

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego Dz. U. Nr 202, poz.2072 z późniejszymi zmianami)

NAZWA ZADANIA:

„PRZEBUDOWA ULICY ŚWIĘTKORZYSKIEJ W SZYDŁOWCU”

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Szydłowiec
Pl. Rynek Wielki 1
26-500 Szydłowiec

ADRES INWESTYCJI:

Województwo mazowieckie, Powiat Szydłowiecki, Gmina Szydłowiec, Obręb ewidencyjny Szydłowiec dz. ew. nr 5043.

NAZWA ZAMÓWIENIA WG CPV:

45000000-7 –Roboty budowlane

45200000-9 –Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

45230000-8 –Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei, wyrównanie terenu.
45231000-5 –Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów , ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych.

45111200 -0 -Roboty ziemne w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.

45233120-6 -Roboty w zakresie budowy dróg.

71320000-7 -Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

Szydłowiec, kwiecień 2018

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego
CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO –UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych
 - 1.1.1. Zakres branży drogowej
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.3.1. Branża drogowa
 - 1.3.2. Odwodnienie
 - 1.4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 1.4.1. Wymagania w stosunku do zakresu i formy projektu
 - 1.4.1.1. Projekt budowlany
 - 1.4.1.2. Projekt wykonawczy
 - 1.4.1.3. Przedmiar robót
 - 1.4.1.4. Kosztorys wykonawczy
 - 1.4.1.5. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
 - 1.4.2. Wymagania w stosunku do zakresu wykonawstwa
 - 1.4.2.1. Wymagania dotyczące przygotowania placu budowy
 - 1.4.2.2. Wymagania dotyczące architektury
 - 1.4.2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji nawierzchni
 - 1.4.2.4. Wymagania dotyczące prac wykończeniowych
 - 1.5. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 1.5.1. Wstęp
 - 1.5.2. Zakres robót objętych SST
 - 1.5.3. Ogólne wymagania dotyczące robót
 - 1.5.3.1. Przekazanie terenu budowy
 - 1.5.3.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST
 - 1.5.3.3. Zabezpieczenie terenu budowy
 - 1.5.3.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
 - 1.5.3.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej
 - 1.5.3.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy
 - 1.5.3.7. Ochrona i utrzymanie robót
 - 1.5.4. Materiały
 - 1.5.4.1. Źródła uzyskania materiałów
 - 1.5.4.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom
 - 1.5.4.3. Przechowywanie i składowanie materiałów
 - 1.5.5. Sprzęt
 - 1.5.6. Transport
 - 1.5.7. Wykonanie robót
 - 1.5.8. Kontrola jakości robót
 - 1.5.8.1. Pobieranie próbek
 - 1.5.8.2. Badania i pomiary
 - 1.5.9. Dokumenty budowy
 - 1.5.10. Odbiór robót
 - 1.5.10.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 1.5.10.2. Odbiór częściowy
 - 1.5.10.3. Odbiór końcowy robót
 - 1.5.10.4. Podstawa płatności

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

2.1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 212/XLIII/09 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 23 września 2009 r. Dz. Urzędowy Woj. Mazowieckiego poz. 294 z dnia 28.11.2009 r.)

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia

3.1. Przepisy prawne

3.2. Normy

CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO -UŻYTKOWEGO

1.Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz przebudowie ulicy Świętokrzyskiej w Szydłowcu.

Program funkcjonalno-użytkowy pozwoli określić wszystkie wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej, a także budowy drogi w systemie „zaprojektuj -wybuduj”.

Pożądane parametry techniczne drogi:

- Klasa D
- jednojezdniowa, dwukierunkowa
- szerokość pasa ruchu 3,00 m
- szerokość pasa jezdni (2 x 3,0 m) 6,0 m
- kategoria ruchu KR1
- prędkość projektowa 30 km/h
- nawierzchnia jezdni – kostka betonowa gr. 8 cm

Zamówienie obejmuje część projektową:

- wykonanie szczegółowej inwentaryzacji zieleni znajdującej się w granicach pasa drogowego;
- wykonanie dokumentacji badania podłoża gruntowego;
- sporządzenie projektu budowlanego;
- sporządzenie projektu wykonawczego;
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego;
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- sporządzenie projektu stałej organizacji ruchu i organizacji na czas wykonywania robót z kompletem wymaganych uzgodnień;

W zakres budowy drogi gminnej wchodzi:

Lp.	zakres do wykonania	j.m.	ilość
1.	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych – trasa dróg w terenie równinnym wraz z inwentaryzacją powykonawczą	km	0,195
2.	Rozebranie nawierzchni z bloczków betonowych wraz z transportem 195,00x6,0	m ²	1.170,00
3.	Rozebranie krawężników betonowych na podsypce cementowo- piaskowej 195,00	mb	195,00
4.	Wykonanie koryta drogi 195,0x6,0x0,48	m ³	561,60
5.	Przygotowanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni 195,00x6,0	m ²	1.170,00
6.	Warstwa odsączająca z piasku gr. 20 cm	m ²	1.170,00

7.	Wykonanie podbudowy z chudego betonu C12/15 gr. 20 cm	m2	1.170,00
8.	Nawierzchnia z kostki betonowej szarej grubości 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3 cm	m2	1.170,00
9.	Wykonanie krawężnika ulicznego, wystającego i wtopionego 15x30x100 cm 195,00-24,00	mb	171,00
10.	Wykonanie krawężników najazdowych 15x22x100 cm na zjazdach 24,00	mb	24,00
11.	Regulacja studni kanalizacji sanitarnej	szt.	6,00
12.	Wykonanie oznakowania pionowego	kpl.	1,00

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Inwestycja jest położona w Szydłowcu. Przebudowana będzie ulica Świętokrzyska w zakresie budowy jezdni. Droga przechodzi przez teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W pasie drogi gminnej znajdują się następujące elementy uzbrojenia terenu:

- kanalizacja sanitarna,
- sieć wodociągowa,
- sieć teletechniczna;
- napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia;

Orientacyjny przebieg proponowanej trasy drogi przedstawiono na załączniku graficznym plan orientacyjny w skali 1: 500.

1.1.1. Zakres branży drogowej

Długość odcinka drogi podlegającej przebudowie wynosi 195 mb. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy odcinek drogi znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 16 KDD- drogi dojazdowe. W przekroju poprzecznym na szerokości pasa drogowego przewidziano wykonanie następujących elementów:

- obramowania jezdni o szerokości 6,0 m krawężnikiem ulicznym 15x30x100cm wystającym na ławie z betonu C12/15,
- krawężnika betonowego najazdowego 15x22x100 cm na ławie betonowej z betonu C12/15 pomiędzy krawędzią jezdni i zjazdów,
- nawierzchni jezdni z kostki betonowej grubości 8 cm szarej na podbudowie z betonu C12/15 gr. 20 cm i warstwie z piasku gr. 20 cm,
- odwodnienia powierzchniowego jezdni,
- oznakowania pionowego ,
- humusowanie i obsianie mieszanką traw terenów biologicznie czynnych.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Podstawę zamierzenia stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą Nr 212/XLIII/09 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 23 września 2009r. ogłoszony Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 294 z dnia 28 listopada 2009 r. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia, przekazania go do

użytkowania zgodnie z postanowieniami ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2017 r., poz. 1332 ze zm.), warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami i normami, wytycznymi oraz warunkami wykonania zamówienia.

1.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno -użytkowe

Warunki gruntowo wodne w pasie projektowanej drogi przedstawiają się następująco:

- brak wody gruntowej na głębokości do 1,0 m.

1.3.1. Branża drogowa

Jezdnia

Zakłada się szerokość jezdni 6,00 m, szerokość pasa ruchu 3,00 m.

Przyjęto ruch kategorii KR1, do takiej kategorii konstrukcję nawierzchni w układzie jak niżej:

- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo- piaskowej 3 cm
- warstwa podbudowy z betonu C12/15 grubości 20 cm,
- warstwa odsączająca z piasku grubości 20 cm.

W ciągu przebudowywanej drogi od strony południowej ułożyć krawężnik betonowy 15x30x100 cm na ławie z betonu C12/15. Wszystkie wyokrąglenia należy obramować krawężnikiem betonowym 15x30 cm łukowym dostosowanym do projektowanych promieni. Na wjazdach należy zastosować krawężnik najazdowy 15x22x100 na ławie z betonu z betonu C12/15. Przekrój poprzeczny jezdni „daszkowy” lub jednostronny o pochyleniu dostosowanym do warunków lokalnych oraz sposobu odwodnienia jezdni i chodnika. Nawierzchnie drogi wysokościowo dostosować do istniejącego chodnika i zajazdów po stronie północnej

Zjazd do posesji

Zjazdy należy zaprojektować i wykonać układ warstw jak niżej:

- Kostka betonowa gr. 8 cm koloru szarego
- Podbudowa z kruszywa łamanego 10 cm
- Warstwa mrozoodporna z pospółki gr. 10 cm
- Wyprofilowane i zagoszczone podłoże gruntowe o nośności G1

Po przeciwnej stronie jezdni teren zielony- założono humusowanie gr. 10 cm z obsianiem mieszanką traw.

Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe obejmują rozbiórkę istniejącej nawierzchni z bloczków betonowych oraz krawężnika od strony południowej.

Roboty ziemne

Roboty ziemne w zakresie robót drogowych obejmują:

- wykonanie wykopów pod warstwy konstrukcyjne jezdni, zjazdów, krawężników,
- Roboty ziemne należy wykonywać mechanicznie za wyjątkiem robót prowadzonych w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego.

Roboty ziemne należy prowadzić w sposób umożliwiający przywrócenie terenu wokół inwestycji do stanu pierwotnego. Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205:98.

Organizacja ruchu

Na projektowanym odcinku drogi należy wykonać oznakowanie pionowe.

1.3.2. Odwodnienie – powierzchniowe

1.4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
Realizacja poszczególnych zakresów robót zostanie zlecona wykonawcom posiadającym odpowiednie doświadczenie w realizacji podobnych zadań. Wybór wykonawców odbędzie się zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Realizacja zadania odbywać się będzie w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Zamawiający wymaga:

- opracowania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia,
 - opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - opracowania projektu stałej organizacji ruchu i na czas prowadzenia robót,
 - wykonanie drogi wraz z elementami odwodnienia na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
 - obsługi geodezyjnej inwestycji,
 - sporządzenia operatu kolaudacyjnego z kompletem wymaganych dokumentów, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace.

1.4.1. Wymagania w stosunku do zakresu i formy projektu

Zamawiający upoważni Wykonawcę wyłonionego zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych do występowania w jego imieniu, podejmowania wszelkich działań w celu uzyskania uzgodnień, opinii i decyzji na etapie projektowania. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

1.4.1.1. Projekt budowlany

Projekt budowlany powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462) oraz powinien obejmować wszystkie przewidziane do realizacji branże i być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Projekt budowlany należy wykonać w 5 egzemplarzach. Należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu projekty budowlane w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf. oraz w wersji edytowalnej.

1.4.1.2. Projekt wykonawczy

Projekty wykonawcze należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013, poz. 1129 ze zm.). Projekty wykonawcze należy wykonać w 5 egzemplarzach.

Należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu projekty wykonawcze w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf. oraz w wersji edytowalnej.

1.4.1.3. Przedmiar robót

Przedmiar robót powinien zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz. U. Nr 202, poz.2072). Należy przyjąć odległość wywozu ziemi z wykopów do 10 km. Przedmiary robót należy wykonać w 3 egzemplarzach.

Należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu przedmiary robót w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf oraz w programie Norma lub kompatybilnym.

1.4.1.4. Kosztorys wykonawczy

Kosztorysy robót należy opracować w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych, korzystając z bazy średnich cen czynników produkcji RMS „Sekocenbud” dla województwa mazowieckiego. Kosztorys wykonawczy należy wykonać w 3 egzemplarzach. Należy dodatkowo przekazać Zamawiającemu kosztorysy robót w wersji elektronicznej na płycie CD w programie Norma lub kompatybilnym.

1.4.1.5. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz.2072 z późn. zm.).

Specyfikację należy wykonać w 3 egzemplarzach. Należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu specyfikacje w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf i w wersji edytowalnej.

1.4.2. Wymagania w stosunku do zakresu wykonawstwa

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zaleceniami inspektora nadzoru oraz sztuką budowlaną.

Droga musi spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z 14 maja 1999 r. z późn. zm.). Roboty drogowe powinny być wykonywane w optymalnych warunkach pogodowych z zachowaniem właściwego dla danej grupy robót reżimu technologicznego. Roboty powinny być oznakowane zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu. W obrębie urządzeń podziemnych prace muszą być prowadzone pod nadzorem właścicieli tych urządzeń z uwzględnieniem wymogów stawianych przez tych właścicieli. Wszystkie elementy inwestycji wchodzące w skład zagospodarowania terenu powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz.401 z późn. zm.). Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i ustala obowiązkowe odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

1.4.2.1. Wymagania dotyczące przygotowania placu budowy

Wykonawca jest odpowiedzialny za geodezyjne wytyczenie trasy, wyniesienie punktów pomiarowych i ich oznaczeń, a w przypadku ich zniszczenia do ich odtworzenia na własny koszt. Miejsce składowania materiałów potrzebnych do budowy i urobku należy uzgodnić z Inwestorem. Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr 47, poz.401 z późn. zm.).

1.4.2.2. Wymagania dotyczące architektury

Ze względu na rodzaj zamówienia wymagania dotyczące architektury ograniczają się do kolorystyki ciągów komunikacyjnych. Nawierzchnię wykonać z kostki betonowej w kolorze szarym.

1.4.2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji nawierzchni

Technologia robót musi być zgodna z określoną w dokumentacji projektowej. Warstwy konstrukcyjne wszystkich elementów przekroju poprzecznego, spadki podłużne i poprzeczne powinny odpowiadać przyjętym w projekcie rozwiązaniom. Szczegółowe opisy wymagań konstrukcji nawierzchni znajdują się powyżej.

1.4.2.4. Wymagania dotyczące prac wykończeniowych

Prace wykończeniowe powinny obejmować oznakowanie pionowe, plantowanie z humusowaniem i obsianiem trawą oraz przywrócenie terenu przyległego do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

1.5. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

1.5.1. Wstęp

Przedmiotem szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót drogowych związanych z przebudową ulicy Świętokrzyskiej w Szydłowcu.

1.5.2. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych ogólnymi specyfikacjami technicznymi, wydanymi przez GDDP dla poszczególnych asortymentów robót drogowych.

1.5.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

1.5.3.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dokumentację projektową.

1.5.3.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST

Podstawą wykonania inwestycji jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekt wykonawczy, projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, projekt docelowej organizacji ruchu, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót), a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Dokumentacja projektowa zawierać będzie niezbędne rysunki, obliczenia i dokumenty. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami

technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami. Dane określone w dokumentacji projektowej i w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić instrukcje producenta materiałów oraz przepisy obowiązujące i związane, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji, a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub SST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.5.3.3. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym:

ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, bezpieczeństwa pracowników i osób postronnych. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony w projekcie organizacji ruchu na czas wykonywania robót. Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

1.5.3.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

1.5.3.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. Jeżeli teren budowy przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, Wykonawca będzie

realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

1.5.3.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej. Wykonawca odpowiedzialny jest za przygotowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 z późn. zm.).

1.5.3.7. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

1.5.4. Materiały

Wszystkie materiały stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

1.5.4.1. Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu wykazania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania SST w czasie realizacji robót. Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu wydobycia materiałów, dzierżawy i inne, jakie okażą się potrzebne w związku z dostarczeniem materiałów do robót.

1.5.4.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Jeśli Inwestor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany przez Inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

1.5.4.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

1.5.5. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i w harmonogramie robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

1.5.6. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

1.5.7. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, projektem organizacji robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inspektora Nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

1.5.8. Kontrola jakości robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli przeprowadzając pomiary i badania materiałów i robót w zakresie i z częstotliwością zapewniającą, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami SST. Minimalne wymagania, co do zakresu i częstotliwości badań określone są w SST, normach, i wytycznych.

Kontroli Zamawiającego poddane będą w szczególności:

- rozwiązania projektowe w projekcie budowlanym przed złożeniem wniosku o zgłoszenie robót, oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i warunkami umowy,
- stosowane materiały i gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie na okoliczność zgodności ich parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- sposobu wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

1.5.8.1. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inwestora, Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

1.5.8.2. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

1.5.9. Dokumenty budowy

Dokumentację robót stanowią poniższe elementy:

- projekt budowlany,
- projekty wykonawcze branży drogowej,
- plan BIOZ,
- pomiary geodezyjne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie, wytyczenia, charakterystycznych punktów w terenie i ustawienie reperów roboczych powinno być wykonane przez uprawnionego geodetę.

- badania geotechniczne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- protokoły z narad i ustaleń, poczynione w trakcie procesu budowlanego,
- wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy,
- dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów,
- protokoły prób i badań, dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów, mapy powykonawcze, zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i potwierdzone za zgodność z projektem budowlanym,
- protokoły odbiorów robót i ich etapów.

Do dokumentów budowy zalicza się, również następujące dokumenty:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń, korespondencję na budowie.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

1.5.10. Odbiór robót

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy
- odbiór końcowy

Sprawdzeniu w ramach odbiorów będą podlegały:

- użyte materiały i wyroby, uzyskane parametry robót drogowych w odniesieniu do dokumentacji projektowej i SST,
- jakość wykonania i dokładność robót,

1.5.10.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

1.5.10.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Po zakończeniu etapu robót, potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zawiadomi Inwestora o odbiorze.

Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego etapu robót,
- protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- dokumentację powykonawczą etapu obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru,
- protokoły badań i sprawdzeń,

1.5.10.3. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa poniżej w punkcie pn. "Dokumenty do odbioru końcowego robót". Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności

Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru końcowego

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji kontraktu,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, a także odbiorów częściowych,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- książka obmiarów,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z SST,
- oświadczenie kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- rozliczenie z materiałów powierzonych przez Inwestora (w przypadku jeśli takie materiały były),
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót.

Operat odbioru końcowego należy opracować w dwóch egzemplarzach, w jednym z nich należy umieścić oryginały dokumentów. Operat powinien zawierać dokumenty oznaczone kolejną numeracją i wpięte w segregator.

Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi wszystkich uczestników odbioru. Zakończenie odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. W przypadku, gdy

wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego,

komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Inwestor może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

1.5.10.4. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę i zawierająca wszystkie koszty związane z realizacją zadania w zakresie wynikającym wprost z dokumentacji przetargowej (w tym również z dokumentacji projektowej) jak również tam nie ujęte a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności koszty wszystkich innych robót bez których realizacja przedmiotu umowy byłaby niemożliwa. Są to między innymi koszty:

- organizacji ruchu na czas robót,
- zabezpieczenia miejsca robót, szczególnie głębokich wykopów,
- opłaty dzierżawy terenu, zajęcia pasa drogowego,
- przygotowania terenu i zaplecza,
- tymczasowej przebudowy urządzeń obcych,
- usunięcia pozostałości materiałów i oznakowania,
- doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.

Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera również wszelkie podatki w tym podatek od towarów i usług VAT. Realizacja płatności odbywać się będzie wg harmonogramu finansowo-rzeczowego zatwierdzonego przez Zamawiającego i stanowiącego załącznik umowy.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

2.1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego (Uchwała Nr 212/XLIII/09 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 23 września 2009 r. Dz. Urzędowy Woj. Mazowieckiego poz. 294 z dnia 28.11.2009r.)

2.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane Zamawiający sporządzi stosowne oświadczenie i przekaze je Wykonawcy.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia

3.1. Przepisy prawne

•Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.)

• Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.)

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.)

•Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.).

•Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 z późn. zm.).

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.).

• Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 ze zm.),

• Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1260 ze zm.),

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.),

• Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017, poz. 1579 ze zm.),

•Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016, poz. 1570 ze zm.),

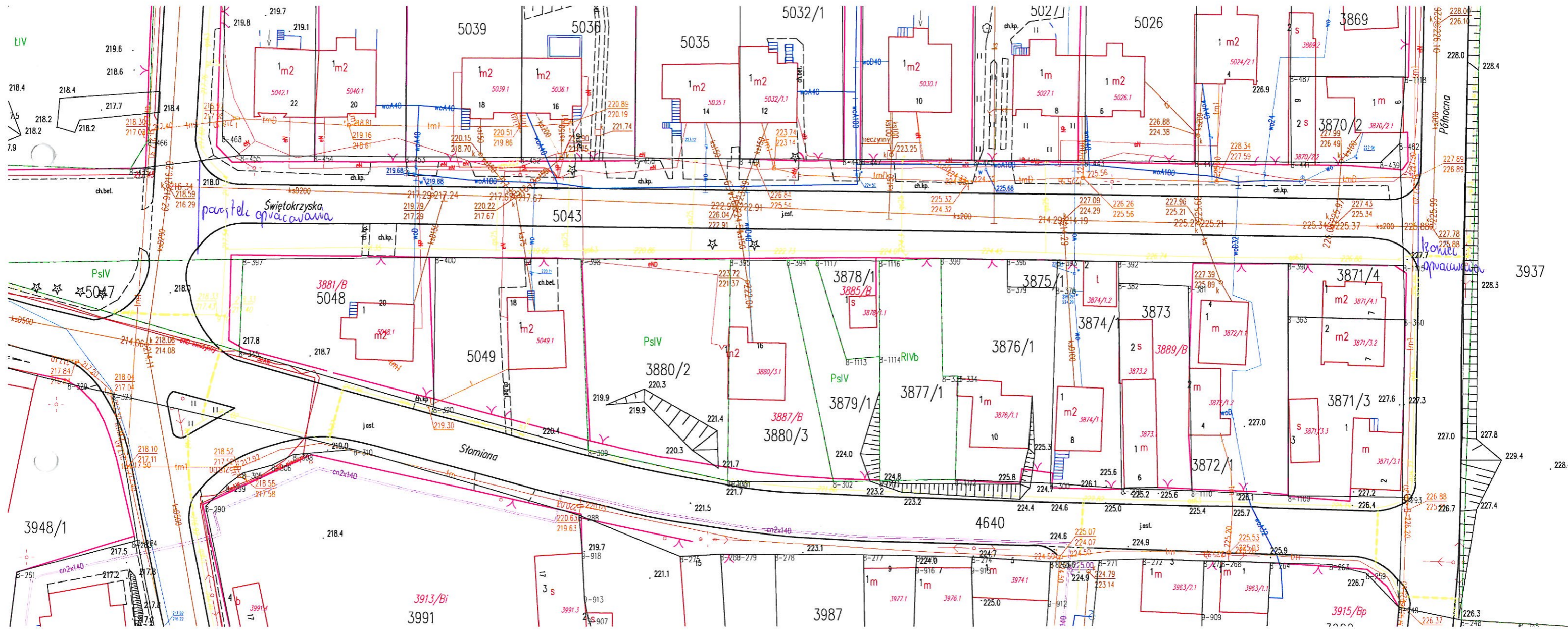
•Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.)

