

## **PROJEKT ROZBIÓRKI**

### **NAZWA INWESTYCJI:**

**PROJEKT ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW  
ORAZ INFRASTRUKTURY NA TERENIE  
KLUBU SPORTOWEGO "SZYDŁOWIANKA"**

KATEGORIA OBIEKTU V, XV

### **ADRES INWESTYCJI:**

Szydłowiec, ul. Targowa  
dz. nr ew. 969/4, 969/7, obręb 143005\_4.0001

### **INWESTOR:**

Gmina Szydłowiec  
Pl. Rynek Wielki 1  
06-500 Szydłowiec

### **OPRACOWANIE:**

la Architekci Sp. z o.o.  
ul. Kazimierzowska 79/19  
02-518 Warszawa  
mgr inż. arch. Anna Galek  
upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr. nr: MA/064/09  
wpis do Maz. Izby Arch.: MA-2166

arch. Anna Galek  
MA-2166, nr upr. MA/064/09

### **DATA OPRACOWANIA :**

**grudzień 2016**

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

### **I ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### CZĘŚĆ OPISOWA:

str. 3

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
4. BILANS TERENU – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
5. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW
6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
7. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

ORIENTACJA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

rys. PR-Z-1

str. 5

### **II INWENTARYZACJA**

#### CZĘŚĆ OPISOWA:

str. 6

1. INFORMACJE OGÓLNE
2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU
3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE
5. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO
6. WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA
7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH
8. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO
9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- |  |             |         |
|--|-------------|---------|
| 1. BUDYNEK OŚRODKA KLUBU SPORTOWEGO - RZUT, PRZEKRÓJ A-A | rys. PR-I-1 | str. 8  |
| 2. BUDYNEK OŚRODKA KLUBU SPORTOWEGO – ELEWACJE           | rys. PR-I-2 | str. 9  |
| 3. BUDYNEK KAS - RZUT, PRZEKRÓJ, ELEWACJE                | rys. PR-I-3 | str. 10 |

### **III OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

str. 11

### **IV PROCEDURA DOTYCZĄCA OBOWIĄZKÓW I POSTĘPOWANIA WŁAŚCICIELI I ZARZĄDCÓW PRZY USUWANIU WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST**

str. 12

### **V OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA**

str. 13

### **VI INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

str. 14

### **VII ZAŁĄCZNIKI FORMALNE**

str. 22

1. Kopia uprawnień projektowych projektanta.
2. Kopia zaświadczenia z Izby Architektonicznej projektanta.
3. Oświadczenie projektanta o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującym prawem.
4. Oświadczenie Inwestora o odłączeniu wszystkich mediów przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych.

## I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### CZĘŚĆ OPISOWA:

#### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Projekt rozbiórki został opracowany na zlecenie Inwestora.
- 1.2. Działka objęta Planem Miejscowym Zagospodarowania Terenu
- 1.3. Ustawa Prawo budowlane.

#### 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

- 2.1. Realizacja zadania obejmuje: rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego, istniejących przyłączy infrastruktury technicznej, budynku kas, elementów zagospodarowania terenu: ogrodzeń, bramy wejściowej, chodników, trybun wschodnich, pomieszczenia komentatora
- 2.2. Rozbiórka istniejącego obiektu ma na celu umożliwienie realizacji nowego projektu zagospodarowania terenu oraz budowy nowego budynku.

#### 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- 3.1. Zadanie inwestycyjne, zlokalizowane będzie na działkach ewidencyjnych nr 969/4, 969/7, obręb 143005\_4.0001 w Szydłowcu.
- 3.2. Teren ten jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 3.3. Teren jest zabudowany. Zlokalizowane są na nim:
  - budynek ośrodka klubu sportowego, o powierzchni zabudowy 176,4m<sup>2</sup> (rozbiórka nie objęta obowiązkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, zgodnie z Ustawą Prawo budowlane)
  - budynek kas, o powierzchni zabudowy 17,04m<sup>2</sup> (rozbiórka nie objęta obowiązkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, zgodnie z Ustawą Prawo budowlane)
  - budynek komentatora meczów, o powierzchni zabudowy ok. 5m<sup>2</sup> (rozbiórka nie objęta obowiązkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, zgodnie z Ustawą Prawo budowlane)
- 3.4. Na terenie działki występują drzewa i krzewy, częściowo działka jest porośnięta trawą.
- 3.5. Istniejący wjazd i dwa wejścia na teren stadionu – od strony ul. Targowej.

#### 4. BILANS TERENU – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- powierzchnia działek	37990 m <sup>2</sup> (100%)	
w tym:		
działka nr ew. 969/4 – 19192m <sup>2</sup>		
działka nr ew. 969/7 – 18798 m <sup>2</sup>		
- powierzchnia zabudowy	PRZED ROZBIÓRKĄ 198,5m <sup>2</sup> (0,51%)	PO ROZBIÓRCIE 0,00 m <sup>2</sup> (0,00%)
w tym:		
- budynek ośrodka klubu sportowego	176,5 m <sup>2</sup> (0,46%)	
- budynek kas	17 m <sup>2</sup> (0,04%)	
- budynek komentatora meczów	5,00 m <sup>2</sup> (0,01%)	
- powierzchnia terenu o nawierzchni utwardzonej	1036,15 m <sup>2</sup> (2,73%)	534,33 m <sup>2</sup> (1,43%)
- powierzchnia biologicznie czynna	36755,35 m <sup>2</sup> (96,76%)	37448,67 m <sup>2</sup> (98,59%)

#### 5. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren inwestycji i obiekty na nim znajdujące się, w tym budynek ośrodka klubu sportowego, budynek kas i budynek komentatora meczów objęte niniejszym opracowaniem, nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie.

