

**BIURO PROJEKTOWO – INWESTYCYJNE**

**mgr inż. ŁUKASZ JAŚKIEWICZ**

**Skarżysko – Kamienna ul. Żeromskiego 29 / 18**

**tel. kom. 0608 125 725**

Integralna część decyzji

z dnia 02.02.2017r. Nr 11.2017

Z up. STAROSTY

mgr inż. Tadeusz Pomysłowski  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Budownictwa i Inżynierii

# PROJEKT BUDOWLANY

**Obiekt:** *Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 z  
Oddziałami Integracyjnymi im. Jana III  
Sobieskiego  
ul. Wschodnia 19, nr ew. dz. 4374/4 Szydłowiec.  
Obręb ewidencyjny 143005\_5 Szydłowiec - Miasto  
Kategoria obiektu IX*

**Temat:** *Montaż dźwigu osobowego do budynku  
Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 z  
Oddziałami Integracyjnymi im. Jana III  
Sobieskiego*

**Branża:** *Budowlana*

**Inwestor:** *Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 z Oddziałami  
Integracyjnymi im. Jana III Sobieskiego  
ul. Wschodnia 19, Szydłowiec.*

**Projektował:**

**mgr inż. Łukasz Jaśkiewicz**  
upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej  
w ograniczonym zakresie oraz do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
nr MAP/0256/ZOCCA/13, nr SWK/0117/POG/11,  
nr SWK/0100/CWOK/07  
tel. 608 125 725

## *SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA*

- *spis treści str. 2*
- *Oświadczenia projektanta, Zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej Izby Inżynierów Budowlanych, Uprawnienia budowlane, 3-5*
- *Plan sytuacyjny terenu.*
  - *Część opisowa str. 6-9*
  - *Część graficzna str. 10*
- *projekt budowlany - opis techniczny + rysunki str. 11-25.*
- *ekspertyza techniczna z inwentaryzacją budowlaną. str. 26-35*

*projekt zawiera 35 ponumerowanych stron*

Skarżysko-Kamienna 12.10.2016r.

mgr inż. Łukasz Jaśkiewicz  
ul. Żeromskiego 29 m 18  
26-110 Skarżysko – Kamienna  
numer uprawnień budowlanych  
MAP/0269/ZOOA/13 i SWK/0117/POOK/11

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany montażu dźwigu osobowego do transportu pionowego osób niepełnosprawnych w Szydłowiec ul. Wschodnia 19, dz. nr ew. dz. 4374/4, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża architektura i konstrukcja.

**mgr inż. Łukasz Jaśkiewicz**  
upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej  
w ograniczonym zakresie oraz do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – z ograniczeń  
nr MAP/0269/ZOOA/13, nr SWK/0117/POOK/11,  
nr SWK/5190/O/WOK/07  
tel. 603 125 725

STAROSTA  
SZYDŁOWIECKI

**BIURO PROJEKTOWO – INWESTYCYJNE**

**mgr inż. ŁUKASZ JAŚKIEWICZ**

**Skarżysko – Kamienna ul. Żeromskiego 29 / 18**

**tel. kom. 0608 125 725**

Integralna część decyzji

z dnia 02.02.2017r. Nr 111.2017

Z UB STAROSTA

mgr inż. Tadeusz Puziński  
NACZELNIK MERYTALNY  
Budownictwa i Inżynierii

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**montażu windy do transportu pionowego osób niepełnosprawnych**

**Obiekt:** Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi  
im. Jana III Sobieskiego  
ul. Wschodnia 19, nr ew. dz. 4374/4 Szydłowiec.  
Obręb ewidencyjny 143005\_5 Szydłowiec - Miasto  
Kategoria obiektu IX

**Temat:** Montaż dźwigu osobowego do budynku Publicznej Szkoły  
Podstawowej nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana III  
Sobieskiego

**Branża:** Budowlana

**Inwestor:** Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana  
III Sobieskiego  
ul. Wschodnia 19, Szydłowiec.

## PROJEKTANT:

**Projekt zagospodarowania:**

**mgr inż. Łukasz Jaśkiewicz**  
upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej  
w ograniczonym zakresie oraz do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
nr MAP/0263/ZGOA/13, nr SWK/0117/POOK/11,  
nr SWK/0113/OWOK/07  
tel. 608 125 725

Skarżysko - Kamienna, październik 2016r.



## OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU



1. Przedmiotem niniejszego opracowania jest teren działki położonej w Szydłowcu, ul. Wschodnia 19 nr ewid. gr. 4374/4, na której zaplanowano inwestycję: montaż windy dla osób niepełnosprawnych transportu pionowego.
2. Na terenie inwestycji obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr 212/XLIII/09 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 23.09.2009r. w sprawie mpzp Strefa Historyczna Centrum S1 w Szydłowcu. Na podstawie w/w działka nr 4374/4 znajduje się na terenie o symbolu D7U - tereny zabudowy usługowej./ oświaty, kultury, biura/.
3. Przedmiotowe działki nr ew. gr. 4374/4, położona są na terenie zabudowy usługowej.
4. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez istniejący zjazd z ul. Wschodniej.
5. Usytuowanie w/w **urządzenia**, przewidziano w części graficznej planu sytuacyjnego terenu i jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami 7 kwietnia 2004r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156) w szczególności §13, §60, §271 i §273 nie zachodzi przesłanianie oraz zacienianie budynków sąsiednich jak również zachowane jest bezpieczeństwo p.poż. wg WT Zachowano zgodność z mpzp.
6. Projektowana inwestycja dotyczy montażu windy do transportu pionowego osób niepełnosprawnych.
7. Na podstawie nowelizacji Prawa Budowlanego 2015 na podstawie Art. 3 pkt 20 przedmiotowa inwestycja swoim zakresem oddziałuje na działkę własną nr 4374/4 ponieważ urządzenie jusytuowane w odległości większej jak 4,00m od granicy działki zgodnie z WT. Obręb oddziaływania inwestycji przy proj. montażu windy nie powoduje naruszenia prawa osób trzecich, nie przesłania światła słonecznego i nie wpłynie negatywnie na zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.
8. Infrastruktura techniczna wraz z istniejącym zjazdem o nawierzchni urządzonej z ul. Wschodniej, teren działki z dojściem kostką betonową drobnowymiarową. Budynek posiada dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez istniejącą pochylnię.
9. W związku z powyższymi założeniami, planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego oraz nie zakłóca interesu osób trzecich.
10. Projektowane zamierzenie inwestycyjne, będzie realizowane wśród zabudowy usługowej - terenu oświaty. Przedmiotowy montaż windy, będzie realizowany w zabudowie usługowej, przy budynku szkoły podstawowej. Winda będzie obsługiwać III kondygnację i jest o wymiarach 1,60x2,45 i wys. 10,30m.

11. Działka uzbrojona, w przyłącza istniejące: wodociągowe, energetyczną, kanalizacyjną, deszczową.
  12. Obsługa komunikacyjna zapewniona jest poprzez dojście i zjazd istniejący z ul. Wschodniej.
  13. Urządzenie nie musi posiadać sporządzonej charakterystyki energetycznej ponieważ nie będzie ogrzewane, natomiast sporządzono opinię geotechniczną na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia poz. 463 oraz w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego poz. 462
  14. Planowana inwestycja nie spowoduje zmian w ukształtowaniu terenów przyległych i zakłócenia panujących stosunków wodnych.
  15. Przedmiotowa inwestycja nie uniemożliwia zabudowy działek sąsiednich, nie wymaga ustanowienia strefy uciążliwości lub strefy ochronnej.
  16. Projektowana inwestycja (montaż windy ) nie jest zaliczona w myśl prawa do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do obiektów szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska. Jego realizacja nie wymaga zatem uzyskania przed decyzją o pozwolenie na budowę „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach”.
  17. Na terenie inwestycji nie znajdują się żadne drzewa pod ochroną i nie jest wymagane zezwolenie na ich wycięcie lub przesadzenie.
  18. Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony zdrowia.
  19. Odprowadzenie wód powierzchniowych - na teren własny nieruchomości.
  20. Projektowana inwestycja nie spowoduje naruszenia wymagań art. 5 ustawy „Prawo budowlane”, w tym ochrony przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, gazu ziemnego oraz ze środków łączności, a także ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby i przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Spełnienie wymagań bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania zapewnia właściwe wymiarowanie elementów konstrukcyjnych.
  21. Przedmiotowa działka nie podlega ochronie gruntów rolnych i leśnych zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; nie znajduje się na terenach objętych ochroną konserwatorską ani na terenach szkód gómiczych, terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
22. Zestawienie powierzchni objętych opracowaniem:
- powierzchnia zabudowy urządzenia - 3,92 m<sup>2</sup>
  - pozostały bilans terenu nie ulega zmianie

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia poz. 463

**USTALENIE OPINII GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA**

Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych ustala się w celu uzyskania danych:

dotyczących parametrów geotechnicznych podłoża gruntowego współpracującego z istniejącym obiektem i w strefie oddziaływania projektowanych robót,

- umożliwiającą rozpoznanie zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku,
- wymaganych do bezpiecznego i racjonalnego zaprojektowania i wykonania obiektu budowlanego.

Dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia urządzenia na działce nr ewid. gr. 4374/4 w Szydłowcu ul. Wschodnia 19, wykonano:

- analizę i ocenę danych archiwalnych dotyczących badanego terenu i jego otoczenia,
- odkrywkowe sondowania (wykonano odkrywki sondowe w narożach płyty – łącznie 3 otworów do głębokości 1,2 m p.p.t.),
- prognozę zmian właściwości podłoża gruntowego,
- określenie poziomu wód gruntowych oraz szkodliwości ich oddziaływania na montaż urządzenia budynku i sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom,
- ustalenie danych niezbędnych do sprawdzenia i sprawdzenia nośności fundamentów istniejących.

W wyniku przeprowadzonych czynności ustalono:

- działka, na której ma być montowane urządzenie, położone jest w obszarze korzystnych warunków fizjograficznych,
- rzeźba terenu otaczającego korzystna, o spadkach poniżej 3% nachylenia,
- rzeźba terenu działki inwestowanej korzystna,
- korzystne warunki wodne (woda gruntowa na głębokości nieprzewierconej),
- w miejscu montażu urządzenia, na głębokości posadowienia (od 0 do -1,2m p.p.t.) występują grunty nośne wykształcone jako pleistoceńskie piaski i gliny oraz wietrzliny i rumosze skał triasowych i jurajskich o miąższości nieprzewierconej,
- zwierciadło wód gruntowych nieustalone,
- niezaobserwowano występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych typu osuwiskowego, kurzawkowego, sufozyjnego, glaciektonicznego, form krasowych, nieciągłych deformacji i innych,

Po jakościowej ocenie właściwości gruntu, orientacyjne dopuszczalne obciążenia na grunt określono na 150 kN/m<sup>2</sup>.

Panujące warunki gruntowe zakwalifikowano jako proste.

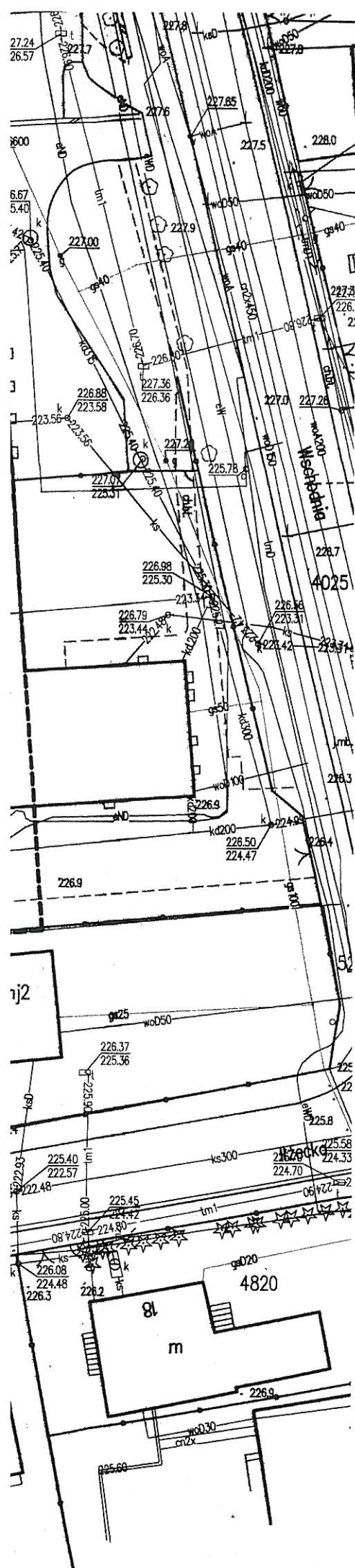
Dla montażu windy, przy w/w określonych, prostych warunkach gruntowych, rodzaju konstrukcji i stopnia zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji, ustalono pierwszą kategorię geotechniczną.

opracował:

**mgr inż. Łukasz Jaskiewicz**  
upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej  
w ograniczonym zakresie oraz do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
nr MAP/0269/ZGOA/13, nr SWK/0117/P-00K/11,  
nr SWK/0100/WOK/07  
tel. 608 125 725

Skarżysko-Kamienna 10.2016.






