

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego Dz. U. Nr 202, poz.2072 z późniejszymi zmianami)

NAZWA ZADANIA:

„PRZEBUDOWA ULICY ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA 1939 ROKU W SZYDŁOWCU”

ZAMAWIAJĄCY:

*Gmina Szydłowiec
Pl. Rynek Wielki 1
26-500 Szydłowiec*

ADRES INWESTYCJI:

Województwo mazowieckie, Powiat Szydłowiecki, Gmina Szydłowiec, Obręb ewidencyjny Szydłowiec dz. ew. nr 5374.

NAZWA ZAMÓWIENIA WG CPV:

*45000000-7 –Roboty budowlane
45200000-9 –Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.
45230000-8 –Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei, wyrównanie terenu.
45231000-5 –Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów , ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych.
45111200 -0 -Roboty ziemne w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.
45233120-6 -Roboty w zakresie budowy dróg.
71320000-7 -Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.*

Szydłowiec, marzec 2018

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego
CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO –UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych
 - 1.1.1. Zakres branży drogowej
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.3.1. Branża drogowa
 - 1.3.2. Odwodnienie
 - 1.4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 1.4.1. Wymagania w stosunku do zakresu i formy projektu
 - 1.4.1.1. Projekt budowlany
 - 1.4.1.2. Projekt wykonawczy
 - 1.4.1.3. Przedmiar robót
 - 1.4.1.4. Kosztorys wykonawczy
 - 1.4.1.5. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
 - 1.4.2. Wymagania w stosunku do zakresu wykonawstwa
 - 1.4.2.1. Wymagania dotyczące przygotowania placu budowy
 - 1.4.2.2. Wymagania dotyczące architektury
 - 1.4.2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji nawierzchni
 - 1.4.2.4. Wymagania dotyczące prac wykończeniowych
 - 1.5. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 1.5.1. Wstęp
 - 1.5.2. Zakres robót objętych SST
 - 1.5.3. Ogólne wymagania dotyczące robót
 - 1.5.3.1. Przekazanie terenu budowy
 - 1.5.3.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST
 - 1.5.3.3. Zabezpieczenie terenu budowy
 - 1.5.3.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
 - 1.5.3.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej
 - 1.5.3.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy
 - 1.5.3.7. Ochrona i utrzymanie robót
 - 1.5.4. Materiały
 - 1.5.4.1. Źródła uzyskania materiałów
 - 1.5.4.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom
 - 1.5.4.3. Przechowywanie i składowanie materiałów
 - 1.5.5. Sprzęt
 - 1.5.6. Transport
 - 1.5.7. Wykonanie robót
 - 1.5.8. Kontrola jakości robót
 - 1.5.8.1. Pobieranie próbek
 - 1.5.8.2. Badania i pomiary
 - 1.5.9. Dokumenty budowy
 - 1.5.10. Odbiór robót
 - 1.5.10.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 1.5.10.2. Odbiór częściowy
 - 1.5.10.3. Odbiór końcowy robót
 - 1.5.10.4. Podstawa płatności

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

2.1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 134/XXI/12 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 29 października 2012 r. Dz. Urzędowy Woj. Mazowieckiego poz. 9949 z dnia 18 grudnia 2012 r.)

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia

3.1. Przepisy prawne

3.2. Normy

CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO -UŻYTKOWEGO

1.Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz przebudowie ulicy Żołnierzy Września 1939 roku w Szydłowcu. Program funkcjonalno-użytkowy pozwoli określić wszystkie wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej, a także budowy drogi w systemie „zaprojektuj -wybuduj”.

Pożądane parametry techniczne drogi:

- Klasa D
- jednojezdniowa, dwukierunkowa
- szerokość pasa ruchu 3,00 m
- szerokość pasa jezdni 2 x 3,0 m
- szerokość chodnika (jednostronny po stronie wschodniej) 2,0 m
- kategoria ruchu KR1
- prędkość projektowa 30 km/h
- nawierzchnia jezdni – kostka betonowa gr. 8 cm

Zamówienie obejmuje część projektową:

- wykonanie szczegółowej inwentaryzacji zieleni znajdującej się w granicach pasa drogowego;
- wykonanie dokumentacji badania podłoża gruntowego;
- sporządzenie projektu budowlanego;
- sporządzenie projektu wykonawczego;
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego;
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- sporządzenie projektu stałej organizacji ruchu i organizacji na czas wykonywania robót z kompletem wymaganych uzgodnień;

W zakres budowy drogi gminnej wchodzi:

Etap I

Lp.	zakres do wykonania	j.m.	ilość
1.	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych – trasa dróg w terenie równinnym wraz z inwentaryzacją powykonawczą	km	0,43
2.	Rozebranie nawierzchni z bloczków betonowych wraz z transportem 395,0x7,0	m2	2.765,00
3.	Rozebranie krawężników betonowych na podsypce cementowo- piaskowej 395,0 + 388,50	mb	783,50
4.	Wykonanie koryta drogi 430,0x6,0x0,48	m3	1.238,40
5.	Przygotowanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni 430,0x6,0	m2	2.580,00
6.	Warstwa odsączająca z piasku gr. 20 cm	m2	2.580,00
7.	Podbudowa z chudego betonu C 12/15 gr. 20 cm	m2	2.580,00
8.	Nawierzchnia z kostki betonowej szarej grubości 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3 cm	m2	2.580,00
9.	Wykonanie krawężnika ulicznego, wystającego i wtopionego 15x30x100 cm 430,0+254,0+42,0	mb	726,00

10.	wykonanie krawężników najazdowych 15x22x100 cm na zjazdach 20x6,50+6x4,00	mb	154,00
11.	Regulacja studni kanalizacji sanitarnej	szt.	7,00
12.	Wykonanie oznakowania pionowego	kpl.	1,00
13.	Humusowanie i obsianie mieszanką traw terenów biologicznie czynnych	m2	500,00

Etap II

Lp.	zakres do wykonania	j.m.	ilość
1.	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych – trasa dróg w terenie równinnym wraz z inwentaryzacją powykonawczą	km	0,43
2.	Wykonanie koryta pod chodnik i zjazdy 388,0x2,0x0,30 + 4,50 x1,50x0,30x20,0+ 4,0x1,50x0,3x6,0	m3	284,10
3.	Warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm – zjazdy 4,50x3,5+0,5x1,0x1,0x2 x20,0	m2	335,00
4.	Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm	m2	335,00
5.	Nawierzchnia z kostki betonowej szarej grubości 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3 cm	m2	335,00
6.	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce cementowo –piaskowej – zjazdy 4,5+(1,0+2,5)x2 x 20	mb	230,00
7.	Warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm chodnik (388 – 20 x4,50) x2,0 + 4,0 x,1,50 x 6	m2	632,00
8.	Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem warstwa grubości 10 cm	m2	632,00
9.	Nawierzchnia z kostki betonowej kolorowej grubości 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3 cm	m2	632,00
10.	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce cementowo –piaskowej – chodnik 388- 4,5 x20	mb	298,00
11.	Humusowanie i obsianie mieszanką traw terenów biologicznie czynnych	m2	450,00
12.	Regulacja zasuw wodociągowych	szt.	19,00

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Inwestycja jest położona w Szydłowcu. W ramach I Etapu przebudowana będzie ulica Żołnierzy Września w zakresie budowy jezdni. W ramach II Etapu wybudowany zostanie chodnik po stronie wschodniej oraz zjazdy indywidualne do posesji.

Droga przechodzi przez teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W pasie drogi gminnej znajdują się następujące elementy uzbrojenia terenu:

- kanalizacja sanitarna,
- sieć wodociągowa,
- sieć teletechniczna;
- napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia;

Orientacyjny przebieg proponowanej trasy drogi przedstawiono na załączniku graficznym plan orientacyjny w skali 1: 1 000.

