

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR

nazwa	Gmina Szydłowiec
adres	Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec

LOKALIZACJA OBIEKTU

adres	Szydłówek
działka	nr ewid. 61/2

OPRACOWANIE

nazwa.	Biuro Inżynierskie PROBUD
adres	26-500 Szydłowiec, Rynek Wielki 6
data	V/2017

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

1. OPIS OGÓLNY

1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego objętego niniejszym opracowaniem jest budowa altany ogrodowej z grillem murowanym i wewnętrzną instalacją elektryczną.

1.2 LOKALIZACJA, DANE O TERENIE

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Szydłówek na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 61/2 na geodezyjnej mapie zasadniczej. Kształt terenu – czworokąt, wjazd na teren inwestycji za pomocą istniejącego zjazdu z przyległej drogi publicznej. Teren inwestycji graniczy z terenami częściowo zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.

1.3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowy teren inwestycji pozostaje w stanie częściowo zagospodarowanym. Teren jest ogrodzony. W graniach terenu inwestycji znajdują się istniejące obiekty małej architektury: plac zabaw o nawierzchni piaskowej oraz lampy solarne.

1.4 WARUNKI GEOTECHNICZNE

Podłoże gruntowe w projektowanym poziomie posadowienia fundamentów urządzeń stanowią piaski gliniaste. Stały poziom zwierciadła wód gruntowych – około 2,00 m poniżej projektowanego poziomu posadowienia urządzeń siłowni plenerowej. W podłożu nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne lub grunty słabonośne. Kwalifikacja podłoża gruntowego – proste warunki gruntowe. Jakość i nośność podłoża spełniają wymagania konstrukcyjne w zakresie fundamentowania projektowanej altany ogrodowej z grillem.

UWAGA: w przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji robót warunków gruntowych znacząco odbiegających od przedstawionych powyżej, fundamentowanie obiektu należy uzgodnić z jednostką projektową.

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1. ALTANA OGRODOWA Z GRILLEM

Realizacja obiektu wg projektu architektoniczno-budowlanego /opracowanie indywidualne/ stanowiącego integralną część projektu budowlanego. Podstawowe parametry techniczno-użytkowe altany:

- kubatura	-	176,15 m ³
- powierzchnia zabudowy	-	52,43 m ²
- wysokość max.	-	4,04 m
- długość	-	5,16 m
- szerokość	-	10,16 m
- liczba kondygnacji	-	1

2.2 PRZYŁĄCZE INSTALACYJNE

- zasilenie w energię elektryczną budynku projektowanym przyłączem z istniejącej sieci N/N /według odrębnego opracowania/

UWAGA: planowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga wykonania urządzeń uzbrojenia terenu zapewniających przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

2.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Obsługa komunikacyjna działki z istniejącego zjazdu z przyległej drogi publicznej. Projektowany układ komunikacyjny przedstawiono na planie sytuacyjnym w części graficznej opracowania. Nawierzchnie ciągów komunikacyjnych oraz nawierzchnię wewnątrz altany i opaskę altany wykonać z nieregularnych płyt kamiennych grubości ok. 5 cm na podbudowie o następującym układzie warstw konstrukcyjnych:

- sucha mieszanka betonowa /ok.5 – 6 cm/
- kruszywo kamienne frakcji 7 – 31,5 mm /ok. 10 cm/
- grunt rodzimy

Realizacja nawierzchni komunikacyjnych przy zachowaniu wymagań właściwych norm przedmiotowych i warunków technicznych wykonania nawierzchni komunikacyjnych. Ukształtowanie spadków projektowanych nawierzchni w sposób umożliwiający naturalny spływ wód opadowych na przyległe tereny zielone.

UWAGA: planowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga urządzenia w projektowanym układzie komunikacyjnym dróg pożarowych.

2.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Nie przewiduje się zasadniczych zmian w istniejącym ukształtowaniu poziomemu terenu działki.

3. BILANS TERENU

- powierzchnia terenu inwestycji	-	1 570,00 m ²	/100%/
- powierzchnia zabudowy altany	-	52,43 m ²	/3,34%/
- powierzchnia komunikacji	-	133,28 m ²	/8,49%/
- powierzchnia biologicznie czynna	-	1 384,29 m ²	/88,17%/
razem:		1570,00 m ²	/100%/

4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ

Określenia obszaru oddziaływania projektowanych obiektów i urządzeń dokonano poddając szczegółowej analizie:

- a. lokalizację obiektów
- b. projektowaną funkcję i sposób użytkowania
- c. konstrukcję i odporność ogniową projektowanych urządzeń

w odniesieniu do obowiązujących przepisów prawa, w szczególności:

- a. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru sołectw Szydłówek I i Szydłówek II, gmina Szydłowiec
- b. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Na podstawie wyników przeprowadzonej analizy stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów i urządzeń zagospodarowania terenu nie wykracza poza granice

działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 61/2 stanowiącej przedmiot niniejszego planu zagospodarowania.

5. DANE UZUPEŁNIAJĄCE

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie podlega ochronie i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

PROJEKTANT: