

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ

**Przemysław Sołtys**

**CONSAR**

**INŻYNIERIA&ARCHITEKTURA**

Siedziba: Limanowa ul. Żwirki i Wigury 3/2  
34 – 600 Limanowa, tel. kom. 510 537 801



**CONSAR**

PRZEMYSŁAW SOŁTYS

**INŻYNIERIA & ARCHITEKTURA**

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

**STAROSTWO POWIATOWE  
w Szydłowcu  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
i ARCHITEKTURY**

OBIEKT :

**Zespół Szkół im. Biskupa Jana Chrapka w Majdowie; gmina Szydłowiec.**

LOKALIZACJA :

**Dz. ew. nr 113/2; obręb ewidencyjny Majdów; jednostka ewidencyjna Szydłowiec - obszar wiejski**

TEMAT :

**Ekspertyza techniczna istniejącego budynku Zespołu Szkół im. Biskupa Jana Chrapka w Majdowie gmina Szydłowiec, celem określenia jego stanu technicznego, wraz z określeniem niezbędnego zakresu robót remontowych.**

INWESTOR :

**GMINA SZYDŁOWIEC**

**26–500 Szydłowiec,**

**Rynek Wielki 1**

AUTOR EKSPERTYZY

**mgr inż. Przemysław Sołtys**

uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0410/PWOK/13  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

DATA OPRACOWANIA:

**Wrzesień 2016 roku**



## **SPIS TREŚCI**

### **Wstęp**

- 1. Podstawa opracowania**
- 2. Przedmiot i cel opracowania**
- 3. Data i miejsce wykonania opinii**
- 4. Wstępne wyjaśnienia i informacje**
  - 4.1. Zakres prac opiniującego**
  - 4.2. Dane ogólne o obiekcie**
  - 4.3. Planowane zamierzenia budowlane przy realizacji inwestycji**
- 5. Opis stanu podłoża gruntowego**
- 6. Wynik oględzin i analiza statycznie – wytrzymałościowa**
- 7. Wnioski i zalecenia**
- 8. Uwagi końcowe**
- 9. Część rysunkowa – detal remontu piwnic i izolacji wodnej budynku**

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w Szydłowcu**  
**WYDZIAŁ BUDOWNICTWA**  
**i ARCHITEKTURY**



## Wstęp

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

(Dz. U. Nr 75, poz. 690)

(Zmiany: Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004 r. Nr 109, poz. 1156)

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676) zarządza się, co następuje:

## Bezpieczeństwo konstrukcji

**§ 203.** Budynki i urządzenia z nimi związane powinny być projektowane i wykonywane w taki sposób, aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do:

- 1) zniszczenia całości lub części budynku,
- 2) przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości,
- 3) uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji,
- 4) zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.

**§ 204.** 1. Konstrukcja budynku powinna spełniać warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji.

2. Stany graniczne nośności uważa się za przekroczone, jeżeli konstrukcja powoduje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku oraz w jego pobliżu, a także zniszczenie wyposażenia lub przechowywanego mienia.

3. Stany graniczne przydatności do użytkowania uważa się za przekroczone, jeżeli wymagania użytkowe dotyczące konstrukcji nie są dotrzymywane. Oznacza to, że w konstrukcji budynku nie mogą wystąpić:

- 1) lokalne uszkodzenia, w tym również rysy, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji, jej części, a także przyległych do niej niekonstrukcyjnych części budynku,
- 2) odkształcenia lub przemieszczenia ujemnie wpływające na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową, włączając w to również funkcjonowanie maszyn i urządzeń, oraz uszkodzenia części niekonstrukcyjnych budynku i elementów wykończenia,
- 3) drgania dokuczliwe dla ludzi lub powodujące uszkodzenia budynku, jego wyposażenia oraz przechowywanych przedmiotów, a także ograniczające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

4. Warunki bezpieczeństwa konstrukcji, o których mowa w ust. 1, uznaje się za spełnione, jeżeli konstrukcja ta odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.

5. Wzniesienie budynku w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu budowlanego nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu lub obniżenia jego przydatności do użytkowania.

6. W zakresie stanów granicznych przydatności do użytkowania budynków projektowanych na terenach podlegających wpływom eksploatacji górniczej, wymagania określone w ust. 4 nie dotyczą tych odkształceń, uszkodzeń oraz drgań konstrukcji, które wynikają z oddziaływań powodowanych eksploatacją górniczą.





**§ 205.** Na terenach podlegających wpływom eksploatacji górniczej powinny być stosowane zabezpieczenia konstrukcji budynków, odpowiednie do stanu zagrożenia, wynikającego z prognozowanych oddziaływań powodowanych eksploatacją górniczą, przez które rozumie się wymuszone przemieszczenia i odkształcenia oraz drgania podłoża.

**§ 206. 1.** W przypadku, o którym mowa w § 204 ust. 5, budowa powinna być poprzedzona ekspertyzą techniczną stanu obiektu istniejącego, stwierdzającego jego stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania, uwzględniającą oddziaływania wywołane wzniesieniem nowego budynku.

2. Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana przeznaczenia budynku powinny być poprzedzone ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.

**STAROSTWO POWIATOWE  
w Szydłowie  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I ARCHITEKTURY**

### **1. Podstawa opracowania**

- zlecenie pracowni architektonicznej
- pomiary i wizja lokalna
- inwentaryzacja obiektu i wywiad z właścicielem
- literatura techniczna i normy
- podkład geodezyjny do celów projektowych
- wyniki badań geologicznych wykonanych przez geologa mgr inż. Michała Bińczyka

### **2. Przedmiot i cel opracowania**

Przedmiotem opracowania jest określenie stanu technicznego i konstrukcyjnego istniejącego budynku Zespołu Szkół im. Biskupa Jana Chrapka - usytuowanego w Majdowie, na działce o numerze ewidencyjnym 113/2, wraz z określeniem czynności niezbędnych do wykonania, w celu doprowadzenia obiektu do odpowiedniego stanu technicznego, umożliwiającego jego dalsze użytkowanie zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem, wraz z częścią graficzną obrazującą stan poszczególnych elementów konstrukcyjnych, w tym elementów konstrukcyjnych znajdujących się w niewłaściwym stanie technicznym i wymagających niezwłocznej naprawy

### **3. Data i miejsce wykonania opinii**

Wizji lokalnej i ekspertyzy technicznej istniejącej szkoły dokonano w miesiącu wrzesień 2016 roku.