1.1.1. Zakres branży drogowej

Długość odcinka drogi podlegającej przebudowie wynosi 430 mb. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy odcinek drogi znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 29 KDD- drogi dojazdowe. W przekroju poprzecznym na szerokości pasa drogowego przewidziano wykonanie następujących elementów:

- obramowania jezdni o szerokości 6,0 m krawężnikiem ulicznym 15x30x100cm wystającym na ławie z betonu C12/15,
- krawężnika betonowego najazdowego 15x22x100 cm na ławie betonowej z betonu C12/15 pomiędzy krawężnią jezdni i zjazdów,
- zjazdów indywidualnych i publicznych z kostki betonowej szarej gr. 8 cm na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 10 cm i warstwie mrozoochronnej z pospółki o grubości 10 cm,
- wykonanie chodnika z kostki betonowej gr. 6 cm kolorowej na podbudowie z gruntu stabilizowanego cementem gr. 10 cm i podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm,
- nawierzchni jezdni z kostki betonowej grubości 8 cm szarej na podbudowie z betonu C12/15 gr. 20 cm i warstwie z piasku gr. 20 cm,
- odwodnienia powierzchniowego jezdni i chodnika,
- oznakowania pionowego ,
- wycinkę istniejących drzew i krzewów kolidujących z inwestycją wraz z usunięciem karp i wywiezieniem i utylizacją,
- humusowanie i obsianie mieszanką traw terenów biologicznie czynnych.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Podstawę zamierzenia stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą Nr 134/XXI/12 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 29 października 2012 r. ogłoszony Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 9949 z dnia 18 grudnia 2012 r. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia, przekazania go do użytkowania zgodnie z postanowieniami ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2017 r., poz. 1332 ze zm.), warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót , obowiązującymi przepisami i normami, wytycznymi oraz warunkami wykonania zamówienia.

1.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno -użytkowe

Warunki gruntowo wodne w pasie projektowanej drogi przedstawiają się następująco:

- brak wody gruntowej na głębokości do 1,0 m.

1.3.1. Branża drogowa

Jezdnia

Zakłada się szerokość jezdni 6,00 m, szerokość pasa ruchu 3,0.

Przyjęto ruch kategorii KR1, do takiej kategorii konstrukcję nawierzchni w układzie jak niżej:

- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo- piaskowej 3 cm
- warstwa podbudowy z betonu C12/15 grubości 20 cm,
- warstwa odsączająca z piasku grubości 20 cm.

W ciągu przebudowywanej drogi przy chodniku przylegającym do krawędzi jezdni należy ułożyć krawężnik betonowy 15×30×100 cm na ławie z betonu C12/15. Wszystkie wyokrąglenia należy obramować krawężnikiem betonowym 15x30 cm łukowym dostosowanym do projektowanych promieni. Na wjazdach należy zastosować krawężnik najazdowy 15x22x100 na ławie z betonu z betonu C12/15. Przekrój poprzeczny jezdni „daszkowy” lub jednostronny o pochyleniu dostosowanym do warunków lokalnych oraz sposobu odwodnienia jezdni i chodnika.

Chodniki

- chodnik o szerokości 2,0 mb z kostki brukowej betonowej kolorowej, grubości 6 cm za oporowany obrzeżem betonowym na podbudowie z gruntu stabilizowanego cementem warstwa grubości 10 cm i podsypce cementowo- piaskowej grubości 3 cm. Zjazdy do posesji

Zjazdy należy zaprojektować i wykonać układ warstw jak niżej:

- Kostka betonowa gr. 8 cm koloru szarego
- Podbudowa z kruszywa łamanego 10 cm
- Warstwa mrozoodporna z pospółki gr. 10 cm
- Wyprofilowane i zagoszczone podłoże gruntowe o nośności G1

Po przeciwnej stronie jezdni teren zielony- założono humusowanie gr. 10 cm z obsianiem mieszanką traw oraz pomiędzy chodnikiem i granicą pasa drogowego.

Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe obejmują rozbiórkę istniejącej nawierzchni z bloczków betonowych oraz obustronnych krawężników.

Roboty ziemne

Roboty ziemne w zakresie robót drogowych obejmują:

- usunięcie humusu,
- wykonanie wykopów pod warstwy konstrukcyjne jezdni, chodnika, zjazdów, krawężników i obrzeży,

Roboty ziemne należy wykonywać mechanicznie za wyjątkiem robót prowadzonych w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego.

Roboty ziemne należy prowadzić w sposób umożliwiający przywrócenie terenu wokół inwestycji do stanu pierwotnego. Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205:98.

Organizacja ruchu

Na projektowanym odcinku drogi należy wykonać oznakowanie pionowe.

1.3.2. Odwodnienie – powierzchniowe

1.4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Realizacja poszczególnych zakresów robót zostanie zlecona wykonawcom posiadającym odpowiednie doświadczenie w realizacji podobnych zadań. Wybór wykonawców odbędzie się zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Realizacja zadania odbywać się będzie w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Zamawiający wymaga:

- opracowania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia,
- opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- opracowania projektu stałej organizacji ruchu i na czas prowadzenia robót,
- wykonanie drogi wraz z elementami odwodnienia na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,

- obsługi geodezyjnej inwestycji,
 - sporządzenia operatu kolaudacyjnego z kompletem wymaganych dokumentów, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace.

1.4.1. Wymagania w stosunku do zakresu i formy projektu

Zamawiający upoważni Wykonawcę wyłonionego zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych do występowania w jego imieniu, podejmowania wszelkich działań w celu uzyskania uzgodnień, opinii i decyzji na etapie projektowania. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

1.4.1.1. Projekt budowlany

Projekt budowlany powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462) oraz powinien obejmować wszystkie przewidziane do realizacji branże i być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Projekt budowlany należy wykonać w 5 egzemplarzach. Należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu projekty budowlane w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf. oraz w wersji edytowalnej.

1.4.1.2. Projekt wykonawczy

Projekty wykonawcze należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013, poz. 1129 ze zm.). Projekty wykonawcze należy wykonać w 5 egzemplarzach.

Należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu projekty wykonawcze w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf. oraz w wersji edytowalnej.

1.4.1.3. Przedmiar robót

Przedmiary robót należy opracować oddzielnie dla każdego etapu oraz powinny zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz.2072). Należy przyjąć odległość wywozu ziemi z wykopów do 10 km. Przedmiary robót należy wykonać w 3 egzemplarzach.

Należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu przedmiary robót w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf oraz w programie Norma lub kompatybilnym.

1.4.1.4. Kosztorys wykonawczy

Kosztorysy robót należy opracować w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych, korzystając z bazy średnich cen czynników produkcji RMS „Sekocenbud” dla województwa mazowieckiego. Kosztorys wykonawczy należy wykonać w 3 egzemplarzach. Należy dodatkowo przekazać Zamawiającemu kosztorysy robót w wersji elektronicznej na płycie CD w programie Norma lub kompatybilnym.

1.4.1.5. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz.2072 z późn. zm.).

Specyfikację należy wykonać w 3 egzemplarzach. Należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu specyfikacje w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf i w wersji edytowalnej.

1.4.2. Wymagania w stosunku do zakresu wykonawstwa

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zaleceniami inspektora nadzoru oraz sztuką budowlaną.

Droga musi spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z 14 maja 1999 r. z późn. zm.). Roboty drogowe powinny być wykonywane w optymalnych warunkach pogodowych z zachowaniem właściwego dla danej grupy robót reżimu technologicznego. Roboty powinny być oznakowane zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu. W obrębie urządzeń podziemnych prace muszą być prowadzone pod nadzorem właścicieli tych urządzeń z uwzględnieniem wymogów stawianych przez tych właścicieli. Wszystkie elementy inwestycji wchodzące w skład zagospodarowania terenu powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz.401 z późn. zm.). Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i ustala obowiązkowe odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

1.4.2.1. Wymagania dotyczące przygotowania placu budowy

Przewiduje się usunięcie drzew oraz skupin podrostu i krzewów rosnących kolidujących z planowanym przedsięwzięciem. Uzyskanie zezwolenia na wycinkę leży po stronie Wykonawcy. Wycinkę Wykonawca uwzględni w kosztach realizacji inwestycji. Wykonawca jest odpowiedzialny za geodezyjne wytyczenie trasy, wyniesienie punktów pomiarowych i ich oznaczeń, a w przypadku ich zniszczenia do ich odtworzenia na własny koszt. Miejsce składowania materiałów potrzebnych do budowy i urobku należy uzgodnić z Inwestorem. Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr 47, poz.401 z późn. zm.).

1.4.2.2. Wymagania dotyczące architektury

Ze względu na rodzaj zamówienia wymagania dotyczące architektury ograniczają się do kolorystyki ciągów pieszych zastosowanych już i charakterystycznych dla Gminy Szydłowiec. Ciągi piesze należy wykonać z kostki betonowej w kolorze czerwonym z elementami koloru szarego na zjazdach.

1.4.2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji nawierzchni

Technologia robót musi być zgodna z określoną w dokumentacji projektowej. Warstwy konstrukcyjne wszystkich elementów przekroju poprzecznego, spadki podłużne i poprzeczne powinny odpowiadać przyjętym w projekcie rozwiązaniom. Szczegółowe opisy wymagań konstrukcji nawierzchni znajdują się powyżej.

1.4.2.4. Wymagania dotyczące prac wykończeniowych

Prace wykończeniowe powinny obejmować oznakowanie pionowe, plantowanie z humusowaniem i obsianiem trawą oraz przywrócenie terenu przyległego do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

1.5. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

1.5.1. Wstęp

Przedmiotem szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót drogowych związanych z przebudową ulicy Żołnierzy Września 1939 roku w Szydłowcu.

1.5.2. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych ogólnymi specyfikacjami technicznymi, wydanymi przez GDDP dla poszczególnych asortymentów robót drogowych.

1.5.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

1.5.3.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dokumentację projektową.

1.5.3.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST

Podstawą wykonania inwestycji jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekt wykonawczy, projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, projekt docelowej organizacji ruchu, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót), a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Dokumentacja projektowa zawierać będzie niezbędne rysunki, obliczenia i dokumenty. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami. Dane określone w dokumentacji projektowej i w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie

mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić instrukcje producenta materiałów oraz przepisy obowiązujące i związane, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji, a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub SST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.5.3.3. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym:

ogrodzenia, poręczce, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, bezpieczeństwa pracowników i osób postronnych. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony w projekcie organizacji ruchu na czas wykonywania robót. Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

1.5.3.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

1.5.3.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. Jeżeli teren budowy przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

1.5.3.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej. Wykonawca odpowiedzialny jest za przygotowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 z późn. zm.).

1.5.3.7. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

1.5.4. Materiały

Wszystkie materiały stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

1.5.4.1. Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu wykazania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania SST w czasie realizacji robót. Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu wydobycia materiałów, dzierżawy i inne, jakie okażą się potrzebne w związku z dostarczeniem materiałów do robót.

1.5.4.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Jeśli Inwestor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany przez Inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

1.5.4.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca

czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

1.5.5. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i w harmonogramie robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

1.5.6. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

1.5.7. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, projektem organizacji robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inspektora Nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

1.5.8. Kontrola jakości robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli przeprowadzając pomiary i badania

materiałów i robót w zakresie i z częstotliwością zapewniającą, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami SST. Minimalne wymagania, co do zakresu i częstotliwości badań określone są w SST, normach, i wytycznych.

Kontroli Zamawiającego poddane będą w szczególności:

- rozwiązania projektowe w projekcie budowlanym przed złożeniem wniosku o zgłoszenie robót, oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i warunkami umowy,
- stosowane materiały i gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie na okoliczność zgodności ich parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- sposobu wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

1.5.8.1. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inwestora, Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

1.5.8.2. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

1.5.9. Dokumenty budowy

Dokumentację robót stanowią poniższe elementy:

- projekt budowlany,
- projekty wykonawcze branży drogowej,
- plan BIOZ,
- pomiary geodezyjne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie, wytyczenia, charakterystycznych punktów w terenie i ustawienie reperów roboczych powinno być wykonane przez uprawnionego geodetę.
- badania geotechniczne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- protokoły z narad i ustaleń, poczynione w trakcie procesu budowlanego,
- wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i

finansowych budowy,

- dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów,
- protokoły prób i badań, dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów, mapy powykonawcze, zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i potwierdzone za zgodność z projektem budowlanym,
- protokoły odbiorów robót i ich etapów.

Do dokumentów budowy zalicza się, również następujące dokumenty:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń, korespondencję na budowie.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

1.5.10. Odbiór robót

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy
- odbiór końcowy

Sprawdzeniu w ramach odbiorów będą podlegały:

- użyte materiały i wyroby, uzyskane parametry robót drogowych w odniesieniu do dokumentacji projektowej i SST,
- jakość wykonania i dokładność robót,

1.5.10.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

1.5.10.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Po zakończeniu etapu robót, potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zawiadomi Inwestora o odbiorze.

Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego etapu robót,
- protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,

- dokumentację powykonawczą etapu obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru,
- protokoły badań i sprawdzeń,

1.5.10.3. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa poniżej w punkcie pn. "Dokumenty do odbioru końcowego robót". Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności

Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru końcowego

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji kontraktu,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, a także odbiorów częściowych,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- książka obmiarów,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z SST,
- oświadczenie kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- rozliczenie z materiałów powierzonych przez Inwestora (w przypadku jeśli takie materiały były),
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót.

Operat odbioru końcowego należy opracować w dwóch egzemplarzach, w jednym z nich należy umieścić oryginały dokumentów. Operat powinien zawierać dokumenty oznaczone kolejną numeracją i wpięte w segregator.

Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi wszystkich uczestników odbioru. Zakończenie odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego,

komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Inwestor może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

1.5.10.4. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę i zawierająca wszystkie koszty związane z realizacją zadania w zakresie wynikającym wprost z dokumentacji przetargowej (w tym również z dokumentacji projektowej) jak również tam nie ujęte a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności koszty wszystkich innych robót bez których realizacja przedmiotu umowy byłaby niemożliwa. Są to między innymi koszty:

- organizacji ruchu na czas robót,
- zabezpieczenia miejsca robót, szczególnie głębokich wykopów,
- opłaty dzierżawy terenu, zajęcia pasa drogowego,
- przygotowania terenu i zaplecza,
- tymczasowej przebudowy urządzeń obcych,
- usunięcia pozostałości materiałów i oznakowania,
- doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.

Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera również wszelkie podatki w tym podatek od towarów i usług VAT. Realizacja płatności odbywać się będzie wg harmonogramu finansowo-rzeczowego zatwierdzonego przez Zamawiającego i stanowiącego załącznik umowy.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

2.1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego (Uchwała Nr 134/XXI/12 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 29 października 2012 r. Dz. Urzędowy Woj. Mazowieckiego poz. 9949 z dnia 18 grudnia 2012 r.)

2.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane Zamawiający sporządzi stosowne oświadczenie i przekaze je Wykonawcy.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia

3.1. Przepisy prawne

•Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.)

• Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.)

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.)

•Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.).

•Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 z późn. zm.).

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.).

• Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 ze zm.),

• Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1260 ze zm.),

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.),

• Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017, poz. 1579 ze zm.),

•Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016, poz. 1570 ze zm.),

•Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.)

3.2. Normy

PN-EN 13242:2004 Kruszywa do niezwiązanych i hydraulicznie związanych materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym.

PN-EN 197-1:2002 Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów

powszechnego użytku.

PN-EN 206-1:2003 Beton – Część 1: Wymagania , właściwości , produkcja i zgodność.

PN - EN 1340:2004 Krawężniki betonowe -Wymagania i metody badań

PN- EN 1338:2005 Betonowe kostki brukowe. Wymagania i metody badań

PN- S -06102:1997 Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie

PN-S-96012:1997 Drogi samochodowe .Podbudowa i ulepszone podłoże z gruntu stabilizowanego cementem

PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe . Roboty ziemne. Wymagania i badania

PN - EN12899-1:2005 Stałe, pionowe znaki drogowe

PN -S-02204:1997 Drogi samochodowe –Odwodnienie dróg

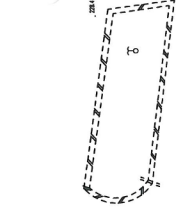
BN -64/8931 Drogi samochodowe

BN 64/8931-02 Drogi samochodowe. Oznaczenie modułu odkształcania nawierzchni podatnych i podłoża przez obciążenie płytą

BN-75/8931-03 Pobieranie próbek gruntów do celów drogowych i rodzaje badań

BN-70/8931-05 Drogi samochodowe. Oznaczenie wskaźnika nośności gruntu jako podłoża nawierzchni podatnych

Skala 1:1000



koniec spracovania

oproti učiteľskému





DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

URZĄD MIEJSKI
w Szydłowcu
WYDZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO I INWESTYCJI
ul. Świdzińska 12, 27-040 Szydłowiec
tel. 47 077 80 47, 47 077 81 46

Warszawa, dnia 18 grudnia 2012 r.

