

Szydłowiec, dnia 18.04.2017 r.

Znak: ZPI.271.8.2017

Odpowiedzi na pytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczącej postępowania przetargowego na opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej z przedmiarem, kosztorysami i specyfikacjami technicznymi modernizacji oczyszczalni ścieków w Szydłowcu.

W związku ze złożonymi pytaniami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 2164 ze zm.) przedstawiam złożone pytanie i udzielam odpowiedzi:

Pytanie 1

Czy w ramach przedmiotowego zamówienia wykonawca powinien uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia?

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik Nr 1 do SIWZ), dokumentacja musi zawierać komplet uzgodnień, opinii, stanowisk pozytywnych uprawnionych instytucji, a także niezbędne analizy i opracowania, w tym decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Pytanie 2

Jakie są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, którego dotyczy przedmiotowa inwestycja?

Odpowiedź:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północo-wschodniej części miasta Szydłowiec, teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja oznaczony jest na rysunku planu symbolem 2.K – teren urządzeń i obiektów kanalizacyjnych.

Pytanie 3

Czy teren oczyszczalni leży w obszarze podlegającym jakiegokolwiek ochronie – konserwatorskiej, ochronie podlegającej na podstawie ustawy o ochronie przyrody?

Odpowiedź:

Przedmiotowa inwestycja nie leży na terenach objętych ochroną konserwatorską oraz obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Pytanie 4

Czy teren oczyszczalni jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi?

Odpowiedź:

Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Pytanie 5

Czy teren oczyszczalni leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, w obszarze zalewowym, dla którego należy w RZGW uzyskać decyzję zwalniającą?

Odpowiedź:

Teren oczyszczalni nie leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, w obszarze zalewowym.

Pytanie 6

Jaki jest orientacyjny poziom wód gruntowych na terenie oczyszczalni (na jakiej głębokości zalegają wody gruntowe)?

Odpowiedź:

W ramach przedmiotu zamówienia Projektant ma obowiązek wykonać badania geotechniczne gruntu, które określą poziom wód gruntowych.

Pytanie 7

Jaki jest termin zakończenia zamówienia? W projekcie umowy jest termin 31.10.2017, natomiast w innych dokumentach jest termin 30.11.2017.

Odpowiedź:

Termin realizacji zamówienia: do 30.11.2017 r. W załączeniu zmieniony projekt umowy.

Pytanie 8

Wymagany termin wykonania zamówienia (31.10.2017 lub 30.11.2017) jest za krótki. Biorąc pod uwagę okres związania z ofertą (30 dni), podpisanie umowy na wykonanie zamówienia może nastąpić w dniu 24.05.2017 r., a więc jest 5 lub 6 miesięcy na wykonanie zamówienia. Zgodnie z projektem umowy termin wykonania zamówienia może być przedłużony tylko o okres przedłużających się procedur działania organów administracji. Pojęcie przedłużających się procedur administracyjnych nie zostało precyzyjnie określone w projekcie umowy. W przedmiotowym zamówieniu należy uwzględnić terminy następujących, bezwzględnie koniecznych uzgodnień:

- Termin wszelkich uzgodnień z Zamawiającym (przyjęcie raportu oceniającego szczegółowe wymagania techniczne, uzgadnianie projektu na każdym etapie) – przyjęto maksymalnie 30 dni.
- Termin przyjęty uzgodnienia projektu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym wynosi do 30 dni (zgodnie z art. 35 §3 kpa), a więc okres przedłużających się procedur stanowi czas powyżej 30 dni.
- Termin uzyskania pozwolenia wodnoprawnego wynosi maksymalnie do 60 dni (zgodnie z art. 35 §3 kpa), a więc okres przedłużających się procedur stanowi czas powyżej 60 dni.
- Termin uzyskania opinii z Narady Koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym (termin narady koordynacyjnej starosta wyznacza na dzień przypadający nie później niż po upływie 14 dni od dnia otrzymania od inwestora lub projektanta – Prawo geodezyjne i kartograficzne) – przyjęto wraz z wydaniem opinii 21 dni.
- Termin wydania pozwolenia na budowę wynosi najpóźniej 65 dni od daty złożenia wniosku, a więc okres przedłużających się procedur stanowi czas powyżej 65 dni.

Zgodnie z powyższym, sumując i przyjmując że uzgadnianie z PPIS i procedura uzyskania pozwolenia wodnoprawnego może być czyniona równolegle, ustawowy czas uzyskania wszystkich wymienionych uzgodnień, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, może wynieść nawet 176 dni, czyli blisko 6 miesięcy, a więc tyle ile wymaga się czasu od wykonawcy do wywiązania się z umowy. W takim razie gdzie jest czas przeznaczony na opracowanie dokumentacji projektowej?

Powyżej przedstawiono listę uzgodnień tylko bezwzględnie koniecznych, niezależnych od odpowiedzi na pytania zadane od 1 do 5. W praktyce lista tych uzgodnień może się wydłużyć.

Odpowiedź:

Zamawiający określił termin realizacji zamówienia w SIWZ do dnia 30.11.2017 roku.

Pytanie 9

Co jest odbiornikiem ścieków oczyszczonych odpływających z oczyszczalni? Proszę o przedstawienie aktualnego pozwolenia wodnoprawnego w tym zakresie.

Odpowiedź:

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Korzeniówka (W załączniku pozwolenie wodnoprawne).

Pytanie 10

Jaka jest ogólna charakterystyka ścieków dopływających do oczyszczalni, jaki jest udział ścieków przemysłowych (jaki przemysł)?

Odpowiedź:

Ścieki komunalne będące mieszaniną ścieków bytowych i ścieków przemysłowych (przemysłowych 5%).

Pytanie 11

Jaka jest aktualna moc energii elektrycznej przyłączeniowa oczyszczalni i jaka jest moc aktualnie wykorzystywana w oczyszczalni?

Odpowiedź:

Moc przyłączeniowa 110 KW. Moc aktualnie wykorzystywana od 95 do 110 KW.

Pytanie 12

W celu oszacowania przez wykonawcę kosztów związanych z nadzorem autorskim, proszę określić ile należy przyjąć pobyków na budowie przez jednego projektanta w całym okresie realizacji inwestycji?

Odpowiedź:

Ilość pobyków projektanta sprawującego nadzór autorski na budowie uzależniona będzie od potrzeb zgłaszanych pisemnie przez Zamawiającego, jednak nie mniej niż raz w miesiącu.

Pytanie 13

W którym roku istniejąca oczyszczalnia została wybudowana i oddana do użytku? Czy były od tego czasu prowadzone prace modernizacyjne oczyszczalni i w jakim zakresie?

Odpowiedź:

Oczyszczalnia wybudowana została w 1998 roku. W 2008 roku została przeprowadzona adaptacja zbiornika Inhoffa na zbiornik uśredniający.

z up. Burmistrza
Dorota Kubiś
Sekretarz Gminy