3.2. Normy

PN-EN 13242:2004 Kruszywa do niezwiązanych i hydraulicznie związanych materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym.

PN-EN 197-1:2002 Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.

PN-EN 206-1:2003 Beton – Część 1: Wymagania , właściwości , produkcja i zgodność.
PN - EN 1340:2004 Krawężniki betonowe -Wymagania i metody badań
PN- EN 1338:2005 Betonowe kostki brukowe. Wymagania i metody badań
PN- S -06102:1997 Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie
PN-S-96012:1997 Drogi samochodowe .Podbudowa i ulepszone podłoże z gruntu stabilizowanego cementem
PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe . Roboty ziemne. Wymagania i badania
PN - EN12899-1:2005 Stałe, pionowe znaki drogowe
PN -S-02204:1997 Drogi samochodowe –Odwodnienie dróg
BN -64/8931 Drogi samochodowe
BN 64/8931-02 Drogi samochodowe. Oznaczenie modułu odkształcania nawierzchni podatnych i podłoża przez obciążenie płytą
BN-75/8931-03 Pobieranie próbek gruntów do celów drogowych i rodzaje badań
BN-70/8931-05 Drogi samochodowe. Oznaczenie wskaźnika nośności gruntu jako podłoża nawierzchni podatnych



**UCHWAŁA NR 212/XLIII/09
RADY MIEJSKIEJ W SZYDŁOWCU
z dnia 23.IX.2009 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru – Strefa historycznego centrum S1 w mieście Szydłowcu.**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1, art.15 ust.1, 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15, art.20 ust.1i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w wykonaniu uchwały Nr 226/XXXIV/05 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 26 października 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru – Strefa historycznego centrum S1 w mieście Szydłowcu”, Rada Miejska w Szydłowcu uchwala, co następuje:

§1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru – Strefa historycznego centrum S1 w mieście Szydłowcu po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec zatwierdzonego uchwałą nr 169/XXVIII/2000 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 14 listopada 2000 roku, składający się z:

1. Części tekstowej stanowiącej treść uchwały planu.
2. Części graficznej, którą jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią planu.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§2.

Granice planu określa załącznik , do Nr 226/XXXIV/05 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 26 października 2005 roku w sprawie przystąpienia sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru – Strefa historycznego centrum S1 w mieście Szydłowcu. Granice planu oznaczone są na rysunku planu.

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§3.

Celem planu jest uporządkowanie zabytkowego centrum miasta, ustalenie warunków dla zrównoważonego rozwoju, polegającego na ochronie historycznych elementów układu urbanistycznego i obiektów architektury oraz stworzeniu możliwości dalszego rozwoju.

§4.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejsza uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
4. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych,

5. **obszarze obowiązywania planu** – należy przez to rozumieć obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu,
6. **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
7. **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu (lub zespół działek), której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
8. **dostęp do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi, dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
9. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa na danym terenie,
10. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe,
11. **zasadach obsługi terenów** – należy przez to rozumieć drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne oraz urządzenia infrastruktury niezbędne dla zapewnienia funkcjonowania wyznaczonych w planie terenów,
12. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć zabudowaną obiektami kubaturowymi powierzchnię działki,
13. **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni, liczonej po zewnętrznym obrysie murów, wszystkich kondygnacji nadziemnych (bez piwnic) wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, do powierzchni działki,
14. **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność,
15. **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu rodzimego przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu,
16. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej drogi publicznej, ciągu pieszo-jezdnego, granicy działki lub innego obiektu zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych tarasów oraz balkonów,
17. **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której obowiązuje nakaz lokalizowania obiektów. Ustalenie to uznaje się za spełnione, jeżeli co najmniej 50% powierzchni frontowej ściany budynku pokrywa się z wyznaczoną na rysunku planu obowiązującą linią zabudowy. W przypadku kolizji projektowanego zainwestowania z wartościowym drzewostanem ustalenie obowiązującej linii zabudowy uznaje się za spełnione, jeżeli co najmniej 30% powierzchni frontowej ściany budynku pokrywa się z wyznaczoną na rysunku planu obowiązującą linią zabudowy
18. **usługach** – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub wydzielone pomieszczenia w budynkach o innej funkcji niż usługowa, służące działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, nie wytwarzanej bezpośrednio, metodami przemysłowymi. Za pojęciem usług rozumie się każdego rodzaju działalność gospodarczą, chyba że ustalenia szczegółowe planu zawężają typ możliwej działalności usługowej
19. **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki inwestora, nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z

- obowiązującymi przepisami odrębnymi,
20. **zabudowie mieszkaniowej śródmiejskiej**- należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną najczęściej zwartą, znajdującą się w centralnej części miasta,
 21. **zabudowie zwartej** – należy przez to rozumieć zabudowę stykającą się ze sobą ścianami bocznymi. Fasady budynków frontowych powinny być sytuowane w jednej płaszczyźnie zgodnie wytycznymi linii zabudowy.
 22. **osi widokowej**- należy przez to rozumieć prostą kierującą wzrok na charakterystyczne elementy zagospodarowania terenu,
 23. **reklamie** – należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy,
 24. **wielkopowierzchniowych obiektach handlowych** – należy przez to rozumieć obiekty handlowe bez ograniczeń powierzchni sprzedaży,
 25. definicje pozostałych pojęć niewymienionych powyżej a użytych w niniejszej uchwale znajdują się w przepisach odrębnych.

§5.

1. Dla obszaru objętego granicami określonymi w §2 niniejszej uchwały ustala się:
 - 1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości,
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 11) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 12) stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.
2. Niniejszy plan nie zawiera ustaleń - z racji braku ich występowania na terenie objętym granicami planu dotyczących:
 - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi.

§6.

1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 3) obowiązująca linia zabudowy,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 5) obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków,
 - 6) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
 - 7) granice strefa „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - 8) granice strefa „B” - ochrony konserwatorskiej,

- 9) granice strefa „E”- ekspozycji miasta i obiektów,
 - 10) osie widokowe,
 - 11) przeznaczenie terenów,
 - 12) napowietrzne linie energetyczne napięcia 15kV wraz ze strefami bezpieczeństwa,
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust.1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2 ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU

§7.

1. Na obszarze objętym granicami planu wydziela się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowo-literowymi, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** ,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem **Ms,U**,
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW,U**,
 - 4) tereny wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **Uc**
 - 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U** ,
 - 6) tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodziną , oznaczone na rysunku planu symbolem **U,MN** ,,
 - 7) tereny zabudowy usługowej, zieleni urządzonej i wód śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **U,ZP,WS** ,
 - 8) tereny zabudowy usługowej i obsługi komunikacji samochodowej oznaczone na rysunku planu symbolem **U,KS**
 - 9) tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynowej i składowej oznaczone na rysunku planu symbolem **U,P** ,
 - 10) tereny obsługi komunikacji samochodowej i zabudowy usługowej na rysunku planu symbolem **KS,U**
 - 11) tereny obsługi komunikacji samochodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**
 - 12) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,
 - 13) tereny zieleni urządzonej i obsługi komunikacji samochodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP,KS** ,
 - 14) tereny zieleni urządzonej, usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP,US** ,
 - 15) tereny zieleni urządzonej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP,U** ,
 - 16) tereny zieleni urządzonej i wód śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP,WS**
 - 17) tereny wód śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**
 - 18) tereny ogródków działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZD** ,
 - 19) tereny infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **E** ,
 - 20) tereny infrastruktury ciepłowniczej z usługami , oznaczone na rysunku planu symbolem **C,U**,
 - 21) tereny infrastruktury kanalizacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **K**,
 - 22) tereny infrastruktury wodociągowej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem **W,U** ,
 - 23) tereny placów publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami **KPX**
 - 24) tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolami **KDL(KDL), KDL, KDD**,

- 25) tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KPJ**,
 - 26) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KP**.
2. Ze względu na dużą liczbę opisywanych terenów obszar objęty planem podzielono na cztery strefy: **A, B, C, D**. Oznaczenie to umieszczono przed symbolami cyfrowo-literowymi na rysunku planu i w tekście niniejszej uchwały.

§8.

Plan ustala zasady **ochrony i kształtowania ład przestrzennego** polegające na:

1. porządkowaniu układu przestrzennego i zabudowy w strefie A i B ochrony konserwatorskiej poprzez:
 - 1) utrzymanie zwarte go charakteru zabudowy śródmiejskiej, kształtującej pierzeje ulic i placów,
 - 2) dopełnienie ubytków w pierzejach nową zabudową, nawiązującą do zabudowy istniejącej,
 - 3) rewaloryzacje zabytkowych budowli monumentalnych, z przystosowaniem ich do współczesnych potrzeb użytkowania,
2. obowiązku lokalizowania zabudowy na działce lub zespołach działek zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy,
3. stosowaniu, w ciągach i zespołach zabudowy, budynków o podobnym wyrazie architektonicznym : wielkości, kształcie dachu, elewacji, kolorystyce, detalu architektonicznym,
4. zakazie stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki elewacji i dachów budynków,
5. zakazie lokalizowania tymczasowych obiektów usługowych i gospodarczych na całym obszarze planu,
6. zakazie lokalizowania wieżowych obiektów i urządzeń telefonii komórkowej na terenie całego planu. Plan adaptuje istniejące maszty komunikacyjne z możliwością ich remonty, przebudowy i wymiany,
7. objęciu ochroną obiektów zabytkowych i szczególnie ciekawych ujętych w wojewódzkim rejestrze zabytków i wpisanych do gminnej ewidencji zabytków z zapewnieniem im odpowiedniej ekspozycji i sąsiedztwa,
8. wyznaczeniu stref ekspozycji miasta i zamku, oraz osi widokowych z ograniczeniami lokalizacji zabudowy jej gabarytów i kolorystyki oraz zasadami kształtowania zieleni,
9. zakazie rozmieszczania reklam w liniach rozgraniczających dróg i placów, na całym obszarze planu. W pasach drogowych dopuszcza się jedynie znaki drogowe i tablice informacyjne związane z ruchem drogowym oraz tablice i banery gminnego systemu informacyjnego
10. dopuszczeniu tablic informacyjnych i reklamowych w terenach innych niż dróg i placów , dotyczących prowadzonej działalności. W strefie ochrony konserwatorskiej A i B ustala się obowiązek uzgadniania formy szyldów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ograniczenia nie dotyczą tablic i banerów gminnego systemu informacyjnego

§9.