Elektronicznie podpisany przez:
Anna Gogobwicz
Data: 2012-12-18 13:13:32

Poz. 9949

UCHWAŁA Nr 134/XXI/12 RADY MIEJSKIEJ W SZYDŁOWCU z dnia 29 października 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo- zachodniej części miasta Szydłowca, część I.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałami Nr 69/XVII/07 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 29 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo- zachodniej części miasta Szydłowca, Nr 194/XL/09 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 2 lipca 2009 r. w sprawie korekty załącznika graficznego do uchwały Nr 69/XVII/07, uchwały Nr 131/XX/12 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 19 października 2012 r. zmieniającej uchwałę Nr 69/XVII/07 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 29 października 2007 r. oraz stwierdzając zgodność z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szydłowca, zatwierdzoną uchwałą Nr 97/XVI/12 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 26 marca 2012 r. Rada Miejska w Szydłowcu uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo- zachodniej części miasta Szydłowca - część I, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały planu;
- 2) części graficznej, którą jest rysunek planu w skali 1:2 000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią planu;
- 3) wykazu nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo- zachodniej części miasta Szydłowca - część I, określa załącznik graficzny Nr 1 do uchwały Nr 131/XX/12 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 19 października 2012 r. zmieniającej uchwałę Nr 69/XVII/07 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 29 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo- zachodniej części miasta Szydłowca.

2. Granice obszaru o którym mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział I. USTALENIA OGÓLNE

§ 3. Celem planu jest ustalenie warunków i możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem przy poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści, wynikających z proponowanych działań i przekształceń przestrzennych.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar, którego granice określono w § 2;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, ustalone w planie dla danego terenu;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 9) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi działki budowlanej lub terenu, liczonej po zewnętrznym obrysie murów tych obiektów, do powierzchni całej działki budowlanej lub terenu;
- 10) **wskaźnik intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni, liczonej po zewnętrznym obrysie ścian, wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, do powierzchni działki;
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej drogi publicznej, ciągu pieszo-jezdnego, ciągu pieszego, ciągu pieszo-rowerowego, granicy działki lub innego obiektu zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza zewnętrzną ścianę budynku, takich jego części jak gzymsy, okapy, schody zewnętrzne, otwarte tarasy, balkony, pochylnie i rampy pod warunkiem, że nie wykraczają one poza granice działki lub terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny oraz nie naruszają przepisów odrębnych;
- 13) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której obowiązuje nakaz lokalizowania obiektów. Ustalenie to uznaje się za spełnione, jeżeli co najmniej 50% powierzchni ściany budynku pokrywa się z wyznaczoną na rysunku planu obowiązującą linią zabudowy. W przypadku kolizji projektowanego zainwestowania z wartościowym drzewostanem ustalenie obowiązującej linii zabudowy uznaje się za spełnione, jeżeli co najmniej 30% powierzchni ściany budynku pokrywa się z wyznaczoną na rysunku planu obowiązującą linią zabudowy;
- 14) **zieleni izolacyjnej** - zieleni chroniąca tereny przeznaczone na pobyt ludzi przed uciążliwym wpływem terenów komunikacyjnych a także innych terenów, obiektów lub urządzeń mogących negatywnie wpływać na jakość życia,
- 15) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność nie wytwarzającą metodami przemysłowymi dóbr materialnych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności;
- 16) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) **produkcji** - należy przez to rozumieć działalność wytwarzającą metodami przemysłowymi dobra materialne, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności;
- 18) **produkcji nieuciążliwej** - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 19) **reklamie** – należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjny– reklamowy;
- 20) **strefa potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznych** - należy przez to rozumieć strefę oddziaływania linii przesyłowych średniego napięcia, zajmującą pas terenu o określonej szerokości, która ze względu na ochronę przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska oraz ze względu na potrzeby eksploatacyjne wymaga ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym terenów.

2. Definicje pozostałych pojęć nie wymienionych powyżej, a użytych w niniejszej uchwale znajdują się w przepisach odrębnych.

§ 5. Dla obszaru planu ustala się:

- 1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 6. Niniejszy plan nie zawiera ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, z racji braku ich występowania na terenie objętym planem.

§ 7. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym – część I;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, wynikające z przepisów odrębnych, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa;
- 2) granice strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy;
- 3) obiekty chronione wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków;
- 4) obiekty chronione wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 5) stanowiska archeologiczne;
- 6) granice strefy ochrony archeologicznej;

7) granice Przysusko- Szydłowieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

8) stanowiska dokumentacyjne.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust.1 i 2 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. ZAKRES USTALEŃ PLANU

§ 8. Na obszarze planu wydziela się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowo- literowymi, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** ;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem **RM** ;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **MW** ;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej oznaczone na rysunku planu symbolem **Ms** ;
- 5) tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodziną oznaczone na rysunku planu symbolem **U,MN** ;
- 6) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **U** ;
- 7) tereny zabudowy usług oświaty oznaczone na rysunku planu symbolem **UO** ;
- 8) tereny zabudowy usług turystyki oznaczone na rysunku planu symbolem **UT** ;
- 9) tereny zabudowy usługowej i przemysłowej oznaczone na rysunku planu symbolem **U,P** ;
- 10) tereny obsługi komunikacji samochodowej oznaczone na rysunku planu symbolem **KS** ;
- 11) tereny ogródków działkowych oznaczone na rysunku planu symbolem **ZD** ;
- 12) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP** ;
- 13) tereny zieleni urządzonej i usług turystycznych oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP,UT** ;
- 14) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Z I** ;
- 15) tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC** ;
- 16) tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem **R** ;
- 17) tereny użytków rolnych w strefie obniżeń dolinnych oznaczone na rysunku planu symbolem **RZ** ;
- 18) tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** ;
- 19) tereny dolesień oznaczone na rysunku planu symbolem **DZL** ;
- 20) tereny wód śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolem **WS** ;
- 21) tereny rowów melioracyjnych oznaczone na rysunku symbolem **Rw** ;
- 22) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki oznaczone na rysunku planu symbolem **E** ;
- 23) tereny infrastruktury technicznej - gospodarowania odpadami (składowisko odpadów) oznaczone na rysunku planu symbolem **O** ;
- 24) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami **KDG, KDZ, KDL, KDD, KPJ, KPR, KP** .

