

# ***PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU***

## **INWESTOR**

GMINA SZYDŁOWIEC  
PL. RYNEK WIELKI 1, 26-500 SZYDŁOWIEC

## **LOKALIZACJA**

CHUSTKI, 26-500 SZYDŁOWIEC  
DZIAŁKA NR EWID. 192

## **AUTORZY OPRACOWANIA**

<b>Funkcja</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Specjalność</b>	<b>Podpis</b>
<i>Projektant</i>	<i>mgr inż. arch. Marian SIEMBIOT</i>	<i>364-Km/73</i>	<i>architektoniczna</i>	
<i>Opracował</i>	<i>mgr inż. Tomasz BEDNARCZYK</i>			
<i>Opracował</i>	<i>mgr inż. Piotr BEDNARCZYK</i>			

*Szydłówek, grudzień 2016r.*

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### do projektu zagospodarowania terenu

#### **1. OPIS OGÓLNY.**

##### *1.1. Przedmiot inwestycji.*

Przedmiotem inwestycji objętym niniejszym planem sytuacyjnym jest budowa budynku usługowego – Świetlicy Wiejskiej oraz towarzyszących urządzeń budowlanych w postaci zbiornika na ścieki sanitarne, dojazd i dojść, miejsc postojowych oraz miejsca gromadzenia odpadów stałych.

##### *1.2. Lokalizacja, dane o terenie.*

Teren, na którym znajduje się projektowana inwestycja położony jest w miejscowości Chustki na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 192 na geodezyjnej mapie zasadniczej. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 9 629,06 m<sup>2</sup>. Dojazd i dojście do budynku projektowanym zjazdem z przyległej drogi gminnej. Sąsiednie działki częściowo zabudowane obiektami zabudowy mieszkalnej i usługowej. Istniejące uzbrojenie terenu: sieć elektryczna nn, sieć wodociągowa i sieć telefoniczna.

##### *1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji.*

Działka stanowiąca teren inwestycji zabudowana jest:

- altaną – przeznaczoną do dalszej eksploatacji.

Wykonane jest częściowe ogrodzenie i utwardzenie terenu. Zamontowane są także urządzenia zabawowe i pomocnicze (kosze na śmieci, ławki). Jeden kosz na śmieci i jedno urządzenie zabawowe przeznaczone do przeniesienia, zgodnie z częścią rysunkową opracowania, w miejsce wskazane przez inwestora.

##### *1.4. Warunki geotechniczne.*

Podłoże gruntowe w projektowanym poziomie posadowienia fundamentów stanowią gliny piaszczyste. Poziom zwierciadła wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów. W podłożu nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne lub grunty słabonośne. Podłoże gruntowe klasyfikuje się do prostych warunków gruntowych. Jakość i nośność podłoża spełniają wymagania projektu architektoniczno – budowlanego w zakresie fundamentowania. Strefa przemarzania gruntu – 100 cm.

## 2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

### 2.1. Budynek usługowy – Świetlica Wiejska.

Budowę projektowanego budynku usługowego – Świetlicy Wiejskiej realizować według projektu architektoniczno – budowlanego opracowanego indywidualnie. Projektuje się lokalizację budynku pomiędzy wschodnim brzegiem istniejącego zbiornika wodnego, a istniejącą altaną. Szczegółowa lokalizacja została przedstawiona w części rysunkowej opracowania.

### 2.2. Zbiornik na ścieki sanitarne.

Budowę szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne realizować według projektu architektoniczno – budowlanego opracowanego indywidualnie. Projektuje się lokalizację zbiornika w odległości 8,1 m od granicy działki nr 173 oraz 3,0 m od projektowanego budynku usługowego. Szczegółowa lokalizacja została przedstawiona w części rysunkowej opracowania.

### 2.3. Przyłącza instalacyjne.

Zasilanie w wodę – projektowanym przyłączem z istniejącej (przedłużonej) sieci wodociągowej na warunkach uzyskanych od dysponenta.

Zasilanie w energię elektryczną – projektowanym przyłączem z istniejącej sieci nn na warunkach uzyskanych od zakładu energetycznego.

Niniejszy projekt nie obejmuje swym zakresem wykonania w/w przyłączy, a jedynie podaje propozycję ich lokalizacji. Realizacji poszczególnych przyłączy należy dokonać według odrębnych opracowań projektowych.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – projektowanym zewnętrznym odcinkiem instalacji kanalizacyjnej do projektowanego zbiornika na ścieki sanitarne.

### 2.4. Układ komunikacyjny.

Projektowany układ komunikacyjny został przedstawiony w części rysunkowej opracowania. Projektowane ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz plac utwardzony do ustawiania pojemników na śmieci na działce wykonać z kostki brukowej grubości 6 i 8 cm na podsypce piaskowo – cementowej i podbudowie z tłucznia stabilizowanego mechanicznie (wg części rysunkowej opracowania). Jako elementy oporowe należy zastosować typowe betonowe obrzeża w kolorze bordowym o wymiarach 8 x 30 x 100 cm zatopionych w ławie podkrawężnikowej z oporem.

## 2.5. Elementy ochrony przeciwpożarowej.

Do projektowanego budynku nie ma konieczności doprowadzenia drogi pożarowej.

Dla projektowanego budynku usługowego – Świetlicy Wiejskiej przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie zapewnione z jednego projektowanego hydrantu nadziemnego (wg odrębnego opracowania), zlokalizowanego na projektowanym przedłużeniu przewodu wodociągowego (wg odrębnego opracowania), o następujących parametrach technicznych:

- średnica 80 mm,
- odległość od chronionego obiektu około 15 m,
- wydajność nominalna przy ciśnieniu 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody nie mniejsza niż 10 dm<sup>3</sup>/s,
- miejsce usytuowania hydrantu oznakowane zgodnie z Polskimi Normami,
- przegląd i konserwacja hydrantu co najmniej raz w roku.

## 2.6. Ukształtowanie terenu i zieleni.

Nie przewiduje się znacznych zmian w istniejącym ukształtowaniu powierzchni terenu. Częściowa niwelacja terenu w celu uzyskania projektowanego poziomu terenu wokół budynku. Rozmieszczenie zieleni ozdobnej według uznania inwestora. Proponuje się obsadzić drzewami obrzeża działki szczególnie od strony drogi krajowej – w celu uzyskania zieleni izolacyjnej. Nad i pod przyłączami oraz sieciami infrastruktury technicznej pozostawić pas zieleni niezadrzewiony o szerokości 1,00 m.

## 3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

- powierzchnia terenu inwestycji	-	9 629,06 m <sup>2</sup> (100,00%)
- powierzchnia nowej zabudowy	-	55,04 m <sup>2</sup> (0,57%)
- <u>powierzchnia istniejącej zabudowy</u>	-	<u>18,62 m<sup>2</sup> (0,19%)</u>
- RAZEM powierzchnia zabudowy	-	73,66 m <sup>2</sup> (0,76%)
- powierzchnia komunikacji	-	224,21 m <sup>2</sup> (2,33%)
- powierzchnia biologicznie czynna	-	9 331,19 m <sup>2</sup> (96,91%)
(w tym powierzchnia podziemnego zbiornika 9,00 m <sup>2</sup> )		

## 4. WPŁYW OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI.

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych w ilościach przekraczających wartości normowe. Ścieki odprowadzane będą do projektowanego zbiornika na ścieki sanitarne, a wytwarzane odpady stałe będą gromadzone w pojemnikach usytuowanych na terenie inwestycji. W obiektach nie instaluje się urządzeń, które będą emitowały hałas, promieniowanie

(a w szczególności jonizujące) w ilości przekraczającej wartości dopuszczalne.

Brak emisji pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Ze względu na płytkie fundamentowanie projektowany obiekt nie będzie ujemnie wpływał na system korzeniowy drzew, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

## 5. DANE UZUPEŁNIAJĄCE.

Przedmiotowy teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami w decyzji o warunkach zabudowy teren objęty niniejszym opracowaniem nie podlega ochronie i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie znajduje się w obszarze działalności górniczej.

Nie przewiduje się żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Część terenu inwestycji, na którym projektuje się lokalizację przedmiotowego budynku jest ogrodzona, co jest rozwiązaniem zabezpieczającym użytkowników obiektu i terenu.