### **4. Wstępne wyjaśnienia i informacje**

#### **4.1. Zakres prac opiniującego**

- wynik oględzin i analiza statyczna - wytrzymałościowa elementów konstrukcji w oparciu o istniejący wymiary obiektu, literaturę techniczną i obowiązujące normy.
- wnioski i zalecenia

#### **4.2. Dane ogólne o obiekcie**

Budynek Zespołu Szkół im. Biskupa Jana Chrapka, usytuowany w Majdowie na działce o numerze ewidencyjnym 113/2, składa się z czterech wyodrębnionych segmentów połączonych układem komunikacyjnym. Segmenty trzykondygnacyjne - piwnica, parter, poddasze oraz częściowo jednokondygnacyjne. Segment hali sportowej jednokondygnacyjny niepodpiwniczony.





Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych betonowych. Ściany zewnętrzne piwnic betonowe. Ściany wewnętrzne piwnic częściowo betonowe, częściowo wykonane z pustaków silikatowych. Posadzki w piwnicach betonowe pokryte warstwą lastriko. Płyty stropowe żelbetowe monolityczne oraz częściowo żelbetowe prefabrykowane. Dachy budynku zasadniczo płaskie - wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej około 1 stopień. Dach na częścią halową budynku jednospadowy o kącie nachylenia około 6 stopni. Nad częścią halową dach w konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej przekrytej papa bitumiczną; nad pozostałymi częściami dach w konstrukcji drewnianej pokryty papą.

#### 4.3. Planowane zamierzenia przy realizacji inwestycji

Nie planuje się wykonywania nowych obiektów. Przedmiotem ekspertyzy technicznej jest określenie stanu technicznego budynku, wraz z określeniem niezbędnego zakresu robót remontowych konstrukcyjnych.

#### 5. Opis stanu podłoża gruntowego

Zgodnie w wykonanym badaniem geologicznym przez uprawnionego geologa mgr inż. Michała Bińczyka:

Zgodnie z dziesiętnym podziałem regionalnym Polski wg Kondrackiego, obszar badań znajduje się w obrębie mezoregionu Płaskowyżu Suchedniowskiego, na jego obszarze występują kopulaste wzniesienia o wysokości do 400 m. n. p. m., oraz kotliny denudacyjne. Region podlegał w warunkach klimatu peryglacjalnego okresu późnego plejstocenu (złodowacenia bałtyckiego) procesom denudacyjnym, a u schyłku plejstocenu i w holocenie - 4 erozyjnej a później akumulacyjnej działalności rzek w efekcie których to procesów ukształtowana została jego współczesna rzeźba powierzchni. Morfologicznie teren badań znajduje się na zboczu lokalnego wyniesienia. Rzędne terenu na badanym obszarze wynoszą około 332 - 334 m. n.p.m.

Podłoże gruntowe w badanym terenie charakteryzuje się prostą budową geologiczną. Na powierzchni występuje humus (warstwa XII - według badania geologicznego) oraz nasypy antropogeniczne (warstwa XI), o miąższości od 1,3 m do 1,4m.

Nasypy zbudowane są z mieszaniny piasków, humusu oraz szlaki.

Poniżej warstwy nasypów występują grunty rodzime wieku trzeciorzędowego oraz występujące głębiej skały jurajskie – zwietrzelina.

Grunty tej genezy reprezentowane są przez utwory wieku trzeciorzędowego wykształcone w postaci zwietrzeliny (warstwa II a - według badania geologicznego) i zwietrzeliny gliniastej (warstwa II b) oraz występujących lokalnie glin pylastych z domieszkami okruchów skalnych (warstwa VI b).

Grunty tej genezy występują we wszystkich otworach pomiędzy warstwą przypowierzchniową a skałą litą - mułowce (Jurajskie) reprezentowaną przez skałę litą występującą w podłożu na całym badanym obszarze.

W wykonanych otworach, w okresie prowadzonych badań, tj. jesień 2016 r. nie stwierdzono warstwy wody gruntowej.

Jedynie w otworze OW02 na stropie warstwy zwietrzelinowej występowało sączenie o niewielkiej wydajności. Rozpoznane w podłożu grunty i skały rodzime są praktycznie



nieprzepuszczalne. Oznacza to że wody opadowe będą spływać po ich stropie, a w rejonie jego obniżen może tworzyć się warstwa wody "wierzchówkowej". Woda gruntowa może także gromadzić się w wykopach fundamentowych, lub piaszczystych obsypkach istniejących fundamentów.

STARSZY POWIATOWY  
w Szydłowcu  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
i ARCHITEKTURY

Na podstawie badania geolog wyciągnął następujące wnioski i zalecenia:

1. Podłoże gruntowe działki nr 113/2 zlokalizowanej w Majdowie charakteryzuje się prostymi warunkami geotechnicznymi z uwagi na brak gruntów nienośnych poniżej poziomu posadowienia.
2. Rozpoznane w podłożu budynków, grunty rodzime są w większości nośne, nadające się do bezpośredniego posadowienia budynków. Za grunt słabonośny uznano jedynie zwietrzelinę gliniastą w stanie plastycznym.
3. W trakcie wykonywania prac terenowych w podłożu badanej działki do głębokości wykonywanych wierceń nie stwierdzono wody gruntowej.
4. Ze względu na dominację gruntów nieprzepuszczalnych wody opadowe mogą gromadzić się w wykopach fundamentowych. Należy temu przeciwdziałać np. poprzez budowę drenażu opaskowego wokół fundamentów.
5. W czasie wykonywania prac ziemnych należy przestrzegać wytycznych ochrony podłoża gruntowego zawartych w poz. 2.4. PN - 81/B - 03020 nie dopuszczając do naruszenia jego struktury, nadmiernego zawilgocenia lub przemarznięcia.

## **5. Wynik oględzin i analiza statyczno – wytrzymałościowa**

W czasie przeprowadzania oględzin obiektu stwierdzono w elementach konstrukcyjnych (nośnych), elementach konstrukcyjnych drugorzędnych a także w elementach nawierzchniowych i wykończeniowych, występowanie znacznych nieprawidłowości zagrażających bezpieczeństwu konstrukcji oraz powodujących stopniową degradację, niszczenie obiektu budowlanego. Wykryte nieprawidłowości wraz z przedstawieniem sposobu ich naprawy wskazano w poniższych punktach.

### **5.1 Znaczne zawilgocenie kondygnacji piwnic**

Rozpoznane w podłożu grunty i skały rodzime są praktycznie nieprzepuszczalne. Oznacza to, że wody opadowe będą spływać po ich stropie, a w rejonie jego obniżen może tworzyć się warstwa wody "wierzchówkowej". Woda gruntowa może także gromadzić się w wykopach fundamentowych, lub piaszczystych obsypkach istniejących fundamentów.

