

**ZARZĄDZENIE Nr 89/17**  
**BURMISTRZA SZYDŁOWCA**  
**z dnia 12 czerwca 2017 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Szydłowcu przy ul. Jachowskiego oraz powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), § 3, 6, 8, 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

**z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :**

**§ 1.**

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Szydłowcu przy ul. Jachowskiego, oznaczonej numerem działki nr 5716/2 o powierzchni 403 m<sup>2</sup>, opisaney w załączniku Nr 1.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w internecie oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie „Tygodnik Szydłowiecki”.

**§ 2.**

Powołuje się komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 2, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę.

**§ 3.**

Zobowiązuje się Naczelnika Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego, i Inwestycji do wykonania Zarządzenia.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szydłowca  
Artur Ludew

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 89/17  
Burmistrza Szydłowca  
z dnia 12 czerwca 2017 r.

**BURMISTRZ SZYDŁOWCA  
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod usługi komercyjne położonej w Szydłowcu przy ul. Jachowskiego.**

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość uwidoczniona w księdze wieczystej Nr RA1S/00009967/4 oznaczoną numerem działki **nr 5716/2** o pow. **403 m<sup>2</sup>** – cena wywoławcza **61 000,00 zł.** (brutto).

Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Kilińskiego 2, **w dniu 28 lipca 2017 roku o godz. 10<sup>00</sup>.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- **Wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Południowo - Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu Nr 53 9132 0001 0134 0904 2000 0020 do dnia 24 lipca 2017 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 24 lipca 2017 r.).**
- Złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o :
  - zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
  - wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2016 r. poz. 2147 ze zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.z 2014 r. poz. 1490).
- Okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku osobistego albo złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania

przetargowego.

- Złożenie pisemnego oświadczenia, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowo – zachodniej części miasta Szydłowca, część I oraz jej stan prawny i faktyczny.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadium będą zwrócone.

Burmistrz Szydłowca w terminie 21 dni od dnia ustalenia nabywcy wystąpi z wnioskiem do Kancelarii Notarialnej o zawarcie umowy z tą osobą.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą działki nie stawia się bez usprawiedliwienia u Notariusza w oznaczonym dniu i godzinie Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy a wadium ulega przepadkowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.

Na nieruchomości znajduje się uzbrojenie techniczne, którego trasa jest uwidoczniła na mapie zasadniczej znajdującej się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szydłowcu.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane w przeprowadzeniu przetargu do Burmistrza Szydłowca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacji szczegółowych udziela Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji, ul. Kilińskiego 2, tel. (48) 617 86 57.

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 89/17  
Burmistrza Szydłowca  
z dnia 12 czerwca 2017 r.

Skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 28 lipca 2017 roku ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Szydłowcu przy ul. Jachowskiego.

1. Przewodniczący komisji - Agnieszka Karpeta
2. Członek komisji - Urszula Grzmil
3. Członek komisji - Dorota Kubiś
4. Członek komisji - Józef Walkiewicz

## UZASADNIENIE :

### **do Zarządzenia Burmistrza Szydłowca w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Szydłowcu przy ul. Jachowskiego.**

Nieruchomość gruntowa położona w Szydłowcu przy ul. Jachowskiego, oznaczona numerem działki nr 5716/2 o powierzchni 403 m<sup>2</sup> stanowi własność Gminy Szydłowiec, zgodnie z księgą wieczystą Nr RA1S/000009967/4 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szydłowcu.

W/w nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod usługi komercyjne.

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm) przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. W ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu.

Z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2014 r. poz. 1490) wynika, że :

- ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu
- wyznaczony termin wniesienia wadium powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwił komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, dokonano wpłaty
- czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób.

Akceptacje:

Kierownik komórki organizacyjnej przygotowującej projekt zarządzenia:

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji .....

# WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

## BURMISTRZ SZYDŁOWCA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod usługi komercyjne położonej w Szydłowcu przy ul. Jachowskiego.**

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość uwidocznioma w księdze wieczystej Nr RA1S/00009967/4 oznaczona numerem działki **nr 5716/2** o pow. **403 m<sup>2</sup>** – cena wywoławcza **61 000,00 zł.** (brutto).

Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Kilińskiego 2, **w dniu 28 lipca 2017 roku o godz. 10<sup>00</sup>.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- **Wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Południowo - Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu Nr 53 9132 0001 0134 0904 2000 0020 do dnia 24 lipca 2017 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 24 lipca 2017 r.).**

Treść ogłoszenia o przetargu została umieszczona na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Szydłowcu.

Informacji szczegółowych udziela Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji, ul. Kilińskiego 2, tel. (48) 617 86 57.