Zasady **zagospodarowania przestrzeni publicznych** :

1. Plan nie wyznacza przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. Plan wyznacza przestrzenie ogólnodostępne znajdujące się na obszarze planu, do których należą :
 - 1) place miejskie oznaczone w planie symbolami KPX,
 - 2) drogi publiczne oraz ciągi pieszo-jezdne i ciągi piesze oznaczone w planie symbolami : KDL(KDZ),KDL, KDD, KPJ, KP,

- 3) parki miejskie i przestrzenie zielone z obiektami zabytkowymi oznaczone na rysunku planu symbolami: ZP; U,ZP,WS; ZP,US; ZP,U.
3. Plan ustala odpowiednie zagospodarowanie przestrzeni ogólnodostępnych polegające na:
- 1) kształtowaniu ich kompozycji w taki sposób by łączyły się w jeden czytelny układ przyjazny dla widza i użytkownika
 - 2) kształtowaniu nawierzchni ulic, placów, ścieżek i chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym,
 - 3) ujednoczeniu kolorystyki i rodzajów materiałów(z zaleceniem stosowania materiałów szlachetnych)użytych do:
 - a) budowy nawierzchni, w szczególności chodników, placów, miejsc postojowych
 - b) urządzeń wyposażenia (latarnie, kosze, ławki itp.)
 - c) budowli i urządzeń technicznych (szafki energetyczne i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe itp.),
 - 4) możliwości lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg, placów, parków :
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) zieleni urządzonej,
 - c) ciągów komunikacji pieszej i rowerowej,
 - d) miejsc parkingowych ogólnodostępnych,
 - e) przystanków komunikacji zbiorowej, kiosków
 - f) urządzeń związanych z eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli zezwalają na to przepisy szczególne,

§10.

Plan ustala następujące **zasady lokalizacji i gabaryty ogrodzeń**:

1. Ogrodzenia działek budowlanych muszą być lokalizowane w wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających dróg:
 - 1) w miejscach gdzie zgodnie z rysunkiem planu wyznaczono obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą od strony dróg i placów - pełne o wysokości 1,8m -2,5m tynkowane w gamie kolorów pastelowych lub białym z możliwością detalu z kamienia, cegły, drewna, metalu, - w barwach i charakterze korelującym z zabudową i ogrodzeniami sąsiednimi. Zakaz stosowania ogrodzeń o ażurze powyżej 30%;
 - 2) w miejscach gdzie zgodnie z rysunkiem planu wyznaczono linię zabudowy (nieprzekraczalną bądź obowiązującą) oddaloną od linii rozgraniczającej lub wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą - ażurowe o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m – części nieażurowe wykonane z tynkowanego muru w gamie kolorów pastelowych lub białym, z kamienia, cegły, drewna, metalu - w barwach i charakterze korelującym z zabudową i ogrodzeniami sąsiednimi. Plan dopuszcza ogrodzenia z żywopłotu lub brak ogrodzeń;
 - 3) w miejscach gdzie zgodnie z rysunkiem planu nie wyznaczono linii zabudowy (np. tereny zielone, parkingi itp.) - brak ogrodzeń, ogrodzenia z żywopłotu. Plan dopuszcza ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m – części nieażurowe wykonane z tynkowanego muru w gamie kolorów pastelowych lub białym, z kamienia, cegły, drewna, metalu - w barwach i charakterze korelującym z zabudową i ogrodzeniami sąsiednimi.
2. Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§11.

Plan ustala zasady **tymczasowego zagospodarowania terenów**:

1. Do czasu realizacji inwestycji zapisanych w planie na wszystkich terenach dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania tych terenów.

§12.

Plan ustala zasady **ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego** :

1. Na całym obszarze plan zakazuje:
 - 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.
 - 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
 - 3) emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
 - 4) prowadzenia działalności usługowej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub działek do których inwestor posiada tytuł prawny,
 - 5) wycinania drzew, oprócz przypadków stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia ludzi oraz utraty mienia lub stanowiących przeszkodę dla lokalizacji obiektów kubaturowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Plan dopuszcza wycinanie drzew i krzewów w liniach osi widokowych oraz w terenach przestrzeni ogólnodostępnych (jeśli tak będzie wynikało z projektu ich zagospodarowania) jak również w innych uzasadnionych przypadkach z założeniem, że będą one rekompensowane nowymi nasadzeniami.
2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Plan ustala, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - 1) tereny **MN**, - przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
 - 2) tereny **Ms,U; MW,U; U,MN**; - przeznaczonego na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - 3) tereny **U** (szkoły, przedszkola, żłobki, ośrodki zdrowia) – przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci bądź młodzieży,
 - 4) tereny **ZD; ZP,US; ZP,U; U,ZP; ZP; U, ZP,WS** przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
4. Plan ustala obowiązek:
 - 1) ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach o charakterze usługowym instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalacje posiada tytuł prawny,
 - 2) ochrony istniejącego układu hydrograficznego (rzeka, kanały, stawy itp.) na podstawie przepisów odrębnych,
 - 3) maksymalnego zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym pojedynczych drzew i krzewów oraz ich skupisk,
 - 4) przeprowadzenia badań geologiczno – inżynierskich na terenach niekorzystnych dla budownictwa, występujących w sąsiedztwie rzeki Korzeniówki,
 - 5) dostępu do wód powierzchniowych rzeki Korzeniówki poprzez:
 - a) zakaz wykonywania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu
 - b) zakaz obsadzania gęstą zielenią pasa wzdłuż rzeki w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegu
 - 6) zagospodarowania obszaru nadbrzeżnego w sposób umożliwiający administratorowi rzeki Korzeniówki wykonywania robót wynikających z obowiązku utrzymania publicznych powierzchniowych wód pływających
5. Plan ustala ochronę wód podziemnych na obszarze znajdującym się w granicach terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) objętego najwyższą ochroną poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń;
- 2) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji.

§13.

Zasady ochrony **dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej**

1. Plan obejmuje ochroną konserwatorską następujące **obiekty architektoniczne** wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków (oznaczone na rysunku planu kolorem i cyframi rzymskimi) i gminnej ewidencji zabytków (oznaczone na rysunku planu kolorem i cyframi arabskimi):

LP	ADRES	OBIEKT, CZAS POWSTANIA
OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEGO REJESTRU ZABYTKÓW		
I.	ul. Zamkowa	ZAMEK- budynek murowany, XVIIw., ZESPOL ZAMKU WRAZ Z OGRODEM I FOSA-XVI-XIXw. (nr rej. 19/A/47 i 161/A/82)
II.	ul. Rynek Wielki 1	RATUSZ- budynek murowany, XVIIw. (nr rej. 273/A/56 i 55/A/80)
III.	ul. Rynek Wielki 1	PREGIERZ- obiekt murowany, I połowa XVIIw. (nr rej. 171/B/98)
IV.	ul. Rynek Wielki	POMNIK TADEUSZA KOSCIUSZKI- obiekt murowany, 1920r. (nr rej. 108 B/95)
V.	ul. Rynek Wielki	KOSCIOL PARAFIALNY P.W. SW. ZYGMUNTA- budynek murowany, XVIw. (nr rej. 272/A/56, 393/67 i 160/A/82)
VI.	ul. Rynek Wielki	DZWONNICA PRZY KOSCIELE SW. ZYGMUNTA- budynek murowany, XVIw. (nr rej. 272/A/56, 393/67 i 160/A/82)
VII.	ul. Rynek Wielki	FRAGMENTY MURU PRZY KOSCIELE SW. ZYGMUNTA- obiekt murowany, XVIIw. (nr rej. 272/A/56, 393/67 i 160/A/82)
VIII.	ul. Rynek Wielki	BRAMA WEJSCIOWA NA CMENTARZ KOSCIOLA PW. SW. ZYGMUNTA- budynek murowany, XVIIw. (nr rej. 272/A/56, 393/67 i 160/A/82)
IX.	ul. Radomska 60	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr rej. 840/A/75)
X.	ul. Radomska 60	STAJNIA MUROWANA, IV cw. XIXw. (nr rej. 840/A/75)
XI.	ul. Rynek Wielki 5	BUDYNEK DAWNEJ SZKOLY (nr rej. 452/A/72)
OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		
1.	ul. Garbarska 3	DAWNA SYNAGOGA-bud murowany, I cw. XXw. (nr ew. 95)
2.	ul. Garbarska 10	DOM MUROWANY, 1931 r. (nr ew. 98)

LP	ADRES	OBIEKT, CZAS POWSTANIA
3.	ul. Garbarska 16	DOM MUROWANY, I cw. XX w. (nr ew. 99)
4.	ul. Górna 5	DOM DREWNIANY
5.	ul. Kamienna 2	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 104)
6.	ul. Kamienna 4	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 105)
7.	ul. Kamienna 14	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 107)
8.	ul. Kamienna 18	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 109)
9.	ul. Kamienna 30	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 111)
10.	ul. Kamienna 32	DOM MUROWANY, 1918r. (nr ew. 112)
11.	ul. Kamienna 34	DOM MUROWANY/DREWNIANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 113)
12.	ul. Kąpielowa 1	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 114)
13.	ul. Kąpielowa 6	DOM MUROWANY, 1936r. (nr ew. 116)
14.	ul. Kielecka 2	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 119)
15.	ul. Kielecka 3	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 120)
16.	ul. Kielecka 4	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 121)
17.	ul. Kielecka 5	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 122)
18.	ul. Kielecka 12	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 124)
19.	ul. Kilińskiego 12	DOM MUROWANY,
20.	pl. M.Konopnickiej 5	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 126)
21.	pl. M.Konopnickiej 9	DOM DREWNIANY, I cw. XXw. (nr ew. 127)
22.	pl. M.Konopnickiej 12	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 128)
23.	ul. Kościuszki 134	DOM MUROWANY, 1927r. (nr ew. 134)
24.	ul. Kościuszki 139	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 135)
25.	ul. Kościuszki 146	DOM MUROWANY, 1930r. (nr ew. 137)
26.	ul. Kościuszki 150	DOM MUROWANY, II połowa XIXw. (nr ew. 139)
27.	ul. Kościuszki 152	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 140)
28.	ul. Kościuszki 156	DOM MUROWANY, 1900r. (nr ew. 143)
29.	ul. Kościuszki 158	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 144)
30.	ul. Kościuszki 160	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 145)
31.	ul. Kościuszki 163	DOM MUROWANY/DREWNIANY, III cw. XIXw. (nr ew. 146)

