

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... r. w Szydłowcu, pomiędzy:

Gminą Szydłowiec, mającą swoją siedzibę w Szydłowcu, Pl. Rynek Wielki 1 NIP 799-191-31-58, reprezentowaną przez:

- Artura Ludwa – Burmistrza Szydłowca przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Iwony Czarnoty zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą: .....

reprezentowanym przez

1. ....

2. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje wykonanie nasadzeń drzew, krzewów, bylin i traw w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa środowiska miejskiego poprzez modernizację terenów zieleni nad Zalewem w Szydłowcu”.

2. Rzeczowy zakres przedmiotu umowy opisuje dokumentacja projektowa.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami, a także na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:

- Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,

- Ofercie Wykonawcy.

4. Wykonawca oświadcza, że:

1) dokumentacja projektowa, opisuje w sposób właściwy i wyczerpujący przedmiot umowy.

2) sporządzona przez niego oferta, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy, obejmuje pełen zakres

rzeczowy przedmiotu zamówienia opisany w dokumentacji projektowej, jak i wszystkie prace tymczasowe i prace towarzyszące niezbędne do wykonania w celu realizacji przedmiotu umowy,

## § 2

### **TERMINY REALIZACJI**

1. Termin realizacji całego zamówienia do dnia ..... 2018 roku..
2. Za zakończenie robót Strony uznają dzień dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, jeżeli w wyniku powyższego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór.
3. Termin przekazania terenu niezbędnego do wykonania nasadzeń ustala się do 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę. W dniu przekazania terenu, Zamawiający prześle Wykonawcy dokumentację projektową.

## § 3

### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Przekazania terenu niezbędnego do wykonania nasadzeń,
  - 2) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 3) Dokonania odbioru końcowego wykonanych nasadzeń,
  - 4) Zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia,
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) rzetelnego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, wiedzą techniczną, oraz zaleceniami Zamawiającego,
  - 2) Terminowej realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) Ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania, uchybienia i zaniechania własne, jak i za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za bezpieczeństwo na terenie placu budowy oraz za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy i ich naprawienia,
  - 4) Sprawowania dozoru na terenie,
  - 5) Ponoszenia kosztów związanych z poborem wody i energii,
  - 6) usuwania na własny koszt odpadów i śmieci,
  - 7) uporządkowania terenu po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 4

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 ust. 1 K.C. w wysokości:

1) cena bez podatku VAT: ..... złotych

(słownie złotych: .....).

2) Wykonawca doliczy podatek VAT w stawce ..... %

3) Cena z podatkiem VAT wynosi : ..... złotych

(słownie złotych: .....).

2. Koszty wszelkich opłat i usług w zakresie realizacji przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, które to wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania umowy wynikające wprost z zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia (dokumentacji projektowej), jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać umowy, takie jak w szczególności rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarami robót wynikające z nieuwzględnienia wszystkich elementów, czy prac, błędy w dokumentacji projektowej i przedmiarowej nie uwzględniające wszystkich prac. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, czy różnic, czy w razie wątpliwości strony związane są zakresem prac określonym w dokumentacji projektowej. Wynagrodzenie Wykonawcy ponadto obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytkowania na warunkach określonych umową. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, tj: wykonanie pełnego zakresu rzeczowego oraz wykonanie wszystkich niezbędnych robót tymczasowych i prac towarzyszących, bez których nie można wykonać zamówienia.

§ 5

**ZAPŁATA WYNAGRODZENIA**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, płatne będzie przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury końcowej w siedzibie Zamawiającego przez Wykonawcę na Zamawiającego.

2. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.

3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP ..... i jest uprawniony do wystawiania faktur.

4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP .....

## § 6

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich wykonaniem, a w szczególności:

1) nie przystąpił do realizacji usług w terminie 7 dni od daty określonej w §2 ust. 3,

2) zaniechał realizacji usług nieprzerwanie przez okres 14 dni,

3) tak dalece opóźnia się z wykonaniem usług, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w umówionym terminie.

2. Zamawiający może również odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje usługi wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne ze złożoną ofertą lub realizuje usługi niedbale, niezgodnie z dokonanymi uzgodnieniami.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac po dokonanej inwentaryzacji wykonanych usług.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru powinien ustalić wartość wykonanych przez Wykonawcę usług.

5. Ustalenie wartości, o których mowa w ust. 4 następuje w obecności Wykonawcy, chyba że Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.

6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

## § 7

### **ODBIORY**

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót składających się na przedmiot umowy, oraz po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.

2. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dokumentację powykonawczą, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu realizacji robót, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz złoży w siedzibie Zamawiającego w/w dokumenty nie później niż 5 dni roboczych po zgłoszeniu robót do odbioru. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braków w przedłożonej dokumentacji i braku ich uzupełnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, czynności odbiorowe zostaną wstrzymane do momentu otrzymania pełnej dokumentacji.
3. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru Zamawiającemu.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że usługi będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
5. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołu odbioru robót.

## § 8

### **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ..... miesięcy, poczynając od daty odbioru końcowego.
2. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
5. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem ust. 2–4.

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA**

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następującej wysokości:

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 pkt 3 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 1 niniejszej umowy),
- b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 pkt 3 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 pkt 3,
- d) za nie wywiązanie się z obowiązków, o których mowa w rozdziale III ust. 12-14 SIWZ, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 2.000 zł. w każdym stwierdzonym przypadku.

- Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 pkt 3.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wady wykonania przedmiotu umowy, wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z projektem i umową, chociażby Zamawiający mógł je stwierdzić w trakcie realizacji robót i przy odbiorze robót.

### **NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:

Pan/i/ .....

2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

Pan/i/ .....

3. Zmiana inspektora nadzoru nie stanowi zmiany umowy.

4. Zmiana kierownika budowy wymaga zmiany umowy. Zmiana danej osoby może nastąpić za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. W przypadku akceptacji zmiany przez Zamawiającego,

Wykonawca jest zobowiązany wskazać nową osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie co najmniej takie same jak określone w opisie warunków udziału w postępowaniu.

#### § 11

#### **ZMIANY UMOWY**

1. Postanowienia umowy nie mogą być zmienione w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadkach oraz na warunkach przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ oraz niniejszej umowie.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie wynikającym z art. 144 ustawy Pzp.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.

#### § 12

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

#### § 13

#### **ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

Integralnymi załącznikami niniejszej umowy są:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Dokumentacja projektowa,
- 3) SIWZ.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....