

ZARZĄDZENIE NR 121/17
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia 8. sierpnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Szydłowcu przy ul. Pięknej i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), § 3, 6, 8, 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014 r., poz. 1490)

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

1. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Szydłowcu przy ul. Pięknej, oznaczonej numerem działki 1379/16 o powierzchni. 7202 m² opisanej w załączniku Nr 1.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronach internetowych Urzędu oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie „Tygodnik Szydłowiecki”.

§ 2.

Powołuję komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 2, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji.


§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Artur Ludew

Opr. 03.08.2017 r.

INSPEKTOR

Annielka Karpeta

Akceptacje:

1. Kierownik komórki organizacyjnej przygotowującej projekt zarządzenia:

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji

2. Radca prawny:

Sprawdzono pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa

3. Sekretarz Gminy:

Sprawdzono pod względem zgodności z procedurą

NACZELNIK
Wydziału Zagospodarowania
Przestrzennego i Inwestycji


mgr inż. Urszula Grzmil

RADCA PRAWNY


Tomasz Kesik
KL-R-398

SEKRETARZ GMINY


Dorota Kubiś

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 1241/17
Burmistrza Szydłowca
z dnia 8 września 2017 r.

BURMISTRZ SZYDŁOWCA OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, obiekty magazynowo – składowe, w tym terminale logistyczne, tereny dróg publicznych położonej w Szydłowcu przy ul. Pięknej

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość gruntową uwidocznioną w księdze wieczystej RA1S/00010588/3 oznaczoną numerem działki 1379/16 o powierzchni 7202 m² – cena wywoławcza 243 000,00 zł. (brutto).

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest obciążona ograniczeniami w rozporządzeniu poprzez :

- właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości – działki ewidencyjnej nr 1379/16 z obrębu Szydłowiec, poprzez udzielenie zezwolenia generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, na przeprowadzenie na części nieruchomości (ze względu na stałe usytuowanie infrastruktury) prac związanych z budową sieci energetycznej SN 20 KV w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w zakresie części opisanej powyżej nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci energetycznej.

- właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości – działki ewidencyjnej nr 1379/16 z obrębu Szydłowiec, poprzez udzielenie zezwolenia generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, na przeprowadzenie na części nieruchomości (ze względu na stałe usytuowanie infrastruktury) prac związanych z przebudową sieci energetycznej wysokiego napięcia w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w zakresie części opisanej powyżej nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci energetycznej.

Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Kilińskiego 2, **w dniu 22 września 2017 roku o godz. 12⁰⁰.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- Wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Południowo - Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu Nr 53 9132 0001 0134 0904 2000 0020 do dnia 18 września 2017 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 18 września 2017 r.).
- Złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o:

Zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014 r. poz. 1490.).

- Okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Złożenie pisemnego oświadczenia, że nabywcy znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadnia będą zwrócone.

Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Burmistrz Szydłowca w terminie 21 dni od dnia ustalenia nabywcy wystąpi z wnioskiem do Kancelarii Notarialnej o zawarcie umowy z tą osobą.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą działki nie stawi się bez usprawiedliwienia u Notariusza w oznaczonym dniu i godzinie Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy a wadium ulega przepadkowi.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane w przeprowadzeniu przetargu do Burmistrza Szydłowca.

Na zbycie w/w nieruchomości został przeprowadzony przetarg ustnie nieograniczony 21 lipca 2017 r., który zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacji szczegółowych udziela Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji, ul. Kilińskiego 2, tel. 617 86 57.

BURMISTRZ

Artur Ludew

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 124../17
Burmistrza Szydłowca
z dnia 8. sierpnia 2017 r.

Skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 22 września 2017 roku ustnego II przetargu nieograniczonego na zbycie działki oznaczonej numerem 1379/16 o pow. 7202 m² położonej w Szydłowcu przy ul. Pięknej.

1. Przewodniczący komisji - Albert Krzewiński
2. Członek komisji - Agnieszka Karpeta
3. Członek komisji - Łukasz Kuleta
4. Członek komisji - Józef Walkiewicz

BURMISTRZ

Artur Łudew

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

BURMISTRZ SZYDŁOWCA OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej pod obiekty produkcyjne, obiekty magazynowo – składowe, w tym terminale logistyczne, tereny dróg publicznych położonej w Szydłowcu przy ul. Pięknej


Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość gruntową uwidocznioną w księdze wieczystej RA1S/00010588/3 oznaczoną numerem działki 1379/16 o powierzchni 7202 m² – cena wywoławcza 2433 000,00 zł. (brutto).

Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Kilińskiego 2, w dniu 22 września 2017 roku o godz. 12⁰⁰.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- Wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Południowo - Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu Nr 53 9132 0001 0134 0904 2000 0020 do dnia 18 września 2017 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 18 września 2017 r.).

Informacji szczegółowych udziela Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji, ul. Kilińskiego 2, tel. (48) 617 86 57.

BURMISTRZ

Artur Ludew