LP	ADRES	OBIEKT, CZAS POWSTANIA
32.	ul. Kościuszki 164	DOM MUROWANY, pocz. XXw. (nr ew. 147)
33.	ul. Kościuszki 166	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 148)
34.	ul. Kościuszki 174	DOM MUROWANY, pocz. XXw. (nr ew. 149)
35.	ul. Kościuszki 176	DOM MUROWANY, II cw. XXw. (nr ew. 150)
36.	ul. Kościuszki 195	DOM MUROWANY, lata 20-te XXw. (nr ew. 155)
37.	ul. Kościuszki 217	DOM DREWNIANY, IV cw. XIX w. (nr ew. 156)
38.	ul. 1-go Maja 2	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 158)
39.	ul. 1-go Maja 22	DOM MUROWANY, II cw. XIXw. (nr ew. 162)
40.	ul. 1-go Maja 23	DOM MUROWANY, III cw. XIXw. (nr ew. 163)
41.	ul. 1-go Maja 25	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 164)
42.	ul. 1-go Maja 26	DOM MUROWANY, III cw. XIXw. (nr ew. 165)
43.	ul. 1-go Maja 27	DOM MUROWANY, II cw. XIXw. (nr ew. 166)
44.	ul. 1-go Maja 29/31	DOM MUROWANY, II cw. XIXw. (nr ew. 167)
45.	ul. 1-go Maja 35	DOM MUROWANY, III cw. XIXw. (nr ew. 169)
46.	ul. Narutowicza 2	DOM DREWNIANY, 1924r. (nr ew. 170)
47.	ul. Narutowicza 3	DOM DREWNIANY, 1935r. (nr ew. 171)
48.	ul. Narutowicza 13	DOM DREWNIANY, 1938r. (nr ew. 173)
49.	ul. Narutowicza 25	DOM DREWNIANY, 1938r. (nr ew. 179)
50.	ul. Narutowicza 34	DOM DREWNIANY,
51.	ul. Narutowicza 36	DOM DREWNIANY, 1938r. (nr ew. 182)
52.	ul. Narutowicza 38	DOM DREWNIANY,
53.	ul. Narutowicza 44	DOM DREWNIANY, 1934r. (nr ew. 183)
54.	ul. Poprzeczna 1	DOM MUROWANY, I cw. XXw. (nr ew. 187)
55.	ul. Północna 8	DOM MUROWANY, 1912r. (nr ew. 192)
56.	ul. Radomska-róg Kilińskiego	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 196)
57.	ul. Radomska 1	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 197)
58.	ul. Radomska 3	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 198)

LP	ADRES	OBIEKT, CZAS POWSTANIA
59.	ul. Radomska 4	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 199)
60.	ul. Radomska 5	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 200)
61.	ul. Radomska 6	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 201)
62.	ul. Radomska 14	DOM MUROWANY, pocz. XXw. (nr ew. 206)
63.	ul. Radomska 16	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 207)
64.	ul. Radomska 17	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 208)
65.	ul. Radomska 18	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 209)
66.	ul. Radomska 19	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 210)
67.	ul. Radomska 20	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 211)
68.	ul. Radomska 21	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 212)
69.	ul. Radomska 24	DOM MUROWANY, IV cw. XIXw. (nr ew. 215)
70.	ul. Radomska 27	DOM MUROWANY, I cw. XXw. (nr ew. 216)
71.	ul. Radomska 36	DOM MUROWANY, pocz. XXw. (nr ew. 220)
72.	ul. Radomska 37	DOM DREWNIANY, pocz. XXw. (nr ew. 221)
73.	ul. Radomska 40	DOM DREWNIANY, I cw. XXw. (nr ew. 223)
74.	ul. Radomska 42	DOM DREWNIANY, I cw. XXw. (nr ew. 223)
75.	ul. Radomska 44	DOM DREWNIANY, I cw. XXw. (nr ew. 224)
76.	ul. Radomska 49	DOM MUROWANY, I cw. XX w. (nr ew. 227)
77.	ul. Radomska 53	DOM MUROWANY, I cw. XX w. (nr ew. 228)
78.	ul. Radomska 55	DOM MUROWANY, IV cw. XIX w. (nr ew.229)
79.	ul. Radomska 57	DOM MUROWANY, IV cw. XIX w. (nr ew. 230)
80.	ul. Radomska 59	DOM MUROWANY, IV cw. XIX w. (nr ew. 232)
81.	ul. Radomska 61	DOM MUROWANY, IV cw. XIX w. (nr ew. 235)
82.	ul. Radomska 71	DOM MUROWANY, IV cw. XIX w. (nr ew. 237)
83.	ul. Radomska 75	DOM MUROWANY, ok. 1920r. (nr ew. 238)
84.	ul. Słomiana 1	DOM DREWNIANY, I cw. XX w. (nr ew. 239)
85.	ul. Słomiana 5	DOM DREWNIANY, IV cw. XIX w. (nr ew. 242)
86.	ul. Słomiana 6	DOM DREWNIANY, IV cw. XIX w. (nr ew. 243)
87.	ul. Słomiana 7	DOM DREWNIANY, 1920r. (nr ew. 244)

LP	ADRES	OBIEKT, CZAS POWSTANIA
88.	ul. Gen. Sowińskiego 1	DOM-KUZNIA MUROWANY/DREWNIANY, IV cw.XIX w. (nr ew.246)
89.	ul. Gen. Sowińskiego 15	DOM MUROWANY/DREWNIANY, I cw. XX w. (nr ew. 247)
90.	ul. Gen. Sowińskiego 17	DOM DREWNIANY, 1936r. (nr ew. 248)
91.	ul. Gen. Sowińskiego 21	DOM DREWNIANY, 1915r. (nr ew. 249)
92.	ul. Zakościelna 5	DOM MUROWANY, 1920r. (nr ew. 274)
93.	ul. Zamkowa 18	DOM MUROWANY, IV cw. XIX w. (nr ew. 277)

2. Dla obiektów wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków (wymienionych powyżej) plan ustala :
 - 1) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, wszelkich działań inwestycyjnych związanych z budową, przebudową, nadbudową, rozbudową, oraz zmianą wyglądu.
 - 2) obowiązek przedstawiania w projekcie budowlanym, elewacji frontowej budynku wraz z istniejącą zabudową sąsiednią, w celu skoordynowania charakteru zamierzonych zmian (w przypadku zmian wyglądu zewnętrznego)
 - 3) nakaz stosowania drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej; inny rodzaj stolarki oraz sposób podziałów okiennych (inny niż tradycyjny) dopuszcza się jedynie w lokalach usługowych w parterze budynku,
 - 4) sposób odnowienia elewacji wyłącznie jako zabieg dotyczący całego obiektu, na podstawie zatwierdzonej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków kolorystyki. Zabronione jest malowanie części obiektu,
 - 5) możliwość umieszczania reklam wyłącznie na budynku, w którym firma ma swoją siedzibę; o maksymalnej powierzchni 3m² oraz bez ograniczeń gabarytowych i ilościowych w oknach wystawowych sklepów zlokalizowanych w parterach budynków frontowych
3. Plan ustala granice **strefy A**, ścisłej ochrony konserwatorskiej- zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązuje:
 - 1) ochrona historycznego układu przestrzennego ulic i placów,
 - 2) adaptacja i ochrona zachowanych, historycznych, podziałów własnościowych,
 - 3) ochrona zwartej, pierzejowego charakteru zabudowy, skali i architektury istniejących obiektów
 - 4) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, wszelkich

- działań inwestycyjnych związanych z budową, przebudową, nadbudową, rozbudową obiektów, zmianą wyglądu elewacji, ogrodzeń, urządzeniem przestrzeni ogólnodostępnych, zieleni itp.(z wyłączeniem zabudowy gospodarczej i garaży - zlokalizowanych wewnątrz kwartałów zabudowy) oraz obowiązek uzyskiwania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwoleń na prowadzenie prac budowlanych, prac badawczych: konserwatorskich i archeologicznych,
- 5) obowiązek uzyskania przez inwestora, od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uzgodnienia robót budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych, ze względu na możliwość występowania obiektów archeologicznych. (przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi),
 - 6) obowiązek przeprowadzenie badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji. Przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich prowadzenie,
 - 7) obowiązek przedstawiania w projekcie budowlanym, elewacji frontowej budynku wraz z istniejącą zabudową sąsiednią, w celu dostosowania form architektonicznych i gabarytów budynków nowych i przebudowywanych w pierzejach ulic i placów do gabarytów otaczającej zabudowy (w przypadku zmian wyglądu zewnętrznego) .
 - 8) obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków budowy urządzeń wodnych i regulacji wód,
 - 9) obowiązek uzgadnianie form oświetlenia ulicznego i małej architektury oraz projektów reklam i znaków informacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 10) nakaz stosowania drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej; inny rodzaj stolarki oraz sposób podziałów okiennych (inny niż tradycyjny) dopuszcza się jedynie w lokalach usługowych w parterze budynku,
 - 11) sposób odnowienia elewacji wyłącznie jako zabieg dotyczący całego obiektu, na podstawie zatwierdzonej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków kolorystyki. Zabronione jest malowanie części obiektu,
 - 12) zakaz realizacji liniowych, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, masztów przesyłowych telekomunikacyjnych, wolno stojących reklam wielkoformatowych o powierzchni powyżej 3m² nie związanych z prowadzoną na działce działalnością (z wyjątkiem znaków drogowych oraz gminnego systemu informacji),
4. Plan ustala granice **strefy B**, ochrony konserwatorskiej- zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązuje:
- 1) ochrona historycznego układu przestrzennego ulic,
 - 2) ochrona charakteru, skali i architektury istniejącej zabudowy, dostosowanie form architektonicznych i gabarytów budynków nowych i przebudowywanych

w pierzejach ulic, do gabarytów istniejącej zabudowy.