§ 9. Plan ustala następujące **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** :

- 1) porządkowanie istniejącego układu przestrzennego i sposobu zagospodarowania poprzez:
 - a) koncentrację zainwestowania w miejscach istniejących układów urbanistycznych z poszanowaniem zasad dobrego sąsiedztwa i wzajemnego bezkolizyjnego oddziaływania,
 - b) ochronę terenów otwartych: rolnych, leśnych, dolin rzecznych przed nadmiernym i nieuzasadnionym zainwestowaniem,
 - c) zagospodarowanie terenów otaczających zalew na rzece Korzeniówce,

- d) wytworzenie ciągów pieszych, rowerowych, ścieżek tematycznych i turystycznych,
 - e) uzupełnienie ubytków w liniach zabudowy nowymi obiektami, nawiązującymi funkcją i gabarytami do zabudowy istniejącej,
 - f) rewaloryzacje zabytkowych obiektów, z przystosowaniem ich do współczesnych potrzeb użytkowania;
- 2) lokalizowanie zabudowy na działce lub zespołach działek zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy przy czym:
- a) obowiązującą linię zabudowy należy traktować jak linię nieprzekraczalną dla: obiektów istniejących, obiektów przeznaczenia dopuszczalnego, garaży i budynków gospodarczych, obiektów infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury,
 - b) dla istniejących budynków znajdujących się w całości bądź w części między linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy, plan ustala, że rozbudowa bądź odbudowa tych budynków może nastąpić jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linię zabudowy, natomiast w obrysie budynku dopuszcza się wyłącznie remont bądź przebudowę;
- 3) stosowanie w ciągach i zespołach zabudowy budynków o podobnym wyrazie architektonicznym: wielkości, kształcie dachu, elewacji, kolorystyce, detalu architektonicznym;
- 4) ujednoczenie kolorystyki elewacji i dachów budynków z zakazem stosowania kolorów jaskrawych;
- 5) dopuszcza się zagospodarowanie działek budowlanych istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz działek powstałych w wyniku wydzielenia dróg wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu;
- 6) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowych i gospodarczych na całym obszarze planu;
- 7) zakaz rozmieszczania reklam w liniach rozgraniczających dróg i placów, poza terenami zabudowanymi. W pasach drogowych na tych terenach dopuszcza się jedynie znaki drogowe i tablice informacyjne związane z ruchem drogowym oraz tablice i banery gminnego systemu informacyjnego.

§ 10. Plan ustala następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych polegające na:

- 1) zagospodarowaniu placów oraz ulic poprzez:
- a) kształtowanie ich nawierzchni w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym,
 - b) ujednoczenie i zharmonizowanie kolorystyki i materiałów użytych do budowy nawierzchni, obiektów małej architektury (latarnie, ławki, kosze, tablice informacyjne) oraz budowli i urządzeń infrastruktury technicznej (szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, stacje trafo),
 - c) lokalizowanie obiektów małej architektury w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym bądź rowerowym;
- 2) zagospodarowaniu terenów zieleni urządzonej poprzez:
- a) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu z możliwością nowych nasadzeń,
 - b) dostosowanie przestrzeni tych terenów do korzystania przez osoby niepełnosprawne,
 - c) wyposażenie tych terenów w oświetlenie, objekty małej architektury, place zabaw dla dzieci, urządzenia sportowe i rekreacyjne,
 - d) lokalizowanie obiektów małej architektury, urządzeń sportowych i rekreacyjnych w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i rowerowym.

§ 11. Plan ustala następujące zasady lokalizacji, gabaryty i materiał ogrodzeń :

- 1) obowiązek lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszo-jezdnymi, ciągów pieszo-rowerowych i ciągów pieszych, o ile taka lokalizacja nie jest sprzeczna z zapisami §16, pkt 11) lit. d);
- 2) obowiązek wycofania o minimum 2,0 m w stosunku do linii rozgraniczającej, bram wjazdowych, usytuowanych w ogrodzeniach przy drogach i ciągach pieszo-jezdnymi o szerokości mniejszej niż 10,0 m;

- 3) dla ogrodzeń frontowych (od strony drogi) ustala się:
- a) obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych, w których powierzchnia prześwitu wynosi min. 30%,
 - b) możliwość zastosowania podmurówki o maksymalnej wysokości 0,6 m pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających migrację małych zwierząt (np. otwory w poziomie gruntu),
 - c) wysokość maksymalną ogrodzenia razem z podmurówką: 2,0 m,
 - d) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 4) dla ogrodzeń bocznych (między działkami budowlanymi) ustala się:
- a) możliwość stosowania ogrodzeń ażurowych, identycznych lub nawiązujących do ogrodzeń frontowych, bądź pełnych,
 - b) możliwość zastosowania podmurówki o maksymalnej wysokości 0,6 m pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających migrację małych zwierząt (np. otwory w poziomie gruntu),
 - c) wysokość maksymalną ogrodzenia razem z podmurówką 2,0 m,
- 5) możliwość zastosowania ogrodzeń wyższych niż 2,0 m dla potrzeb urządzeń sportowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem UO.

§ 12. Plan ustala następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na całym obszarze planu zakazuje się:
- a) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym również z zakresu łączności publicznej,
 - b) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
 - c) prowadzenia działalności usługowej której uciążliwe oddziaływanie na otoczenie wykracza poza granice działki lub działek do których inwestor posiada tytuł prawny,
 - a) wycinania drzew, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) w terenach oznaczonych symbolami: **O** ; **U,P** ; **U** ; **U,MN** dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) plan ustala, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi:
- a) tereny oznaczone symbolem **MN** - przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) tereny oznaczone symbolem **MW** - przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego,
 - c) tereny oznaczone symbolem **RM** - przeznaczone pod zabudowę zagrodową,
 - d) terenu oznaczonego symbolem **Ms** - przeznaczonego na cele mieszkaniowo- usługowe,
 - e) tereny oznaczone symbolem **UO** – przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci bądź młodzieży,
 - f) tereny oznaczone symbolami **UT**; **ZP,UT** - przeznaczone na cele rekreacyjno- wypoczynkowe;
- 4) plan ustala obowiązek:
- a) ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach budowlanych instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny,
 - b) prowadzenia na terenach lasów gospodarki leśnej zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi,
 - c) maksymalnego zachowania istniejącej zieleni,
 - d) dostępu do wód powierzchniowych rzeki Korzeniówki i Kobyłki poprzez zakaz wykonywania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,

- c) zagospodarowania obszaru nadbrzeżnego w sposób umożliwiający administratorowi rzeki Korzeniówki wykonywania robót wynikających z obowiązku utrzymania publicznych powierzchniowych wód śródlądowych;
- 5) na terenach znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Przysusko - Szydłowieckie obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych dotyczących tego obszaru;
- 6) plan ustala ochronę wód podziemnych na całym obszarze opracowania znajdującym się w granicach terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) objętego najwyższą ochroną poprzez:
- a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód bez wcześniejszego zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń,
- b) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji;
- 7) plan ustala ochronę stanowisk dokumentacyjnych „Łom Pikiel” i „Łom Podkowiński” wskazanych na rysunku planu miejscowego, na obszarach których obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych dotyczących tych terenów;
- 8) plan ustala konieczność uzgadniania lokalizacji wszelkich inwestycji w sąsiedztwie istniejących urządzeń wodnych szczegółowych (rowy melioracyjne na użytkach zielonych) oraz cieków wodnych (rzek) z właściwym organem zgodnie z przepisami prawa wodnego;
- 9) plan ustala ochronę terenów otwartych: rolnych, leśnych i dolin rzecznych przed nadmiernym zainwestowaniem zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 10) plan oznacza, zgodnie z przepisami odrębnymi, strefy ochrony sanitarnej od istniejącego i projektowanego cmentarza, w granicach których obowiązują ograniczenia, określone w przepisach odrębnych, dotyczące między innymi zakazu lokalizowania w tych strefach zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, obiektów żywienia zbiorowego, obiektów przechowujących żywność, studzien oraz innych ujęć wody służących do czerpania wody do picia oraz innych potrzeb gospodarczych.