**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

**SKALA 1:500,**  
**Miejscowość: SZYDŁOWIEC ul. Wschodnia 19**  
**Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej:**  
**143005\_5, Szydłowiec-Miasto**  
**Identyfikator i nazwa obrębu: 0001- Szydłowiec**

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:  
**GN.6642.1.1.2017**

Układ odniesienia wysokości: **Kronsztadt 86**  
 Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: **PL-2000/7**  
 nr sekcji: **7.151.19.19.2.4, 20.1.3**  
 Sytuacja zgodna z terenem na: **09.01.2017r.**

Oznaczenie granic obszaru będącego przedmiotem aktualizacji - - -  
 Opis służebności gruntowych: W KW RA1S/0000820/9 brak służebności gruntowych

Dane podmiotu:  
 **Z.U.G. "GEO-KART"**  
**Łukasz Młodawski**  
 Skłoby 144/26-510 Chlewiska  
 NIP 799-182-09-65 tel. 503 817 800

Dane wykonawcy:  
**GEODETA UPRAWNIONY**  
 Łukasz Młodawski  
 Radom, ul. Daszyńskiego 72A

Chlewiska, dnia **09.01.2017r.**

**Uwagi:**

Działka nr 4374/4 objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru strefy historycznej centrum S1 w Szydłowcu, zatwierdzonego Uchwałą NR 212/XLIII/09 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 23 września 2009r.  
 Nie wyklucza się w terenie innych niewskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Poświadczają, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	<b>STAROSTA SZYDŁOWIECKI</b>
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	<b>P.1430. 2017. 70</b>
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	<b>2017-01-27</b>
imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<b>z up. Starosty</b>  <b>inż. Norbert Ozubak</b> Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

**mgr inż. Łukasz Jaśkiewicz**  
 upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie oraz do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr MAP/0269/ZOOA/13, nr SWK/0117/POOK/11, nr SWK/0117/POOK/07  
 tel. 606 125 725

*ze zgodą z architektem*

**STAROSTA SZYDŁOWIECKI**

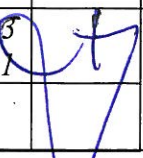
integralna część decyzji z dnia 02.02.2017r. Nr 11.2017

**Z up. Starosty**  
**mgr inż. Tadeusz Tomkowski**  
**NACZELNIK BIURA Budownictwa**

Zakres i obszar oddziaływania inwestycji opracowano wg Prawa Budowlanego 2015 Art. 3 pkt 20 obejmuje działkę nr 4374/4 powołano poniższy przepis:  
 Usytuowanie w/w montowanego urządzenia opracowano na podstawie WT z dnia 12 kwietnia 2002r. / Dz. U. Nr 75, poz. 690 / oraz zmiany z dnia 17 lipca 2015r. / Dz. U. Z 2015, poz. 142/ i zachowano odległość względem granic § 12 i nie następuje zacienianie działki sąsiedniej na podstawie § 13,

**LEGENDA:**

- 1 Projektowany dźwig osobowy
- 19 Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Jana III Sobieskiego w Szydłowcu

INWESTOR: PSP NR 1 w Szydłowcu ul. Wschodnia 19		OBIEKT: Montaż urządzenia dźwigowego, dz. nr. ew. gr. 4374/4 w Szydłowcu ul Wschodnia 19			
TYTUŁ: <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			DATA OPRACOWANIA: październik 2016r.		
	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektował:	mgr inż. Łukasz JAŚKIEWICZ	MAP/0269/ZOOA/13 SWK/0117/POOK/11		1:500	<b>1</b>





mj 4220 <b>MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH</b>	
<b>SKALA 1:500,</b> Miejscowość: <b>SZYDŁOWIEC ul. Wschodnia 19</b> Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: <b>143005_5, Szydłowiec-Miasto</b> Identyfikator i nazwa obrębu: <b>0001- Szydłowiec</b>	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: <b>GN.6642.1.1.2017</b>	
Układ odniesienia wysokości: <b>Kronstadt 86</b> Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: <b>PL-2000/7</b> nr sekcji: <b>7.151.19.19.2.4, 20.1.3</b> Sytuacja zgodna z terenem na: <b>09.01.2017r.</b>	
Oznaczenie granic obszaru będącego przedmiotem aktualizacji - - - Opis służebności gruntowych: W KW RAJS/0000820/9 brak służebności gruntowych	
Dane podmiotu: <div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <b>Z.U.G. "GEO-KART"</b>  <i>Łukasz Młodawski</i>            Skłoby 144/26-510 Chlewska            NIP 799-182-09-65 tel. 503 817 800         </div> </div>	
Dane wykonawcy: <div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <b>GEODETA UPRAWNIONY</b>            Radom, ul. Dączyńskiego 2            Chlewska, dnia <b>09.01.2017r.</b> </div> </div>	

**Uwagi:**

Działka nr 4374/4 objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru strefy historycznej centrum S1 w Szydłowcu, zatwierdzonego Uchwałą NR 212/XLIII/09 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 23 września 2009r.  
 Nie wyklucza się w terenie innych niewskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SZYDŁOWIECKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1430. 2017. 70
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-01-27
imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty  inż. Norbert Ozubak Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

**STAROSTA SZYDŁOWIECKI**

integralna część decyzji z dnia 02.02.2017r. Nr 11.2017

z up. STAROSTY  
mgr inż. Tadeusz Tomkowski  
NACZELNIK BIURA  
Budowlanego

mgr inż. Łukasz Jaśkiewicz  
upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie oraz do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr MAP/0269/ZOCA/13, nr SWK/0117/POC/K/11, nr SWK/0150/OWDK/07 tel. 600 125 725

*zgodnie z projektem*



**STAROSTA  
SZYDŁOWIECKI**

**BIURO PROJEKTOWO – INWESTYCYJNE**

**mgr inż. ŁUKASZ JAŚKIEWICZ**

**Skarżysko – Kamienna ul. Żeromskiego 29 / 18**

**tel. kom. 0608 125 725**

Integralna część decyzji  
z dnia 02.02.2017r. Nr 11.2017

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Tomasz Poronowski  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Budownictwa i Architektury

# PROJEKT

*architektoniczno - budowlany*

- Obiekt:** *Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana III Sobieskiego  
ul. Wschodnia 19, nr ew. dz. 4374/4 Szydłowiec.  
Obręb ewidencyjny 143005\_5 Szydłowiec - Miasto  
Kategoria obiektu IX*
- Temat:** *Montaż dźwigu osobowego do budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana III Sobieskiego*
- Branża:** *Budowlana*
- Inwestor:** *Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana III Sobieskiego  
ul. Wschodnia 19, Szydłowiec.*
- Projektował:**

**mgr inż. Łukasz Jaśkiewicz**  
upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej  
w ograniczonym zakresie oraz do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
nr MAP/0269/ZOCA/13, nr SWK/0117/P00K/11,  
nr SWK/0100/OWOK/07  
tel. 608 125 725

Skarżysko - Kamienna październik 2016.

## ***Plan zagospodarowania terenu.***

### ***1. Część opisowa planu.***

#### ***1.1. Stan istniejący.***

*Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana III Sobieskiego w Szydłowcu nr ew. dz. 4374/4 jest położony w centrum miasta. Budynek szkoły dwupiętrowy, częściowo podpiwniczony. Teren wokół budynku jest zagospodarowany. Przed południową elewacją wykonana jest droga dojazdowa dla samochodów. Przed wejściem do budynku wykonana jest istniejąca pochylnia dla osób niepełnosprawnych do poruszania się po kondygnacji parteru.*

#### ***1.2. Stan projektowany.***

*W ramach projektowanej inwestycji do północnej ściany budynku szkoły zostanie zamontowane przeszklone samonośne urządzenie do pionowego transportu osób niepełnosprawnych o wymiarach: 2,45 x 1,60 m i wysokości podnoszenia do 6,6m. Wysokość windy 10,30m.*

*Dokładne usytuowanie dźwigu pokazano w części graficznej planu sytuacyjnego.*

***1. Opis techniczny do projektu budowlanego „Montaż urządzenia do pionowego transportu osób niepełnosprawnych w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana III Sobieskiego w Szydłowcu.”***

***Spis treści.***

1. Podstawa opracowania.
2. Zakres opracowania.
3. Lokalizacja.
4. Opis inwestycji.
5. Podstawowe dane części projektowanej.
6. Warunki posadowienia szybu.
7. Wymagane parametry dźwigu osobowego.
8. Zastosowane materiały budowlane.
9. Opis robót.
10. Informacja o planie bioz.

***1. Podstawa opracowania.***

- 1.1. Umowa ustna Inwestora
- 1.2. Mapa zasadnicza w skali 1:500
- 1.3. Pomiarzy inwentaryzacyjne wykonane na miejscu.
- 1.4. Uzgodnienia lokalizacyjne dokonane z Inwestorem.

***2. Zakres opracowania.***

*Opracowanie zawiera projekt budowlany montażu windy- urządzenia do pionowego transportu osób niepełnosprawnych wraz z płytą fundamentową.*

***3. Lokalizacja.***

*Projektowany dźwig zostanie zamontowany do północnej ściany budynku.  
Poziom porównawczy  $\pm 0,00$  przyjęto na poziomie istniejącej posadzki parteru windy.*

TE

#### **4. Opis inwestycji.**

Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne. Winda będzie służyła do obsługi każdej kondygnacji.

Istniejący budynek jest zaprojektowany w układzie korytarzowym na każdej kondygnacji.

Montaż windy do północnej ściany budynku pozwoli na ruch dla osób niepełnosprawnych tylko i wyłącznie od środka budynku. Zapewniono istniejącą pochylnie do kondygnacji parteru. Zmiana istniejącego otworu okiennego na otwór drzwiowy i zastosowanie przeszklonego szybu windy pozwoli na komunikację osób niepełnosprawnych.

Przedmiotowa winda posiada wyprowadzoną instalację zgodnie ze specyfikacją techniczną. Płyta fundamentowa żelbetowa zgodna z rysunkami, 2,55 x 1,70m grubość płyty 15cm zbroić #12 co 12cm. Mocowanie windy do podłoża sześcioma kołkami # 16 typ Fischer l=25cm oraz do ściany budynku po 2 kołki na stronę # 16 typ Fischer l=25cm do wieńca żelbetowego stropu.

#### **5. Podstawowe dane części projektowanej.**

##### **5.1. Powierzchnia zabudowy:**

$$P_z = 2,45 \times 1,60 = 3,92 \text{ m}^2$$

##### **5.2. Kubatura szybu :**

$$K = 2,45 \times 1,60 \times 10,30 = 40,38 \text{ m}^3$$

#### **6. Warunki posadowienia szybu.**

Poziom posadowienia płyty fundamentowej szybu przyjęto na poziomie -0,5 m poniżej posadowienia terenu.

#### **7. Wymagane parametry dźwigu osobowego.**

Wysokość podnoszenia	6,40 m
Udźwig	min 4,0 kN ( 4 osoby)
Ilość przystanków	3
Wymiary platformy (kabiny)	min 1100 x 1400 mm
Wymiary drzwi	min 900 x 2000 mm
Prędkość podnoszenia	min 0,15 m/s
Szyb samonośny przeszklony (szkło bezpieczne) bez głębokiego podszybia	
Pulpit sterowniczy dostosowany do obsługi przez osoby niepełnosprawne	
Dopuszczenie UDT do eksploatacji dźwigu.	
Certyfikaty dopuszczające eksploatację dźwigu w granicach UE, także przez osoby niepełnosprawne.	



## **8. Zastosowane materiały budowlane.**

Piasek,

Beton konstrukcyjny B25,

Kostka brukowa prasowana gr 6 cm,

Prefabrykowane obrzeża trawnikowe prod „Betra – Racibórz”,

Stal zbrojeniowa kl. A-III,

Emulsja asfaltowa ( np. ABIZOL R, ABIZOL P, ASFALTINA ),

Lepik asfaltowy,

Papa asfaltowa izolacyjna 500,

Papa asfaltowa 500 z obustronną powłoką min.

## **9. Opis robót.**

### **9.1. Roboty rozbiórkowe:**

- Rozebrać fragmenty chodnika z kostki brukowej w miejscu projektowanego wykopu,
- Rozebrać ściany podokienne w oknie ściany północnej.

### **9.2. Roboty budowlano-montażowe.**

- Wykonać wykop otwarty umożliwiający wylanie ścian fundamentowych,
- Na dnie wykopu wykonać podłoże z betonu B7,5,
- Stosować beton B 25 na ławy i płytę fundamentową,
- Na ścianach wykonać izolację przeciwwilgociową,
- Zasypać wykop piaskiem ubijanym warstwami do  $I_D = 0,70$ ,
- Na warstwie podkładowej wykonać izolację przeciwwodną,
- Po dokładnym ustaleniu położenia i gabarytów szybu wykonać żelbetową płytę fundamentową dźwigu w sposób pokazany na rysunkach. Płyta w stanie surowym powinna być mniejsza od podstawy szybu o 2,0 cm na całym obwodzie,
- Zmontować szyb dźwigu z mechanizmem podnoszenia,
- Zamontować platformę dźwigu,
- Zabudować nowe okna aluminiowe,
- Wykonać roboty wykończeniowe,
- Uzupelnić chodnik i uporządkować teren.



**Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia.**

**Obiekt:** *Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 z  
Oddziałami Integracyjnymi im. Jana III  
Sobieskiego  
ul. Wschodnia 19, nr ew. dz. 4374/4 Szydłowiec.  
Obręb ewidencyjny 143005\_5 Szydłowiec - Miasto  
Kategoria obiektu IX*

**Temat:** *Montaż dźwigu osobowego do budynku  
Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 z  
Oddziałami Integracyjnymi im. Jana III  
Sobieskiego*

**Branża:** *Budowlana*

**Inwestor:** *Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 z Oddziałami  
Integracyjnymi im. Jana III Sobieskiego  
ul. Wschodnia 19, Szydłowiec.*

**Projektował:**

*mgr inż. Łukasz Jaśkiewicz*  
upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej  
w ograniczonym zakresie oraz do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
nr MAP/0269/ZOQA/13, nr SWK/0117/POOK/11,  
nr SWK/0160/OWOK/07  
tel. 608 125 725

## **1. Cel opracowania.**

*Celem niniejszego opracowania jest określenie przewidywanych zagrożeń mogących wystąpić w czasie robót budowlanych związanych z montażem urządzenia do pionowego transportu osób niepełnosprawnych do budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana III Sobieskiego w Szydłowcu.*

## **2. Zakres robót.**

### **2.1. Roboty rozbiórkowe.**

*Roboty rozbiórkowe polegają na:*

- rozebraniu ścian podokiennych w północnej ścianie obiektu od I-III kondygnacji.

