereny usług i obiektów produkcyjnych, częściowo na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 9.KDL, 10.KDL – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej, częściowo na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 3.K – tereny urządzeń i obiektów kanalizacyjnych oraz częściowo na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Teren inwestycji – działka o nr 5766, zgodnie z danymi ewidencyjnymi ma powierzchnię ok. 5,46 ha. Istniejącą zabudowę stanowi budynek produkcyjno-magazynowy z częścią socjalno-biurową. W ramach przedmiotowej inwestycji, jak wynika z Kip, zaplanowano budowę nowego budynku magazynowego o powierzchni ok. 0,41 ha oraz budowę terenów utwardzonych o pow. około 0,03 ha.

Jak wynika z Kip i jej uzupełnień, po zrealizowaniu przedmiotowego przedsięwzięcia łączna powierzchnia zabudowy wyniesie około, 1,30 ha, łączna powierzchnia utwardzona wyniesie około 0,84 ha, łączna powierzchnia biologicznie czynna wyniesie około 3,33 ha.

Aktualnie teren inwestycyjny to obszar przemysłowy, na którym prowadzona jest produkcja i magazynowanie materiału z branży sanitarnej i grzewczej. Realizacja inwestycji nie spowoduje zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, zwiększy się jedynie powierzchnia do magazynowania komponentów do produkcji oraz półproduktów, czyli korpusów do zaworów po obróbce na maszynach CNC.

Po realizacji inwestycji około 39% powierzchni działki zostanie zabudowana i wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej.

Planowana inwestycja polegająca na budowie budynku magazynowego nie jest przedsięwzięciem, w którym wykorzystywana będzie jakakolwiek technologia. Przedsięwzięciu nie będą towarzyszyć charakterystyczne procesy produkcyjne.

Prace budowlane, jak wynika z Kip, prowadzone będą przy zastosowaniu tradycyjnych technologii budowy. Roboty budowlane wykonywane będą przy użyciu sprzętu budowlanego, takiego jak: koparki, ładowarki, spycharki, walce, urządzenia wibracyjne do zagęszczania podłoża, pojazdy transportujące materiały budowlane. Projektowany budynek magazynowy wykonany zostanie w konstrukcji stalowej.

Na terenie planowanej inwestycji oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują żadne wody powierzchniowe – brak cieków oraz zbiorników wodnych. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na wielkość zasobów wodnych i jakość wód podziemnych występujących na tym obszarze.

Podczas realizacji, eksploatacji, jak i likwidacji inwestycji woda wykorzystywana będzie w ilościach proporcjonalnych do ilości zatrudnionych na etapie budowy, czy likwidacji pracowników oraz wielkości i rodzaju planowanych prac. Woda na potrzeby pracowników będzie dostarczana z wodociągu lub w butelkach.

Na terenie prowadzonych prac zostanie zainstalowana przewoźna toaleta typu TOI TOI, która na bieżąco będzie opróżniana. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w kontener sanitarny posiadający bezodpływowy zbiornik na ścieki. Powstające ścieki bytowe wywożone będą do najbliższej oczyszczalni ścieków przez uprawnione do tego podmioty. Podczas eksploatacji ścieki socjalno - bytowe będą odprowadzane, jak dotąd, na terenie działki inwestycyjnej do kanalizacji sanitarnej. Funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji nie będzie powodowało generowania ścieków przemysłowych, mogących stanowić potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.

Wody opadowe i roztopowe – odprowadzane będą na terenie działki inwestycyjnej – z terenów utwardzonych i dachów – do kanalizacji deszczowej. Nie ma konieczności podczyszczania wód opadowych z utwardzonych powierzchni narażonych na zanieczyszczenie tj. dróg, parkingów. Wskazany w Kip sposób gospodarowania wodami deszczowymi nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenach sąsiednich. Odpady wytwarzane w czasie budowy, czy likwidacji będą magazynowane selektywnie. Opakowania i część materiałów budowlanych, będą magazynowane w oznakowanych pojemnikach/kontenerach w wydzielonym miejscu, w warunkach zabezpieczających przed dostępem osób postronnych.