#### 6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## 7. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI

Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego.

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.

W prowadzeniu inwestycji zastosowane będą rozwiązania chroniące interesy osób trzecich.



## II INWENTARYZACJA

### CZĘŚĆ OPISOWA:

#### 1. INFORMACJE OGÓLNE

Inwentaryzacja opracowana na podstawie informacji dostarczonych przez Inwestora oraz wizji lokalnej i pomiarów wykonanych w terenie.

Inwentaryzacja obejmuje:

- istniejący budynek ośrodka klubu sportowego
- istniejący budynek kas wraz z bramą wjazdową

#### 2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Istniejące to na działce budynki przeznaczone do rozbiórki:

Budynek ośrodka klubu sportowego to budynek, w którym znajdują się pomieszczenia trenerów, pomieszczenia szatni i sanitariatów dla zawodników oraz pomieszczenia techniczne, łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi ok. 115,1 m<sup>2</sup>.

Budynek kas jest budynkiem użytkowanym czasowo do sprzedaży biletów przed imprezami sportowymi odbywającymi się na stadionie, łącznie powierzchnia użytkowa budynku wynosi ok. 12,5 m<sup>2</sup>.

Budynek komentatora meczów jest budynkiem użytkowanym czasowo podczas trwania wydarzeń sportowych odbywających się na stadionie, łącznie powierzchnia użytkowa budynku wynosi ok. 4 m<sup>2</sup>.

#### 3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

Wszystkie budynki istniejące na działce to budynki parterowe, niepodpiwniczone z dachami jednospadowymi o nachyleniu 7-14%. Budynek ośrodka kryty jest papą pozostałe kryte blachą.

#### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

##### BUDYNEK OŚRODKA KLUBU SPORTOWEGO

- powierzchnia zabudowy	176,41 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	115,10 m <sup>2</sup>
- wysokość	3,68 m <sup>2</sup>
- kubatura	590,67 m <sup>3</sup>

##### BUDYNEK KAS

- powierzchnia zabudowy	17,04 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	12,50 m <sup>2</sup>
- wysokość	3,20 m <sup>2</sup>
- kubatura	50,25 m <sup>3</sup>

##### BUDYNEK KOMENTATORA MECZÓW

- powierzchnia zabudowy	5,0 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	4 m <sup>2</sup>
- wysokość	3,00 m <sup>2</sup>
- kubatura	15 m <sup>3</sup>

#### 5. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt ośrodka klubu sportowego i kas wykonano w sposób tradycyjny. Ściany zewnętrzne grubości  $\approx$  30, 34, 39 cm wybudowano z pustaków betonowych. Nad dachem wzniesione są kominy wysokości  $\approx$  0,60 m wykonany z cegły.

Fundamenty żelbetowe o szer.  $\approx$  0,30 m

Budynek komentatora meczów jest budynkiem w konstrukcji tradycyjnej z pustaków betonowych.

Fundamenty wylewane żelbetowe. Dach jednospadowy pokryty blachą.

#### 6. WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA

Fundamentowanie żelbetowe wylewane.

## 7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Ściany tradycyjne, tynkowane. Część ścian zewnętrznych wyłożona kamieniem.  
Ściany wewnętrzne wykończone tynkiem I, panelami PVC. Orynnowanie zgodnie ze spadkami dachu.  
Stolarkę budynku stanowią drewniane drzwi oraz zniszczone drewniane okna.  
Drzwi budynku kas stalowe.  
Dach o konstrukcji drewnianej o niewielkim spadku, kryty papą.

### UWAGA:

Dokładna głębokość fundamentów nie jest znana. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z prowadzeniem robót rozbiórkowych należy wezwać autora niniejszego opracowania.

Budynek komentatora meczów wykonany w technologii tradycyjnej.

## 8. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Do budynku ośrodka klubu sportowego jest doprowadzony instalacja wod-kan, prąd, instalacja teletechniczna. Do budynku komentatora meczów doprowadzony jest prąd. Woda opadowa z budynków odprowadzana jest na teren działki, na której budynki są zlokalizowane. Do budynku kas doprowadzony jest prąd.

## 9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu przeznaczonych do rozbiórki obejmuje działki, które są objęte niniejszym opracowaniem o nr ew. 969/4 oraz 969/7 (teren ośrodka klubu sportowego „Szydłowieńka”).  
Obszar oddziaływania określono w oparciu o Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Decyzję o Warunkach Zabudowy nr 26/2012, Ustawę prawo budowlane, Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.