### **2.2. Roboty ziemne.**

- W miejscu planowanego posadowienia dźwigu należy wykonać otwarty umocniony wykop.

### **2.3. Roboty budowlano-montażowe.**

*Roboty budowlano-montażowe polegają na:*

- wykonaniu ścian fundamentowych,
- wykonaniu żelbetowej płyty fundamentowej,
- montażu szybu windy,
- montażu platformy windy,
- wykonaniu robót wykończeniowych,
- zagospodarowaniu przyległego terenu.

### **2.4. Roboty instalacyjne.**

*Brak*

## **3. Przewidywane zagrożenia przy prowadzeniu prac.**

### **3.1. Roboty rozbiórkowe.**

*W trakcie robót rozbiórkowych mogą wystąpić następujące zagrożenia:*

- zagrożenia wynikające z używania narzędzi ręcznych i elektronarzędzi - możliwość urazów mechanicznych, otarć, skaleczeń,
- zagrożenia wynikające z transportu ciężkich elementów (drewniane belki, cegła, ościeżnice) - możliwość przygnięcia lub zmiążdżenia kończyn,
- zagrożenia wynikające z prowadzenia prac na wysokości podczas robót rozbiórkowych - możliwość upadku z podestów roboczych lub drabin,

- zagrożenia wynikające z prowadzenia prac załadunkowych na przyczepy samochodów ciężarowych – możliwość przygniecenia ciała przez manewrujący samochód,

### **3.2. Roboty budowlano-montażowe.**

*W trakcie robót budowlano-montażowych mogą wystąpić następujące zagrożenia:*

- zagrożenia wynikające z używania narzędzi ręcznych i elektronarzędzi - możliwość urazów mechanicznych, otarć, skaleczeń,
- zagrożenia wynikające z transportu ciężkich elementów (belki, elementy szybu dźwigowego, okna, cegła) - możliwość przygniecenia lub zmiżdżenia kończyn,
- zagrożenia wynikające z prowadzenia prac na wysokości podczas robót montażowych, montażowych i elewacyjnych- możliwość upadku z podestów roboczych lub drabin,
- zagrożenia wynikające z prac przy podłączaniu elektrycznych urządzeń - możliwość porażenia prądem elektrycznym.

### **3.3. Roboty instalacyjne.**

- zagrożenia wynikające z używania narzędzi ręcznych i elektronarzędzi - możliwość urazów mechanicznych, otarć, skaleczeń,
- zagrożenia wynikające z używania palników acetylenowo-tlenowych i butli gazowych dla zasilania tych palników - możliwość urazów mechanicznych, oparzeń, urazów wynikających z rozszczelnienia lub wybuchu butli z gazem,
- zagrożenia wynikające z prac przy niebezpiecznym medium (gaz ziemny) - możliwość obrażeń wskutek zapalenia lub wybuchu,
- zagrożenia wynikające z prac przy podłączaniu urządzeń i sieci elektrycznych - możliwość porażenia prądem elektrycznym.

## **4. Środki stosowane dla zapobieżenia niebezpieczeństwom.**

*Aby zapobiec wypadkom przy pracach rozbiórkowych, budowlano-montażowych i instalacyjnych należy:*

- powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia,
- przeszkolić pracowników w zakresie niebezpieczeństw przy wykonywaniu prac rozbiórkowych, montażowych i ogólnobudowlanych,
- przeszkolić pracowników w zakresie niebezpieczeństw przy wykonywaniu prac instalacyjnych,
- kontrolować każdorazowo prawidłowość wykonania rusztowań i zabezpieczeń,
- wyposażyć pracowników w odpowiedni strój roboczy, a w czasie prac spawalniczych i szlifierskich stosować wymagane środki ochrony wzroku,
- stosować narzędzia i urządzenia posiadające atesty dopuszczeniowe, będące w stanie technicznych nie stwarzającym zagrożenia dla obsługujących je osób,



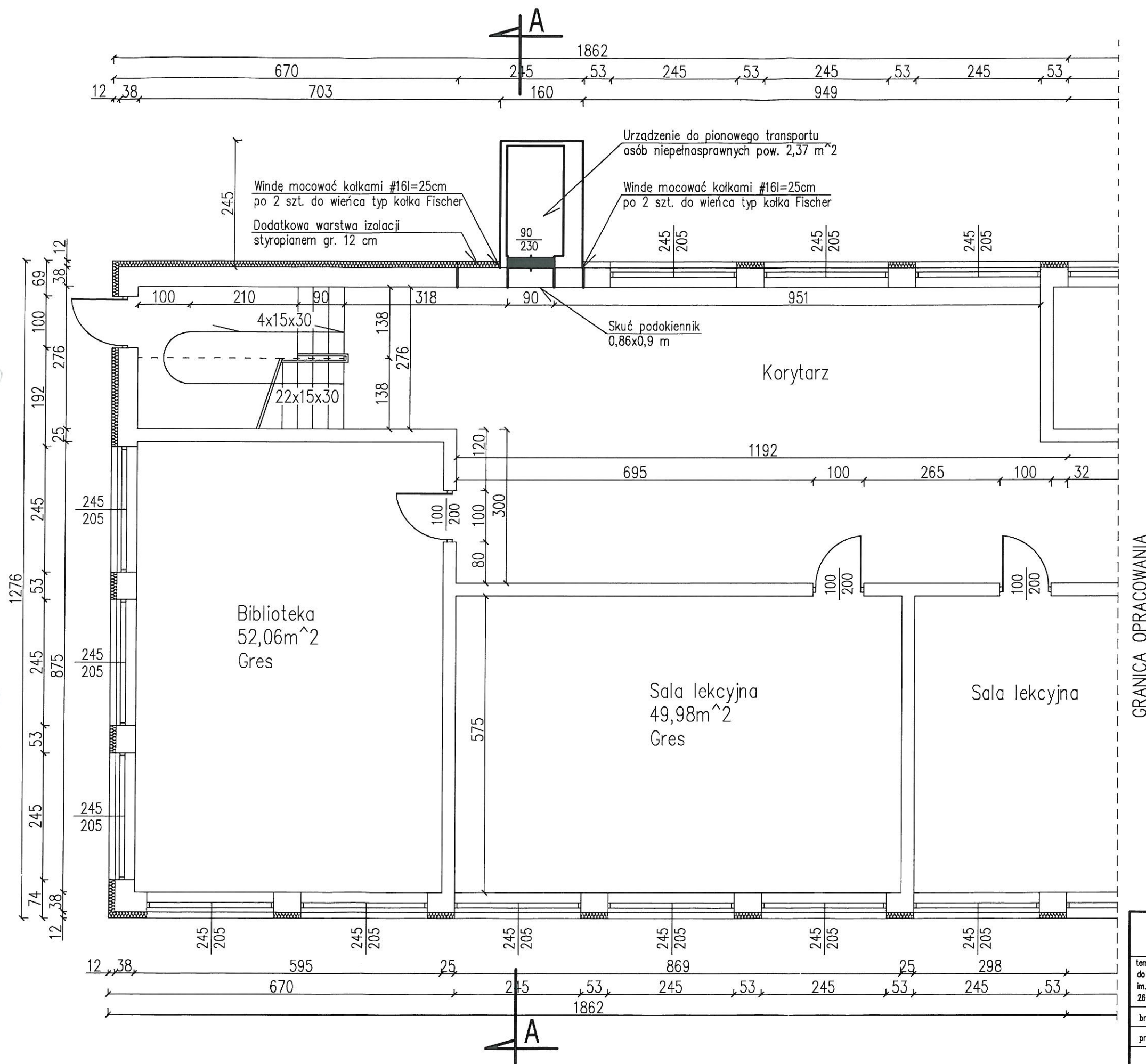
- podesty robocze, rusztowania i pochylnie wyposażać w poręcze o wysokości 1,1 m,
- ściany wykopu zabezpieczyć szalunkiem i rozporami drewnianymi opartymi o ścianę istniejącego budynku,
- w czasie prac prowadzonych na wysokościach pracownicy powinni stosować indywidualne szelki zabezpieczające przed spadnięciem, powinni posiadać również przeszkolenie do wykonywania w/w prac i aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do w/w czynności,
- rozbiórki należy prowadzić w taki sposób by nie naruszyć stateczności pozostałych elementów konstrukcyjnych budynku, elementy mogące runąć zabezpieczyć przez odpowiednie ich wzmocnienie (np. podparcie drewnianymi stemplami, zastrzałami itp.),
- w czasie prac rozbiórkowych robotnicy mogą przebywać tylko na jednej kondygnacji,
- gruz i materiał drobnicowy usuwać za pomocą zakrytych rynien lub zsypów,
- do transportu poziomego i pionowego używać dźwignic atestowanych, będących w dobrym stanie technicznym,
- w miejscu prowadzenia prac powinny znajdować się środki gaśnicze i apteczka pierwszej pomocy oraz tablica z numerami telefonów alarmowych,
- wszelkie prace wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych", projektem technicznym, obowiązującymi normami i przepisami.

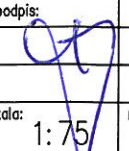
Projektował:

**mgr inż. Łukasz Jaśkiewicz**  
upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej  
w ograniczonym zakresie oraz do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
nr MAP/0269/ZOOA/13, nr SWK/0117/P/OK/11,  
nr SWK/0100/OWOK/07  
tel. 608 125 725

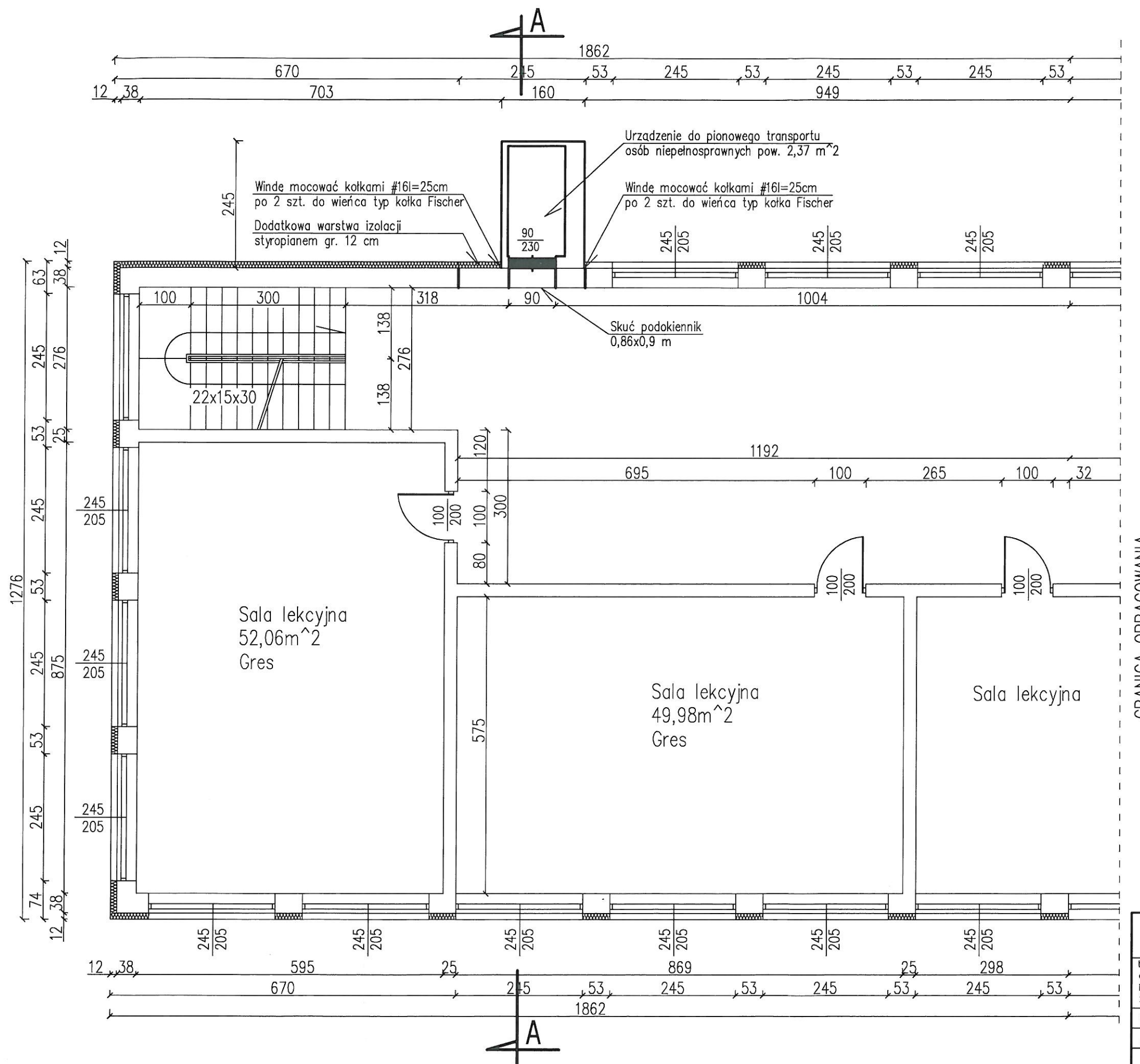
Skarżysko-Kamienna wrzesień 2016.

105

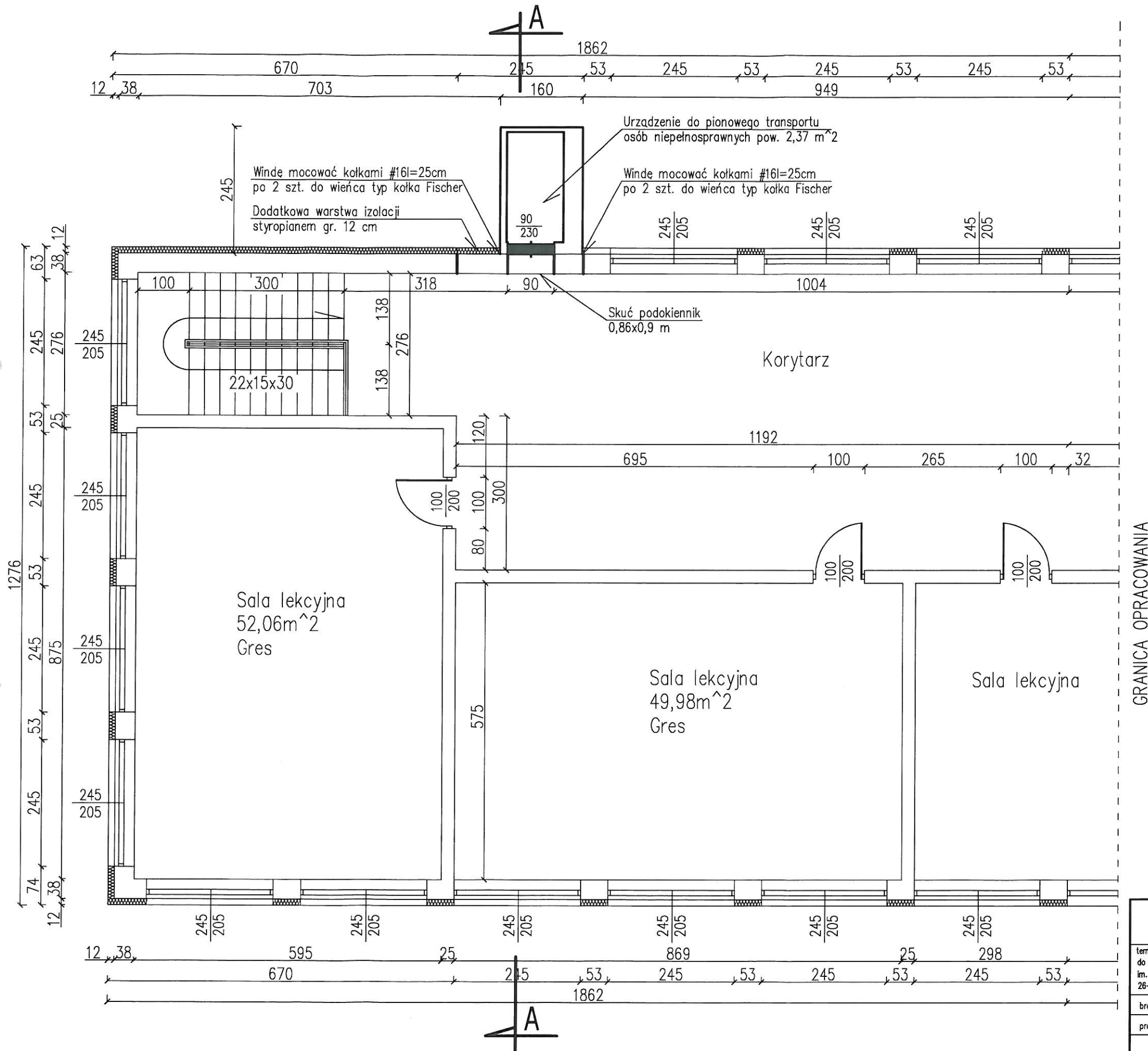


BIURO PROJEKTOWO-INWESTYCYJNE ŁUKASZ JASKIEWIĆZ 26-110 Skarżysko-Kam. ul. Żeromskiego 29/18			
temat: Montaż urządzenia do pionowego transportu osób niepełnosprawnych do budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana III Sobieskiego 26-500 Szydłowiec, ul. Wschodnia 19, nr ew. dz. 4374/4		stadium: PROJEKT BUDOWLANY data opracowania: WRZESIEŃ 2016 r.	
branża:	Architektoniczno-konstrukcyjna	podpis:	nr upr.: SMK/0117/P00K/11 MAP/0289/2004/13
projektował:	mgr inż. Łukasz JASKIEWIĆZ		
rysunek:	RZUT PARTERU		
		skala: 1:75	nr rys.: A-1



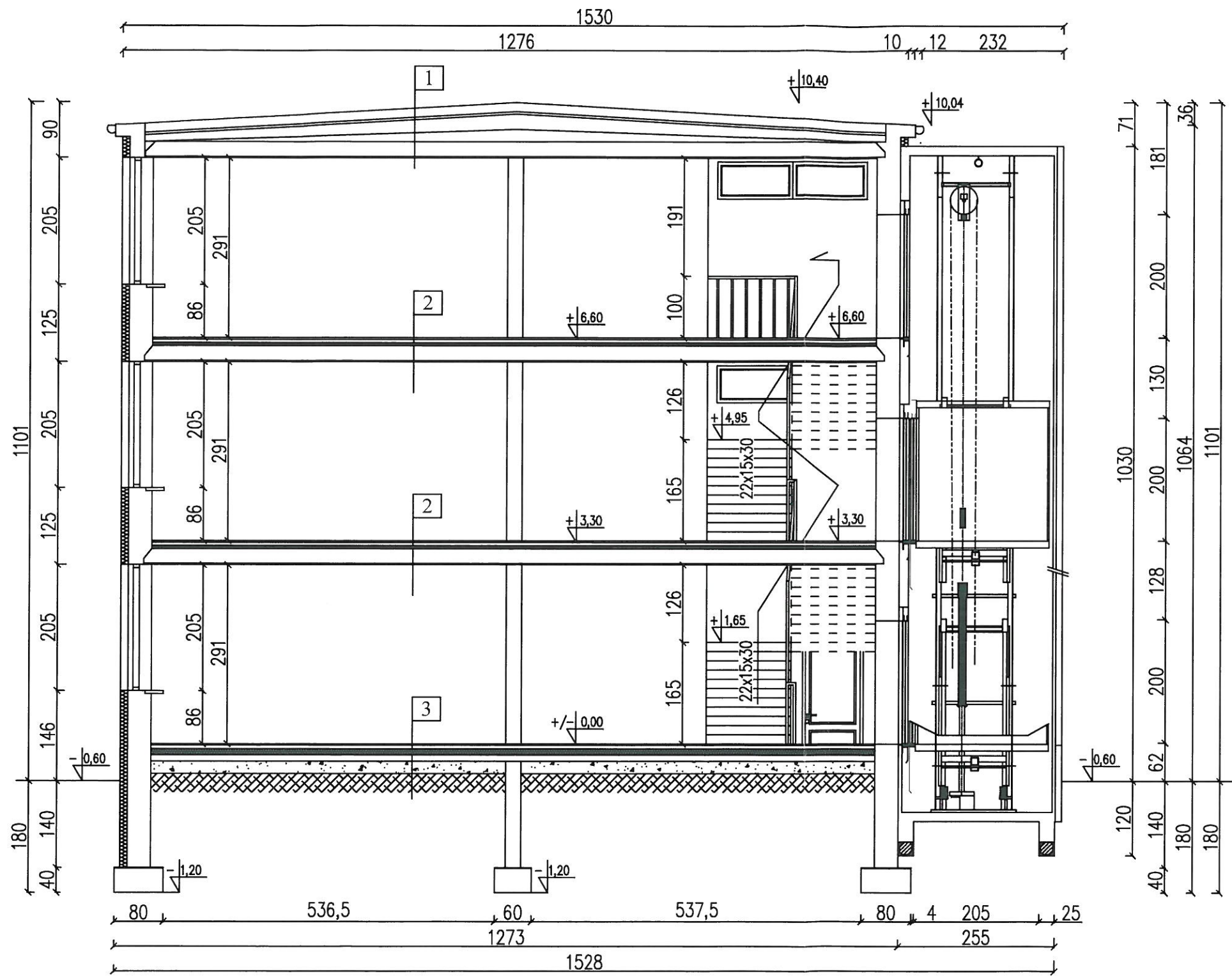


BIURO PROJEKTOWO-INWESTYCYJNE ŁUKASZ JASKIEWIĆZ 26-110 Skarżysko-Kam. ul. Żeromskiego 29/18			
temat: Montaż urządzenia do pionowego transportu osób niepełnosprawnych do budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana III Sobieskiego 26-500 Szydłowiec, ul. Wschodnia 19, nr ew. dz. 4374/4		stadium: PROJEKT BUDOWLANY data opracowania: WRZESIEŃ 2016 r.	
branża:	Architektoniczno-konstrukcyjna	podpis:	nr upr.:
projektował:	mgr inż. Łukasz JASKIEWIĆZ		SWK/0117/P00K/11 MAP/0289/Z00A/13
rysunek:	RZUT I PIĘTRA	skala: 1:75	nr rys.: A-2



<b>BIURO PROJEKTOWO-INWESTYCYJNE ŁUKASZ JAŚKIEWICZ 26-110 Skarżysko-Kam. ul. Zeromskiego 29/18</b>			
temat: Montaż urządzenia do pionowego transportu osób niepełnosprawnych do budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana III Sobieskiego 26-500 Szydłowiec, ul. Wschodnia 19, nr ew. dz. 4374/4		stadium: PROJEKT BUDOWLANY data opracowania: WRZESIEŃ 2016 r.	
branza:	Architektoniczno-konstrukcyjna	podpis:	nr upr.:
projektował:	mgr inż. Łukasz JAŚKIEWICZ		SMK/0117/P00K/11 MAP/0289/200A/13
rysunek:	RZUT PARTERU	skala: 1:75	nr rys.: A-3



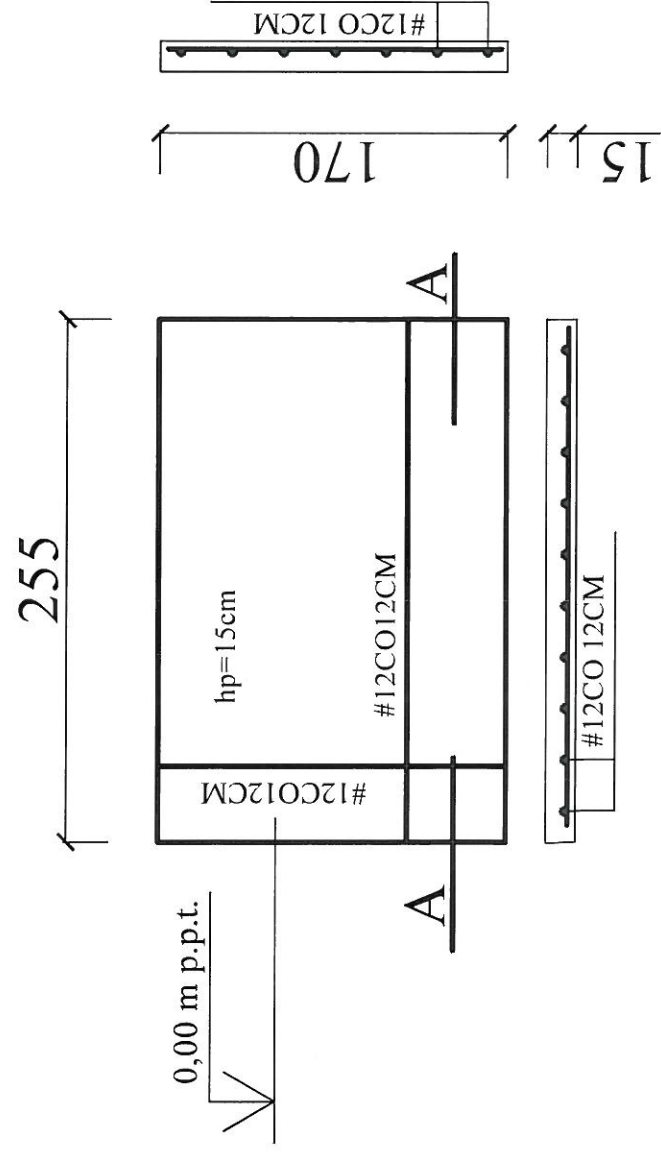
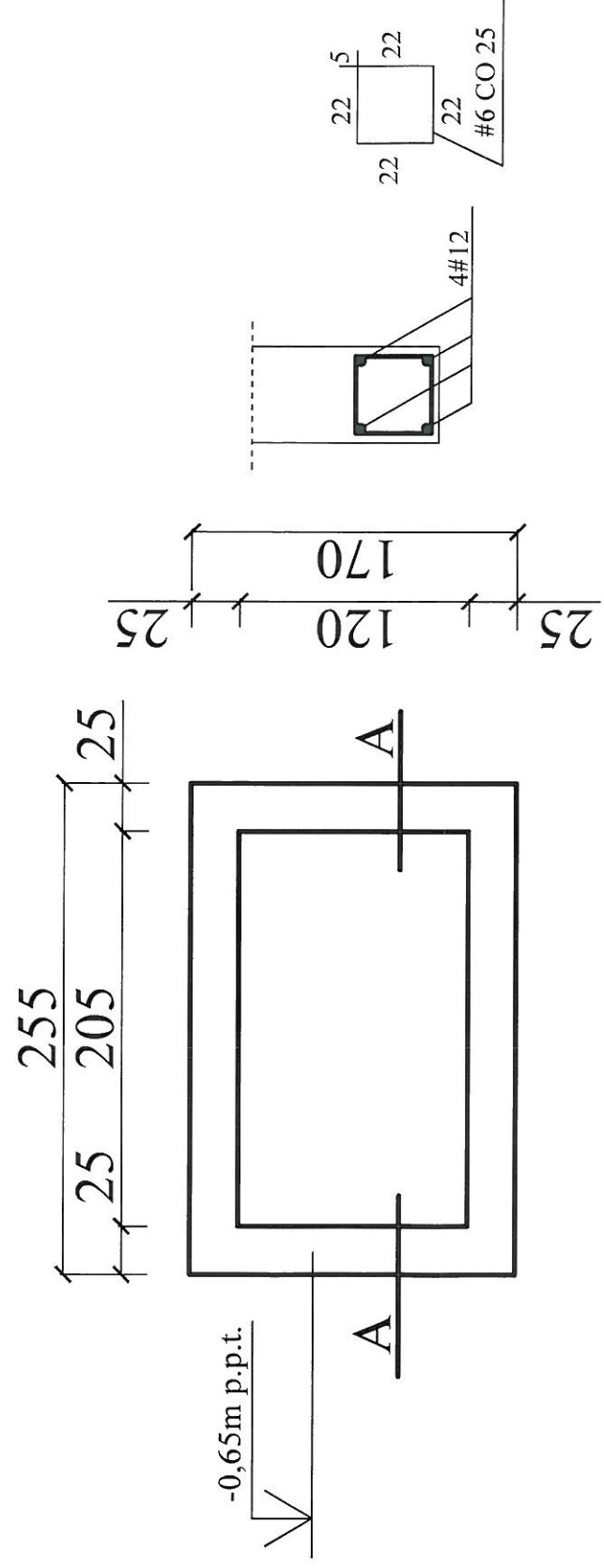


1
ŻWIR-WARSTWA DOCIAŻAJĄCA
GEOWŁÓKNINA
IZOLACJA TERMICZNA
IZOLACJA PRZECIWWODNA
WARSTWA SPADKOWA
PŁYTA ŻERAŃSKA STROPOWA

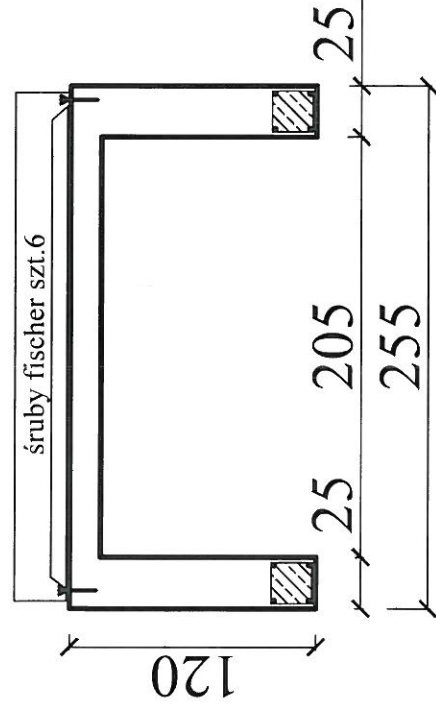
2
GRES
WYLEWKA 5CM
STYROPIAN 5CM
PŁYTA ŻELBETOWA STROPOWA 24 CM
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY
PŁYTA ŻERAŃSKA STROPOWA

3
DESKI
SZLICHTA CEMENTOWA 6cm
IZOLACJA POZIOMA
GRUZ Ceglany
UBITY PIASEK 30cm
GRUNT RODZIMY

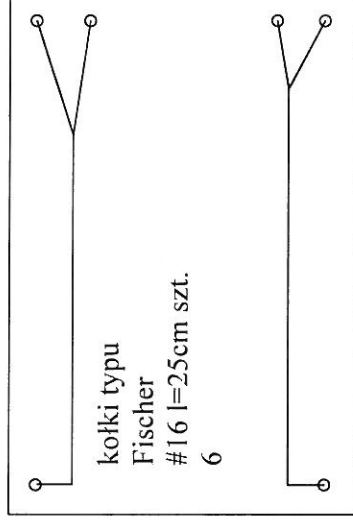
BIURO PROJEKTOWO-INWESTYCYJNE ŁUKASZ JASKIEWIĆZ 26-110 Skarżysko-Kam. ul. Żeromskiego 29/18			
temat: Montaż urządzenia do pionowego transportu osób niepełnosprawnych do budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana III Sobieskiego 26-500 Szydłowiec, ul. Wschodnia 19, nr ew. dz. 4374/4		stadium: data opracowania: WRZESIEŃ 2016 r.	
branża:	Architektoniczno-konstrukcyjna	podpis:	nr upr.:
projektował:	mgr inż. Łukasz JASKIEWIĆZ		SUK/0117/P00K/11 MAP/0288/2004/13
rysunek:	PRZEKRÓJ A-A	skala:	nr rys.: A-4
		1:75	

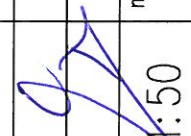


**PRZEKRÓJ A-A**

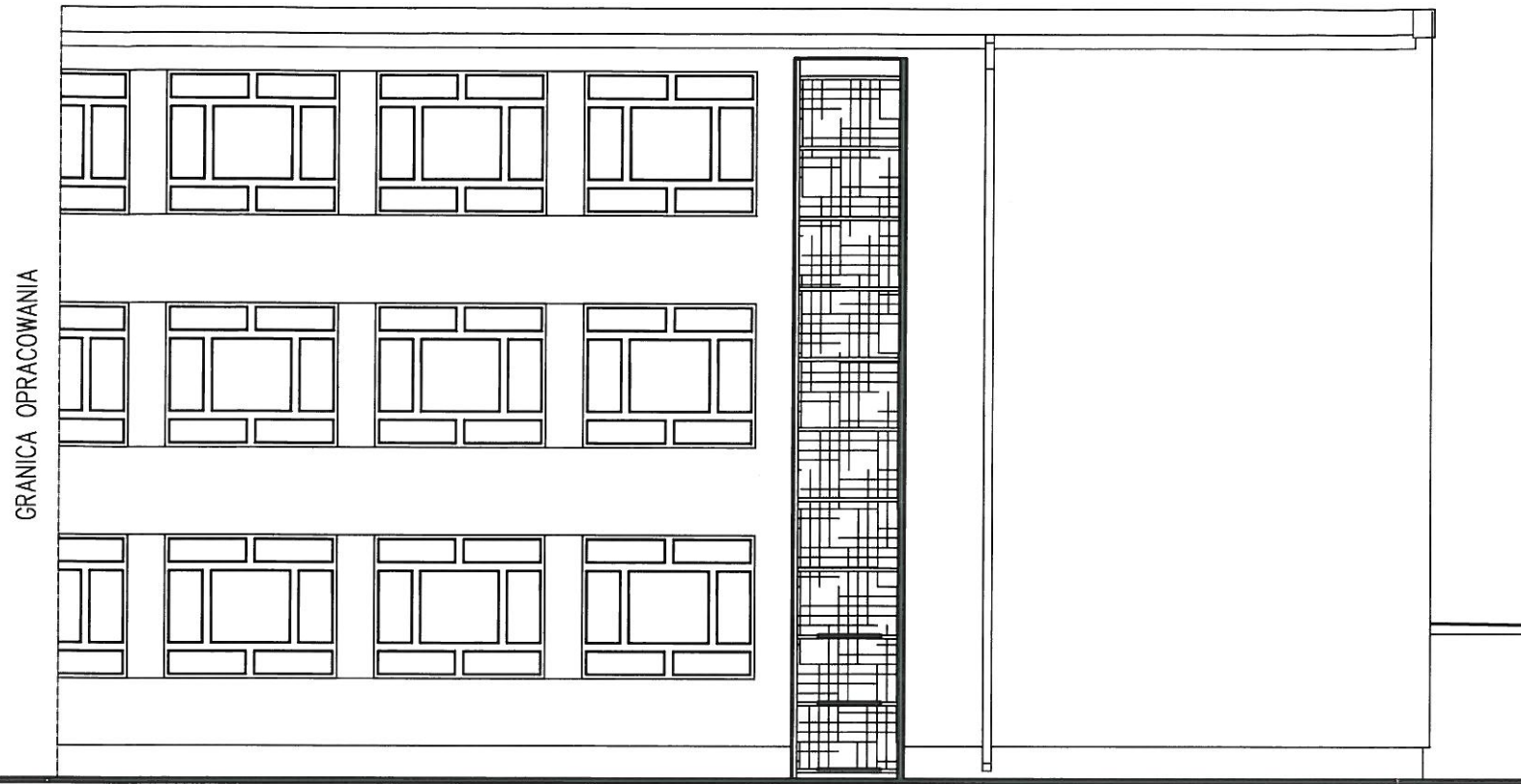


**mocowanie windy  
do podłoża płyty**



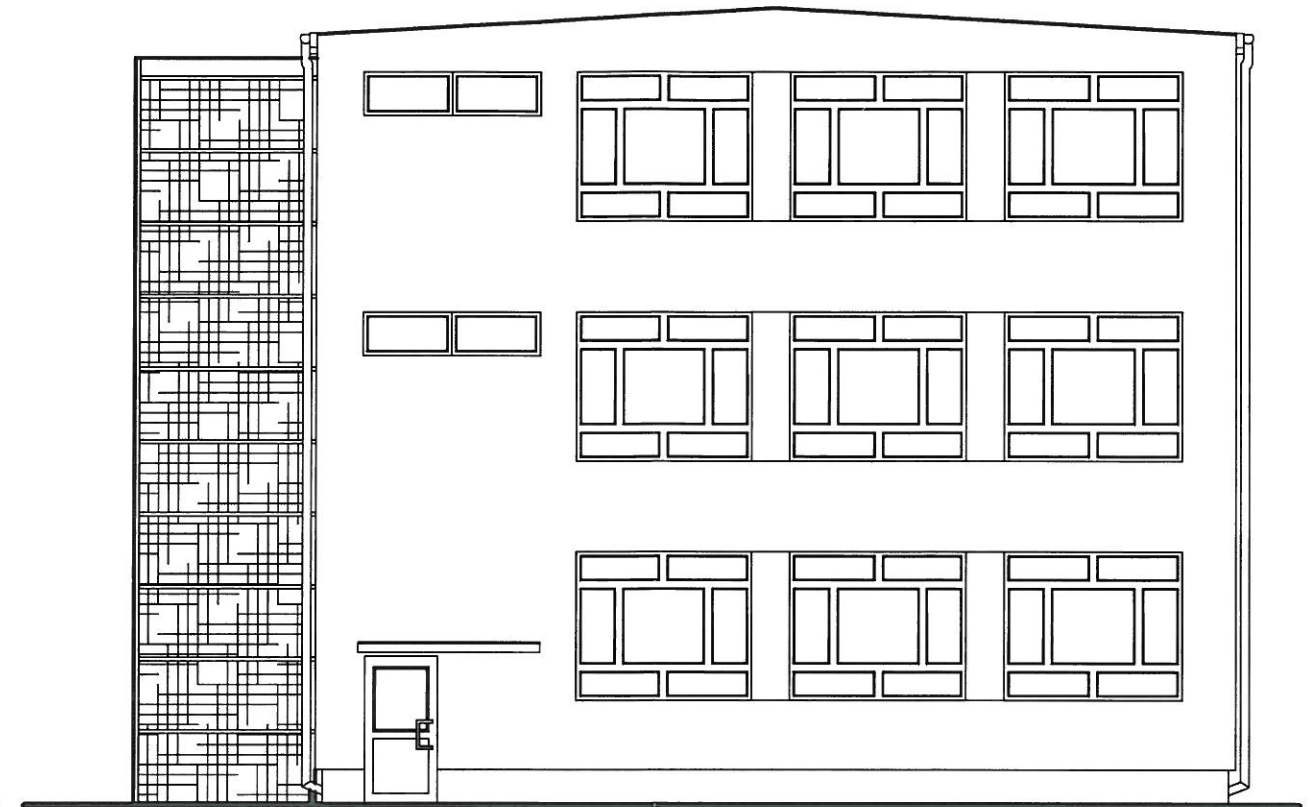
BIURO PROJEKTOWO-INWESTYCYJNE ŁUKASZ JAŚKIEWICZ 26-110 Skarżysko-Kam. ul. Żeromskiego 29/18		stadium: PROJEKT BUDOWLANY
temat: Montaż urządzenia do pionowego transportu osób niepełnosprawnych do budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana III Sobieskiego 26-500 Szydłowiec, ul. Wschodnia 19, nr ew. dz. 4374/4		data opracowania: WRZESIEŃ 2016 r.
branża: Architektoniczno-konstrukcyjna	projektował: mgr inż. ŁUKASZ JAŚKIEWICZ	podpis: 
rysunek: RZUT ŁAW I PŁYTY POD WINDE	skala: 1:50	nr rys.: A-5