§ 13. 1. Plan ustala następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

- 1) plan obejmuje ochroną konserwatorską następujące obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków (oznaczone na rysunku planu kolorem i cyframi rzymskimi) i gminnej ewidencji zabytków (oznaczone na rysunku planu kolorem i cyframi arabskimi):

LP	ADRES	OBIEKT, CZAS POWSTANIA	LOKALIZACJA
OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEGO REJESTRU ZABYTKÓW			
I.	ul. Kamienna	Cmentarz rzymsko- katolicki (dec. Nr 377/A z dnia 29.02.88r)	51° 13' 00,62" N 20° 51' 26,31" E
OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW			
1.	ul. Kościuszki 128A	Dawna poczta (cegłana), lata 20. XX wieku	51° 13' 12,93" N 20° 51' 39,70" E
2.	ul. Folwarczna 1	Dom mieszkalny (cegłany), przedwojenny	51° 13' 15,45" N 20° 51' 37,98" E
3.	ul. Kamienna	Cmentarz rzymsko- katolicki, początek XIX w.	51° 13' 00,62" N 20° 51' 26,31" E
4.	ul. Kamienna	Pomnik nagrobny (małżonkowie Dworak), 1905 r.	51° 13' 00,62" N 20° 51' 26,31" E
5.	ul. Kamienna	Pomnik nagrobny (napis nieczytelny), przełom XIX/XX w.	51° 13' 00,62" N 20° 51' 26,31" E
6.	ul. Kamienna	Pomnik nagrobny (Ignacy Holewiński), 1895r.	51° 13' 00,62" N

			20° 51' 26,31" E
7.	ul. Kamienna	Pomnik nagrobny (napis nieczytelny), przełom XIX/XX w.	51° 13' 00,62" N 20° 51' 26,31" E
8.	ul. Kamienna	Pomnik nagrobny rodziny Jedlińskich, ok. 1900 r.	51° 13' 00,62" N 20° 51' 26,31" E
9.	ul. Kamienna	Pomnik nagrobny Kacpra Stefańskiego, 1897 r.	51° 13' 00,62" N 20° 51' 26,31" E
10.	ul. Kamienna	Pomnik nagrobny Kacpra Misztala, ok. 1900 r.	51° 13' 00,62" N 20° 51' 26,31" E
11.	ul. Kamienna	Pomnik nagrobny rodziny Piłat, ok. 1900 r.	51° 13' 00,62" N 20° 51' 26,31" E
12.	ul. Kamienna	Pomnik nagrobny Kazimierza Winiarskiego, 1912 r.	51° 13' 00,62" N 20° 51' 26,31" E
13.	ul. Kamienna	Cmentarz wojenny żołnierzy z 36 Dywizji Piechoty, lata 40. XX w.	51° 13' 04,29" N 20° 51' 26,20" E
14.	ul. Kamienna	Figura św., XIX w., odrestaurowana w 1900 r.	51° 13' 03,91" N 20° 51' 26,59" E
15.	ul. Książek Nowy 12	Dom mieszkalny (drewniany), przedwojenny	51° 12' 53,49" N 20° 49' 23,95" E
16.	ul. Książek Nowy 6	Dom mieszkalny (mieszany), przedwojenny	51° 12' 54,50" N 20° 49' 26,32" E
17.	ul. Książek Nowy 10	Dom mieszkalny (drewniany), przedwojenny	51° 12' 54,00" N 20° 49' 25,14" E
18.	ul. Narutowicza 152	Dom mieszkalny (drewniany), przedwojenny	51° 13' 17,47" N 20° 50' 19,57" E

2) Dla obiektów wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków (wymienionych powyżej) plan ustala obowiązek uzgadniania z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, wszelkich działań inwestycyjnych związanych z budową, przebudową, nadbudową, rozbudową, zmianą wyglądu oraz rozbiórką.

3) Plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (dwa stanowiska archeologiczne oznaczone numerami 76-65/5 i 76-65/6) w formie stref ochrony konserwatorskiej, na obszarze których wszelkie działania inwestycyjne wymagają dostosowania do wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. Na obszarze planu nie występują obecnie obiekty zaliczane do dóbr kultury współczesnej.

§ 14. 1. Plan ustala następujące **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** dla terenów oznaczonych symbolami:

1) od 1MN do 86MN:

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej- 800,0 m², dla zabudowy bliźniaczej- 600,0 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej- 18,0 m, dla zabudowy bliźniaczej- 12,0 m,
- c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 45° do 90°;

2) od 1RM do 8RM:

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2 000,0 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 25,0 m,
- c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 90°;

3) od 1MW do 4MW:

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2 000,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 30,0 m,
 - c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90°;
- 4) 1Ms:
- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 300,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 9,0 m,
 - c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90°;
- 5) od 1U,MN do 5U,MN:
- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1 000,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 25,0 m,
 - c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90°;
- 6) od 1UT do 2UT:
- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1 500,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 30,0 m,
 - c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90°;
- 7) od 1UO do 2 UO:
- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2 500,0m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 30,0 m,
 - c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90°;
- 8) od 1U,P do 2U,P:
- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2 500,0m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 40,0 m,
 - c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90°;
- 9) 1U, 2U, 4U i 5U:
- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2 500,0m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 30,0 m,
 - c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 90°;
- 10) 3U i 6U:
- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 900,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 20,0 m,
 - c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 90°;
- 11) od 1KS do 6KS:
- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1 000,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 15,0 m,
 - c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90°;
- 12) 1O:
- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 5 000,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 50,0 m,
 - c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90°;

13) 1ZP:

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 4 000,0 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 50,0 m,
- c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90°;

14) od 2ZP do 3ZP:

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 5 000,0 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 50,0 m,
- c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90°;

15) od 4ZP do 5ZP:

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2 000,0 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 30,0 m,
- c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90°;

16) od 1ZP,UT do 8ZP,UT:

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1 500,0 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 30,0 m,
- c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90°;

17) od 1ZC do 2ZC:

- b) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 10 000,0 m²,
- c) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 90,0 m,
- d) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 90°.

2. Dla pozostałych terenów oznaczonych symbolami R, RZ, ZL i DZL obowiązują zasady scaleń i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 15. Plan ustala następujące zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów:

- 1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się ich użytkowanie w sposób dotychczasowy;
- 2) możliwość lokalizowania obiektów tymczasowych w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa, w okresie ważności pozwolenia na budowę.

§ 16. Plan ustala następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) obowiązek wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) możliwość wyposażenia terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów, w tym sieć gazową i kanalizację deszczową;
- 3) zachowanie istniejących urządzeń i sieci naziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów nie kolidujących z planowaną zabudową i układem ulic, z dopuszczeniem wymiany, przebudowy i rozbudowy;
- 4) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w pkt 1 i 2 w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dróg, ciągów pieszko-jezdnymi, ciągów pieszko-rowerowych i ciągów pieszych z następującymi zastrzeżeniami:

- a) wzajemne usytuowanie sieci i sąsiadujących z nią obiektów budowlanych powinno spełniać warunki określone w przepisach odrębnych

- b) dopuszcza się lokalizację sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, ciągów pieszo-jezdnymi, ciągów pieszo-rowerowych i ciągów pieszych w pasach terenów ograniczonych linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej o charakterze przesyłowym na terenach rolnych (R), użytków zielonych w strefie obniżen dolinnych (RZ) oraz lasów (ZL) i dolesień (DZL), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** na cele bytowe, gospodarcze i p. pożarowe:
- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - podstawowe źródło zasilania w wodę: komunalne ujęcie wody przy ul. Pięknej - Iłżeckiej poprzez magistralę Ø 400 mm w ul. Iłżeckiej, dla większości obszaru opracowania, ujęcie „Huta” w gminie Chlewiska dla zabudowy położonej przy ul. Sosnowej,
 - do czasu wybudowania gminnej sieci wodociągowej na nowych terenach przewidzianych do zabudowy, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę w oparciu o własne ujęcia wody na działkach,
 - zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych z hydrantów nadziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie **odprowadzania ścieków** bytowo-gospodarczych:
- rozdzielczy system kanalizacji oraz odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Szydłowcu,
 - ścieki wprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej powinny spełniać warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów; ścieki przemysłowe przed odprowadzeniem do kanalizacji winny być podczyszczane,
 - głównym odbiornikiem ścieków będzie miejski kolektor sanitarny biegnący wzdłuż prawego brzegu rzeki Korzeniówki do oczyszczalni przyjmujący „po drodze” ścieki z terenów położonych na południe od ul. Folwarcznej i Kolejowej, a w rejonie ul. Browarskiej ścieki z przepompowni obsługującej tereny położone w zachodniej części obszaru,
 - rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej dla obsługi terenów nie wyposażonych w sieć i terenów rozwojowych, z uwzględnieniem budowy: kanałów sanitarnych w projektowanej ul. Partyzantów, z podłączeniami do odbiorników istniejących w ul. Sowińskiego, ul. Narutowicza oraz ul. Górnej i Sportowej, kanałów sanitarnych w ulicach: Podgórze, Książek Stary i Książek Nowy, sprzężonych z lokalnymi pompowniami ścieków i odpływami do kanałów sanitarnych w ul. Narutowicza i ul. Podgórze, sieci drugorzędnych kanałów sanitarnych,
 - do czasu wyposażenia wszystkich terenów w zbiórczą sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie ustaleń planu, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na terenie nieruchomości, z obowiązkiem zapewnienia wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego ścieków,
 - na całym obszarze zakazuje się odprowadzania do wód powierzchniowych i do ziemi wszelkiego rodzaju ścieków nieoczyszczonych;
- 8) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** :
- wyposażenie głównych ciągów ulicznych w kanały deszczowe dla odprowadzania wód opadowych z jezdni ulic, placów, parkingów i innych powierzchni uszczelnionych, do odbiorników wód opadowych,
 - ochronę odbiorników przed zanieczyszczeniem i realizację urządzeń do oczyszczania wód opadowych i roztopowych (osadników i separatorów) na sieci kanałów deszczowych,
 - w terenach zabudowy mieszkaniowej wody opadowe i roztopowe z dachów (umownie czyste) powinny być kierowane przez infiltrację do gruntu; w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni biologicznej działki nadmiar wód należy retencjonować w zbiornikach na terenie nieruchomości lub odprowadzać do kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu w ulicy,