- 3) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, wszelkich działań inwestycyjnych związanych z budową, przebudową, nadbudową, rozbudową obiektów, zmianą wyglądu elewacji, ogrodzeń, urządzeniem przestrzeni ogólnodostępnych, zieleni itp.(z wyłączeniem zabudowy gospodarczej i garaży zlokalizowanych wewnątrz kwartałów zabudowy) oraz obowiązek uzyskiwania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwoleń na prowadzenie prac budowlanych, prac badawczych: konserwatorskich i archeologicznych,
 - 4) obowiązek uzyskania przez inwestora, od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uzgodnienia robót budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych, ze względu na możliwość występowania obiektów archeologicznych. (przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi),
 - 5) obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji. Przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich prowadzenie,
 - 6) obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków budowy urządzeń wodnych i regulacji wód,
 - 7) obowiązek przedstawiania w projekcie budowlanym, elewacji frontowej budynku wraz z istniejącą zabudową sąsiednią, w celu skoordynowania charakteru zamierzonych zmian (w przypadku zmian wyglądu zewnętrznego)
 - 8) obowiązek uzgadniania form oświetlenia ulicznego i małej architektury oraz projektów reklam i znaków informacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 9) zakaz realizacji liniowych, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, masztów przesyłowych telekomunikacyjnych, wolno stojących reklam wielkoformatowych o powierzchni powyżej 3m² nie związanych z prowadzoną na działce działalnością (z wyjątkiem znaków drogowych oraz gminnego systemu informacji),
5. W **strefie ochrony konserwatorskiej A i B** w stosunku do istniejącej i projektowanej zabudowy plan ustala:
- 1) akcentowanie w elewacji cech osiowości i symetrii,
 - 2) akcentowanie w elewacji podziałów przy pomocy gzymsów głównych, międzypiętrowych i podokiennych, możliwość zastosowania obramień wokół okien.
 - 3) zakaz stosowania plastikowych okładzin (typu „siding”), dopuszcza się stosowanie trwałych okładzin kamiennych lub ceramicznych jako detalu,
 - 4) kolorystykę ścian budynków utrzymaną z przewagą barw jasnych i pastelowych zharmonizowanych z kolorystyką budynków sąsiednich,

- 5) konieczność zastosowania oświetlenia i elementów architektonicznych małej architektury w nawiązaniu do charakteru historycznej zabudowy.
6. Plan ustala granice **strefy E1** -ekspozycji panoramy miasta od strony południowo-wschodniej i rzeki Korzeniówki- zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązuje:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków i obiektów wyższych niż 11 m. Plan dopuszcza wyższe urządzenia sportowe – jeśli wysokość ich wynika z technologii ich budowy
 - 2) zakaz realizacji liniowych, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, masztów przesyłowych telekomunikacyjnych, wolnostojących reklam wielkoformatowych o powierzchni powyżej 3m² (z wyjątkiem znaków drogowych oraz gminnego systemu informacji), przegród wysokościowych (ogrodzeń, murów) powyżej 2,2 m.
 - 3) obowiązek obsadzenia brzegów rzeki Korzeniówki gęstą zielenią o wysokości 5-9 m w celu ukrycia bałaganiarskiej tylnej zabudowy kwartałów przyrynkowych zgodnie z rysunkiem planu
 - 4) ograniczenie wysokości nowych nasadzeń do 10 m, zorganizowanie zieleni parterowej o dużej różnorodności gatunkowej oraz drzew i krzewów średniej wysokości.
 - 5) obowiązek ochrony wód rzeki Korzeniówki przed zanieczyszczeniami
7. Plan ustala granice **strefy E2** -ekspozycji panoramy miasta od strony zamku i zamku od strony miasta - zgodnie z rysunkiem planu, w której:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i obiektów wyższych niż 11m w terenach zabudowy przyległych do parku znajdujących się granicach strefy E2
 - 2) obowiązuje zakaz realizacji liniowych, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, masztów przesyłowych telekomunikacyjnych, wolnostojących reklam wielkoformatowych o powierzchni powyżej 3m² (z wyjątkiem znaków drogowych oraz gminnego systemu informacji), przegród wysokościowych (ogrodzeń, murów) powyżej 2,2 m.
 - 3) w celu rewaloryzacji przestrzeni parku pałacowego, plan nakazuje :
 - a) wprowadzenie czytelnego układu alejek powiązanego z układem komunikacyjnym miasta,
 - b) nawiązanie historyczne poprzez elementy stylistyczne i kompozycyjne do dawnych form tego miejsca z możliwością odtworzenia elementów parku romantyczno-krajobrazowego z początków XIX w
 - c) ukształtowanie zieleni na głównych osiach widokowych. W tym celu dopuszcza się wycięcie zieleni wysokiej zasłaniającej bryłę zamku oraz przesłaniających widok na miasto.
 - d) wzbogacenie układu elementami małej architektury: rzeźby, altany, mostki, ławki, oświetlenie, kosze itp.
 - e) w otoczeniu zamku stosowanie jedynie zieleni niskiej i średniowysokiej w celu eksponowania jego bryły i gabarytów
 - f) po wschodniej stronie jeziora zorganizowanie licznych parterów kwiatowych a na styku z miastem gęstej zieleni średniowysokiej w celu

zasłonięcia tyłów zabudowy kwartałowej.

- g) urozmaicenie gatunkowe zieleni obszary całego parku
 - h) ograniczenie stref wejścia poprzez niskie ażurowe ogrodzenia lub niski żywopłot.
 - i) ochronę wód rzeki Korzeniówki i stawu otaczającego zamek przed zanieczyszczeniami
8. Plan ustala główne **osie widokowe** zgodnie z rysunkiem planu, w linii których:
- 1) obowiązuje zakaz realizacji liniowych, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, masztów przesyłowych telekomunikacyjnych, reklam wielkoformatowych o powierzchni powyżej 3m² (z wyjątkiem znaków drogowych oraz gminnego systemu informacji), przegród wysokościowych (ogrodzeń, murów) powyżej 2,2 m.
 - 2) dopuszcza się wycinanie zieleni wysokiej z założeniem, że będą one rekompensowane nowymi nasadzeniami w obrębie jednostek planistycznych bądź terenach przyległych.

§14.

Plan ustala **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**:

- 1. Plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
- 2. Plan ustala szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) obowiązek zastosowania dla nieruchomości powstałych w wyniku scalania i podziału parametrów zgodnych z ustaleniami zapisanymi w „ustaleniach szczegółowych dla danych terenów”,
 - 2) obowiązek zapewnienia dla nieruchomości powstałych w wyniku scalania i podziału dostępu do drogi publicznej, zgodnie z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami zawartymi w ustawach dotyczących gospodarki nieruchomościami przy spełnieniu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 3. Plan adaptuje i chroni zachowane, historyczne, podziały własnościowe znajdujące się w strefie A -ściślejszej ochrony konserwatorskiej. W przypadku dokonywania zmiany historycznych granic działek (połączenia, podział) należy pokazać pierwotny podział wykorzystując detal architektoniczny, małą architekturę, zielenią bądź rysunek posadzki.

§15.

Plan ustala **zasady modernizacji, rozbudowy, i budowy infrastruktury technicznej**:

- 1. Plan ustala, że podstawowe urządzenia liniowe, podziemne i nadziemne uzbrojenia niezbędne dla obsługi terenów należy lokalizować:
 - 1) w terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dróg, placów, ciągów pieszo-jezdnymi, pieszych.
 - 2) w pasach terenów przyległych do terenów ulic, ciągów pieszych i dojazdów o granicach określonych linią zabudowy i linią rozgraniczającą terenów komunikacji pod warunkiem uzyskania zgody właściciela i służebności gruntowej dla sieci,
 - 3) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci w terenach o innym przeznaczeniu podstawowym niż dróg, placów, ciągów pieszo-jezdnymi, pieszych, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela oraz ewentualnego ustanowienia służebności gruntowej dla sieci,
- 2. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury

- technicznej takich jak : stacje transformatorowe, stacje telekomunikacyjne, podziemne przepompownie ścieków i inne urządzenia techniczne nie oznaczone na rysunku planu na podstawie opracowań technicznych, bez konieczności zmiany planu,
3. Istniejące w obszarze planu sieci podziemne i nadziemne uzbrojenia terenów , ustala się do zachowania i rozbudowy. Dopuszcza się przebudowę sieci kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem przestrzennym na koszt podmiotu, który tę zmianę w planie powoduje w uzgodnieniu z właścicielem sieci
 4. Dla wszystkich urządzeń przebiegających w terenach niepublicznych ustala się konieczność zapewnienia dostępu (służebności) w celu wykonywania bieżących konserwacji, napraw i remontów.

§16.

Plan ustala obsługę obszaru w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących i projektowanych systemów uzbrojenia:

1. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjne i p.pożarowe plan ustala :
 - 1) rozbudowę miejskiej sieci wodociągowej w oparciu o komunalne ujęcie wody i magistralę wodociągową, w oparciu o warunki i dane techniczne uzyskane od zarządzającego siecią;
 - 2) zachowanie istniejącej w obszarze planu sieci wodociągowej i przyłączy do sieci z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy, w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenów lub z innych względów technicznych,
 - 3) obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich istniejących i projektowanych obiektów;
2. W zakresie **odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych** plan ustala:
 - 1) rozdzielczy system kanalizacji i odprowadzanie ścieków sanitarnych ze wszystkich terenów zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w oparciu o zbiorczy kolektor sanitarny do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem.,
 - 2) zachowanie istniejącej w obszarze planu sieci kanalizacyjnej i przyłączy do sieci z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy, w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenów lub z innych względów technicznych,
 - 3) obowiązek podłączenia do kanalizacji sanitarnej wszystkich istniejących i projektowanych obiektów,
 - 4) rozbudowę sieci w oparciu o warunki i dane techniczne uzyskane od zarządzającego siecią;
 - 5) lokalizowanie przepompowni ścieków w terenach położonych poza możliwością skanalizowania grawitacyjnego,
 - 6) obowiązek podczyszczania ścieków w miejscu ich wytwarzania, jeśli ich wskaźniki zanieczyszczeń przekraczać będą wielkości dopuszczalne określone przez odbiorcę ścieków lub nie będą spełniały wymogów określonych w przepisach odrębnych ;
 - 7) w terenach zabudowy jednorodzinnej kanalizację indywidualną i gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na terenie nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do stacji zlewnej ścieków do czasu zapewnienia podłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Każdorazowo, po wybudowaniu w ulicy kanału sanitarnego obowiązuje nakaz podłączenia wszystkich działek zabudowanych do sieci i likwidacja zbiorników bezodpływowych.

W zakresie **odprowadzania wód opadowych** plan ustala:

- 8) odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo oraz za pośrednictwem kanałów deszczowych do rzeki Korzeniówki jako głównego odbiornika wód,
- 9) wyposażenie w kanały deszczowe nowych i istniejących ulic w przypadkach uzasadnionych potrzebą zorganizowanego, sieciowego odprowadzania wód opadowych ,
- 10) konieczność zabezpieczenia czystości wód opadowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi:
- 11) konieczność oczyszczania wód opadowych z piasku, błota i substancji ropopochodnych w odpowiednich urządzeniach oczyszczających z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych nawierzchni potencjalnie zanieczyszczonych przed wprowadzeniem do odbiornika .

3. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** plan ustala:

- 1) zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrzno-kablowej średniego (15 kV) i niskiego napięcia, po jej rozbudowie; bezpośredni dosył energii elektrycznej do odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia (0,4, 0,23kV).
- 2) budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w oparciu o warunki przyłączeniowe i umowy przyłączeniowe zawierane przez właściwy zakład energetyczny z podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci. Ilość i lokalizacja stacji transformatorowych Sn/nn wynikać będzie ze zgłoszenia zapotrzebowania na moc przez powstające obiekty.
- 3) szerokość stref bezpieczeństwa dla napowietrznych linii elektroenergetycznych LN15 kV – 12m (po 6 m od osi linii na stronę), oraz kabla elektroenergetycznego 15kV – 1m
- 4) zakaz lokalizacji budynków na stały pobyt ludzi w strefach bezpieczeństwa, natomiast lokalizację innych obiektów dopuszcza się po uzyskaniu opinii właściwego zakładu energetycznego.

4. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** plan ustala możliwość:

- 1) ogrzewania budynków z systemu miejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) ogrzewania budynków nie podłączonych do miejskiej sieci ciepłowniczej ze źródeł lokalnych z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych zapewniających wysoki stopień czystości emisji .
- 3) stosowania do ogrzewania budynków alternatywnych nośników energetycznych.

5. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** do celów gospodarczych i grzewczych plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia, po jej rozbudowie o ile zawarte będą porozumienia pomiędzy dostawcą gazu i odbiorcami po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw.
- 2) rozbudowę, przebudowę istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy.
- 3) lokalizację szafek gazowych w linii ogrodzeń od strony drogi, otwieranych na zewnątrz; w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci gazowej.
- 4) lokalizację ogrodzeń w odległości minimum 0,5 m od gazociągu.
- 5) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają obowiązujące przepisy odrębne

6. W zakresie **telekomunikacji** plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci dowolnego operatora telekomunikacyjnego.

- 2) budowę sieci telekomunikacyjnej w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.
7. W zakresie **gospodarki odpadami** plan ustala:
- 1) gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy,
 - 2) gromadzenie i selekcję odpadów w 4 typach oznaczonych pojemników ustawianych w miejscach ogólnodostępnych:
 - a) na odpady wymieszane przeznaczone na składowisko,
 - b) surowce wtórne,
 - c) odpady organiczne przeznaczone do kompostowania,
 - d) wydzielone odpady niebezpieczne,

§17.

Plan ustala zasadę **modernizacji i rozbudowy dróg** istniejących oraz budowy nowych dróg na obszarze obowiązywania planu.

1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią:
 - 1) tereny dróg, obejmujący następujące klasy dróg:
 - a) KDL(KDZ), KDL – drogi lokalne
 - b) KDD – drogi dojazdowe
 - 2) tereny ciągów pieszo-jezdnym oznaczonych w planie symbolem – KPJ
 - 3) ulice znajdujące się terenach placów oznaczonych na rysunku planu symbolem - KPX
 - 4) tereny ciągów pieszych oznaczonych w planie symbolem – KP
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 pkt. 1,2,4 plan ustala następujące szerokości w liniach rozgraniczających:
 - 1) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL(KDZ)** -rondo(wg linii na rysunku planu) i droga o szerokości zmiennej od 11 do 16,5 m,
 - 2) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDL** - wg linii na rysunku planu zmienna od 14 do 15m
 - 3) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDL** -wg linii na rysunku planu zmienna od11,5 do 23m
 - 4) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KDL**-wg linii na rysunku planu zmienna od 10 do 21,5 m
 - 5) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **5KDL** -wg linii na rysunku planu zmienna od 10 do 20,5 m
 - 6) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **6KDL** -wg linii na rysunku planu zmienna od 15 do 21 m
 - 7) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **7KDL** -zmienna od 12,5 do 22,5 m
 - 8) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **8KDL** -zmienna od 11 do 17 m
 - 9) dla dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **9KDD, 13KDD, 23KDD** -10 m
 - 10) dla dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem **10KDD, 30KDD** -zmienna od 10,5 do 11,5 m
 - 11) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **11KDD** -zmienna od 15,5 do 16,5m,
 - 12) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **12KDD** -zmienna od 10,0 do 13,5 m,
 - 13) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **15KDD** -zmienna od 10 do 12,5 m,
 - 14) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **16KDD** - 16 m,
 - 15) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **17KDD** -zmienna od 10 do 23 m,

- 16) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **18KDD** -zmienna od 10 do 12,5 m
- 17) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **19KDD** -zmienna od 9 do 9,5 m
- 18) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **20KDD** -zmienna od 8 do 12 m,
- 19) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **21KDD** -zmienna od 13 do 21 m,
- 20) dla dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem **22KDD,28KDD** -zmienna od 7 do 10,5 m,
- 21) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **24KDD** -13 m,
- 22) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **25KDD** -zmienna od 6,5 do 14,5 m,
- 23) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **26KDD** -zmienna od 7,5 do 14,5 m,
- 24) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **27KDD** -zmienna od 10 do 17 m,
- 25) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **29KDD** -zmienna od 7 do 12 m,
- 26) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **31KDD** -zmienna od 8 do 11 m,
- 27) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **32KDD** -zmienna od 9,5 do 15 m,
- 28) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **33KDD** -zmienna od 11,5 do 13 m,
- 29) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **34KDD** -zmienna od 11 do 16 m,
- 30) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **35KDD** -zmienna od 12,5 do 19,5 m,
- 31) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **36KDD** -8 m,
- 32) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **37KDD** -zmienna od 5 do 6 m,
- 33) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **38KDD** -zmienna od 14,5 m do 15,5 m
- 34) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **39KDD** -zmienna od 13,5 do 15,5 m,
- 35) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **40KDD** -zmienna od 9,5 do 12,5 m,
- 36) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **41KPJ** -zmienna od 5 do 6 m,
- 37) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **42KPJ** - zmienna od 3 do 4 m,
- 38) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **43KPJ** -zmienna od 5 do 17 m,
- 39) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **44KPJ** -zmienna od 10,5 do 13,5 m,
- 40) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **45KPJ** -zmienna od 10,5 do 14,5 m,
- 41) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **46KPJ** -zmienna od 6,5 do 7,5 m,
- 42) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **47KPJ** -zmienna od 7,5 do 8,5 m,
- 43) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **48KPJ** -zmienna od 5,5 do 9 m,
- 44) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **49KPJ** -zmienna od 5 do

- 10,5 m,
- 45) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **50KPJ** -zmienna od 7 do 8 m,
 - 46) dla dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **51KPJ, 52KPJ, 53KPJ, 55KPJ, 54KPJ** -8 m,
 - 47) dla dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **56KP i 57KP**-zmienna od 3,5 m do 4m
 - 48) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **58KP**-3 m,
 - 49) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **59KP**-zmienna od 3 do 10 m,
 - 50) dla dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **60KP i 61KP**-zmienna od 2,5 do 5m,
 - 51) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **62KP** -zmienna od 2,5 do 10 m,
 - 52) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **63KP** -zmienna od 5,5 do 8 m,
 - 53) dla dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **64KP, 65KP, 66KP** -zmienna od 2 do 3 m,
 - 54) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **67KP** -zmienna od 1,5 do 3 m,
3. Maksymalne wymiary dróg nie dotyczą miejsc skrzyżowań gdzie poszerzenia powstają w wyniku wprowadzenia trójkątów widoczności . W miejscach tych podstawą wyznaczania linii rozgraniczających jest rysunek planu.
 4. Możliwości lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg, :
 - 1) obiektów małej architektury,
 - 2) zieleni urządzonej,
 - 3) ciągów komunikacji pieszej i rowerowej,
 - 4) miejsc parkingowych ogólnodostępnych,
 - 5) przystanków komunikacji zbiorowej, kiosków
 - 6) urządzeń związanych z eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli zezwalają na to przepisy szczególne,
 5. Dla wszystkich terenów wymienionych w ust.1 plan ustala obowiązek spełnienia warunków ochrony, nakazów i zakazów wymienionych w ustaleniach ogólnych:
 - a) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §8
 - b) zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych - §9
 - c) zasad ochrony środowiska przyrodniczego - §12
 - d) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej - §13
 - e) zasady modernizacji, rozbudowy, i budowy infrastruktury technicznej - §15
 6. Plan dopuszcza obsługę działek budowlanych z dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, przyjmując ich minimalną szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż:
 - 1) 7m – dla obsługi maksymalnie 4 działek,
 - 2) 8m - dla obsługi powyżej 4 działek.
 - 3) dla dróg nieprzelotowych, służących obsłudze powyżej dwóch działek plan nakłada obowiązek zakończenia takiej drogi placem do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5X12,5m.
 7. Plan ustala obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na terenach własnych działkach przy uwzględnieniu następujących wskaźników (proporcjonalnie,z zaokrągleniem w górę) :
 - 1) zabudowa mieszkaniowa -1mp/ mieszkanie
 - 2) usługi – 15 mp / 1000m² powierzchni użytkowej.
 - 3) wielkopowierzchniowe obiekty handlowe – 25 mp / 1000m² powierzchni

sprzedaży.

- 4) obiekty sportowe, turystyczne, rekreacyjne, hotelowe, gastronomiczne, techniczne sale widowiskowe, -10mp/100 użytkowników
- 5) produkcja, składy, magazyny – nie mniej niż 10mp/100 użytkowników/pracowników.
- 6) W uzasadnionych przypadkach gdy zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych na działce jest niemożliwe dopuszcza się parkowanie na innych działkach w danej jednostce planistycznej bądź w terenach sąsiednich (inne jednostki planistyczne, parkingi przyuliczne, strategiczne). Zasada ta nie dotyczy wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

§18.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od B1KPX do B3KPX plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe – place miejskie z urządzeniami komunikacji pieszej, kołowej, obiektami małej architektury, zielenią urządzoną
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) obiekty usługowe nieuciążliwe
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.)
3. Charakter działań:
 - 1) rewitalizacja przestrzeni publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KPX ;
4. Warunki urbanistyczne:
 - 1) zakaz podziałów
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy działki : – 20%
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: – 0%
5. Architektura:
 - 1) wszystkie działania inwestycyjne i architektoniczne co do formy i materiałów wynikać powinny z całościowego projektu zagospodarowania danego placu
 - 2) zaleca się stosowanie materiałów szlachetnych
6. Warunki ochrony, nakazy, zakazy:
 - 1) Zagospodarowanie placów musi umożliwiać obsługę komunikacyjną terenów przyległych do tych placów bezpośrednio z dróg publicznych dróg, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných i pieszych
 - 2) Zakaz grodzenia terenów
 - 3) Plan ustala obowiązek spełnienia warunków ochrony, nakazów i zakazów wymienionych w ustaleniach ogólnych dla wszystkich terenów a w szczególności:
 - a) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §8
 - b) zasad tymczasowego zagospodarowania - §11
 - c) zasad ochrony środowiska przyrodniczego - §12
 - d) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej - §13
 - e) zasady scalania i podziału istniejących działek - §14

Rozdział 5 Ustalenia szczegółowe dla terenów objętych jednostką „A” .