Stwierdzono bardzo znaczne zawilgocenie kondygnacji piwnic co ilustrują poniższe fotografie





Fot. 1 Gromadząca się woda w studzience wewnątrz budynku.



Fot. 2 Nieszczelna i popękana posadzka w piwnicy ze śladami penetrującej wody



NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ

**Przemysław Sołtys**

**CONSAR**

**INŻYNIERIA&ARCHITEKTURA**

Siedziba: Limanowa ul. Żwirki i Wigury 3/2

34 – 600 Limanowa, tel. kom. 510 537 801



**CONSAR**

PRZEMYSŁAW SOŁTYS

INŻYNIERIA & ARCHITEKTURA

STAROSTWO POWIATOWE

w Szydłowiec

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
i ARCHITEKTURY

Fot. 3 Całkowicie mokra i zagniła izolacja ścian piwnic z płyt wiórowo - cementowych



Fot. 4 Całkowicie mokra i zagniła izolacja ścian piwnic z płyt wiórowo - cementowych





NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ

**Przemysław Sołtys**

**CONSAR**

**INŻYNIERIA&ARCHITEKTURA**

Siedziba: Limanowa ul. Żwirki i Wigury 3/2

34 – 600 Limanowa, tel. kom. 510 537 801



**CONSAR**

PRZEMYSŁAW SOŁTYS

**INŻYNIERIA & ARCHITEKTURA**

**STAROSTWO POWIATOWE**

**w Szydłowcu**

**WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
i ARCHITEKTURY**

Fot. 5 Całkowicie mokra , zagniała i zagrzybiona ściana piwnic



Fot. 6 Całkowicie mokra , zagniała i zagrzybiona ściana działowa piwnic wraz z nieszczelną posadzką





Fot. 7 Całkowicie mokra , zagniała i zagrzybiona ściana piwnic wraz z gromadzącą się wodą

STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I ARCHITEKTURY



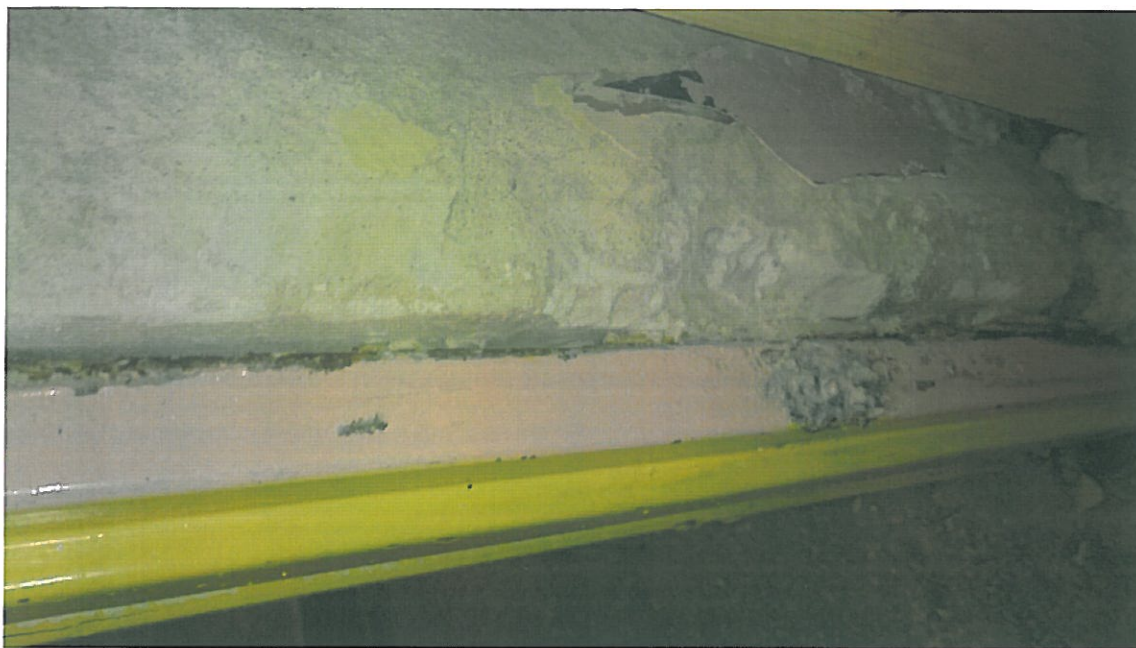
Fot. 8 Gromadzącą się wodą w otworze w posadzce







Fot. 9 Skorodowane elementy stalowe w piwnicach



Fot. 10 Całkowicie mokra, zagnięta i zagrzybiona ściana piwnic





Fot. 11 Całkowicie mokra , zagnięta i zagrzybiona ściana piwnic



Fot. 12 Skorodowane elementy stalowe w piwnicach







Fot. 12 Nieszczelne przejścia przez strop i posadzki



Fot. 13 Zalewanie budynku poprzez brak prawidłowego odprowadzenia wody z rynien







Fot. 14 Zalewanie budynku poprzez brak prawidłowego odprowadzenia wody z rynien - odpływ wody z rynien odprowadzony przy budynku.



Na skutek pokazanych powyżej rażących nieprawidłowości budynek stopniowo ulega degradacji. Nie wykonanie robót remontowych grozi dalszym osłabianiem się i degradacją materiałów konstrukcyjnych. W celu zabezpieczenia przez powyższym należy:

1. Odkopać całkowicie istniejące fundamenty ( również w częściach niepodpiwniczonych ) i ściany piwnic .
2. Oczyszczyć istniejące fundamenty np. poprzez piaskowane.
3. Wyburzyć istniejące posadzki w piwnicach wraz z podbudową pod pasadzki.
4. Zdemontować wszelkie instalacje, tynki wewnętrzne i okładziny ścianne w piwnicach
5. Oszuszyć ściany w technologii opracowanej na etapie wykonawstwa.
6. Wykonać injekcję ciekłokrystaliczną na wszystkich ścianach; odcinając podciąganie kapilarne wody. Otwory wykonywać w dwóch rzędach w rozstawie ok. 15cm. Otwory należy wykonać pod kątem 30 stopni; na głębokość równą grubości ściany minus 10cm. (rys. sch. 1)
7. Wykonać przy styku ściany fundamentowej z ławą fundamentową fasetę betonową ( wyoblenie zapewniającą spływ wody do drenażu )
8. Wykonać drenaż opaskowy wokół budynku w poziomie posadowienia budynku z odprowadzeniem wody z drenażu systemem rur pełnych.
9. Wykonać izolację przeciwwodną wszystkich fundamentów i ścian piwnic - 2 x papa termozgrzewalna + izoalcja cieplna ( styrodur 10 cm ) + folia kubelkowa.
10. Wykonać nowe podbudowy pod pasadzki w piwnicach ( kruszywo zagęszczone mechaniczne 0 - 31,5 mm gr 15 cm, następnie wykonać warstwę betonu C16/20 W8 na gruncie gr. około 12 cm. Na warstwie chudego betonu wykonać izolację 3 x papa termozgrzewalna. Następnie wykonać ocieplenie posadzek w piwnicach ze styropianu podłogowego gr. 10 cm oraz wylewkę cementowo piaskową zbrojoną siatką stalową fi 3mm co 15 cm dołem i górą grubości 8 cm. Wszelkie połączenia podłogi ze ścianami należy wykonać jako szczelne przy użyciu systemowych akcesorii bo betonu wodoszczelnego. (





tasmy butylowe )

