

**ZARZĄDZENIE Nr 32 /17**  
**BURMISTRZA SZYDŁOWCA**  
**z dnia 7 marca 2017 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Szydłowiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016 r. poz. 2147 ze zm) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 38/VIII/15 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szydłowiec  
**z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :**

**§ 1.**

1. Ustalam wysokość minimalnej stawki czynszu za dzierżawę, najem gruntów w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustalam wysokość minimalnej stawki czynszu za najem lokali użytkowych w wysokości określonej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Ustalam wysokość minimalnej stawki czynszu za najem powierzchni pod reklamę na budynkach w wysokości określonej w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.
4. Do ustalenia wysokości opłat za bezumowne korzystanie z nieruchomości, o których mowa w ust. 1-3 w zależności od sposobu ich wykorzystywania stosuje się stawki minimalne określone w załącznikach do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Stawki czynszu określone w załącznikach nr 1 – 3 do niniejszego zarządzenia stosuje się jako:

1. Wyjściowe do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej ofert wydzierżawienia/najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym.
2. Minimalne wywoławcze w przypadku wydzierżawiania/najmu nieruchomości w drodze przetargu.

**§ 3.**

1. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS.
2. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od 1 stycznia każdego następnego roku.
3. Podstawę do ustalenia minimalnej stawki czynszu przy zawarciu nowych umów stanowią załączniki nr 1-3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.**

W przypadku wydzierżawienia/najmu nieruchomości na cele inne niż wymienione, w załącznikach nr 1-3 do niniejszego zarządzenia, stawki czynszu mogą być uzgodnione między stronami w drodze negocjacji.

**§ 5.**

Do stawek czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

**§ 6.**

O zwolnienie z opłat określonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia i przekazanie lokalu użytkowego w użyczenie, mogą ubiegać się:

- 1) osoby fizyczne i prawne prowadzące działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, sportową, turystyczną na cele związane z działalnością niezarobkową,
- 2) organizacje pożytku publicznego na cele działalności pożytku publicznego.

**§ 7.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji oraz Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg.

**§ 8.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Szydłowca**

**Artur Ludew**

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 32/2017  
Burmistrza Szydłowca z dnia 7 marca 2017r.

Tabela minimalnych stawek czynszu (netto) za dzierżawę, najem gruntów będących własnością Gminy Szydłowiec.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Sposób zapłaty	Wysokość opłaty
1.	Na prowadzenie działalności handlowej	miesięcznie za 1m <sup>2</sup>	4,00zł
2.	Na umieszczenie reklamy	miesięcznie za 1m <sup>2</sup>	5,00zł
3.	Pod ustawienie garażu metalowego	miesięcznie za 1m <sup>2</sup>	25,00zł
4.	Grunty zabudowane garażami murowanymi wybudowanymi ze środków własnych dzierżawcy	miesięcznie za 1m <sup>2</sup>	1,00zł
5.	Na lokalizację zasłon śmietnikowych	rocznie za 1m <sup>2</sup>	7,00zł
6.	Pod lokalizację stacji energetycznych	miesięcznie za 1m <sup>2</sup>	5,00zł
7.	Na powiększenie działek budowlanych oraz pod ogródki przydomowe	rocznie za 1m <sup>2</sup>	2,00zł
8.	Pod parkingi	rocznie za 1m <sup>2</sup>	2,00zł
9.	Pod uprawy rolne	rocznie za 1m <sup>2</sup>	0,10zł
10.	Na cele imprez widowiskowo-rozrywkowych	za dzień	250,00zł
11.	Grunty zajęte garażami, pomieszczeniami gospodarczymi, komórkami, wiatami, drewnianymi nietrwale związanymi z gruntem wybudowane lub zaadoptowane we własnym zakresie w obrębie podwórek komunalnych lub w obrębie części wspólnych komunalnych budynków mieszkaniowych	miesięcznie za 1m <sup>2</sup>	1,80zł
12.	Grunty pod pasieki, kojce, kurniki, klatki, gołębniki i inne pomieszczenia, w których przebywają zwierzęta lub ptactwo	miesięcznie za 1m <sup>2</sup>	1,00zł

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr 32/2017  
Burmistrza Szydłowca z dnia 7 marca 2017r.

Tabela minimalnych stawek czynszu (netto) za dzierżawę, najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Szydłowiec.

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Sposób zapłaty	Wysokość opłaty
1.	Lokale przeznaczone na prowadzenie działalności handlowo-usługowej	miesięcznie za 1m <sup>2</sup>	6,00zł
2.	Lokale przeznaczone na garaże	miesięcznie za 1m <sup>2</sup>	5,00zł
3.	Lokale przeznaczone na pomieszczenia gospodarcze	miesięcznie za 1m <sup>2</sup>	3,00zł

Za lokal użytkowy niezależnie od stawki czynszu, Najemca jest zobowiązany uiścić podatek od nieruchomości oraz pokryć koszty związane z eksploatacją lokalu.

Załącznik nr 3  
do Zarządzenia Nr 32/2017  
Burmistrza Szydłowca z dnia 7 marca 2017r.

Tabela minimalnych stawek czynszu (netto) za najem powierzchni pod reklamę na budynkach będących własnością Gminy Szydłowiec.

Lp.	Przeznaczenie powierzchni	Sposób zapłaty	Wysokość opłaty
1	Pod reklamę: a) o pow. do 1m <sup>2</sup> , b) o pow. od 1 do 3m <sup>2</sup> , c) o pow. powyżej 3m <sup>2</sup> ,	miesięcznie miesięcznie za 1m <sup>2</sup> miesięcznie za 1m <sup>2</sup>	30,00zł 20,00zł 10,00zł