

ZARZĄDZENIE Nr 171 /17
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia 17 października 2017r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Szydłowiec przeznaczonej do oddania w najem.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016r. poz. 2147 ze zm) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 38/VIII/15 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 30 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szydłowiec

z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e :

§1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, stanowiącej własność Gminy Szydłowiec, położonej w piwnicach Ratusza Pl. Rynek Wielki 1 w Szydłowcu, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przez okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - „Tygodnik Szydłowiecki” oraz internecie na stronie BIP.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Szydłowca
/-/
Artur Ludew

WYKAZ

Burmistrz Szydłowca, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016 r. poz. 2147 ze zm) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Szydłowiec, przeznaczonej do najmu na czas określony – 10 lat.**

Lp	Opis nieruchomości wg ewidencji i gruntów i Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Stawka jednostkowa czynszu najmu	Okres umowy	Forma i termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Obręb 0001 SZYDŁOWIEC Pl. Rynek Wielki 1 Nr dz. 4298/2 KW RA1S/00016249/7	Lokal użytkowy ”Piwnica Szydłowiecka”	Powierzchnia przeznaczona do najmu 237m ²	Prowadzenie działalności gastronomicznej	Przetarg pisemny nieograniczony	Wysokość czynszu z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu. Cena wywoławcza 6,00zł/m ²	Umowa najmu 10 lat	Miesięczny czynsz płatny z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.	Aneks do umowy

- Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę netto za 1m². Do kwoty czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki. Czynsz nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, energię cieplną, wodę, telefon.
- Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
- Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości stawki czynszu w przypadku, gdy stawka minimalna określona Zarządzeniem Burmistrza, przekroczy wysokość stawki wynikającej z umowy najmu.
- Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie GK Urzędu Miejskiego w Szydłowcu pod nr tel. 048 617 86 56.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od 17.10.2017r. do 06.11.2017r.