11. Wykonać nowe instalacje wewnętrzne, tynki sufitowe i ścienne oraz wykończenia posadzki płytkami gresowymi ( w kondygnacjach piwnic )

12. Zapewnić nawiewy i wywiewy świeżego powietrza do kondygnacji piwnic.

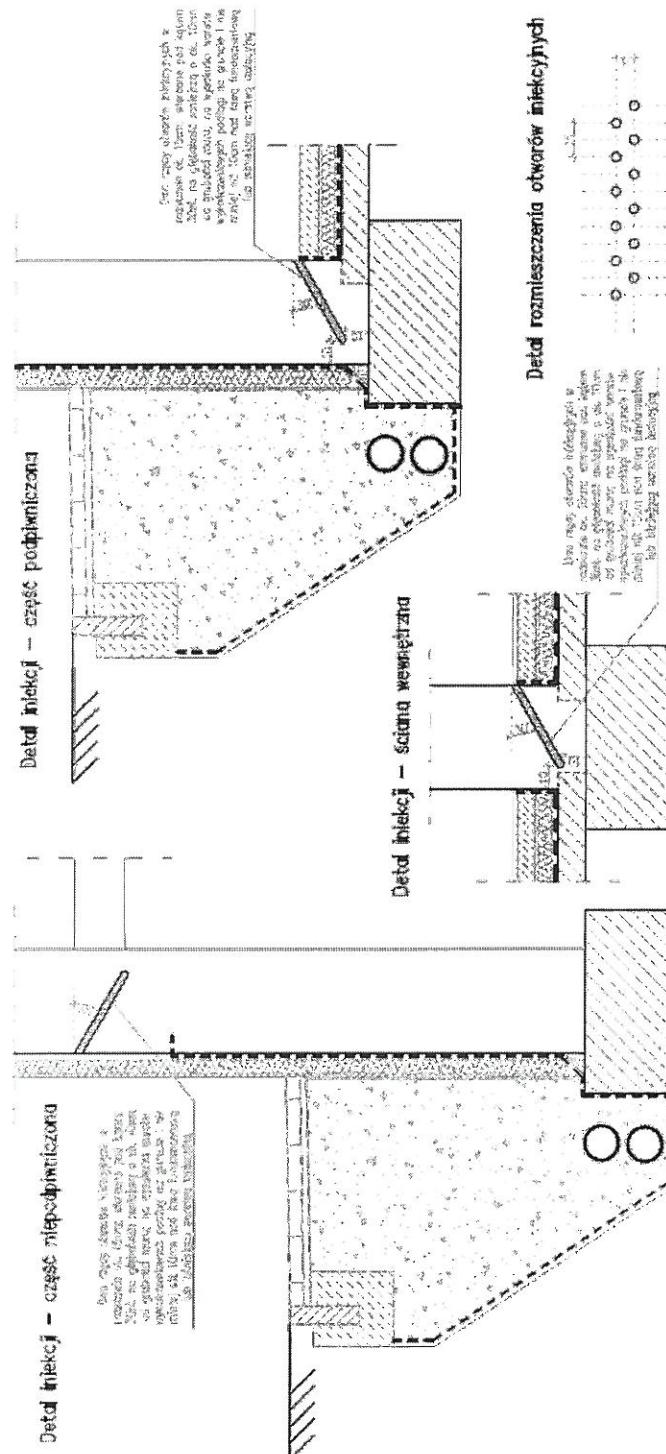
13. Wykonać zasypkę fundamentów i ścian piwnic z kruszywa otoczakowego wraz z osłonięciem rury drenarskiej geowłówniną filtracyjną

14. Wykonać nowe opaski wokół budynku ze spakiem od budynku.

15. Zapewnić odpływ wody z rynien do kanalizacji deszczowej.

Szczegółowy zakres ilościowy robót należy określić w projekcie architektonicznym oraz projektach branży instalacyjnej.

Rys. sch. 1





## 5.2 Zawilgocenie kondygnacji wyższych wskutek nieszczelnego dachu

Z uwagi na nieszczelny dach następuje lokalne przenikanie wody do wnętrza budynku poprzez lokalne nieszczelności i powoduje zawilgocenie ścian i sufitów co pokazano na zdjęciach poniżej.

Fot. 15 Zawilgocenie ścian i sufitów wskutek nieszczelnego dachu.



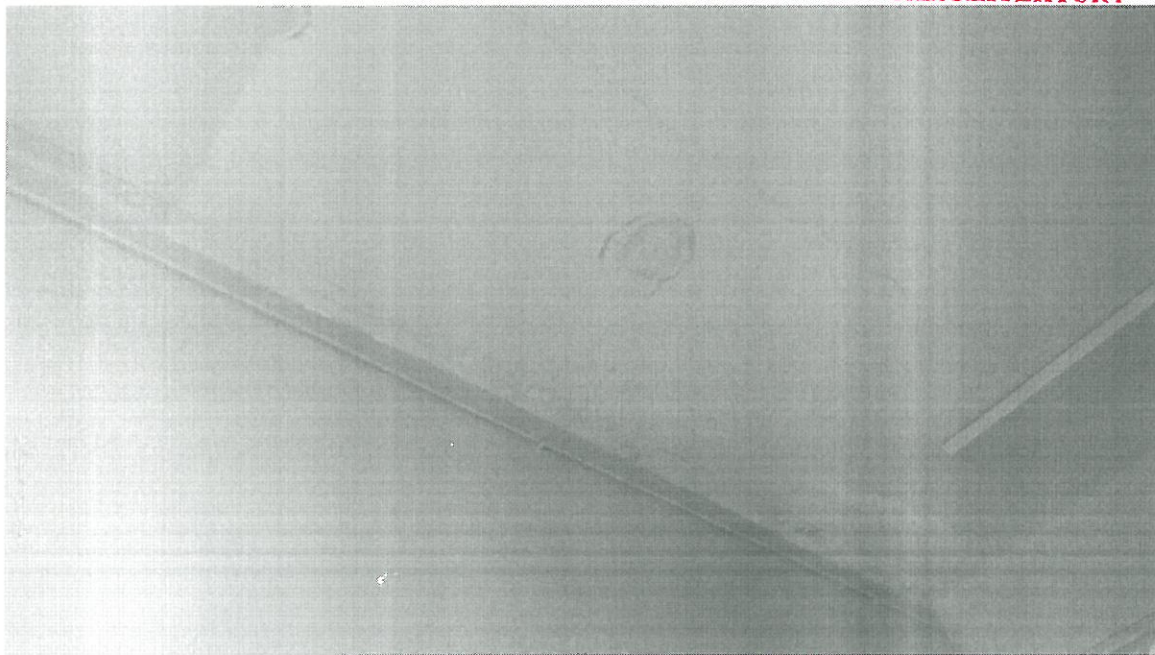
Fot. 16 Zawilgocenie ścian i sufitów wskutek nieszczelnego dachu







