

ZARZĄDZENIE NR 021/16
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia 5. STYCZNIA 2016 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu na zbycie nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położonych we wsi Zdziechów gmina Szydłowiec i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), § 3, 6, 8, 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014 r., poz. 1490)

zarządza m c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

1. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych, położonych we wsi Zdziechów, oznaczonych numerem działek nr 188/5 o pow. 2085 m², 188/6 o pow. 2091 m², nr 188/7 o pow. 1834 m², nr 188/8 o pow. 1884 m², nr 188/9 o pow. 1808 m², nr 188/11 o pow. 1726 m² opisanych w załączniku Nr 1.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronach internetowych Urzędu oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie „Tygodnik Szydłowiecki”.

§ 2.

Powołuję komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 2, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Artur Ludew

Opr. 04.01.2016 r. R

Akceptacje: **Karpeta**

1. Kierownik komórki organizacyjnej przygotowującej projekt zarządzenia

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji

2. Radca prawny:

Sprawdzono pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa

3. Akceptacja zgodnie z podporządkowaniem komórek organizacyjnych : Zastępca Burmistrza

4. Sekretarz Gminy:

Sprawdzono pod względem zgodności z procedurą

Wydział Zagospodarowania
Przestrzennego i Inwestycji

mgr inż. Urszula Grzmil

RADCA PRAWNY

Bogdan Królikowski
KL-R-309

SEKRETARZ GMINY

Dorota Kubiś

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Artur Barak

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 02./2016
Burmistrza Szydłowca
z dnia 5.10.2016 r.

**BURMISTRZ SZYDŁOWCA
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
położonych we wsi Zdziechów gmina Szydłowiec.**

Do sprzedaży przeznaczają się działki uwidocznione w księdze wieczystej RA1S/00013235/5 oznaczone numerami działek :

- nr 188/5 o powierzchni 2085 m² – cena wywoławcza 28 000,00 zł.
- nr 188/6 o powierzchni 2091 m² – cena wywoławcza 28 000,00 zł.
- nr 188/7 o powierzchni 1834 m² – cena wywoławcza 18 000,00 zł.
- nr 188/8 o powierzchni 1884 m² – cena wywoławcza 19 000,00 zł.
- nr 188/9 o powierzchni 1808 m² – cena wywoławcza 18 000,00 zł.
- nr 188/11 o powierzchni 1726 m² – cena wywoławcza 20 000,00 zł.

Podane ceny wywoławcza są cenami brutto.

Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Kilińskiego 2, **w dniu 19 lutego 2016 roku roku o godz. 10⁰⁰.**

Działki położone są na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szydłowiec”, uchwalonym przez Radę Miejską w Szydłowcu Uchwałą Nr 169/XXVIII/2000 z dnia 14.11.2000 r. działki leżą na terenach rolnych. Dla w/w działek została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy – dla inwestycji polegającej na budowie obiektów w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- **Wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Południowo - Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu Nr 53 9132 0001 0134 0904 2000 0020 do dnia 15 lutego 2016 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 15 lutego 2016r.).**
- **Złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o:**

Zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2015 r. poz. 782 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014 r. poz. 1490.).

- **Okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.**
- **W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą**

do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.

- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Złożenie pisemnego oświadczenia, że nabywcy znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadium będą zwrócone.

Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Burmistrz Szydłowca w terminie 21 dni od dnia ustalenia nabywcy wystąpi z wnioskiem do Kancelarii Notarialnej o zawarcie umowy z tą osobą.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą działki nie stawia się bez usprawiedliwienia u Notariusza w oznaczonym dniu i godzinie Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy a wadium ulega przepadkowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Szydłowca.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 11 września 2015 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacji szczegółowych udziela Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji, ul. Kilińskiego 2, tel. 617 86 57.

BURMISTRZ

Artur Ludew

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 02.../2016
Burmistrza Szydłowca
z dnia ...5.01..... 2016 r

Skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 19 lutego 2016 roku
ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie działek nr 188/5, 188/6, 188/7 188/8, 188/9 i
188/11 położonych we wsi Zdziechów gmina Szydłowiec, przeznaczonych pod zabudowę
mieszkaniową jednorodzinną.

1. Przewodniczący komisji - Albert Krzewiński
2. Członek komisji - Agnieszka Karpeta
3. Członek komisji - Łukasz Kuleta
4. Członek komisji - Kazimierz Piotrowski

BURMISTRZ

Artur Ludew

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

BURMISTRZ SZYDŁOWCA OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonych we wsi Zdziechów gmina Szydłowiec.

Do sprzedaży przeznacza się działki uwidocznione w księdze wieczystej RA1S/00013235/5 oznaczone numerami działek :

- nr 188/5 o powierzchni 2085 m² – cena wywoławcza 28 000,00 zł.
- nr 188/6 o powierzchni 2091 m² – cena wywoławcza 28 000,00 zł.
- nr 188/7 o powierzchni 1834 m² – cena wywoławcza 18 000,00 zł.
- nr 188/8 o powierzchni 1884 m² – cena wywoławcza 19 000,00 zł.
- nr 188/9 o powierzchni 1808 m² – cena wywoławcza 18 000,00 zł.
- nr 188/11 o powierzchni 1726 m² – cena wywoławcza 20 000,00 zł.

Podane ceny wywoławcza są cenami brutto.

Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Kilińskiego 2, **w dniu 19 lutego 2016 roku roku o godz. 10⁰⁰.**

Działki położone są na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szydłowiec”, uchwalonym przez Radę Miejską w Szydłowcu Uchwałą Nr 169/XXVIII/2000 z dnia 14.11.2000 r. działki leżą na terenach rolnych. Dla w/w działek została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy – dla inwestycji polegającej na budowie obiektów w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- Wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Południowo - Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu Nr 53 9132 0001 0134 0904 2000 0020 do dnia 15 lutego 2016 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (wplata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 15 lutego 2016r.).

Informacji szczegółowych udziela Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji, ul. Kilińskiego 2, tel. (48) 617 86 57.