d) głównym odbiornikiem wód opadowych i roztopowych jest rzeka Korzeniówka, odbiornikami uzupełniającymi są ciek i rowy melioracyjne, istniejące w ulicach kanały deszczowe oraz wszystkie biologicznie czynne powierzchnie gruntu;

9) w zakresie zasilania w **energię elektryczną** :

- a) zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrzno- kablowej średniego (15 kV) i niskiego napięcia, po jej rozbudowie,
- b) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia, na terenach zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy, w liniach rozgraniczających dróg,
- c) na obszarach niezainwestowanych i przeznaczonych w planie na tereny otwarte plan dopuszcza przebieg istniejących sieci elektroenergetycznych poza liniami rozgraniczającymi ulic,
- d) dopuszcza się likwidację, przebudowę lub skablowanie istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
- e) dopuszcza się lokalizację stacji trafo Sn/nn w formie pomieszczeń wbudowanych w budynki lub w formie stacji słupowych,
- f) zagospodarowanie i użytkowanie terenów przyległych do linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV, w granicach stref ich potencjalnego oddziaływania, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** :

- a) ogrzewanie budynków z lokalnych źródeł ciepła bezpiecznych dla środowiska z zaleceniem stosowania paliw ekologicznych, tj. zapewniających wysoki stopień czystości emitowanych spalin,
- b) możliwość stosowania do ogrzewania alternatywnych, przyjaznych dla środowiska nośników energetycznych w tym ze źródeł odnawialnych
- c) możliwość ogrzewania budynków istniejących oraz nowych znajdujących się w zasięgu systemu miejskiej sieci ciepłowniczej z tej sieci;

11) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** :

- a) jako podstawowe źródło zasilania w gaz- istniejącą sieć gazową średniego ciśnienia Ø 80 w ulicach Folwarcznej i Ogrodowej,
- b) rozbudowę, przebudowę istniejącej sieci zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać sieci gazowe zawartymi w przepisach odrębnych.
- c) lokalizację szafek gazowych w linii ogrodzeń od strony drogi, otwieranych na zewnątrz; w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci gazowej,
- d) lokalizację ogrodzeń w odległości minimum 0,5 m od gazociągu;
- e) w odniesieniu do istniejącego **gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100** ustala się: zakaz lokalizacji zabudowy w odległości po 15,0 m na stronę od ścianki zewnętrznej gazociągu zakaz nasadzeń zielenią wysoką w odległości po 2,0 m na stronę od ścianki zewnętrznej gazociągu, lokalizację ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 2,0 m od ścianki zewnętrznej gazociągu;

12) w zakresie **telekomunikacji** :

- a) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci dowolnego operatora telekomunikacyjnego,
- b) bezpośrednią obsługę abonentów realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy,
- c) obowiązek zapewnienia możliwości łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych,
- d) możliwość lokalizacji urządzeń z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) w zakresie **gospodarki odpadami**:

- a) gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach oraz w wybranych punktach miasta w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy,

b) urządzenie na terenie istniejącego składowiska odpadów punktu segregacji i przeładunku odpadów.

§ 17. 1. Plan ustala następujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** dotyczące:

- 1) maksymalnej wysokości zabudowy;
- 2) maksymalnej intensywności zabudowy;
- 3) maksymalnej powierzchni zabudowy;
- 4) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) nachylenia połaci dachowych.

2. Wielkości parametrów i wskaźników, o których mowa w ust. 1. określone są w „Ustaleniach szczegółowych dla terenów” (rozdział 3 niniejszej uchwały).

§ 18. Plan ustala następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** :

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez drogi zbiorcze, lokalne, dojazdowe oraz ciągi pieszo – jezdne, zapewniające połączenia z zewnętrznym układem komunikacyjnym, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) **KDG** – droga główna,
 - b) **KDZ** – drogi zbiorcze,
 - c) **KDL** – drogi lokalne,
 - d) **KDD** – drogi dojazdowe,
 - e) **KPJ** – ciągi pieszo- jezdne;
- 2) w granicach planu wyznaczono ciągi pieszo- rowerowe (**KPR**) oraz ciągi piesze (**KP**);
- 3) dla terenów, o których mowa w pkt.1), plan ustala następujące szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) dla drogi głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem: **1KDG** (droga wojewódzka na odcinku od granicy miasta do projektowanej północnej obwodnicy miasta) - plan wyznacza zachodnią i południowo-zachodnią linię rozgraniczającą;
 - b) dla dróg zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDZ** , **2KDZ** , **3KDZ** i **4KDZ** plan wyznacza południowo-zachodnią linię rozgraniczającą, w granicach planu pozostają fragmenty drogi o szerokości do 4,0 m, na poszerzenie pasa drogowego ul. Sowińskiego, **5KDZ** - szerokość zmienna 18,5 - 20,0 m, **6KDZ** - szerokość zmienna 20,0 – 26,9 m, **7KDZ** - szerokość zmienna 20,0 - 24,9 m, **8KDZ** - szerokość zmienna 13,5- 22,5 m, **9KDZ** - na odcinku Moniuszki- Kolejowa szerokość zmienna 21,0- 25,0 m, na pozostałym odcinku plan wyznacza zachodnią linię rozgraniczającą,
 - c) dla terenów dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDL** - szerokość zmienna 9,5 - 18,0m, **2KDL** - szerokość zmienna 16,0 – 19,0 m, **3KDL** - szerokość zmienna 12,0- 15,0 m, **4KDL** - szerokość zmienna 10,5 – 15,7 m, **5KDL** - plan wyznacza wschodnią linię rozgraniczającą, w granicach planu pozostaje fragment drogi o szerokości 1,0 m, na poszerzenie pasa drogowego, na poszerzenie pasa drogowego ul. Sosnowej, **6KDL** - plan wyznacza wschodnią linię rozgraniczającą, w granicach planu pozostaje fragment drogi o szerokości do 6,0 m, na poszerzenie pasa drogowego ul. Sosnowej, **7KDL** - plan wyznacza wschodnią linię rozgraniczającą, w granicach planu pozostaje fragment drogi o szerokości do 5,3 m, na poszerzenie pasa drogowego ul. Sosnowej, **8KDL** - szerokość zmienna 12,0 - 15,5 m, **9KDL** - plan wyznacza południową linię rozgraniczającą, w granicach planu pozostaje fragment drogi o szerokości do 2,5 m, na poszerzenie pasa drogowego ul. Moniuszki,