### III OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

#### 1. ZAKRES ROBÓT

##### 1.1. Zakres robót obejmuje:

- całkowitą rozbiórkę budynku ośrodka klubu sportowego, budynku kas oraz budynku komentatora meczów
  - rozbiórkę części ogrodzeń otaczających teren ośrodka klubu sportowego wg załącznika graficznego
  - rozbiórkę wygradzenia trybun i płyty boiska
  - rozbiórkę piłkochwyków
  - rozbiórkę 5 słupów betonowych po stronie północnej boiska
  - rozbiórkę nawierzchni utwardzonej przy budynku i trybuny wschodniej
  - rozbiórkę i odtworzenie posadzki przy wejściu na teren Ośrodka Sportowego od ul. Targowej
  - likwidację instalacji drenażu i nawadniania boiska
  - usunięcie drzew i krzewów kolidujących z przyszłą inwestycją
- Poszczególne elementy robót i ich lokalizacja zostały wyszczególnione na rys. nr PR-Z-1

##### 1.2. Proces rozbiórki budynków należy podzielić na etapy:

- rozbiórkę konstrukcji budynku do poziomu podłogi,
- rozbiórkę podłogi i fundamentów.

#### 2. KOLEJNOŚĆ TECHNOLOGICZNA ROZBIÓRKI

##### 2.1. Przy wykonywaniu rozbiórki konstrukcji budynku do poziomu podłogi należy przewidzieć roboty w następującej kolejności:

- odłączenie instalacji (w uzgodnieniu z gestorem, z pozostawieniem możliwości poboru energii),
- demontaż urządzeń i przyłączy instalacyjnych,
- rozbiórka pokrycia dachowego,
- rozbiórka komina,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- demontaż stolarki i elementów drewnianych,
- rozbiórka ścian.

##### UWAGA

Należy zwrócić szczególną ostrożność przy organizacji, wykonywaniu i zabezpieczaniu prac wykonywanych w ostrej granicy działki.

##### 2.2. Przy wykonywaniu rozbiórki podłogi i fundamentów należy przewidzieć roboty w następującej kolejności:

- rozbiórka podmurówki,
- rozbiórka podłogi i fundamentowania,
- transport gruzu i zasypanie wykopu po fundamentach.

#### 3. PROJEKT ORGANIZACJI I TECHNOLOGII PRAC

##### 3.1. Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacyjnych można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci zasilających.

##### 3.2. Należy zabezpieczyć teren działki i zapewnić bezpieczeństwo osób i mienia. Należy oznakować i ogrodzić teren, zabezpieczyć wszystkie przejścia i przejazdy w zasięgu robót.

##### 3.3. Roboty należy rozpocząć od demontażu sieci instalacyjnej.

##### 3.4. Demontaż konstrukcji dachowej należy rozpocząć od rozebrania wszystkich elementów znajdujących się nad jego powierzchnią – kominy, wywiewki. Należy zdemontować ewentualne elementy blacharskie i ułożyć je na ziemi. Pokrycie papowe uprzednio poprzecinane ostrym narzędziem, zwinąć w rulony, zwieść na ziemię i ułożyć na pryzmie przeznaczonej do utylizacji. Po pokryciu usuwa się poszycie, izolację i wszystkie warstwy. Nie wolno zrzucać jakichkolwiek materiałów – wszystkie muszą być zniesione lub przetransportowane. Jeśli jest to konieczne należy wcześniej wzmocnić niektóre elementy nośne, aby nie doprowadzić do zawalenia dachu podczas rozbiórki konstrukcji.

##### 3.5. Rozbiórkę ścian należy wykonywać z podestów i lekkich rusztowań. Robotnicy ustawieni powinni być od strony wewnętrznej. Rozbiórkę należy wspomagać urządzeniami mechanicznymi. Materiał z rozbiórki należy usuwać, żeby nie zalegał w miejscu prac i na stropie części podpiwnicznej. Należy bezwzględnie chronić strefę bramy wjazdowej i chodnika.

##### 3.6. Rozbiórkę podłogi należy rozpocząć od usunięcia wszystkich warstw wykończeniowych i

- izolacyjnych. Następnie należy zdemontować konstrukcję.
- 3.7. Rozbiórkę fundamentów prowadzić należy z zachowaniem bezpieczeństwa. Wykopy i zagłębienia należy zasypywać ziemią. Teren po rozbiórce należy uporządkować i przygotować do prowadzenia kolejnych prac.
  - 3.8. Roboty rozbiórkowe muszą być zlecone uprawnionej firmie, gwarantującej bezpieczeństwo prowadzenia robót oraz ich jakość.
  - 3.9. Należy zawiadomić sąsiadów o rozpoczęciu i sposobie prowadzenia prac.
  - 3.10. Należy uzgodnić warunki wywozu gruzu i śmieci.
  - 3.11. Zaleca się późniejsze wykorzystanie odzyskanych materiałów (tj. cegła).

#### **IV PROCEDURA DOTYCZĄCA OBOWIĄZKÓW I POSTĘPOWANIA WŁAŚCICIELI I ZARZĄDCÓW PRZY USUWANIU WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST**

Jeśli podczas prowadzenia prac wykonawca znajdzie wyroby azbestowe, musi zastosować się do następującej procedury:

- celem procedury jest przedstawienie zakresu obowiązków i postępowania właścicieli i zarządców budynków, budowli, instalacji lub urządzeń oraz terenów z wyrobami zawierającymi azbest – przed i w czasie wykonywania prac usuwania lub zabezpieczania takich wyrobów;
- zakres procedury obejmuje okres od podjęcia decyzji o zabezpieczeniu lub usuwaniu wyrobów zawierających azbest, do zakończenia tych robót i uzyskania stosownego oświadczenia wykonawcy prac;
- właściciel lub zarządca budynku, budowli, instalacji lub urządzenia oraz terenu, gdzie znajduje się azbest lub wyroby zawierające azbest – powinien dokonać identyfikacji rodzaju i ilości azbestu w wyrobach, przez uprawnione do takich prac laboratorium; identyfikacja azbestu powinna nastąpić w okresie użytkowania wyrobów, jeszcze przed rozpoczęciem wykonywania prac zabezpieczenia lub usuwania takich wyrobów – o ile informacja ta, nie jest podana w innych dokumentach;
- identyfikacja azbestu jest obowiązkiem właściciela lub zarządcy, wynikającym z tytułu własności oraz odpowiedzialności prawnej, dotyczącej ochrony osób trzecich od szkód mogących wynikać z nieodpowiedniej eksploatacji przedmiotu stanowiącego własność; wyniki identyfikacji azbestu powinny być uwzględniane przy: sporządzaniu „oceny”, sporządzaniu informacji dla wójta, burmistrza, prezydenta miasta, zawieraniu umowy na wykonanie prac zabezpieczania lub usuwania wyrobów zawierających azbest z wykonawcą tych prac – wytwarzającym odpady niebezpieczne;
- właściciel lub zarządca może zlecić innym – fachowo przygotowanym osobom lub podmiotom prawnym – przeprowadzenia czynności wykonania identyfikacji azbestu w wyrobach; w każdym przypadku powinno to mieć miejsce przed rozpoczęciem prac zabezpieczenia lub usuwania wyrobów zawierających azbest;
- właściciel lub zarządca budynku, budowli, instalacji lub urządzenia oraz terenu z wyrobami zawierającymi azbest, ma obowiązek zgłoszenia – na 30 dni przed rozpoczęciem prac, wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, wraz z określonymi warunkami; wniosek powinien sporządzony z uwzględnieniem przepisów wynikających art. 31 ust. 3, pkt.2 oraz Art. 36 ust. 1 pkt.1 i 4 ustawy – Prawo budowlane<sup>1</sup>; zatajenie informacji o występowaniu azbestu w wyrobach, które będą przedmiotem prac budowlanych skutkuje – na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska – odpowiedzialnością prawną;
- po dopełnieniu obowiązków formalnoprawnych, właściciel lub zarządca dokonuje wyboru wykonawcy prac – wytwórcy odpadów niebezpiecznych; zawiera umowę na wykonanie prac zabezpieczenia lub usuwania wyrobów zawierających azbest oraz oczyszczenia budynku, budowli, instalacji lub urządzenia oraz terenu z azbestu; w umowie powinny być jasno sprecyzowane obowiązki stron, również w zakresie zabezpieczenia przed emisją azbestu w czasie wykonywania prac;
- na końcu właściciel lub zarządca powinien uzyskać od wykonawcy prac, pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia z azbestu, a następnie przechowywać je przez okres co najmniej 5-lat, wraz z inną dokumentacją budynku, budowli, instalacji lub urządzenia oraz terenu.

## **V OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA**

Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych należy bezwzględnie stosować się do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401). Teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu istniejące przyłącza infrastruktury technicznej. Należy zapewnić wjazd bramowy, zabezpieczony i oznakowany. Należy wyznaczyć pas terenu do 2 m od budynku z zakazem przebywania. Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Pracujących na wysokości (pow. 4m) obowiązuje zabezpieczenie pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane zgodnie z warunkami podanymi w niniejszej dokumentacji, ze szczególnym uwzględnieniem następujących zasad:

- teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci uzbrojenia
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione
- roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s
- w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych strefach jest zabronione
- do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe
- rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu
- przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania za pomocą lin, długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne
- dopuszcza się rozbiórkę ścian przy pomocy sprzętu mechanicznego, przy czym ściany zlokalizowane wzdłuż granic północnej i zachodniej należy rozbierać ręcznie
- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania się innego
- w czasie rozbiórki konstrukcji więźby dachowej oraz stropu zabronione jest przebywanie ludzi w obiekcie
- należy zapewnić ochronę strefy budynku znajdującej się w ostrej granicy, wykonać odpowiednie zabezpieczenia, siatki i prowadzić prace rozbiórkowe w sposób bezpieczny dla terenów sąsiednich działek.

## **VI INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**NAZWA INWESTYCJI:** **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU KLUBU  
SPORTOWEGO „SZYDŁOWIANKA”**  
KATEGORIA OBIEKTU V, XV

**ADRES INWESTYCJI:** Szydłowiec, ul. Targowa  
dz. nr ew. 969/4, 969/7, obręb 0001

**INWESTOR:** Gmina Szydłowiec  
Pl. Rynek Wielki 1  
06-500 Szydłowiec

**OPRACOWANIE:** Ia Architekci Sp. z o.o.  
ul. Kazimierzowska 79/19  
02-518 Warszawa  
mgr inż. arch. Anna Galek  
upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr. nr: MA/064/09  
wpis do Maz. Izby Arch.: MA-2166

arch. Anna Galek  
MA- MA-2166, nr upr. MA/064/09

**DATA OPRACOWANIA PROJEKTU ROZBIÓRKI:**

**grudzień 2016**

## CZĘŚĆ OPISOWA:

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót przy rozbiórce obiektu, opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. (Dziennik Ustaw Nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r. poz. 1126).

