

**BURMISTRZ SZYDŁOWCA  
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę produkcyjną położonej w Szydłowcu.**

Do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości gruntowe oznaczone numerami działek **1479/11, 1480/7, 1481/5, 1482/5, 1483/5, 1484/5, 3780/5, 1486/5, 1488/1, 1489/4, 1491, 1492, 1494/3, 1495/3 i 1496/3. o łącznej powierzchni 5,8122 ha – cena wywoławcza 1 231 000,00 zł. (brutto).**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest obciążona ograniczeniami w rozporządzaniu poprzez :

- właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości – działki ewid. nr 1479/10 z obrębu Szydłowiec, poprzez udzielenie zezwolenia Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, na przeprowadzenie na części nieruchomości (o pow. 4008 m<sup>2</sup>, w tym trwałe ograniczenia w użytkowaniu terenu o pow. 1763 m<sup>2</sup> – budowa linii energetycznej WN 110KV, 200 m<sup>2</sup> – budowa linii energetycznej napowietrznej SN 15KV, 75 m<sup>2</sup> – budowa sieci energetycznej SN 20KV, 204 m<sup>2</sup> – przebudowa linii energetycznej napowietrznej SN, ze względu na stałe usytuowanie infrastruktury) prac związanych z budową linii energetycznej WN 110KV, budową linii energetycznej. napowietrznej SN 15KV, budową sieci energetycznej SN 20KV, przebudową linii napowietrznej SN, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w zakresie części opisaną powyżej nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci energetycznej .

- właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 1480/6 obrębu Szydłowiec, poprzez udzielenie zezwolenia Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, na przeprowadzenie na części nieruchomości (o powierzchni 668 m<sup>2</sup>, w tym trwałe ograniczenie w użytkowaniu terenu o powierzchni 41m<sup>2</sup> - linia WN 110 KV, 32m<sup>2</sup> - linia napowietrzna SN 15 KV, 32m<sup>2</sup> - przebudowa linii napowietrznej SN, 12m<sup>2</sup> - kabel energetyczny SN 20 KV ze względu na stałe usytuowanie infrastruktury) prac związanych z przebudową linii napowietrznej SN Z w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w zakresie części nieruchomości opisaną powyżej nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci energetycznej - przeniesiono z działu III KW RA1S/00032514/4 na skutek przeniesienia działki o numerze 1480/6 z przedmiotowej księgi wieczystej.

- właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 1481/4 z obrębu Szydłowiec, poprzez udzielenie zezwolenia Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, na przeprowadzenie na części nieruchomości (o powierzchni 1039 m<sup>2</sup>, trwałe ograniczenie w użytkowaniu terenu o powierzchni 445 m<sup>2</sup> - budowa linii energetycznej WN 110 KV, 56 m<sup>2</sup> - budowa linii energetycznej napowietrznej SN 15 KV, 15 m<sup>2</sup> - budowa sieci energetycznej SN 20 KV, 41 m<sup>2</sup> - przebudowa linii energetycznej napowietrznej sn, ze względu na stałe usytuowanie infrastruktury) prac związanych z budową linii energetycznej WN 110 KV, budową linii energetycznej napowietrznej SN 15 KV, budową sieci energetycznej NS 20 KV, przebudową linii

napowietrznej SN w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w zakresie części opisanej powyżej nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci energetycznej - przepisano z księgi wieczystej KW.NR RA1S/00028601/0.

- właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 1482/4 z obrębu Szydłowiec poprzez udzielenie zezwolenia Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, na przeprowadzenie na części nieruchomości (o pow. 997 m<sup>2</sup>, w tym trwałe ograniczenie w użytkowaniu terenu o pow. 445 m<sup>2</sup> - linia WN 110 KV, 107 m<sup>2</sup> - linia napowietrzna SN 15 KV, ze względu na stałe usytuowanie infrastruktury) prac związanych z budową linii energetycznej WN 110 KV, linii napowietrznej SN 15 KV w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w zakresie opisanej powyżej powierzchni nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci energetycznej - przeniesiono z działu III KW RA1S/00014626/0 na skutek przeniesienia działki o numerze 1482/4 z przedmiotowej księgi wieczystej.

- właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 1483/4 z obrębu Szydłowiec, poprzez udzielenie zezwolenia Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, na przeprowadzenie na części nieruchomości (o powierzchni 611 m<sup>2</sup>, w tym trwałe ograniczenie w użytkowaniu terenu o powierzchni 295m<sup>2</sup> - linia WN 110 KV, 69 m<sup>2</sup> - linia napowietrzna SN 15 KV, ze względu na stałe usytuowanie infrastruktury) prac związanych z budową linii energetycznej WN 110 KV, linii napowietrznej SN 15 KV w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w zakresie części opisanej powyżej nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci energetycznej.

- właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 1486/4 z obrębu Szydłowiec, poprzez udzielenie zezwolenia Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, na przeprowadzenie na części nieruchomości (o powierzchni 321 m<sup>2</sup>, w tym trwałe ograniczenie w użytkowaniu terenu o powierzchni 163 m<sup>2</sup> - linia WN 110 KV, 39 m<sup>2</sup> - linia napowietrzna SN 15 KV, ze względu na stałe usytuowanie infrastruktury) prac związanych z budową linii energetycznej WN 110 KV, linii napowietrznej SN 15 KV w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w zakresie części opisanej powyżej nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci energetycznej.

- właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 1495/2 z obrębu Szydłowiec, poprzez udzielenie zezwolenia Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, na przeprowadzenie na części nieruchomości (o powierzchni 458 m<sup>2</sup>, w tym trwałe ograniczenie w użytkowaniu terenu o powierzchni 289 m<sup>2</sup> - linia energetyczna WN 110KV, 68 m<sup>2</sup> - linia napowietrzna SN 15 KV, ze względu na stałe usytuowanie infrastruktury) prac związanych z budową linii energetycznej WN 110 KV, linii napowietrznej SN 15 KV w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w zakresie części opisanej powyżej nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci energetycznej.

Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Kilińskiego 2, **w dniu 24 sierpnia 2018 roku o godz. 12<sup>00</sup>.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- **Wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Południowo – Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu Nr 06 9129 0001 0090 0900 3317 0001 do dnia 20 sierpnia 2018 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 20 sierpnia 2018 r.).**

- Złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o:

Zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014 r. poz. 1490.).

- Okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Złożenie pisemnego oświadczenia, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szydłowca jest stan prawny i faktyczny nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadnia będą zwrócone.

Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Burmistrz Szydłowca w terminie 21 dni od dnia ustalenia nabywcy wystąpi z wnioskiem do Kancelarii Notarialnej o zawarcie umowy z tą osobą.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą działki nie stawia się bez usprawiedliwienia u Notariusza w oznaczonym dniu i godzinie Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy a wadium ulega przepadkowi.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane w przeprowadzeniu przetargu do Burmistrza Szydłowca.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacji szczegółowych udziela Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji, ul. Kilińskiego 2, tel. 617 86 57.