

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 93/2018
Burmistrza Szydłowca
z dnia 12 czerwca 2018 r

Skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 24 sierpnia 2018 roku ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Szydłowcu a przeznaczonej pod zabudowę produkcyjną.

1. Przewodniczący komisji - Albert Krzewiński
2. Członek komisji - Agnieszka Karpeta
3. Członek komisji - Łukasz Kuleta
4. Członek komisji - Józef Walkiewicz
4. Członek komisji - Przemysław Kania

U z a s a d n i e n i e :

do Zarządzenia Burmistrza Szydłowca w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Szydłowcu i powołania komisji przetargowej.

Działki 1479/11, 1480/7, 1481/5, 1482/5, 1483/5, 1484/5, 3780/5, 1486/5, 1488/1, 1489/4, 1491, 1492, 1494/3, 1495/3 i 1496/3. o łącznej powierzchni 5,8122 ha stanowią własność Gminy Szydłowiec i częściowo obciążone są ograniczeniami w rozporządzaniu poprzez :

- właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości – działki ewid. nr 1479/10 z obrębu Szydłowiec, poprzez udzielenie zezwolenia Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, na przeprowadzenie na części nieruchomości (o pow. 4008 m², w tym trwałe ogr. w użytkowaniu terenu o pow. 1763 m² – budowa linii energetycznej WN 110KV, 200 m² – budowa linii energetycznej, napowietrznej SN 15KV, 75 m² – budowa sieci energetycznej SN 20KV, 204 m² – przebudowa linii energetycznej. napowietrznej SN, ze względu na stałe usytuowanie infrastruktury) prac związanych z budową linii energetycznej WN 110KV, budową linii energetycznej napowietrznej SN 15KV, budową sieci energetycznej SN 20KV, przebudową linii napowietrznej SN, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w zakresie części opisanej powyżej nieruchomości na rzecz każdego właściciela sieci energetycznej
- właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 1480/6 obrębu Szydłowiec, poprzez udzielenie zezwolenia Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, na przeprowadzenie na części nieruchomości (o powierzchni 668 m², w tym trwałe ograniczenie w użytkowaniu terenu o powierzchni 41m² - linia WN 110 KV, 32m² - linia napowietrzna SN 15 KV, 32m² - przebudowa linii napowietrznej SN, 12m² - kabel energetyczny SN 20 KV ze względu na stałe usytuowanie infrastruktury) prac związanych z przebudową linii napowietrznej SN Z w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w zakresie części nieruchomości opisanej powyżej nieruchomości na rzecz każdego właściciela sieci energetycznej - przeniesiono z działu III KW RA1S/00032514/4 na skutek przeniesienia działki o numerze 1480/6 z przedmiotowej księgi wieczystej.
- właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 1481/4 z obrębu Szydłowiec, poprzez udzielenie zezwolenia Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, na przeprowadzenie na części nieruchomości (o powierzchni 1039 m², trwałe ograniczenie w użytkowaniu terenu o powierzchni 445 m² - budowa linii energetycznej WN 110 KV, 56 m² - budowa linii energetycznej napowietrznej SN 15 KV, 15 m² - budowa sieci energetycznej SN 20 KV, 41 m² - przebudowa linii energetycznej napowietrznej sn, ze względu na stałe usytuowanie infrastruktury) prac związanych z budową linii energetycznej WN 110 KV, budową linii energetycznej napowietrznej SN 15 KV, budową sieci energetycznej NS 20 KV, przebudową linii napowietrznej SN w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w zakresie części opisanej powyżej nieruchomości na rzecz każdego właściciela sieci energetycznej - przepisano z księgi wieczystej KW.NR RA1S/00028601/0.

- właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 1482/4 z obrębu Szydłowiec poprzez udzielenie zezwolenia Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, na przeprowadzenie na części nieruchomości (o pow. 997 m², w tym trwałe ograniczenie w użytkowaniu terenu o pow. 445 m² - linia WN 110 KV, 107 m² - linia napowietrzna SN 15 KV, ze względu na stałe usytuowanie infrastruktury) prac związanych z budową linii energetycznej WN 110 KV, linii napowietrznej SN 15 KV w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w zakresie opisanej powyżej powierzchni nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci energetycznej - przeniesiono z działu III KW RA1S/00014626/0 na skutek przeniesienia działki o numerze 1482/4 z przedmiotowej księgi wieczystej.

- właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 1483/4 z obrębu Szydłowiec, poprzez udzielenie zezwolenia Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, na przeprowadzenie na części nieruchomości (o powierzchni 611 m², w tym trwałe ograniczenie w użytkowaniu terenu o powierzchni 295m² - linia WN 110 KV, 69 m² - linia napowietrzna SN 15 KV, ze względu na stałe usytuowanie infrastruktury) prac związanych z budową linii energetycznej WN 110 KV, linii napowietrznej SN 15 KV w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w zakresie części opisanej powyżej nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci energetycznej.

- właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 1486/4 z obrębu Szydłowiec, poprzez udzielenie zezwolenia Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, na przeprowadzenie na części nieruchomości (o powierzchni 321 m², w tym trwałe ograniczenie w użytkowaniu terenu o powierzchni 163 m² - linia WN 110 KV, 39 m² - linia napowietrzna SN 15 KV, ze względu na stałe usytuowanie infrastruktury) prac związanych z budową linii energetycznej WN 110 KV, linii napowietrznej SN 15 KV w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w zakresie części opisanej powyżej nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci energetycznej.

- właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 1495/2 z obrębu Szydłowiec, poprzez udzielenie zezwolenia Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, na przeprowadzenie na części nieruchomości (o powierzchni 458 m², w tym trwałe ograniczenie w użytkowaniu terenu o powierzchni 289 m² - linia energetyczna WN 110KV, 68 m² - linia napowietrzna SN 15 KV, ze względu na stałe usytuowanie infrastruktury) prac związanych z budową linii energetycznej WN 110 KV, linii napowietrznej SN 15 KV w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w zakresie części opisanej powyżej nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci energetycznej.

W/w działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Szydłowiec – Strefa nowej dzielnicy przemysłowej S2 w mieście Szydłowcu zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr 309/LIX/10 z dnia 09.11.2010 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 11.03.2011 r. Nr 33 poz. 1053 leżą na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 9.P – tereny obiektów produkcyjnych oraz obiektów magazynowo – składowych, w tym terminali logistycznych.

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. W ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu.

Z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) wynika, że :

- ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu
- wyznaczony termin wniesienia wadium powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwił komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, dokonano wpłaty
- czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę produkcyjną położonej w Szydłowcu.

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość gruntową **oznaczoną numerami działek 1479/11, 1480/7, 1481/5, 1482/5, 1483/5, 1484/5, 3780/5, 1486/5, 1488/1, 1489/4, 1491, 1492, 1494/3, 1495/3 i 1496/3. o łącznej powierzchni 5,8122 ha – cena wywoławcza 1 231 000,00 zł. (brutto).**

Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Kilińskiego 2, **w dniu 24 sierpnia 2018 roku o godz. 12⁰⁰.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- **Wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Południowo – Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu Nr 06 9129 0001 0090 0900 3317 0001 do dnia 20 sierpnia 2018 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (wplata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 20 sierpnia 2018 r.).**

Treść ogłoszenia o przetargu została umieszczona na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Szydłowcu

Informacji szczegółowych udziela Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji, ul. Kilińskiego 2, tel. (48) 617 86 57.