Fot. 17 Zawilgocenie ścian i sufitów wskutek nieszczelnego dachu



Fot. 18 Zawilgocenie ścian i sufitów wskutek nieszczelnego dachu



NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ

**Przemysław Sołtys**

**CONSAR**

**INŻYNIERIA&ARCHITEKTURA**

Siedziba: Limanowa ul. Żwirki i Wigury 3/2  
34 – 600 Limanowa, tel. kom. 510 537 801



**CONSAR**

PRZEMYSŁAW SOŁTYS

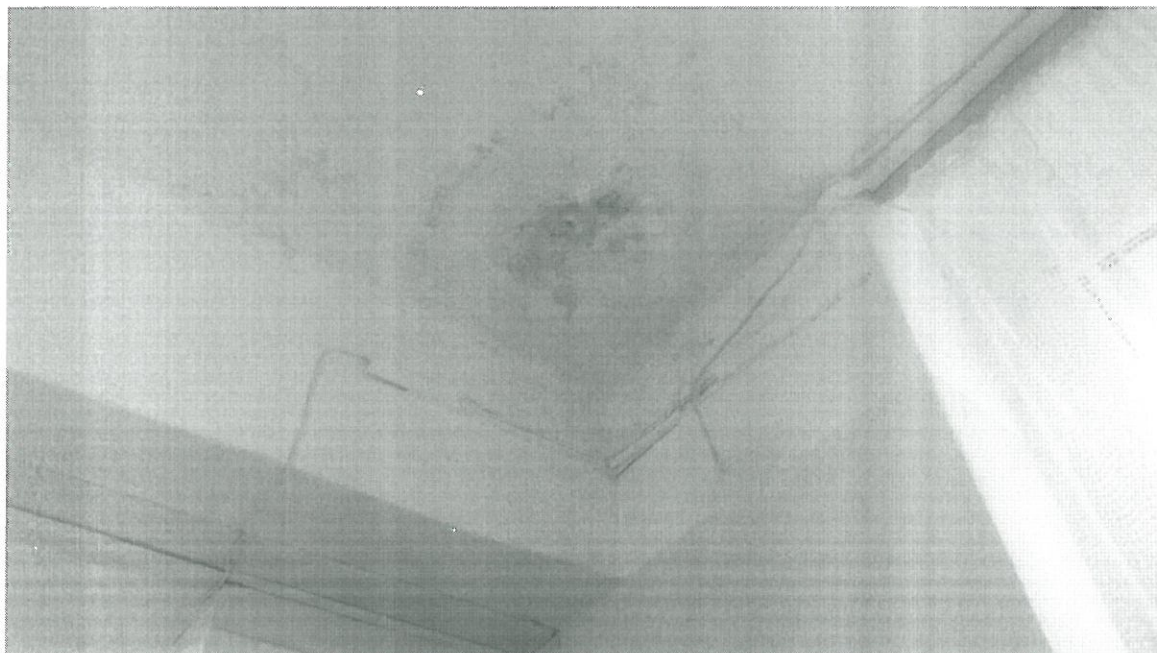
INŻYNIERIA & ARCHITEKTURA

**STAROSTWO POWIATOWE**

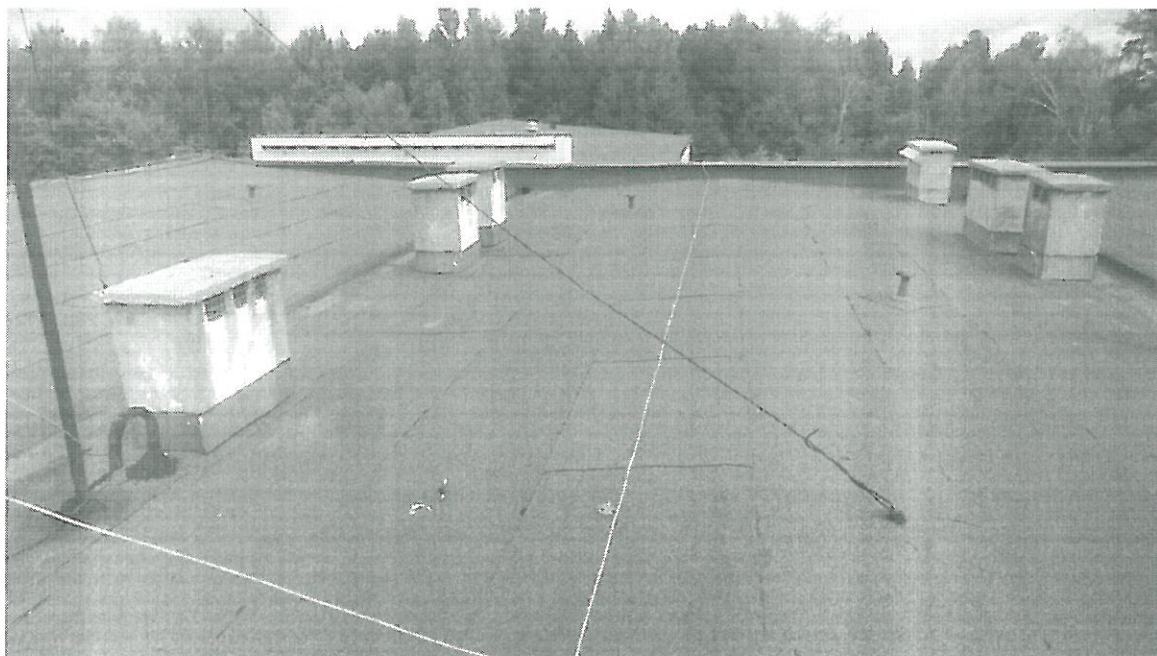
**w Szydłowcu**

**WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
i ARCHITEKTURY**

Fot. 19 Zawilgocenie ścian i sufitów wskutek nieszczelnego dachu



Fot. 20 Istniejące pokrycie dachu do remontu







Fot. 21 Istniejące pokrycie dachu do remontu



W związku z powyższym należy:

- na całej powierzchni dachu wykonać nową jedną dodatkową warstwę pokrycia z papy termozgrzewalnej na istniejącym podłożu (oczyszczonym i lokalnie wyrównanym)
- wykonać nowe obróbki blacharskie elementów przecinających dach (kominów, wypustków wentylacyjnych, wyłazów itp.) oraz elementów wieńczących (ścianek attyk, styków dachu z innymi segmentami budynku itd.)
- w miejscach gdzie sufity i ściany są zawilgocone należy usunąć zawilgocony tynk, wykonać nowe tynki oraz malowanie.

### **5.3 Występujące zarysowania stropów – klawiszowanie płyt prefabrykowanych**

W związku z remontem budynku należy także wykonać naprawę klawiszujących płyt stropowych. W miejscach widocznych spękań należy wykonać rozbiórkę okładziny wierzchniej z płytek PCV oraz skucie wylewki betonowej. Zarysowanie pomiędzy płytami stropowymi należy uszczelnić za pomocą żywicy epoksydowej. Następnie należy na stropie ułożyć warstwę styropianu około 3 cm (w celu kompensacji lokalnych ruchów płyt stropowych) oraz wykonać wylewkę zbrojoną włóknem polipropylenowym. Płytę PVC kleić do podłoża na warstwie kleju elastycznego. Zaleca się w miejscu klawiszujących płyt od spodu wykonać listwy maskujące (PVC) w kolorze sufitu.

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ

**Przemysław Sołtys**

**CONSAR**

**INŻYNIERIA&ARCHITEKTURA**

Siedziba: Limanowa ul. Żwirki i Wigury 3/2  
34 – 600 Limanowa, tel. kom. 510 537 801



**CONSAR**

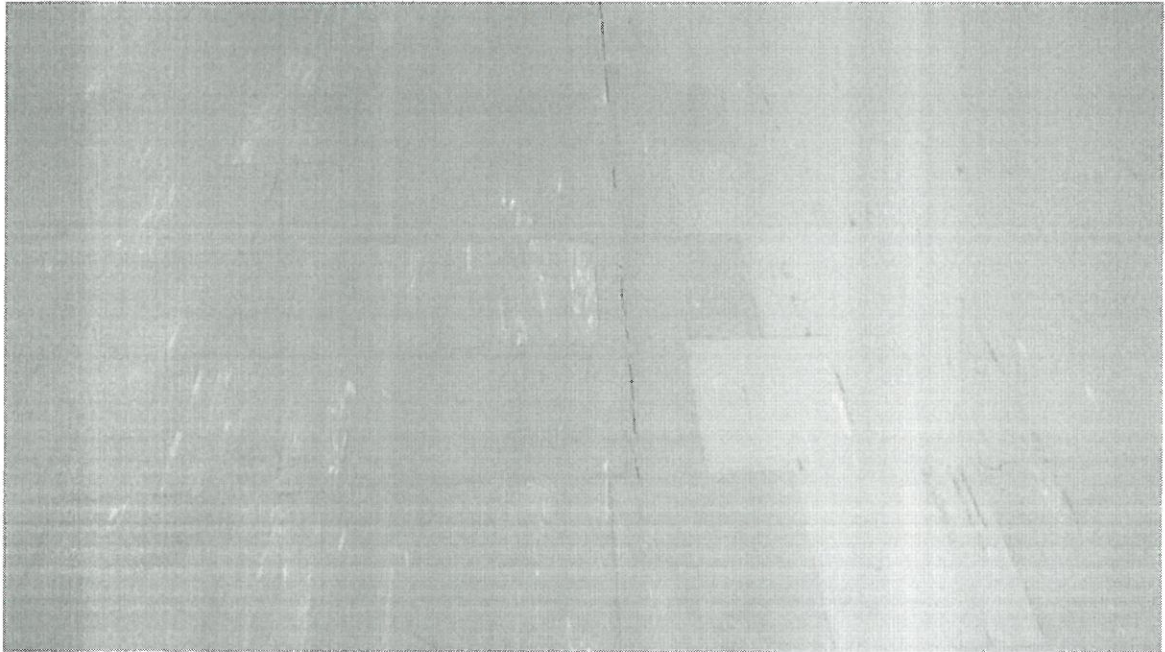
PRZEMYSŁAW SOŁTYS

INŻYNIERIA & ARCHITEKTURA

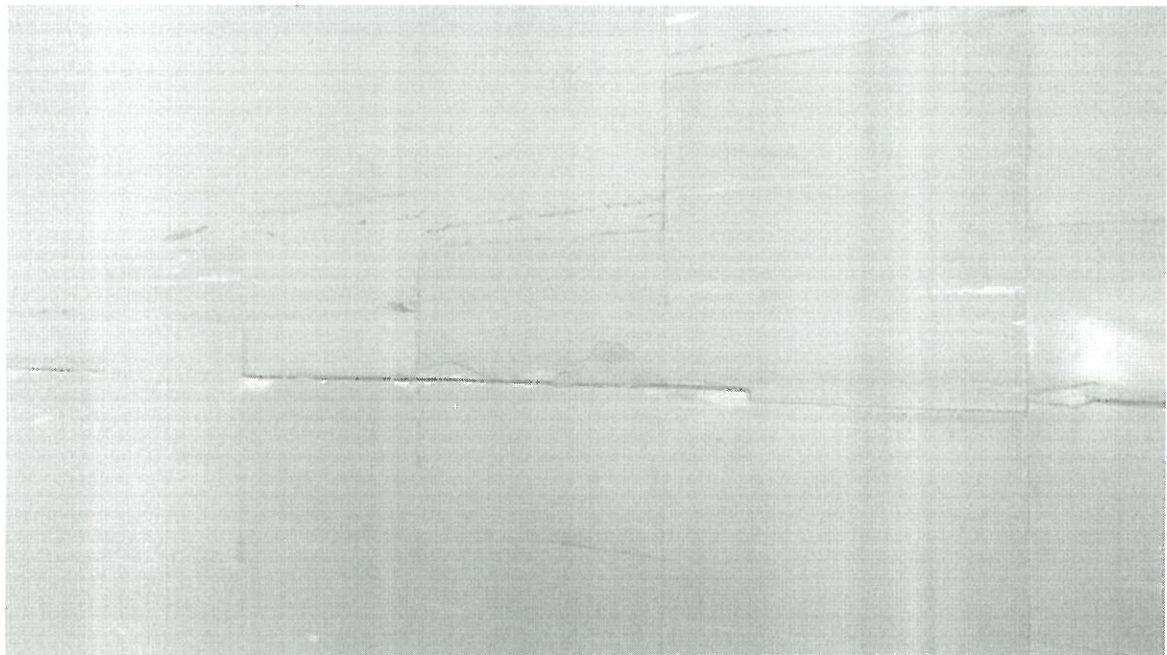
**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w Szydłowcu**