- d) dla terenów dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDD** - szerokość zmienna 10 m – 12,5 m, **2KDD, 3KDD, 5KDD, 7KDD, 9KDD, 10KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 34KDD** - szerokość 10,0 m, **4KDD** - szerokość zmienna 10,0 - 14,0 m, **6KDD** - szerokość zmienna 7,7 - 17,0 m, **8KDD** - szerokość zmienna 8,8 - 10,0 m, **11KDD i 12KDD** - szerokość 12,0 m, **13KDD** - szerokość 14,0 m, **14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD i 20KDD** - szerokość 14,0 m, **21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD i 25KDD** - szerokość 12,0 m, **26KDD** - szerokość zmienna 7,5 - 14,0 m, **27KDD** - szerokość zmienna 8,8 - 19,0 m, **28KDD** - szerokość zmienna 13,5 - 20,0 m, **29KDD** - szerokość zmienna 14,5- 15,0 m, **33KDD** - szerokość zmienna 10,0- 10,5 m,
- e) dla terenów ciągów pieszo- jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KPJ, 2KPJ, 9KPJ, 10KPJ, 20KPJ i 22KPJ** - szerokość 8,0 m, **3KPJ, 6KPJ, 14KPJ** - szerokość 10,0 m, **4KPJ** - szerokość zmienna 6,8- 19,0 m, **5KPJ** - szerokość zmienna 9,6- 10,0 m, **7KPJ, 15KPJ i 25KPJ** - szerokość 5,0 m, **8KPJ** - szerokość 7,0 m, **11KPJ** - szerokość zmienna 6,7- 7,0 m, **12KPJ** - szerokość zmienna 5,0- 6,0 m, **13KPJ** - szerokość zmienna 5,8- 7,0 m, **16KPJ** - szerokość 6,0 m, **17KPJ** - szerokość zmienna 7,0- 8,5 m, **18KPJ** - szerokość zmienna 6,9- 8,9 m, **19KPJ** - plan wyznacza zachodnią linię rozgraniczającą, w granicach planu pozostaje fragment drogi o szerokości 5,0 - 6,5 m, **21KPJ, 24KPJ, 29KPJ, 30KPJ i 32KPJ** - szerokość 6,0 m, **23KPJ** szerokość 5,0 m, **25KPJ** - szerokość zmienna 6,0- 7,5 m, **26KPJ** - szerokość zmienna 6,0- 10,5 m, **27KPJ** - szerokość zmienna 8,0- 17,0 m, **28KPJ** - szerokość zmienna 8,0- 16,0 m, **31KPJ** - szerokość zmienna 3,5- 13,0 m, **33KPJ** - szerokość zmienna 6,7 – 8,0 m, **34KPJ** - szerokość zmienna 3,9 m – 9,0 m **35KPJ** - szerokość zmienna 6,0 m – 10,0 m, **36KPJ** - szerokość zmienna 4,8 m – 11,5 m, **37KPJ** - szerokość zmienna 4,8 m - 8,2 m;
- 4) dla terenów, o których mowa w ust.2, plan ustala następujące szerokości w liniach rozgraniczających:
- a) dla terenów **ciągów pieszo- rowerowych** oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KPR** - szerokość zmienna 8,5- 10,5 m, **2KPR** - szerokość zmienna 6,0- 9,0 m, **3KPR, 4KPR, 5KPR i 7KPR** - szerokość 6,0 m, **6KPR** - szerokość zmienna 7,0 – 10,4 m,
- b) dla terenów **ciągów pieszych** oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KP** - szerokość 6,0 m, **2KP** - szerokość 3,0 m, **3KP** - szerokość zmienna 2,8- 4,0 m, **4KP** - szerokość zmienna 6,5- 7,5m;
- 5) plan ustala, w ramach linii rozgraniczających terenu drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem **7KDZ**, lokalizację skrzyżowania w formie ronda, dla skomunikowania dróg: **7KDZ, 9KDZ, 3KDL, 8KDL** oraz **26KDD** ;
- 6) plan dopuszcza obsługę działek budowlanych z dróg dojazdowych wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu, przy czym:
- a) ustala się szerokość tych dróg w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż: 7, 0 m – dla obsługi maksymalnie czterech działek, 8,0 m - dla obsługi więcej niż czterech działek,
- b) nakazuje się zakończenie dróg nieprzelotowych placem do zawracania, którego wielkość i cechy geometryczne umożliwiają wpisanie okręgu o średnicy nie mniejszej niż 12,0 m,
- c) dopuszcza się wykorzystanie istniejących działek drogowych jako dróg wewnętrznych, dostosowując ich szerokość do wymogów określonych w lit. a);
- 7) plan ustala konieczność zapewnienia miejsc postojowych na działkach budowlanych przy uwzględnieniu następujących wskaźników:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna i zagrodowa: 2 miejsca postojowe/1 lokal mieszkalny,
- b) zabudowa usługowa – nie mniej niż 4 miejsca postojowe dla samochodu osobowego oraz 5 miejsc postojowych dla rowerów na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej usług,
- c) zabudowa przemysłowa, magazynowa, składy i bazy: nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na 2 pracowników zatrudnionych na zmianie oraz 1 miejsce postojowe dla roweru na 1 pracownika zatrudnionego na zmianie, nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów ciężarowych na każdej działce,
- d) w przypadku terenów o dopuszczonych kilku funkcjach, miejsca postojowe należy zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji;

- 8) plan ustala możliwość lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdnią, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, miejsc parkingowych ogólnodostępnych, przystanków komunikacji zbiorowej, urządzeń związanych z eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli zezwalają na to przepisy odrębne;
- 9) na terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące:
- a) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §9,
 - b) zasad kształtowania przestrzeni publicznych - §10,
 - c) zasad lokalizacji i gabaryty ogrodzeń - §11,
 - d) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §12,
 - e) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej - §13,
 - f) zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenów - §15,
 - g) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §16.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN** do **86MN** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i bliźniacza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne :
 - a) usługi nieuciążliwe, wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolno stojące,
 - b) garaże i pomieszczenia gospodarcze, wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolno stojące nie więcej niż jeden garaż i jeden obiekt gospodarczy na działce;
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.),
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) miejsca postojowe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: dla działek pod zabudowę wolnostojącą – 30%, dla działek pod zabudowę bliźniaczą – 40%,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: dla działek pod zabudowę wolnostojącą – 0,6, dla działek pod zabudowę bliźniaczą – 0,8,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – 50%;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: mieszkaniowej – 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, które może być poddaszem użytkowym w bryle, z możliwością podpiwniczenia, razem o maksymalnej wysokości 11,0 m, usługowej, gospodarczej towarzyszącej zabudowie jednorodzinnej, garaży - 1 kondygnacja nadziemna, o maksymalnej wysokości 6,0 m, dla istniejącej zabudowy wyższej lub posiadającej większą liczbę kondygnacji nadziemnych plan dopuszcza jej remont, przebudowę i rozbudowę z zakazem nadbudowy;
 - e) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45° dla budynków mieszkalnych i usługowych, jednospadowe i dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45° dla wolno stojących garaży, budynków gospodarczych, w obiektach o dachach płaskich plan dopuszcza ich remont i wymianę z możliwością pozostawienia dachów płaskich,
 - f) kolorystyka oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń: dachy – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne- w odcieniach brązu i czerwieni (najlepiej w kolorze naturalnej dachówki), o kolorystyce jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce; elewacje – tynki w gamie kolorów pastelowych lub białym oraz cegła, kamień, metal, szkło i drewno; zakaz stosowania okładzin typu „siding”; ogrodzenia frontowe – kamień, cegła, mur tynkowany, drewno, metal, w barwach dostosowanych do kolorystyki budynku;

Rozdział 4.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 45. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ulicy Sowińskiego w Szydłowcu, zatwierzonego uchwałą Nr 134/XXIV/97 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 25 marca 1997 w granicach objętych niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 46. Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN; MW; RM; Ms; U,MN, U,P; U; KS; UT; ZP,UT – 30%.
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami: KDG; KDZ; KDL; KPJ; KP; KPR; DZL i ZC – 0,1%
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami: WS; Rw; E; O; R; RZ; ZP; ZD; 1ZC; UO; ZL – nie ustala się ze względu na utrzymanie w planie miejscowym dotychczasowego użytkowania tych terenów.

§ 47. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Szydłowca.

§ 48. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 49. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Artur Łyczek

URZĄD MIEJSKI
w Szydłowcu
WYDZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO I INWESTYCJI
ul. Kilińskiego 2, 26-500 Szydłowiec
tel. 43/ 617-86-47 48/617-35-46
SKALA 1:2000