§19.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od A1MN do A18MN plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: wolno

- stojąca, bliźniacza
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) usługi związane z zaopatrzeniem mieszkańców (handel, rzemiosło, gastronomia), wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolno stojące,
 - 2) garaże i pomieszczenia gospodarcze, wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolno stojące nie więcej niż jeden garaż i jeden obiekt gospodarczy na działce.
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.) na wydzielonych pod te urządzenia działkach lub na działce podstawowej z zapewnionym dostępem do drogi publicznej lub wbudowane w bryłę budynku
 - 4) parkingi i miejsca postojowe.
 3. Charakter działań:
 - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) realizacja nowej zabudowy.
 4. Warunki urbanistyczne:
 - 1) adaptacja działek budowlanych, zaistniałych przed uchwaleniem niniejszego planu,
 - 2) podział na nowe działki budowlane według linii podziałowych wyznaczonych na rysunku planu lub z zachowaniem następujących zasad:
 - a) minimalna szerokość krótszego boku działki:
 - 20 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
 - 18 m dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej
 - 12 m dla zabudowy bliźniaczej – jeden segment
 - b) minimalna powierzchnia działki po podziale:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - 1000 m²
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej - 800 m²
 - dla zabudowy bliźniaczej - 600 m² - jeden segment
 - 3) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej – 3 kondygnacje naziemne, z możliwością podpiwniczenia, w tym poddasze, które może być poddaszem użytkowym, razem o maksymalnej wysokości 11 m. Dla istniejącej zabudowy wyższej lub posiadającej większą liczbę kondygnacji naziemnych plan dopuszcza jej remont i rozbudowę z zakazem rozbudowy wwyż
 - b) usługowej, gospodarczej, garaży – 1 kondygnacja naziemna, o maksymalnej wysokości 7 m,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy działki :
 - a) dla działek nowych i istniejących o powierzchni powyżej 600m² – 50%
 - b) dla działek istniejących o powierzchni poniżej 600m² – 60%
 - 5) maksymalna intensywność zabudowy :
 - a) dla działek nowych i istniejących o powierzchni powyżej 600m² – 0,8
 - b) dla działek istniejących o powierzchni poniżej 600m² – 1
 - 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla działek nowych i istniejących o powierzchni powyżej 600m² – 30%
 - b) dla działek istniejących o powierzchni poniżej 600m² – 20%
 5. Architektura:
 - 1) dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych:
 - a) od 25° do 45 ° - dla budynków mieszkalnych i usługowych,
 - b) od 15° do 45 ° – dla wolno stojących garaży i budynków gospodarczych,
 - c) w obiektach o dachach płaskich plan dopuszcza ich remont i wymianę z możliwością pozostawienia dachów płaskich
 - 2) kolorystyka, forma oraz materiał dachów i elewacji:
 - a) dachy – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka,

- 2) Plan ustala obowiązek spełnienia warunków ochrony, nakazów i zakazów wymienionych w ustaleniach ogólnych dla wszystkich terenów a w szczególności:
 - a) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §8
 - b) zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - §10
 - c) zasad tymczasowego zagospodarowania - §11
 - d) zasad ochrony środowiska przyrodniczego - §12
 - e) zasady scalania i podziału istniejących działek - §14
 - f) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej - §15
- 3) Plan dopuszcza przekroczenie linii zabudowy niekubaturowymi częściami budynku takimi jak: schody, balkony, tarasy, gzymsy zgodnie z przepisami odrębnymi pod warunkiem, że w poziomie parteru nie wychodzą one poza linię rozgraniczającą terenu np.: na ulicę, drogę lub plac.
- 4) Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej musi być ograniczona do granic działki, do której właściciel ma tytuł prawny.
- 5) Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na działkach budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 17,

§71.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **D1KS** plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe – urządzenia obsługi komunikacji samochodowej – parking
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.) na wydzielonych pod te urządzenia działkach z zapewnionym dostępem do drogi publicznej.
 - 2) zieleń urządzonej
3. Charakter działań:
 - 1) realizacja nowych elementów przestrzennych
4. Warunki urbanistyczne:
 - 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:20%
5. Warunki ochrony, nakazy, zakazy:
 - 1) Plan ustala obowiązek spełnienia warunków ochrony, nakazów i zakazów wymienionych w ustaleniach ogólnych dla wszystkich terenów a w szczególności:
 - a) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §8
 - b) zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - §10
 - c) zasad tymczasowego zagospodarowania - §11
 - d) zasad ochrony środowiska przyrodniczego - §12
 - e) zasady scalania i podziału istniejących działek - §14
 - f) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej - §15

Rozdział 9 Ustalenia końcowe

§72.

Zgodnie z art.15, ust.2, pkt 12 i art.36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, w następującej wysokości:

1. dla terenów oznaczonych symbolami: KDL(KDZ); KDL, KDD; KPJ; KP; KPX; W,U; K; C,U; E; ZD; ZP,WS; ZP,U; ZP,KS; KS; ZP; U,ZP,WS; WS, – 0%(jako tereny gminne lub całkowicie zrealizowane)
2. dla terenów oznaczonych symbolem MW,U; Ms,U; MN (działki niezabudowane) – 15%

3. dla terenów oznaczonych symbolem: ZP,US; KS,U; U,P; U,KS; U,MN; U, Uc – 25%

§73.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia niniejszego planu.

§74.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szydłowiec

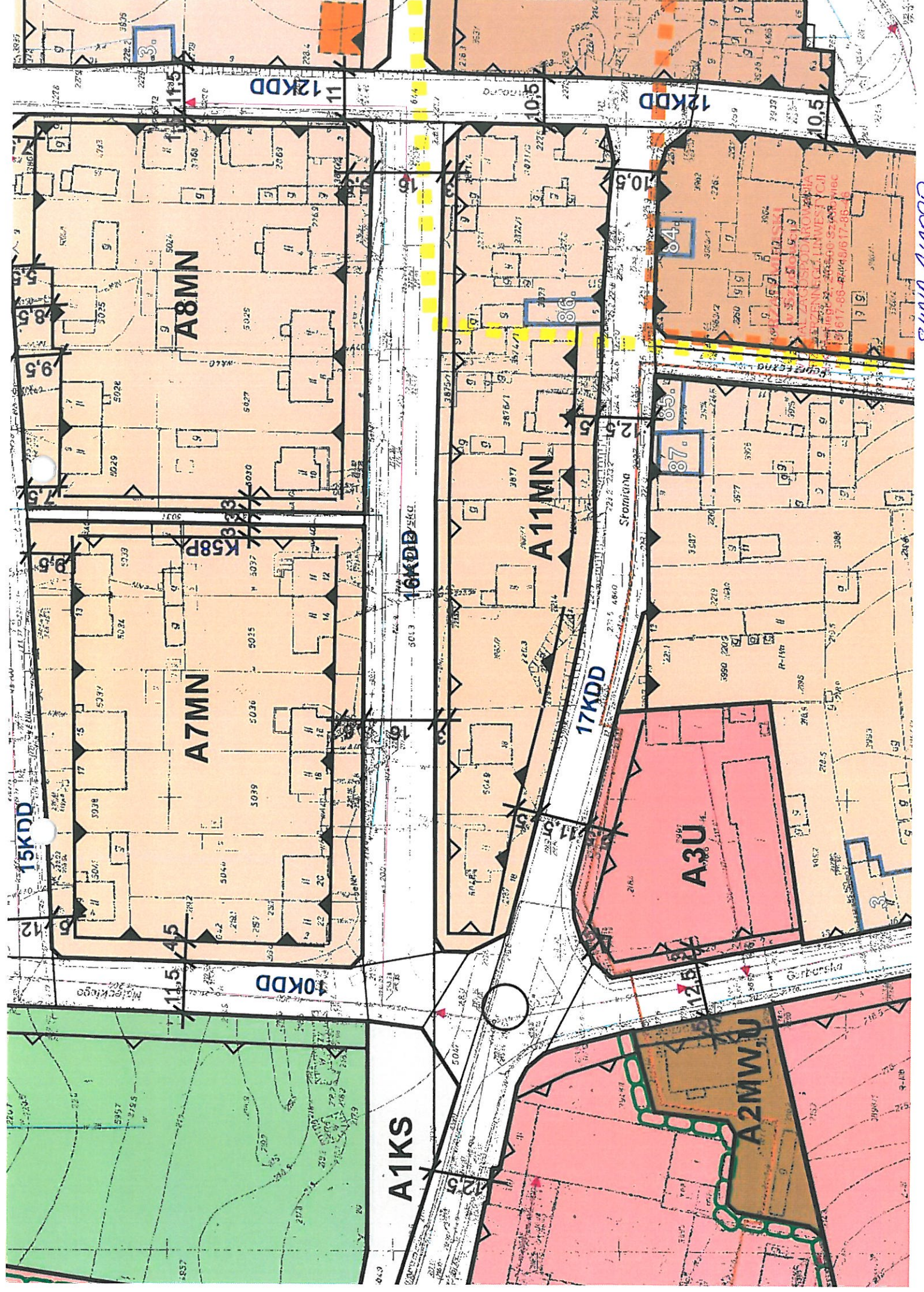
§75.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§76.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Miasta



SKALA 1:1000

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEGO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	GRANICE STREFA "A" STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREFA "E" EKSPOZYCJI MIASTA I OBIEKTÓW
	OSIE WIDOKOWE
	NAPOWIETRZNE LINIE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV WRAZ ZE STREFAMI BEZPIECZEŃSTWA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ŚRODMIEJSKIEJ Z USŁUGAMI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	TERENY WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNA
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ZIELENI: URZĄDZONEJ I WÓD ŚRODLĄDOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNOWEJ I SKŁADOWEJ
	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I WÓD ŚRODLĄDOWYCH
	TERENY WÓD ŚRODLĄDOWYCH
	OGRODKI DZIAŁKOWE
	TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
	TERENY INFRASTRUKTURY CIEPŁOWNICZEJ
	TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ
	TERENY INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ Z USŁUGAMI
	TERENY PLACÓW PUBLICZNYCH
	TERENY DRÓG LOKALNYCH
	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
	TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
	TERENY CIĄGÓW PIESZYCH

OZNACZENIA INNE (INFORMACYJNE)

	PROPONOWANE POŁĄCZENIA DZIAŁEK
	PROJEKTOWANA ZABUDOWA WOLNOSTOJĄCA
	ISTNIEJĄCE PODZIAŁY NA DZIAŁKI
	PROPONOWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI
	ZIELENI IZOLACYJNA
	LINIA W ZIELENI KSZTAŁTOWANA ŚREDNIOWYSOKA
	KAPLICZKI KRZYŻE PRZYDROŻNE
	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA NOWYCH STACJI TRANSFORMATOROWYCH
ISTNIEJĄCE SIECI	
	ISTNIEJĄCA SIEĆ KABLOWA 15 kV
	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 15kV
	ISTNIEJĄCA STACJA TRAFJA 150 kV - SŁUPIOWA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPŁNA ŚCENRALIZOWANA-KANAŁOWA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPŁNA ŚCENRALIZOWANA-FREIZOLACJA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ OPTOTELEKOMUNIKACYJNA
	ISTNIEJĄCA CENTRALA TELEFONICZNA
	ZNACZĄCE LOKALNE ŹRÓDŁA CIEPŁA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA DO ZACHOWANIA I ROZBUDOWY
	GŁÓWNY KIERUNEK DOPROWADZANIA WODY
	ISTNIEJĄCA STUDNIA GŁĘBINOWA UJĘCIA KOMUNALNEGO (DC, T _{min} , T _{max} , NTU)
	ISTNIEJĄCE KOLEKTORY I KANAŁY SANITARNE GRAWITACYJNE DO ZACHOWANIA I ROZBUDOWY
	ISTNIEJĄCE PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
	ISTNIEJĄCE TŁOCZNE KANAŁY SANITARNE
	KIERUNKI DOPROWADZANIA ŚCIEKÓW
	GŁÓWNE KOLEKTORY I KANAŁY DESZCZOWE
	ISTNIEJĄCE WŁOTY KANAŁÓW DESZCZOWYCH DO RZEK

URZĄD MIEJSKI
w Szydłowcu
WYDZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO I INWESTYCJI
ul. Kilińskiego 2, 26-500 Szydłowiec
tel. 48/617-86-47 48/617-86-46