**WYDZIAŁ BUDOWNICTWA**  
**i ARCHITEKTURY**

Fot. 22 Zarysowanie posadzki na wskutek klawiszowania płyt stropowych



Fot. 23 Zarysowanie posadzki na wskutek klawiszowania płyt stropowych





NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ

**Przemysław Sołtys**

**CONSAR**

**INŻYNIERIA&ARCHITEKTURA**

Siedziba: Limanowa ul. Żwirki i Wigury 3/2  
34 – 600 Limanowa, tel. kom. 510 537 801



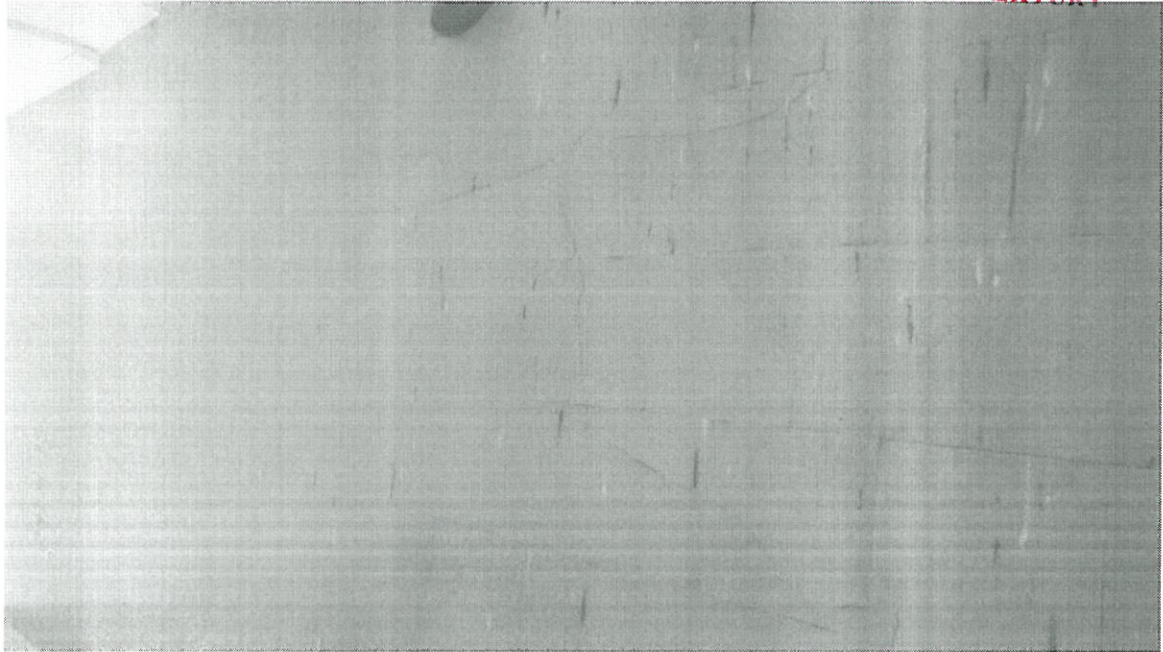
**CONSAR**

PRZEMYSŁAW SOŁTYS

INŻYNIERIA & ARCHITEKTURA

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w Szydłowcu**  
**WYDZIAŁ BUDOWNICTWA**  
**I ARCHITEKTURY**

Fot. 24 Zarysowanie posadzki na wskutek klawiszowania płyt stropowych



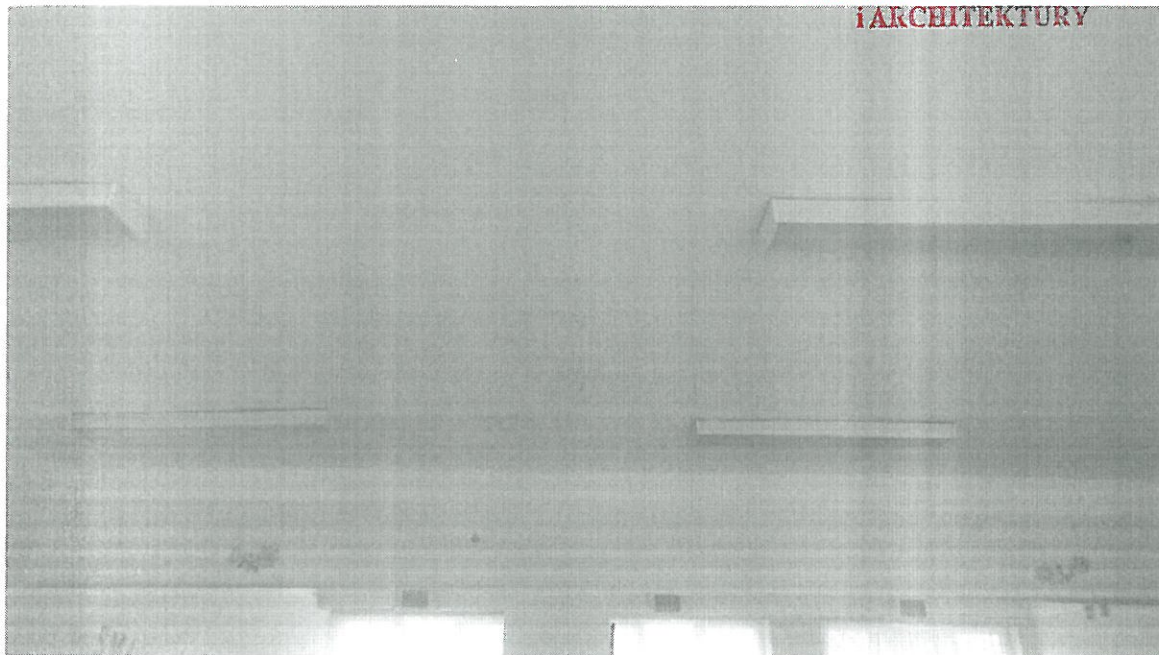
Fot. 25 Zarysowanie posadzki na wskutek klawiszowania płyt stropowych