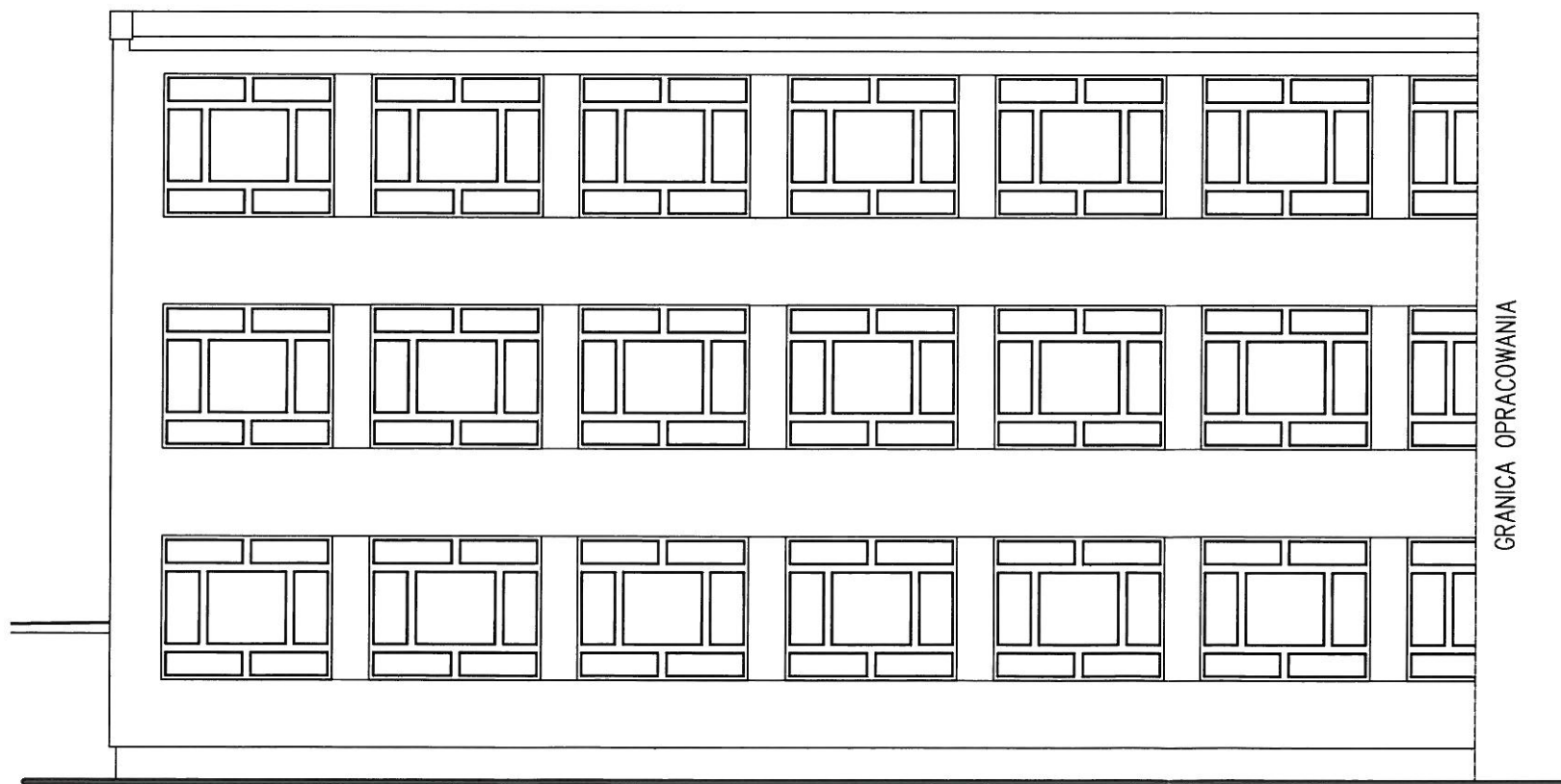


GRANICA OPRACOWANIA

ELEWACJA PÓŁNOCNA SKALA 1:100

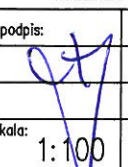


ELEWACJA ZACHODNIA SKALA 1:100



GRANICA OPRACOWANIA

ELEWACJA POŁUDNIOWA SKALA 1:100

BIURO PROJEKTOWO-INWESTYCYJNE ŁUKASZ JAŚKIEWIĆZ 26-110 Skarżysko-Kam. ul. Zeromskiego 29/18			
temat: Montaż urządzenia do pionowego transportu osób niepełnosprawnych do budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana III Sobieskiego 26-500 Szydłowiec, ul. Wschodnia 19, nr ew. dz. 4374/4		stadium: PROJEKT BUDOWLANY data opracowania: WRZESIEŃ 2016 r.	
branża:	Architektoniczno-konstrukcyjna	podpis:	nr upr.: SWK/0117/POKK/11 MAP/0269/ZOOU/13
projektował:	mgr inż. ŁUKASZ JAŚKIEWIĆZ		
rysunek:	ELEWACJE		
		skala:	nr rys.: A-6
		1:100	



**BIURO PROJEKTOWO – INWESTYCYJNE**

**mgr inż. ŁUKASZ JAŚKIEWICZ**

**Skarżysko – Kamienna ul. Żeromskiego 29 / 18**

**tel. kom. 0608 125 725**

**\* EKSPERTYZA TECHNICZNA \***

**Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana III Sobieskiego w Szydłowcu, w którym zostanie zamontowane urządzenie do pionowego transportu osób niepełnosprawnych**

**Lokalizacja :**

*Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1  
z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana III Sobieskiego  
Ul. Wschodnia 19 nr ew. dz. 4374/4  
26 – 500 Szydłowiec*

**Inwestor :**

*Gmina Szydłowiec  
Pl. Rynek Wielki 1  
25-500 Szydłowiec*

**Projektant:**

**mgr inż. Łukasz Jaśkiewicz**  
upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej  
w ograniczonym zakresie oraz do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
nr MAPI/026a/2004/18, nr SWK/0117/P-POK/11,  
nr SWK/0100/OV-OK/07  
tel. 608 125 725

*Skarżysko - Kamienna, październik 2016r.*

**Spis treści**

1. Część ogólna.

1.1 Podstawa opracowania ekspertyzy technicznej.

1.2 Przedmiot i cel opracowania.

1.3 Zakres ekspertyzy technicznej.

1.4 Materiały wykorzystane do opracowania.

2. Opis techniczny zasadniczych elementów konstrukcyjnych budynku.

3. Szczegółowa ocena zasadniczych elementów konstrukcyjnych budynku.

4. Wnioski końcowe.

## **1. Część ogólna.**

### **1.1 Podstawa opracowania ekspertyzy technicznej.**

Formalno – prawną podstawą opracowania ekspertyzy technicznej jest:

- Zlecenie Gminy Szydłowiec.
- Szczegółowe oględziny zasadniczych elementów konstrukcyjnych wraz z oceną ich stanu technicznego,
- Informacji uzyskanej od inwestorów,
- Inwentaryzacji techniczno – obmiarowej z obliczeniami statycznymi – sprawdzającymi stan techniczny podstawowych elementów konstrukcyjnych przedmiotowego budynku,
- Własnej wiedzy zdobytej w długoletniej pracy zawodowej w wykonawstwie i biurach projektowych,
- Pełnych uprawnień w zakresie architektury i inżynierii konstrukcji.

### **1.2 Przedmiot i cel opracowania.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena stopnia zachowania zasad sztuki budowlanej w Publicznej Szkole Podstawowej nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana III Sobieskiego w Szydłowcu jak również ocena prawidłowości zasadniczych elementów konstrukcyjnych przedmiotowego budynku.

Celem opracowania jest ocena istniejącego stanu technicznego budynku szkoły, w którym zostanie zamontowane urządzenie do pionowego transportu osób niepełnosprawnych.

### **1.3 Zakres ekspertyzy technicznej.**

Zakresem niniejszego opracowania objęto:

- podłoża gruntowe,
- ławy fundamentowe,
- ściany parteru,
- dach,
- pokrycie dachu,
- posadzki,
- stolarka okienna i drzwiowa,
- instalacje.

### **1.4 Materiały wykorzystane do opracowania ekspertyzy technicznej.**

Przy opracowaniu ekspertyzy technicznej wykorzystano:

- Wyniki wizji lokalnej dokonanej na przedmiotowym budynku wraz z pomiarem inwentaryzacyjnym zasadniczych elementów w/w,
- Informacji uzyskanej od inwestorów o przedmiotowym budynku, roku budowy i wykonywanych okresowych remontach,

- Sprawdzających obliczeń statycznych, które pozwoliły na ostateczne sformułowanie wniosków końcowych, wytrzymałości zasadniczych elementów konstrukcyjnych budynku oraz jego ogólnego stanu technicznego.

## **2. Opis techniczny zasadniczych elementów konstrukcyjnych.**

### **A. Dane ogólne.**

Budynek podstawowej szkoły publicznej, częściowo podpiwniczony, dwupiętrowy, w zabudowie wolnostojącej, nakryty stropodachem. Budynek usytuowany na środku działki.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnie murowanej.

### **B. Konstrukcja.**

- Ławy fundamentowe z betonu żwirowego klasy B-15, posadowione 2,50 m poniżej poziomu terenu.
- Ściany fundamentowe z betonu żwirowego klasy B-15.
- Izolacja pionowa wykonana z 2 x lepiku pozioma z 2 x papa.
- Ściany zewnętrzne parteru, I i II piętra z pustaków żużlowych.
- Filary kominowe i wentylacyjne z cegły ceramicznej pełnej.
- Strop nad parterem oraz I piętrem z płyt żerańskich gr. 24 cm.
- Tynki wewnętrzne wapienne kategorii III.
- Tynki zewnętrzne gładkie cienkowarstwowe.
- Podłogi: gres.
- Stropodach z płyt żerańskich,
- Pokrycie papa.
- Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa PCV.

Budynek szkolny w stanie technicznym dobrym.

Rok budowy – lata 70 – te

Trwałość budynku 80 – 100 lat

## **3. Szczegółowa ocena zasadniczych elementów konstrukcyjnych budynku.**

Po dokonaniu odkrywek poszczególnych elementów konstrukcyjnych stwierdzam że :

- Podłoża gruntowe stanowią piaski – drobnoziarniste o wytrzymałości podłoża gruntowego 150 kPa. Wody gruntowe poniżej 3,00 m, należy uznać za dobre.
- Ławy fundamentowe z betonu żwirowego klasy B-15, posadowione 1,80 m poniżej poziomu terenu, stan techniczny dobry.
- Ściany fundamentowe z betonu żwirowego klasy B-15, stan techniczny dobry.



- Izolacja pionowa wykonane z 2 x lepiku pozioma z 2 x papa, stan techniczny dobry.
- Ściany zewnętrzne parteru, I, II piętra z pustaków żuźlowych, stan techniczny dobry.
- Filary kominowe i wentylacyjne z cegły ceramicznej pełnej, stan techniczny dobry.
- Strop nad parterem oraz I piętrzem z płyt żerańskich gr. 24 cm. , stan techniczny dobry.
- Tynki wewnętrzne wapienne kategorii III, stan techniczny dobry.
- Tynki zewnętrzne gładkie, stan techniczny dobry.
- Podłogi: gres, stan techniczny dobry.
- Stropodach z płyt żerańskich, stan techniczny dobry.
- Pokrycie papa, stan techniczny dobry.
- Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa PCV, stan techniczny dobry.

Ogólnie stan techniczny budynku – elementów konstrukcyjnych stwierdzam jako dobry, wykończeniowych dobry.

#### **4. Wnioski końcowe.**

W oparciu o dokonanie szczegółowe oględziny, obliczenia statyczne, normy ciepłe sprawdzające, należy jednoznacznie stwierdzić, że przedmiotowe elementy konstrukcyjne są w obecnym stanie technicznym dobrym.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie bezpieczeństwa użytkowania / Dział VII /, higieny i zdrowia / Dział VIII /, budynek i urządzenia z nim związane wykonane są w nie stwarzający możliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania, w szczególności przez uwzględnienie przepisów niniejszego działu VII §291 – §308.1. Budynek wykonany jest zgodnie ze sztuką budowlaną, materiałów i wyrobów nie stanowiących zagrożenia dla zdrowia użytkowników zgodnie z Działem VIII / Higiena i zdrowie, rozdział 1 § 309 w/w Rozporządzenia.

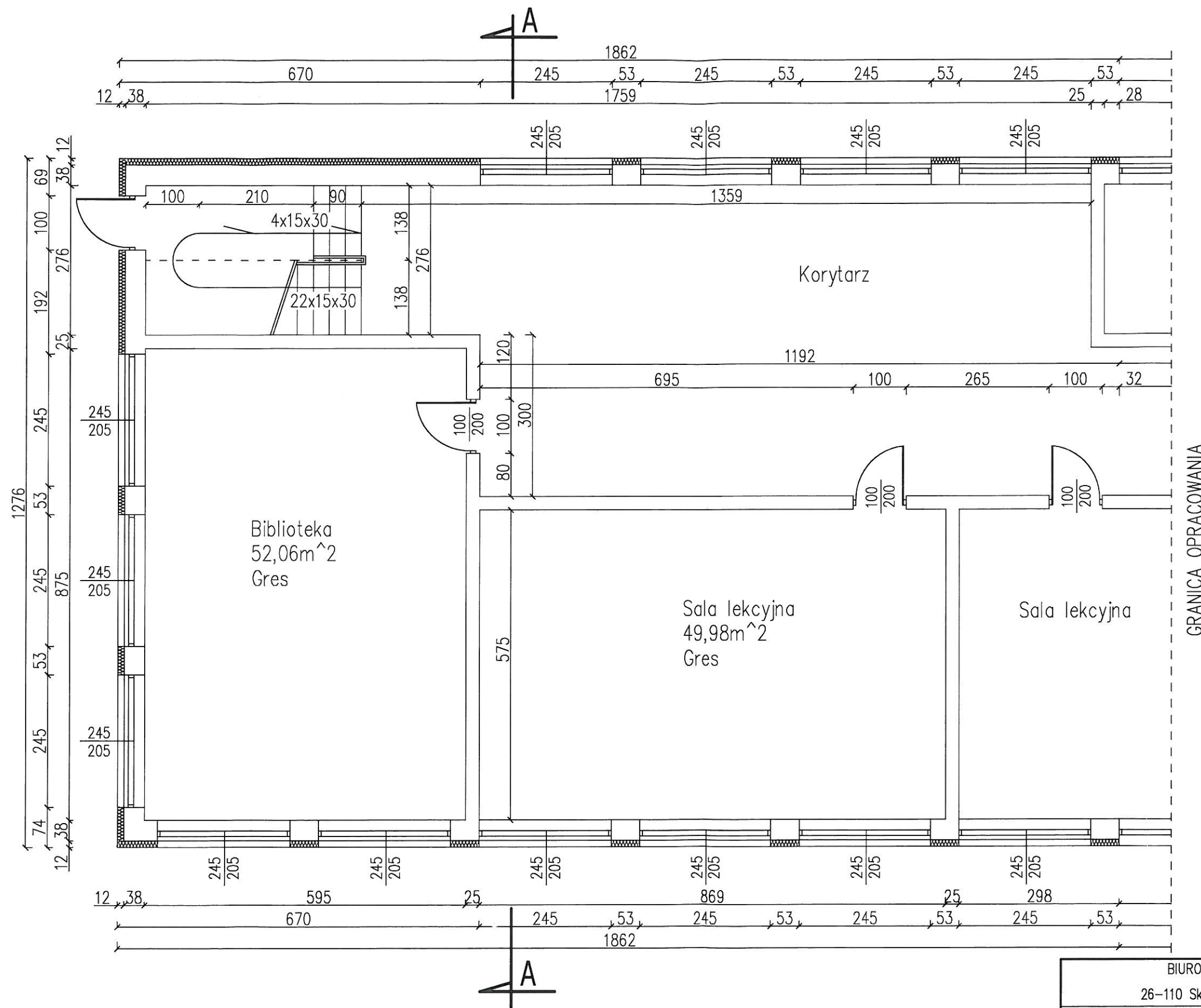
**Budynek nie stanowi zagrożenia dla ludzi oraz ich mienia.**


Z powyższych wniosków wynika, że przedmiotowy budynek szkolny, nadaje się do zamierzenia inwestycyjnego – montaż urządzenia do pionowego transportu osób niepełnosprawnych w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana III Sobieskiego w Szydłowcu. Przedmiotowa inwestycja powinna być prowadzona pod nadzorem osoby uprawnionej w zakresie nadzoru.

