

SPIS TREŚCI

Opis techniczny – architektura

1. Kopie uprawnień projektantów
2. Oświadczenie projektanta
3. Podstawa prawna opracowania
4. Przedmiot opracowania
5. Charakterystyka ogólna budynku
6. Główne założenia
7. Rozwiązania materiałowo- wykonawcze
8. Uwagi końcowe

1. KOPIE UPRAWNIENÍ PROJEKTOWYCH:

2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Opracowanie dokumentacji projektowej na remont budynku Zespołu Szkół im.
Biskupa Jana Chrapka w Majdowie gmina Szydłowiec**

Nazwa Inwestora:	Gmina Szydłowiec
Adres:	pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec
Autor:	mgr. inż. arch. Paweł Korsak mgr. inż. arch. Julitta Bożek-Skowrońska

Oświadczam że projekt architektoniczno budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i aktualnymi normatywami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora
- Dokumentacja archiwalna budynku oraz pomiary inwentaryzacyjne
- Wizja lokalna
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r- Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonania remontu budynku Zespołu Szkół im. Biskupa Jana Chrapka w Majdowie gmina Szydłowiec.

5. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| - Powierzchnia użytkowa | - 3553,39 m ² |
| - Wysokość budynku | - ~ 7,7 m |
| - Ilość kondygnacji | - 3 |

Opis obiektu

Budynek szkolny, składający się z czterech brył, częściowo podpiwniczony. Rynny i rury spustowe z PCV. Ze względu na brak kanalizacji deszczowej należy wody opadowe odprowadzić do projektowanych zbiorników. W budynku występuje wentylacja grawitacyjna. Ze względu na źle wykonane odprowadzenie wód opadowych oraz warunki gruntowe, budynek szkoły ulega degradacji.

Stolarka okienna i drzwiowa plastikowa.

Instalacje: odgromowa, wod- kan, monitoring, CO i elektryczna.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych betonowych. Ściany zewnętrzne piwnic betonowe. Ściany wewnętrzne piwnic częściowo betonowe , częściowo wykonane z pustaków silikatowych. Posadzki w piwnicach betonowe pokryte warstwą lastriko. Płyty stropowe żelbetowe monolityczne oraz częściowo żelbetowe prefabrykowane. Dachy budynku zasadniczo płaskie - wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej około 1 stopień. Dach na częścią halową budynku jednospadowy o kącie nachylenia około 6 stopni. Nad częścią halową dach w konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej przykrytej papa bitumiczną; nad pozostałymi częściami dach w konstrukcji drewnianej pokryty papą.

6. Główne założenia

Głównym celem projektu jest:

- remont instalacji wod – kan.
- remont instalacji elektrycznej
- roboty budowlane obejmujące swoim zakresem: naprawę uszkodzeń i doprowadzenie pomieszczeń do użytku po robotach instalacyjnych
- gruntowny remont węzłów sanitarnych
- wykonanie gładzi szpachlowych na powierzchniach ścian i sufitów w całym obiekcie wraz z zabezpieczeniem naroży przed uszkodzeniem kątownikami aluminiowymi. Uzupełnienie odbitych tynków ze ścian i sufitów przy użyciu tradycyjnej zaprawy tynkarskiej cementowo – wapiennej lub gotowych zapraw tynkarskich.

7. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO WYKONAWCZE

Sanitariaty

W ramach projektowanych prac zostanie wykonany remont sanitariatów. Należy wymienić istniejące ścianki dzielące toalety na nowe systemowe. Ścianki i drzwi wydzielenia kabin ustępowych – systemowe wysokości 200cm w tym 15cm prześwitu nad posadzką - z płyt zmywalnych , odpornych na wilgoć.

Wszelkiego rodzaju uszkodzenia, czy też bruzdy po wymianie instalacji należy zaszpachlować i pomalować.

Na podłodze położony zostanie gres o wymiarach 60cmx60cm w kolorze białym. Gres nie powinien być śliski- antypoślizgowość min. R9. Na ścianie płytki ceramiczne o wymiarach 30cmx60cm w kolorze zielono-białym, położone do wysokości górnej krawędzi drzwi. Resztę ściany wyszpachlować w celu wyrównania, luźne lub odparzone elementy należy zbić. Pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym.

Starą armaturę wymienić na nową w kolorze białym. Zastosować jako nowe baterie umywalkowe stojące.

Lustra klejone do ściany w płaszczyźnie płytek nad umywalkami.

Ściany wewnętrzne

W miejscach, których konieczne jest malowanie, należy przygotować ścianę bądź sufit do malowania poprzez wykonanie przecierki tynkarskiej, wraz z naprawą drobnych pęknięć oraz zatynkowaniem bruzd instalacyjnych. Malowanie odpowiednim kolorem oraz rodzajem farby.

Instalacje elektryczne

Generalny remont instalacji elektrycznej należy wykonać zgodnie z projektem branży elektrycznej, załączonym do projektu.

Instalacje sanitarne

Generalny remont instalacji sanitarnych należy wykonać zgodnie z projektem branży sanitarnej, załączonym do projektu.

8. UWAGI KOŃCOWE

Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, instrukcją i aprobatą producenta, oraz zasadami BHP. Wszystkie prace powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia zawodowe.

Wszelkiego rodzaju uszkodzenia powstałe na skutek prac należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

W rejonie wykonywanych prac należy stosować wymagane technologią zabezpieczenia w celu ochrony osób trzecich.

Prace wykonywane z ociepleniem ścian zewnętrznych NIE MOGĄ być wykonywane przy następujących warunkach:

- temperaturze powietrza poniżej 5°C
- na ścianach narażonych na bardzo silne nasłonecznienie w okresie letnim (wysoka temperatura)
- przy silnym wietrze
- przy bezpośrednich opadach atmosferycznych

Wykorzystane w projekcie rozwiązania materiałowe posiadają odpowiednie aprobaty i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie:

- aprobata techniczna ITB 15-2693/2002
- certyfikat zgodności ITB-285/05/2