

**ZARZĄDZENIE Nr 1/2005**  
**BURMISTRZA MIASTA SZYDŁOWCA**  
**z dnia 19 stycznia 2005r.**

**w sprawie:**

***ogłoszenia przetargu na dzierżawę i zagospodarowanie nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej na cele rekreacyjne, położonych w Szydłowcu przy ulicy Folwarcznej i ul. Podgórze oraz powołania komisji przetargowej.***

Na podstawie art. 25, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543 ze zmianami) i § 3, 6, 8, 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz § 2 uchwały Nr 142/XXV/2000 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 28 czerwca 2000 roku - **Burmistrz Miasta Szydłowca**

**zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Burmistrz Miasta Szydłowca ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę i zagospodarowanie nieruchomości zabudowanej, położonej w Szydłowcu przy ul. Folwarcznej i ul. Podgórze, oznaczonych numerami 5283, 4546/3, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2658/1, 2659/1, 2660/1, 2661/1, 2662/1 o łącznej powierzchni 11.6808 ha.
2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu, na terenie miasta oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Szydłowcu ([www.szydlowiec.pl](http://www.szydlowiec.pl)).

**§ 2.**

1. Burmistrz Miasta powołuje komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 2, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie najkorzystniejszej oferty.
2. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Szydłowca**  
**Andrzej Jarzyński**

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr1/2005  
Burmistrza Miasta Szydłowca  
z dnia 19 stycznia 2005r.

## **BURMISTRZ MIASTA SZYDŁOWCA**

### **OGŁASZA PRZETARG PUBLICZNY USTNY NIEOGRANICZONY**

***na dzierżawę i zagospodarowanie gruntu zabudowanego przeznaczonego pod rekreację, położonego w Szydłowcu przy ul. Folwarcznej i ul. Podgórze na okres 10 lat.***

Do dzierżawy przeznaczają się nieruchomości: Nr 5283, 4546/3, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2658/1, 2659/1, 2660/1, 2661/1, 2662/1 o łącznej powierzchni 11.6808 ha.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 6 000,00 zł. rocznie. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami i prawami osób trzecich.

Przetarg – część jawna odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu ul. Rynek Wielki 1 (Ratusz) w dniu 22 lutego 2005r. godz. 10:00.

Wadium w wysokości 20 % wartości rocznego czynszu dzierżawnego tj. kwota 1200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych) należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Szydłowcu ul. Rynek Wielki 1 (Ratusz), co najmniej na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu tj. w dniu 18 lutego 2005 roku, do godz. 14:00

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

W ofercie należy uwzględnić propozycję wykorzystania i zagospodarowania obiektu oraz terenu z podaniem wysokości przewidywanych nakładów inwestycyjnych, uwzględniającą spełnienie następujących warunków:

1. bezpłatny wstęp na teren kąpieliska,
2. lokalizacja na terenie punktu gastronomicznego,
3. w sezonie letnim kąpielisko strzeżone,
4. w sezonie letnim wypożyczalnia sprzętu pływającego,
5. nieodpłatne zapewnienie lokalu dla wędkarzy,
6. utrzymanie parkingu dla pojazdów

należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miejskiego, ul. Rynek Wielki 1, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem tj. do dnia 18 lutego 2005 roku do godz. 14:00.

#### **Oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę (dot. osoby prawnej),
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- oferowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu tj.
  - koncepcje zagospodarowania obiektu
  - harmonogram wykonania projektu (zakres prac, termin wykonania)

Informacji szczegółowych udziela Szydłowieckie Centrum Kultury – Zamek ul. Sowińskiego 2, (tel. 617-10-29).

Okazanie działek na gruncie dla osób zainteresowanych odbywać się będzie w przeddzień przetargu, po uprzednim zgłoszeniu się do Szydłowieckie Centrum Kultury-Zamek, ul. Sowińskiego 2 (do godz. 13.00 )

Umowa najmu z nabywcą zostanie zawarta w terminie 21 dni od dnia przetargu. W razie nie zgłoszenia się do zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 1/2005  
Burmistrza Miasta Szydłowca  
z dnia 19 stycznia 2005r.

Skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 22 lutego 2005r. pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę i zagospodarowanie nieruchomości przeznaczonych pod rekreację, położonych w Szydłowcu przy ul. Folwarcznej i ul. Podgórze.

- |                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| 1. Przewodniczący komisji | <i>Teodora Dentkowska</i>    |
| 2. Członek komisji        | <i>Agnieszka Karpeta</i>     |
| 3. Członek komisji        | <i>Małgorzata Bernatek</i>   |
| 4. Członek komisji        | <i>Albert Krzewiński</i>     |
| 5. Członek komisji        | <i>Krzysztof Janiszewski</i> |