Gospodarka odpadami podczas eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia będzie prowadzona w sposób zabezpieczający środowisko przed niekontrolowaną emisją odpadów. Wszystkie odpady magazynowane będą w wyznaczonych miejscach, zabezpieczonych przed osobami postronnymi i zwierzętami. Sposób magazynowania będzie zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska, z zasadami BHP i przeciwpożarowymi. Odpady będą przekazywane wyłącznie odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia na transport i przetwarzanie odpadów.

Masy ziemne powstałe z wykopów zagospodarowane będą na terenie inwestycji lub w przypadku takiej konieczności, przekazane zewnętrznym odbiorcom, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Eksploatacja inwestycji nie jest związana z przekształceniem rzeźby terenu.

Planowana do realizacji inwestycja nie znajduje się w obszarze Natura 2000. Biorąc zatem pod uwagę charakterystykę przedmiotowego przedsięwzięcia, realizacja i jego funkcjonowanie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000. Inwestycja nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenie różnorodności biologicznej terenu. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje również znacząco negatywnej zmiany postrzeganej przestrzeni, zawierającej elementy przyrodnicze.

Planowana inwestycja jak wynika z Kip zlokalizowana jest na obszarze:

- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, którym na tym obszarze jest zbiornik (GZWP) Nr 413 Goszczewice-Szydłowiec, o pow. 660,03 km², typ ośrodka: krasowo-porowo-szczelinowy. Stan udokumentowany. Przedmiotowa inwestycja znajduje się w Jednolitej Części Wód Podziemnych, o kodzie PLGW2000086, zlokalizowanej w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, o powierzchni JCWP 996, 21 km², RZGW w Warszawie, rodzaj użytkowania części wód: rolniczy;
- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych (JCWP) oznaczonej kodem RW200062252249 Kobyłka, typ JCWP, obszar dorzecza Wisły, region wodny środkowej Wisły, Zlewnia Radomski, długość JCW 52,49 km, powierzchnia JCW 124,38 km², RZGW w Warszawie.

Burmistrz Szydłowca biorąc pod uwagę skalę, rodzaj, położenie inwestycji oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko oraz uwzględniając pozytywną opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu przewiduje, że realizacja, eksploatacja oraz likwidacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 roku, poz. 300).

Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach o płytkim zaleganiu wód oraz w obszarach wodno-błotnych.

Z uwagi na lokalizację prac poza obszarowymi formami ochrony przyrody, organ prowadzący postępowanie, mając na względzie postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu uznał, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze, jak również w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych nie jest konieczne.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Z uwagi na fakt, że przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, organ nie określił wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.

Charakter przedsięwzięcia nie wymaga konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 roku, poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych wyżej wymienioną ustawą.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu

młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną. Podkreślenia wymaga fakt, że przedmiotowe zezwolenie może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop, tj.:

1. leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
2. wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
3. leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
4. jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5. umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
6. w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory – wynikają z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
7. w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 – wynikają ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku do IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop[(punkty 1-6 wskazano powyżej). Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop (punkty 1-5 wskazano powyżej).

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora.

Jednocześnie Burmistrz Szydłowca informuje, że zgodnie z art. 131 pkt 14 wyżej wymienionej ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt w sentencji niniejszej decyzji Burmistrz Szydłowca wskazał konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji, a w razie konieczności umożliwić im bezpieczne wydostania się z terenu budowy.

Po dokonaniu szczegółowej i wnikliwej analizy zgromadzonych w sprawie dokumentów, uwzględniając zakres, rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, skalę generowanych oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz przewidziane działania minimalizujące, mając na uwadze postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Szydłowca orzekł jak w sentencji.

Z uwagi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w tej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Szydłowca, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Szydłowca. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Szydłowca oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 a w/w ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem określonym w art. 72 ust. 4 i 4b ustawy ooś.

Decyzja niniejsza nie zwalnia Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Z up. Burmistrza
/-/mgr Janusz Pytlak
Kierownik Referatu Gospodarowania Odpadami
Komunalnymi i Ochrony Środowiska

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szydłowcu,
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu,
6. A/a.

Sporządziła: Joanna Gozdek - inspektor

Załącznik
do Decyzji Burmistrza Szydłowca
znak: OS.6220.13.2023.JG.2441
z dnia 23 listopada 2023 roku.