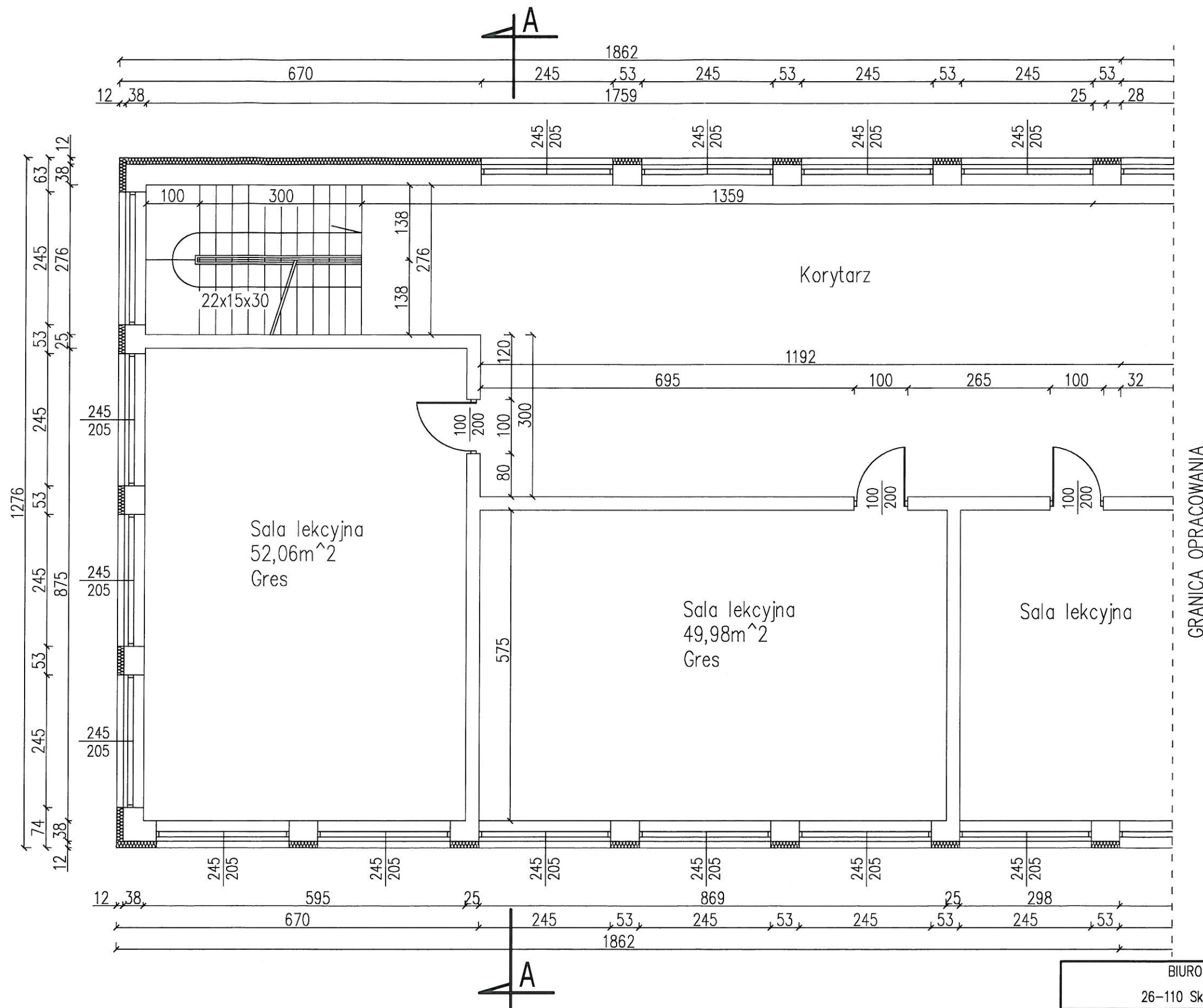
**Projektant:**

**mgr inż. Łukasz Jaśkiewicz**  
upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej  
w ograniczonym zakresie oraz do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
nr MAPI/0269/ZOOA/13, nr SWK/0117/PCOK/11,  
nr SWK/0100/OWOK/07  
tel. 608 125 725

*Skarżysko - Kamienna, październik 2016r.*

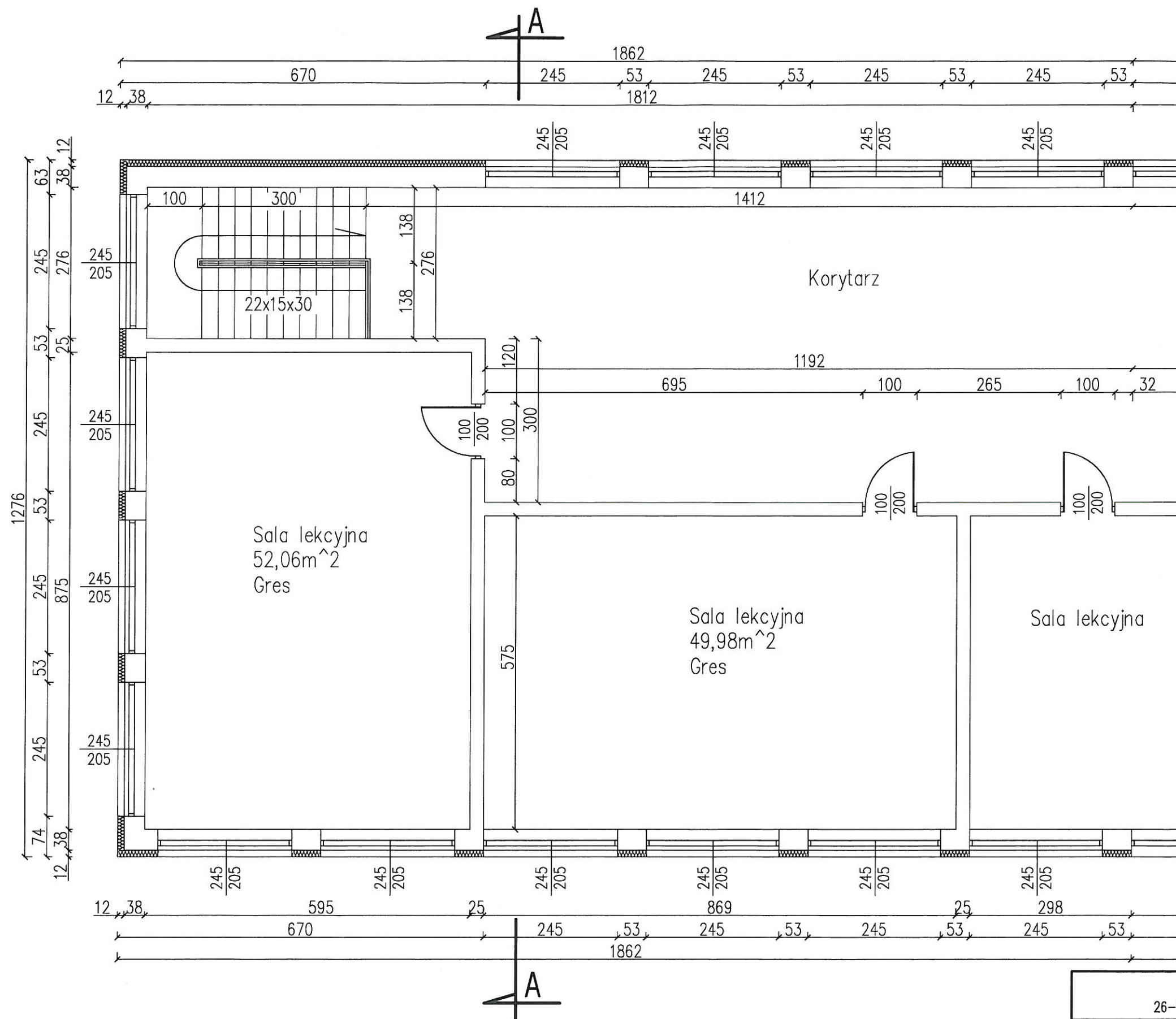


BIURO PROJEKTOWO-INWESTYCYJNE ŁUKASZ JASKIEWIĆZ 26-110 Skarżysko-Kam. ul. Żeromskiego 29/18			
temat: Montaż urządzenia do pionowego transportu osób niepełnosprawnych do budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana III Sobieskiego 26-500 Szydłowiec, ul. Wschodnia 19, nr ew. dz. 4374/4		stadium: INWENTARYZACJA BUDOWLANA data opracowania: WRZESIEŃ 2016 r.	
branza:	Architektoniczno-konstrukcyjna	podpis:	nr upr.:
projektował:	mgr inż. Łukasz JASKIEWIĆZ		SWK/0117/POOK/11 MAP/0269/2004/13
rysunek:	RZUT PARTERU		skala:
		1:75	1-1

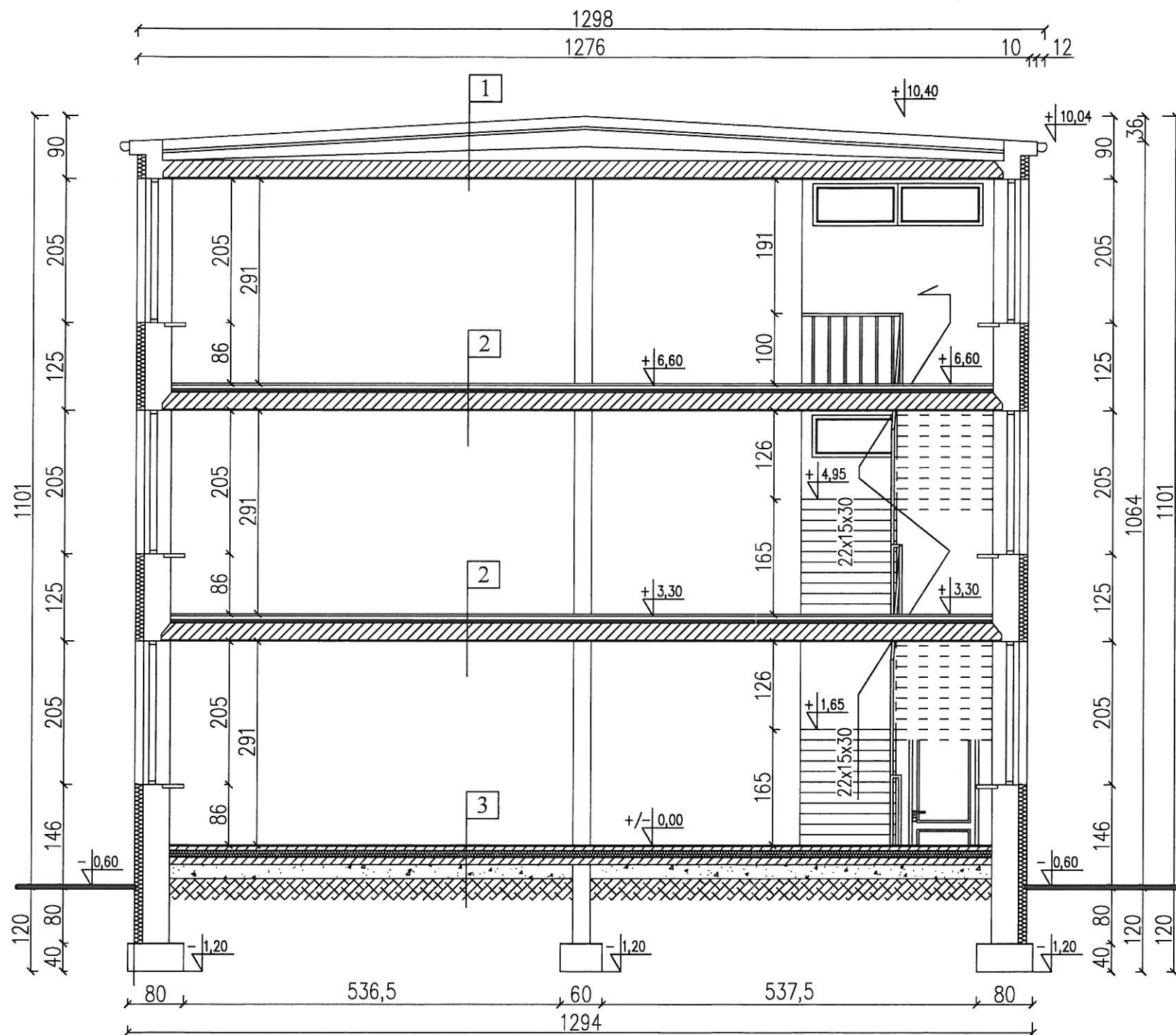


BIURO PROJEKTOWO-INWESTYCYJNE ŁUKASZ JAŚKIEWIĆZ 26-110 Skarżysko-Kam. ul. Żeromskiego 29/18			
temat: Montaż urządzenia do pionowego transportu osób niepełnosprawnych do budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana III Sobieskiego 26-500 Szydłowiec, ul. Wschodnia 19, nr ew. dz. 4374/4		stadium: INWENTARYZACJA BUDOWLANA data opracowania: WRZESIEŃ 2016 r.	
branża:	Architektoniczno-konstrukcyjna	popieł:	nr upr.:
projektował:	mgr inż. Łukasz JAŚKIEWIĆZ		SWK/0117/P00K/11 MAP/0289/Z00A/13
rysunek:	RZUT I PIĘTRA	skala:	nr rys.: 1-2