### **2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

- 1.1. Przygotowanie i zagospodarowanie placu budowy.
- 1.2. Roboty rozbiórkowe:

- odłączenie instalacji [z pozostawieniem możliwości poboru energii];
- demontaż urządzeń i przyłączy instalacyjnych;
- demontaż elementów blacharskich;
- rozbiórka kominów;
- rozbiórka pokrycia dachowego;
- rozbiórka konstrukcji dachu;
- demontaż stolarki i elementów drewnianych;
- rozbiórka ścian;
- rozbiórka podmurówki;
- rozbiórka podłogi;
- rozbiórka fundamentów;

- 1.3. Roboty ziemne:

- transport gruzu i zasypanie wykopu po fundamentach;
- uporządkowanie i wyrównanie terenu.

### **3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH PODLEGAJĄCYCH ADAPTACJI LUB ROZBIÓRCIE.**

ROZBIÓRCIE PODLEGAJĄ:

- budynki;
- ogrodzenia i piłkochwyty;
- słupy betonowe;
- instalacja drenażu płyty boiska;
- nawierzchnie utwardzone;
- trybuny wschodnie.

### **4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

- przyłącze, instalacje elektryczne, kable;
- uzbrojenie podziemne;
- maszyny do cięcia stali, palniki;
- spadające przedmioty, zagrożenia stanowiskowe, prace na wysokości;
- sprzęt rozbiórkowy i transportowy;
- parkowane samochody, manewrujące samochody;
- liny, rury służące do transportu elementów demontowanych;
- wykopy.

### **5. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.**

- prace na wysokości, zagrożenie upadkiem z wysokości;
- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań;
- rozbiórka konstrukcji dachu;
- strefy pracy koparek i innych urządzeń rozbiórkowych;
- strefa pracy w ostrej granicy działki;
- rozbiórka konstrukcji;
- wykopy; upadek do wykopu; potrącenie pracownika lub osoby postronnej przy wykonywaniu robót;
- możliwość przygniecenia ciężkimi elementami; niebezpieczeństwo utraty stateczności rozbieganych

ścian;

- zagrożenie od spadających z wysokości elementów, materiałów budowlanych i narzędzi;
- katastrofa spowodowana prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną;
- niewłaściwe posługiwanie się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzeganie wymogów technologicznych;
- wypadki komunikacyjne;
- niezdolność do pracy;
- zagrożenie dla osób przebywających na terenie publicznym;
- oparzenia, skaleczenia, porażenia, uderzenia, urazy oczu;
- wszystkie inne nie wymienione lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

- 5.1. Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania robót budowlanych.
- 5.2. Czas zagrożenia katastrofą budowlaną – nie dający się przewidzieć, trwający przez cały okres rozbiórki.
- 5.3. Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.
- 5.4. Każdy podwykonawca oraz pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:

- na wypadek zagrożenia, awarii i pożaru;
- przeciwpożarową dla zaplecza budowy;
- organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach;
- praca w wykopach;
- praca mechanicznych środków transportu;
- praca na wysokości;
- sposobu postępowania w sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów: tu - elektryczności.

- 5.5. Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych przepisami BHP, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie BHP przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Bezpośredni nadzór nad tymi pracami sprawuje kierownik budowy, który udzieli pracownikom instruktażu i ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań oraz przypomni wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach. Kierownik budowy może uznać procedury podwykonawcy za obowiązujące.

## **6. INFORMACJE O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH, STOSOWNIE DO RODZAJU ZAGROŻENIA.**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca ma obowiązek odpowiednio przygotować teren, na którym roboty te będą wykonywane:

- istniejąca brama wjazdowa wyposażona będzie w urządzenia zapobiegające jej samoczynnemu zamykaniu;
- w pobliżu ogrodzenia budowy umieszczona zostanie tablica informacyjna;
- przygotowane zostanie oświetlenie placu budowy;
- na placu budowy umieszczony zostanie tymczasowy obiekt dla pracowników zatrudnionych na budowie;
- wydzielone zostanie pomieszczenie do przechowywania materiałów i urządzeń zmechanizowanych;
- należy odpowiednio ogrodzić i zabezpieczyć teren, na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe;
- należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenia terenu budowy od strony ulicy, chodnika oraz bramy wjazdowej na działkę;
- należy odpowiednio zabezpieczyć istniejący drzewostan;
- teren należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
- należy zapewnić dobrą komunikację i możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych.

## **7. INFORMACJE O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

- 7.1. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników:



- projekt nie wymaga realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
- wykonawca jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania prac rozbiórkowych i zaznajomić z nią pracowników;
- pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń, pracy na wysokości oraz pracy na rusztowaniach;
- obowiązywać będą ogólne zasady BHP;
- każdy z pracowników powinien odbyć szkolenie BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na: określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac oraz szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót, przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia zdrowia lub życia.