**Charakterystyka planowanego do realizacji przedsięwzięcia
pod nazwą „Budowa budynku magazynowego przy istniejącym budynku produkcyjno-magazynowy,
na działce nr ewid. 5766, obręb Szydłowiec, gmina Szydłowiec”**

Planowane do realizacji przedsięwzięcie, jak wynika z Kip, będzie polegało na budowie budynku magazynowego przy istniejącym budynku produkcyjno-magazynowym. Działka, na której projektowana jest budowa budynku magazynowego jest ogrodzona, zagospodarowana, uzbrojona. Na terenie działki inwestycyjnej (nr dz. 5766 obręb Szydłowiec) od strony zachodniej występuje zieleń niska, urządzona w formie trawników, nielicznie występują pojedyncze drzewa i krzewy. W drugiej części działki, w miejscu przeznaczonym pod budowę hali magazynowej zieleń jest nieurządzona, brak jest drzew i krzewów. Na terenie planowanego przedsięwzięcia brak jest gatunków roślin, mogących z uwagi na walory przyrodniczo – naukowe wymagać ochrony prawnej. Nie występują tu gatunki i siedliska przyrodnicze wymienione w załączniku I i II Dyrektywy Siedliskowej, ani gatunki chronione prawem.

Planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana jest w północno-wschodniej, przemysłowej dzielnicy miasta Szydłowca, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków należących do Inwestora.

Teren inwestycyjny tj. działka o nr 5766, położona w Szydłowcu leży na obszarze objętym regulacjami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-wschodniej części miasta Szydłowca zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Szydłowcu Nr X/64/19 z dnia 17 lipca 2019 roku, opublikowanego w dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 30 lipca 2019 roku, poz. 9324, częściowo na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 15.U.P – tereny usług i obiektów produkcyjnych, częściowo na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 9.KDL, 10.KDL – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej, częściowo na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 3.K – tereny urządzeń i obiektów kanalizacyjnych oraz częściowo na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Teren inwestycji – działka o nr 5766, zgodnie z danymi ewidencyjnymi ma powierzchnię ok. 5,46 ha. Istniejącą zabudowę stanowi budynek produkcyjno-magazynowy z częścią socjalno-biurową. W ramach przedmiotowej inwestycji, jak wynika z Kip, zaplanowano budowę nowego budynku magazynowego o powierzchni ok. 0,41 ha oraz budowę terenów utwardzonych o pow. około 0,03 ha.

Jak wynika z Kip i jej uzupełnień, po zrealizowaniu przedmiotowego przedsięwzięcia łączna powierzchnia zabudowy wyniesie około, 1,30 ha, łączna powierzchnia utwardzona wyniesie około 0,84 ha, łączna powierzchnia biologicznie czynna wyniesie około 3,33 ha.

Aktualnie teren inwestycyjny to obszar przemysłowy, na którym prowadzona jest produkcja i magazynowanie materiału z branży sanitarnej i grzewczej.

Aktualnie teren inwestycyjny to obszar przemysłowy, na którym prowadzona jest produkcja i magazynowanie materiału z branży sanitarnej i grzewczej. Realizacja inwestycji nie spowoduje zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, zwiększy się jedynie powierzchnia do magazynowania komponentów do produkcji oraz półproduktów, czyli korpusów do zaworów po obróbce na maszynach CNC.

Po realizacji inwestycji około 39% powierzchni działki zostanie zabudowana i wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej.

Planowana inwestycja polegająca na budowie budynku magazynowego nie jest przedsięwzięciem, w którym wykorzystywana będzie jakakolwiek technologia. Przedsięwzięciu nie będą towarzyszyć charakterystyczne procesy produkcyjne.

Prace budowlane, jak wynika z Kip, prowadzone będą przy zastosowaniu tradycyjnych technologii budowy. Roboty budowlane wykonywane będą przy użyciu sprzętu budowlanego, takiego jak: koparki, ładowarki, spycharki, walce, urządzenia wibracyjne do zagęszczania podłoża, pojazdy transportujące materiały budowlane. Projektowany budynek magazynowy wykonany zostanie w konstrukcji stalowej.

**Z up. Burmistrza
/-mgr Janusz Pytlak
Kierownik Referatu Gospodarowania Odpadami
Komunalnymi i Ochrony Środowiska**