BIURO PROJEKTOWO-INWESTYCYJNE ŁUKASZ JAŚKIEWIĆZ 26-110 Skarżysko-Kam. ul. Żeromskiego 29/18			
temat: Montaż urządzenia do pionowego transportu osób niepełnosprawnych do budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana III Sobieskiego 26-500 Szydłowiec, ul. Wschodnia 19, nr ew. dz. 4374/4		stadium: INWENTARYZACJA BUDOWLANA data opracowania: WRZESIEŃ 2016 r.	
branża:	Architektoniczno-konstrukcyjna	popis:	nr upr.:
projektował:	mgr inż. Łukasz JAŚKIEWIĆZ	<i>[Signature]</i>	SWK/0117/POOK/11 MAP/0289/200A/13
rysunek:	RZUT II PIETRA	skala:	nr rys.: 1-3
		1:75	



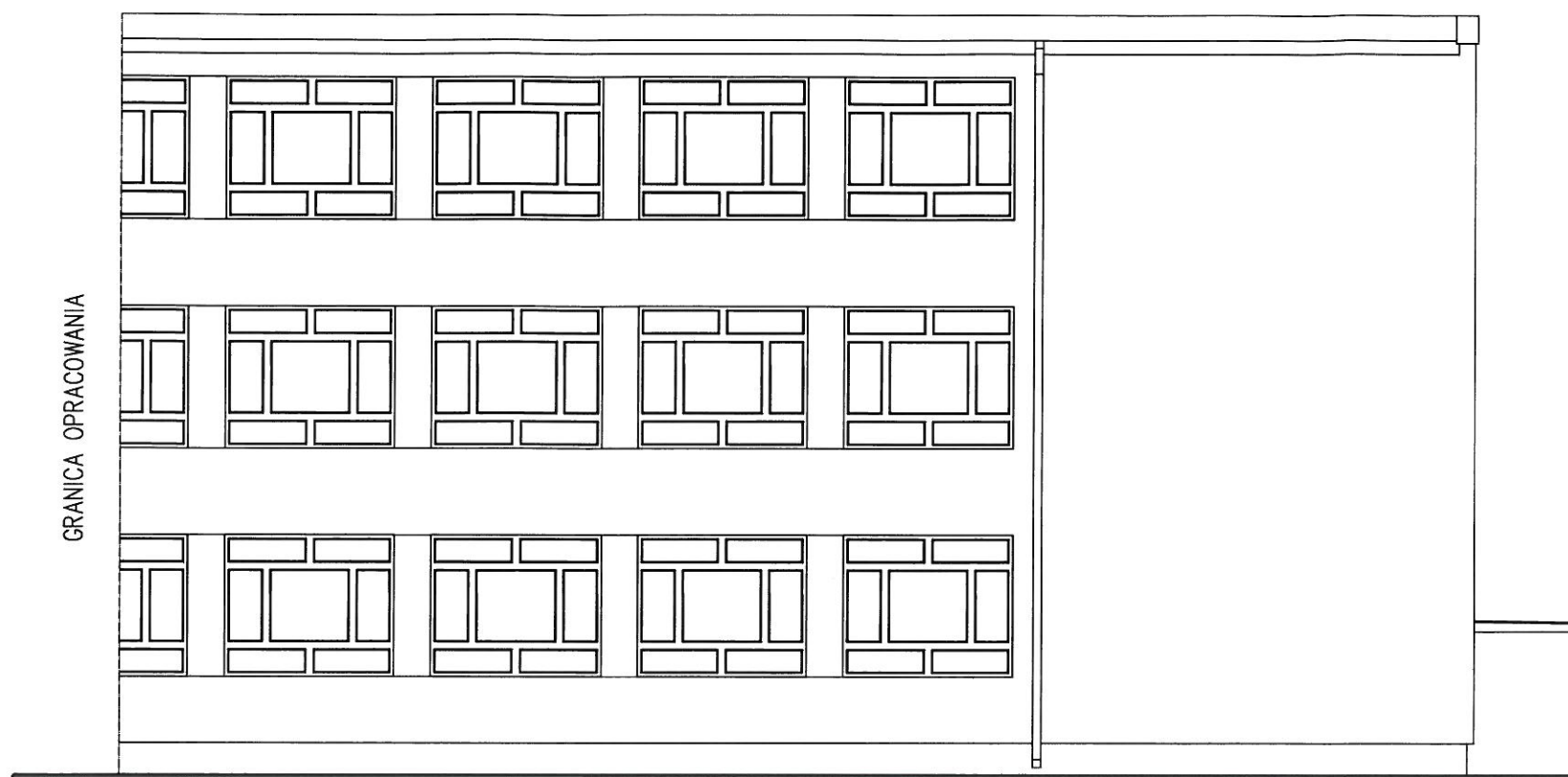
1
ŻWIR-WARSTWA DOCIAŻAJĄCA
GEOWŁÓKNINA
IZOLACJA TERMICZNA
IZOLACJA PRZECIWWODNA
WARSTWA SPADKOWA
PŁYTA ŻERĄSKA STROPOWA

2
GRES
WYLEWKA 5CM
STYROPIAN 5CM
PŁYTA ŻELBETOWA STROPOWA 24 CM
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY
PŁYTA ŻERĄSKA STROPOWA

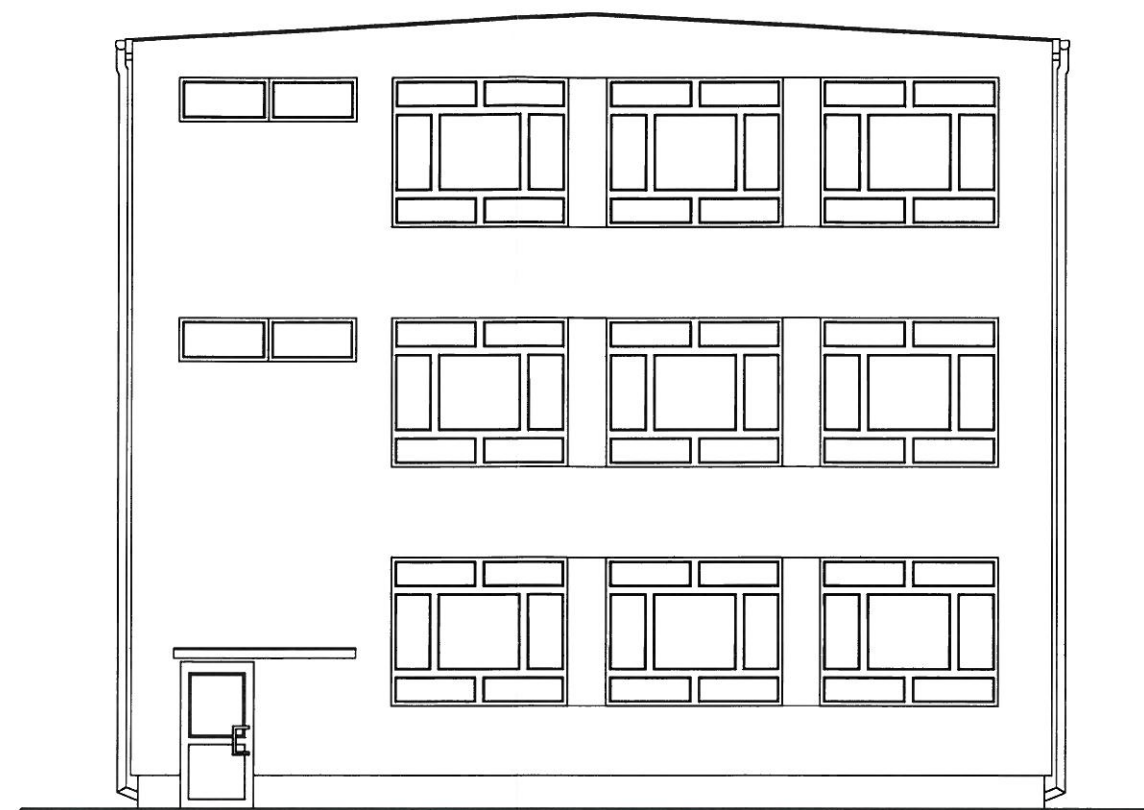
3
DESKI
SZLICHTA CEMENTOWA 6cm
IZOLACJA POZIOMA
GRUZ Ceglany
UBITY PIASEK 30cm
GRUNT RODZIMY

BIURO PROJEKTOWO-INWESTYCYJNE ŁUKASZ JAŚKIEWIĆZ 26-110 Skarżysko-Kam. ul. Żeromskiego 29/18			
temat: Montaż urządzenia do pionowego transportu osób niepełnosprawnych do budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana III Sobieskiego 26-500 Szydłowiec, ul. Wschodnia 19, nr ew. dz. 4374/4		stadium: INWENTARYZACJA BUDOWLANA data opracowania: WRZESIEŃ 2016 r.	
branża:	Architektoniczno-konstrukcyjna	podpis:	nr upr.:
projektował:	mgr inż. Łukasz JAŚKIEWIĆZ		SWK/0117/POAK/11 MAP/0289/200A/13
rysunek:	PRZEKRÓJ A-A	skala:	nr rys.: 1-4
		1:75	

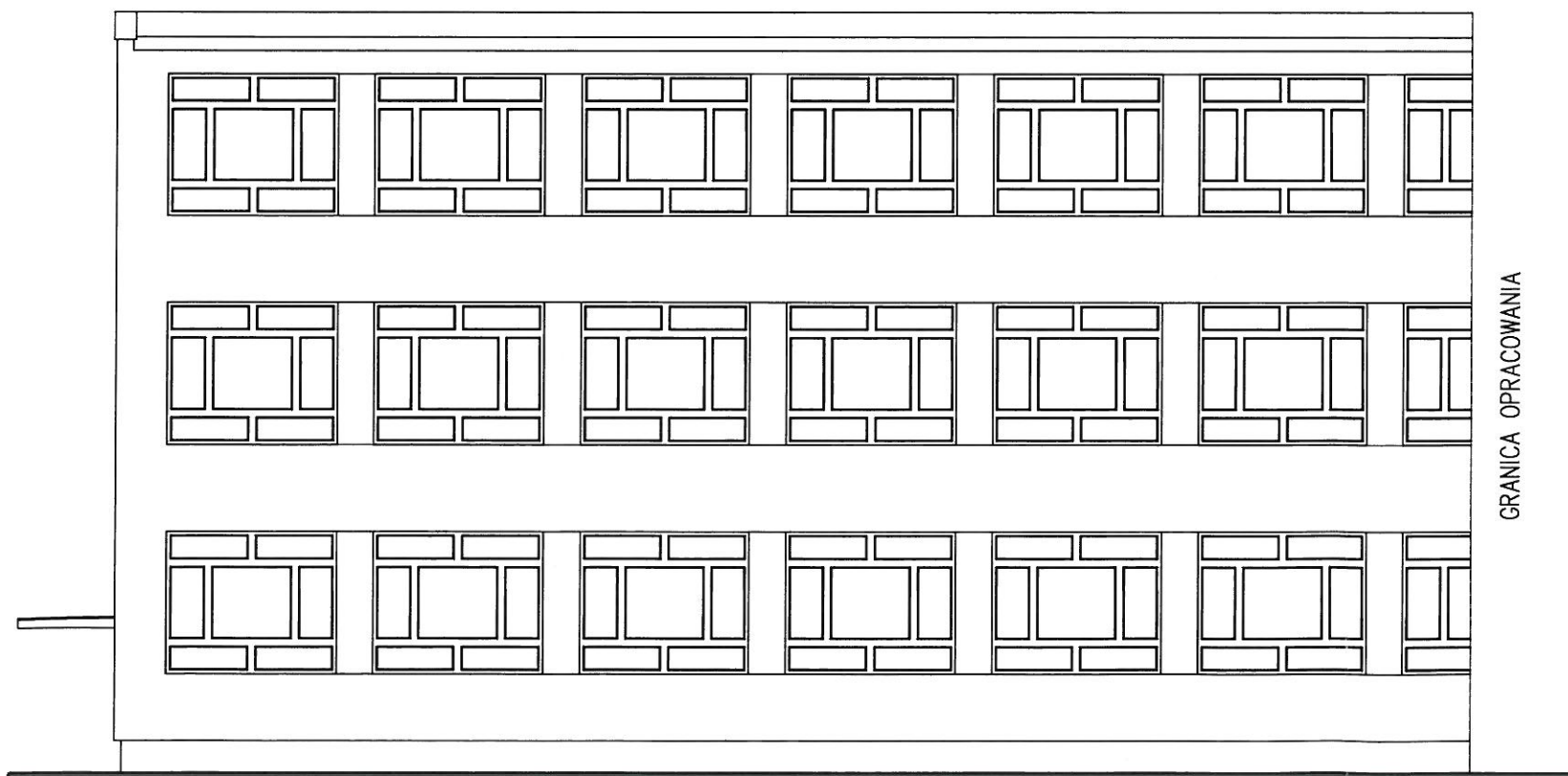




ELEWACJA PÓŁNOCNA SKALA 1:100



ELEWACJA ZACHODNIA SKALA 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWA SKALA 1:100

BIURO PROJEKTOWO-INWESTYCYJNE ŁUKASZ JASKIEWICZ 26-110 Skarżysko-Kam. ul. Żeromskiego 29/18			
temat: Montaż urządzenia do pionowego transportu osób niepełnosprawnych do budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi Im. Jana III Sobieskiego 26-500 Szydłowiec, ul. Wschodnia 19, nr ew. dz. 4374/4		stadium: INWENTARYZACJA BUDOWLANA data opracowania: WRZESIEŃ 2016 r.	
branza:	Architektoniczno-konstrukcyjna	podpis:	nr upr.:
projektował:	mgr inż. ŁUKASZ JASKIEWICZ		SWK/0117/POOK/11 MAP/0288/200A/13
rysunek:	ELEWACJE	skala:	nr rys.:
		1:100	1-5