#### 7.2. Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:

- ocena zdarzenia; podjęcie działania;
- jak najszybsze usunięcie czynnika działającego na poszkodowanego;
- ocena zaistniałego zagrożenia dla życia poszkodowanego;
- sprawdzenie tętna;
- sprawdzenie oddechu oraz drożności dróg oddechowych;
- ocena stanu przytomności;
- ustalenie rodzaju urazu (rany, złamania itp.);
- zabezpieczenie chorego przed możliwością dodatkowego urazu lub innego zagrożenia (np. - wyniesienie poszkodowanego z miejsca działania czynników toksycznych);
- natychmiastowe zgłoszenie kierownictwu budowy przez poszkodowanego lub współpracownika o zaistniałym zdarzeniu;
- wezwanie pomocy fachowej (lekarza. Pogotowia Ratunkowego itd.);
- zorganizowanie transportu poszkodowanego, (jeśli nie ma możliwości szybkiego dotarcia lekarza);
- zabezpieczenie miejsca, w którym wystąpiło zagrożenie;
- kierownictwo budowy informuje dyrekcję i służby BHP o zaistniałym zdarzeniu.

#### 7.3. Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń:

- kaski;
- szelki przy pracach na wysokości;
- odzież roboczą i ochronną ;
- sprzęt ochrony osobistej ( okulary ochronne , nauszники , maski ).

#### 7.4. Zasady bezpieczeństwa nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby oraz odpowiedzialność:

- nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi odbywa się bezpośrednio przez brygadzystę tych robót oraz majstra;
- w zakresie nadzoru należy wymienić kierowników robót i numery ich uprawnień, kierowników obiektów oraz generalnego wykonawcę i podwykonawców oraz koordynatora robót;
- do poszczególnych prac przewiduje się skierowanie przez generalnego wykonawcę na budowę mistrzów budowlanych;
- rodzaje zawodów, występujących na budowie: pracownicy wyspecjalizowani w robotach rozbiórkowych posiadających odpowiednie szkolenie;
- kierownik budowy odpowiada za koordynację prac i kontakty z inwestorem oraz za organizację dostaw na budowę materiałów i sprzętu we współpracy z bazą generalnego wykonawcy; organizuje też pracę w taki sposób, aby była ona bezpieczna; kopia uprawnień i szczegółowy zakres obowiązków znajduje się w biurze budowy; kierownik jest też uprawniony do kontaktów na szczeblu osób odpowiedzialnych za bioz w poszczególnych firmach podwykonawczych;
- koordynator ds. bhp kontroluje wszystkich wykonawców w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu bioz; spostrzeżenia i wnioski w sprawie nieprzestrzegania przepisów w zakresie bioz koordynator przedkłada kierownikowi na bieżąco, wpisując je w zeszyt i podając datę i stanowisko pracy, którego te spostrzeżenia dotyczą; kierownik budowy zapoznaje się z nimi, potwierdzając ten fakt swoim podpisem;
- kierownik bazy sprzętowej odpowiada za przeglądy techniczne sprzętu mechanicznego generalnego wykonawcy pracującego na budowie, zaś za bieżącą konserwację – operatorzy;
- kierownik budowy ma prawo żądać od podwykonawców przedstawienia opinii technicznej o eksploatowanym przez nich sprzęcie, a zwłaszcza decyzję dopuszczającą urządzenie do ruchu.

#### 7.5. Normy:

- w stosunku do zatrudnionych przez generalnego wykonawcę decyzje kadrowe w sprawie kar, nagród i urlopów są podejmowane przez biuro spraw osobowych generalnego wykonawcy na wniosek kierownika budowy; dla podwykonawców właściwym biurem będą komórki spraw osobowych firm macierzystych;
- podwykonawcy są zobowiązani do rozpatrywania w powyższych sprawach wniosków generalnego wykonawcy;
- ustalanie norm dla poszczególnych rodzajów prac i stanowisk pracy podlega wyłącznie wymaganiom ustawowym.

#### 7.6. Informacje dla podwykonawców:

- spotkania koordynacyjne będą się odbywać w wyznaczonym czasie w biurze kierownika budowy, natomiast spotkania na szczeblu szefów produkcji poszczególnych wykonawców odbywać się będą w wyznaczonym czasie w siedzibie generalnego wykonawcy;
- przedstawiciele podwykonawców przed podjęciem robót podpisują dokument, w którym potwierdzają fakt zapoznania się z warunkami bioz na budowie i deklarują pracę zgodną z przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- kierownik budowy ma obowiązek wskazać każdemu podwykonawcy miejsca składowania na określony czas materiałów i parkowania maszyn budowlanych;
- przed wprowadzeniem na budowę podwykonawca otrzymuje instrukcję, określającą powyższe miejsca, oraz informację o zagrożeniach, wynikających z lokalizacji prac, warunków gruntowo-wodnych, sąsiedztwa budynków i pracujących maszyn.

#### 7.7. Komunikacja i współpraca:

- telefon komórkowy kierownika budowy;
- telefon komórkowy koordynatora budowy ds. BHP;
- każdy z podwykonawców ma obowiązek zgłosić posiadanie telefonu i podać jego numer;
- nadzór nad pracami liniowymi, na wysokości, operator dźwigu, ochrona i i szef ochrony budowy będą dodatkowo wyposażeni w aparaty krótkofalowe.