Fot. 26 Zarysowanie sufitów na wskutek klawiszowania płyt stropowych

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w Szydłowcu**  
**WYDZIAŁ BUDOWNICTWA**  
**I ARCHITEKTURY**



Fot. 27 Zarysowanie sufitów na wskutek klawiszowania płyt stropowych



### **5.3 Naturalne zużycie materiałów wykończeniowych w tym zarysowania ścian i sufitów**

W związku z remontem budynku należy także wykonać drobnych napraw elementów wierzchnich, stolarki, okładzin ściennych, lokalnie popękanych posadzek, wgnieceń i dziur w



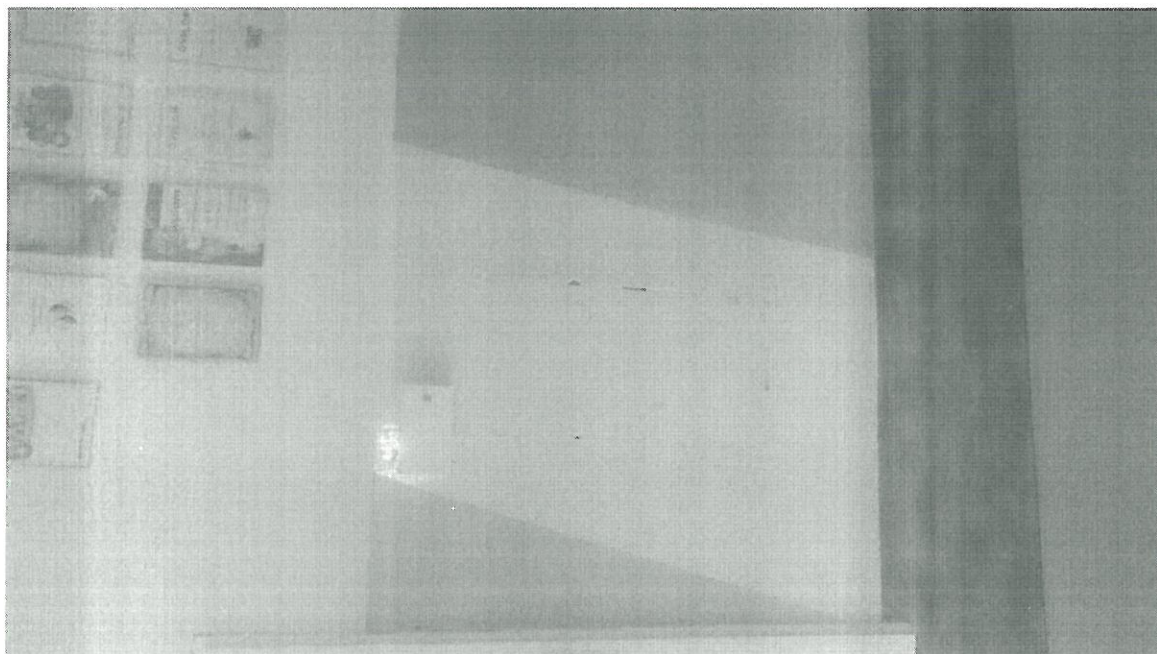


elewacji. Nie są to jednak roboty których nie wykonanie zagraża stanowi konstrukcyjnemu budynku - ich wykonanie podyktowane jest względami użytkowymi oraz estetycznymi. Ich szczegółowy zakres należy określić w projekcie architektonicznym. Lokalnie popękane ściany wewnętrzne nie zagrażają bezpieczeństwu konstrukcji lecz powodują znaczny dyskomfort użytkownika. W związku z powyższym należy w miejscach spękań ścian i tynków wewnętrznych usunąć tynk; zapęłnić szczeliny żywicą epoksydową, następnie wykonać nowy tynk z użyciem na zarysowaniach dwóch warstw siatki elewacyjnej oraz pomalować ściany.

Fot. 28 Zarysowanie ścian



Fot. 29 Zarysowanie ścian





Fot. 30 Zarysowanie śufitów



STAROSTWO POWIATOWE  
w Szydlowcu  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I ARCHITEKTURY

## 7. Wnioski i zalecenia

Na podstawie przeprowadzonych makroskopowych oględzin obiektu i analizy statyczno - wytrzymałościowej stwierdzono w powyższym punkcie zakres robót budowlanych branży konstrukcyjno budowlanej niezbędnej do przeprowadzenia w celu zabezpieczenia budynku przed dalszą degradacją. Na powyższe roboty budowlane należy sporządzić dokumentację kosztorysową z dokładnym opisaniem ilości robót. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy z uwzględnieniem zasad BHP , obowiązujących przepisów, norm budowlanych oraz zasad sztuki budowlanej.

## 8. Uwagi końcowe

Wyżej wymienione prace przy obiekcie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie spowodują zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu lub obniżenia jego przydatności do użytkowania.

- Opinia sporządzona została w celach projektowych - wykonanie remontu budynku  
Wymienione wyżej prace należy przeprowadzać pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do prowadzenia tego typu robót budowlanych i pod nadzorem autora sporządzającego ekspertyzę.

- Na powyższe roboty należy opracować dokumentację projektową branży architektonicznej, oraz instalacyjnej.

- Opinia ważna do końca września 2018 roku. Po upływie tego okresu, istnieje możliwość przedłużenia jej ważności, po wcześniejszej wizji lokalnej i wydaniu stosownego pisma, przedłużającego ważność ekspertyzy.

*Koniec opracowania*

*mgr inż. Przemysław Sołtys*

uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0410/PWOK/13  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej





MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 23 grudnia 2013 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Rydlowicach  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I ARCHITEKTURY

MAP OIBB/KK/0054-0455/13

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.*).

**Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że

Pan mgr inż. **Przemysław Wojciech Sołtys**  
urodzony dnia 18.03.1983 r. w Limanowej  
uzyskał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0410/PWOK/13

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Przemysław Sołtys posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Krzysztof Seweryn

.....  
.....  
.....



**mgr inż. Przemysław Sołtys**  
upr. budowlane nr ewid. MAP/0410/PWOK/13  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej

37





**9. Część rysunkowa – detal remontu piwnic i izolacji wodnej budynku**