#### 7.8. Kontrola BHP:

- podwykonawcy będą kontrolowani przez koordynatora budowy ds. BHP; z kontroli będzie sporządzany krótki protokół, składający się z samych zaleceń; nie wykonanie tych zaleceń może być podstawą dla kierownika budowy dla wstrzymania robót, realizowanych przez podwykonawcę z winy podwykonawcy;
- w przypadkach nie wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP kierownik ma prawo wnioskować o zmianę podwykonawcy na podstawie klauzuli w umowie, którą generalny wykonawca wprowadza do każdej umowy z podwykonawcą;
- wszyscy podwykonawcy mają prawo używania mediów za odpłatnością;
- podwykonawcy biorą udział w kosztach eksploatacji WC TOI proporcjonalnie do ilości zatrudnionych na budowie pracowników;
- dla zapewnienia przejezdności dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń ustala się następujące zachowania: ochrona odpowiada za niedopuszczenie do sytuacji przebywania na drogach więcej niż 2-ch samochodów jednocześnie; następnie można wpuścić na teren budowy po wyjeździe poprzednika; koparki, betonowozy itp. nie mogą pracować „z drogi” lecz z utworzonych zatoczek; przed bramą wjazdową generalny wykonawca przygotowuje miejsca wyczekiwania dla transportu kołowego przed wjazdem na budowę; konstrukcja ogrodzenia przewiduje szybką rozbiórkę przesł ogrodzenia po obu stronach bramy; w wypadkach awaryjnych ruchem kierują: Kierownik Budowy lub osoba upoważniona przez kierownika budowy;
- wypadek przy pracy musi być zgłoszony, poza formalnościami regulowanymi przepisami, w trybie natychmiastowym do kierownika budowy, a pod jego nieobecność do koordynatora budowy ds. BHP z jednoczesnym wstrzymaniem robót w miejscu wypadku;
- dalsze postępowanie zgodnie z instrukcją postępowania IPP 10.02/34;
- punkt pierwszej pomocy znajduje się w biurze kierownika budowy;
- najbliższy punkt lekarski znajduje się w Pogotowiu Ratunkowym;
- Straż Pożarna tel. 998;
- Komisariat Policji tel. 997;
- powyższe telefony i adresy winne być wywieszone na tablicy informacyjnej, a ponadto znane każdemu podwykonawcy i pracownikowi nadzoru technicznego, co potwierdzają we wspomnianym protokole wprowadzenia, wynikającym z informacji dla podwykonawców.

## 7.9. Szkolenia:

- przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych będą przeprowadzone szkolenia stanowiskowe bez względu na fakt ich wcześniejszego przeprowadzenia na podobnym stanowisku; to samo dotyczy zapoznania pracowników z ryzykiem;
- w stosunku do kierowników robót podwykonawcy, nie stosujących i nie egzekwujących stosowania przez pracowników odzieży i sprzętu ochronnego i przepisów bioz, wymaganych na stanowisku pracy, będą wyciągane następujące konsekwencje: wstrzymanie robót z winy podwykonawcy, powiadomienie kierownictwa firmy podwykonawczej o wykroczeniu kierownika robót, usunięciu kierownika robót z budowy z wnioskiem do kierownictwa firmy podwykonawczej o zmianę kierownika robót;
- pracownicy, nie stosujący się do przepisów bioz na budowie, będą usuwani z budowy; ponadto kierownik budowy i koordynator budowy ds. BHP mają prawo żądać od podwykonawców okazania dokumentów aktualnych badań pracowników, szkoleń i odpowiednich uprawnień;
- w przypadku uruchomienia pracy na drugiej zmianie kierownicy robót przekazują sobie stanowiska pracy i teren działania protokolarnie; kopie tych protokółów są przechowywane w biurze kierownika budowy.

## 7.10. Monitoring:

- w dniu ustalonym przez kierownika budowy, odbędzie się przeglądy warunków bioz na budowie przez komisję, składającą się z kierownika budowy lub jego przedstawiciela – koordynatora budowy ds. BHP, z udziałem przedstawicieli wszystkich podwykonawców;
- powyższa komisja przedstawi kierownikowi budowy protokół z przeglądu i zaproponuje ustalenia co do metod osiągnięcia odpowiedniego stopnia bezpieczeństwa wykonywania zadań; na ich podstawie kierownik budowy może wprowadzić korektę planu bioz na warunkach, jak w rozporządzeniu;
- powyższe kontrole są przeprowadzane zgodnie z wymaganiami prawa i przepisami generalnego wykonawcy;
- ponadto koordynator budowy ds. BHP prowadzi kontrole bieżące;
- wyniki badań wypadków przy pracy są podawane do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej przed biurem kierownika budowy.

## **8. OKREŚLENIE SPOSOBU PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW, WYROBÓW, SUBSTANCJI ORAZ PREPARATÓW NIEBEZPIECZNYCH NA TERENIE BUDOWY.**

- do przeprowadzenia rozbiórki obiektów nie przewiduje się stosowania środków niebezpiecznych, mogących wpływać na bezpieczeństwo i zdrowie pracowników budowlanych;
- wszystkie materiały stosowane podczas rozbiórki są uważane za nieszkodliwe i bezpieczne; ponadto, wszystkie muszą posiadać atesty, aprobaty, świadectwa lub certyfikaty, dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- materiały, takie jak dodatki, plastyfikatory, itp. będą przechowywane w wydzielonym pomieszczeniu obiektu tymczasowego, zamykanym przed niepowołanym dostępem osób nieupoważnionych; powierzchnia magazynu dostosowana będzie do rzeczywistych potrzeb budowy;
- materiały będą oznakowane i przechowywane w taki sposób, aby podczas pobierania wykluczyć możliwość pomyłki;
- przemieszczanie materiałów sypkich w obrębie budowy odbywać się będzie ręcznie za pomocą taczek;
- materiały drobne przechowywane będą w podręcznych magazynach kontenerowych;
- materiały wielkie gabarytowo, paletyzowane przechowywane będą na wyznaczonym do tego placu.

## **9. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

### 9.1. Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych;
- roboty rozbiórkowe prowadzić będzie firma uprawniona, gwarantująca bezpieczeństwo i jakość robót;
- roboty należy realizować w sposób szczególnie ostrożny podczas rozbiórki poszczególnych elementów konstrukcyjnych;

- prace powinny być prowadzone przez wysoko wykwalifikowanych pracowników i kierownictwo nadzoru;
- roboty należy realizować zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym opracowaniu i zgodnie z wytycznymi uprawnionego wykonawcy, przy zachowaniu odpowiedniej organizacji prac;
- należy stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy;
- należy zadbać o dobrą komunikację na terenie rozbiórki oraz dobrą ewakuację osób zagrożonych lub poszkodowanych;
- należy używać sprawnych i w pełni bezpiecznych narzędzi i urządzeń;
- należy stosować materiały budowlane posiadające wszystkie wymagane atesty i aprobaty techniczne;
- należy zapewnić odpowiednie przeszkolenie BHP pracowników;
- należy zapewnić odpowiednio wyposażony punkt ppoż.;
- pomieszczenia tymczasowe dla pracowników należy wyposażyć w punkt sanitarny, gaśnicę, punkt poboru wody;
- strefy niebezpieczne muszą być wyznaczone i zabezpieczone w terenie;
- należy wyznaczyć drogi ewakuacyjne;
- jeśli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, prowadzenie robót jest zabronione;

### 9.2. Wymagania dotyczące robót na wysokości:

- pracownicy znajdujący się na stanowiskach pracy powyżej 1m nad poziomem podłogi lub ziemi powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez: balustrady, poręcze, itp.;
- pracownicy muszą posiadać stosowne, wymagane uprawnienia oraz dopuszczenia do pracy na wysokości;
- pomosty robocze powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia;
- otwory w ścianach zewnętrznych budynku, w stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się powyżej 1,1m od poziomu stropu lub pomostu powinny być zabezpieczone balustradą;
- w trakcie przemieszczania się pracowników w poziomie, na stanowisku pracy powinno być zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia; wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, o której mowa w pkt. 1, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby;
- w przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego;
- nie należy magazynować materiałów rozbiórkowych na rusztowaniach oraz drogach ewakuacyjnych;
- transport gruzu realizować tylko po wyznaczonych przez kierownika rozbiórki drogach oraz przy użyciu sprawnych środków technicznych;
- w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z prowadzeniem robót rozbiórkowych należy powiadomić i wezwać autorów opracowania;

### 9.3. Rusztowania robocze:

- wszystkie rusztowania powinny być wykonane i montowane zgodnie z wytycznymi producentów, z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa;
- osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać wymagane uprawnienia;
- użytkowanie rusztowania i podestów jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę;
- na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica określająca: wykonawcę montażu rusztowania lub ruchomego podestu roboczego, z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numer telefonu, dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania;
- rusztowania powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem;
- rusztowania powinny posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów, posiadać stabilną konstrukcję dostosowaną do przeniesienia obciążeń, zapewniać bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowisk pracy, zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku, posiadać poręcz ochronną;
- rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne piony komunikacyjne;
- rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym, ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. W przypadku odsunięcia rusztowania od ściany ponad 0,2 m należy stosować balustrady od strony tej ściany;
- udźwig urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 1,5 kN; przed montażem lub demontażem rusztowań należy wyznaczyć i ogrodzić

strefę niebezpieczną;

- montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań są zabronione jeżeli o zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność, w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołoledzi, w czasie burzy lub wiatru, o prędkości przekraczającej 10 m/s;
- pozostawianie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań po zakończeniu pracy jest zabronione;
- zrzucanie elementów demontowanych rusztowań jest zabronione;
- roboty będą prowadzone przy użyciu rusztowań posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty;
- roboty należy wstrzymać, gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s;
- roboty należy wstrzymać w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołoledzi;
- roboty należy wstrzymać jeżeli o zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność.

#### **10. WSKAZANIE MIEJSCA PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY ORAZ DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO PRAWIDŁOWEJ EKSPLOATACJI MASZYN I INNYCH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH.**

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych będą przechowywane na placu budowy. Wszelkie dokumenty budowy znajdują się w biurze kierownika budowy, a są to:

- dziennik budowy;
- uprawnienia kierownika budowy;
- decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę;
- instrukcje postępowania;
- dokumentacja budowy;
- dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych;
- kopie uprawnień operatorów;
- itp..

P.S.

Oświadczam, że projekt rozbiórki istniejących budynków i pozostałych obiektów budowlanych na działce 969/4,969/7 obręb 0001, przy ul. Targowej w Szydłowcu, nie stwarza szczególnych trudności wykonawczych z uwagi na bezpieczeństwo i ochronę zdrowia osób zatrudnionych przy wykonywaniu prac budowlanych. Kierownik budowy musi zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obowiązujące na tego typu placu budowy.

