

# **KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA**

**REMONTU BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ ORAZ ADAPTACJI  
PIĘTRA BUDYNKU NA CELE WIDOWISKOWO - ŚWIETLICOWE**



**LOKALIZACJA:** **ul. Strażacka 1,  
26-500 SZYDŁOWIEC  
Działka nr 1027/8**

**INWESTOR:** **Urząd Miasta Szydłowiec  
Rynek Wielki 1  
26-600 Radom**

**AUTOR KONCEPCJI:**

**RADOM V.2009**

**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

### **1 CZĘŚĆ OPISOWA**

– Opis koncepcji projektowanej adaptacji budynku

### **2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

– Projekt zagospodarowania działki	skala 1:500
– Inwentaryzacja budynku (4 rysunki)	skala 1:100
– Rzut parteru	skala 1:100
– Rzut piętra	skala 1:100
– Rzut dachu	skala 1:100
– Przekrój pionowy budynku	skala 1:100
– Główne elewacje budynku (3 rysunki)	skala 1:100

## **1 Opis budynku istniejącego**

### **1.1 Lokalizacja**

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowany przy ulicy Strażackiej, w centrum Szydłowca. Działka 4027/8 uzbrojona we wszystkie media. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany budynek Państwowej Straży Pożarnej.

### **1.2 Architektura**

Istniejący budynek zbudowany jest na planie lekko nieregularnego prostokąta, poddawanego kilkukrotnym modernizacjom. Budynek jest jednopiętrowym i posiada niskie poddasze o charakterze strychu. Budynek zbudowany jest z miejscowego kamienia – piaskowca oraz cegły ceramicznej, a kryty jest papą asfaltową. Zwieńczenie budynku stanowią uskokowe ściany szczytowe. Fasada budynku jest tynkowana na gładko, malowana na kolor kremowy. Budynek od ulicy Strażackiej opiera się na osi symetrii która przebiega na istniejących drzwiach frontowych.

### **1.3 Stan terenowo prawny**

Działka Nr 4027/8 stanowi własność Inwestora - Urzędu Miasta Szydłowiec.

Na działce są usytuowane

- budynek OSP
- budynek OSP
- stacja transformatorowa,
- budynki gospodarcze,
- drzewostan,
- sieci uzbrojenia.

### **1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu :**

a/ istniejący budynek OSP, przeznaczony do remontu kapitalnego, oraz rozbudowy związanej z dostosowaniem budynku do norm obecnie obowiązujących w związku z zapewnieniem dla funkcji sali widowiskowej na piętrze dróg ewakuacyjnych. Klatkę schodową (w formie schodów zewnętrznych) oraz zaplecze administracyjne do sali widowiskowej zaprojektowano od strony tylnej. Natomiast na parterze zlokalizowano pomieszczenia dla potrzeb OSP oraz wejściowy hall z windą dla niepełnosprawnych, WC dla niepełnosprawnych oraz szatnię.

b/ drzewostan - projekt uwzględnia istniejące nasadzenia.

c/ projektowane schody ewakuacyjne i taras - pozwalają na zachowanie odległości od granic.

Projekt budowlany docelowej rozbudowy powinien zawierać opracowanie ukształtowania terenu oraz odprowadzenia wód opadowych.

Projektowane rzędne :

- poziom wejścia od strony placu parkingowego 227,20 m npm,
- poziom istniejący parteru - przyjęto 226,9 m npm.

Podane wyżej rzędne należy sprawdzić w trakcie wytyczania geodezyjnego części projektowanej.

## **2. Przeznaczenie i program użytkowy budynku**

Budynek zaprojektowany został jako budynek dla Ochotniczej straży pożarnej oraz jako miejska sala świetlicowo-widowiskowa przeznaczona dla około 160 osób widowni.

Na poziomie parteru są główne wejścia do budynku: wejście do pomieszczeń remizy strażackiej oraz do pomieszczeń wchodzących w skład sali widowiskowej.

Powierzchnia remizy strażackiej składa się z następujących pomieszczeń:

- sień
- biuro
- hol komunikacyjny
- pomieszczenie socjalno – szatniowe
- łazienka
- pomieszczenie porządkowe
- garaż dla wozów bojowych
- magazyny sprzętu

**Wszystkie w/w pomieszczenie zlokalizowane na kondygnacji parteru.**

Powierzchnia świetlicy składa się z następujących pomieszczeń:

### **PARTER**

- hol wejściowy
- pomieszczenie porządkowe
- klatka schodowa na piętro
- WC dla osób niepełnosprawnych
- recepcja
- hall windowo – szatniowy
- maszynownia windy
- kotłownia (dla całego obiektu)



## **PIĘTRO**

- foyer
- sala widowiskowa
- charakteryzatornia
- szatnia artystów
- łazienka
- winda
- korytarz
- pomieszczenie porządkowe
- WC damskie
- WC męskie
- pomieszczenie administracyjne
- pomieszczenie kierownika

### **2.3 Zestawienie charakterystycznych danych liczbowych.**

■Powierzchnia zabudowy	– 407,36 m <sup>2</sup>
■Powierzchnia całkowita	– 829,54 m <sup>2</sup>
■Powierzchnia użytkowa	– 608,82 m <sup>2</sup>
w tym:	
>Remiza	– 215,68 m <sup>2</sup>
>Świetlica	– 393,14 m <sup>2</sup>
■Powierzchnia kondygnacji parteru	– 290,60 m <sup>2</sup>
■Powierzchnia kondygnacji piętra	– 318,00 m <sup>2</sup>
■Kubatura budynku	– 3210,5 m <sup>2</sup>
■Wysokość budynku (do kalenicy)	– 10,55 m

## **3. Dane konstrukcyjno - budowlane**

### **3.1 Układ konstrukcyjny**

Budynek istniejący wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami drewnianymi belkowymi. Konstrukcja opiera się na ścianach wewnętrznych o grubości ~50 cm oraz na ścianach zewnętrznych o grubości ~60 cm murowanych z cegły czerwonej na zaprawie wapiennej. Budynek kryty dachem dwuspadowym.

### **3.2 Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe**

#### **3.2.1 Fundamenty nowe projektowane**

Ławy żelbetowe wykonane z betonu klasy B20, zazbrojone podłużnie prętami Ø12 (34GS) strzemiona Ø6 (StOS). Ławy fundamentowe wylewane na warstwę chudego betonu B 7,5

grubości 10 cm. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej klasy 5 Mpa ściany fundamentowe izolowane p.wilgociowo Abizolem 2R+P. Ściany fundamentowe izolowane termicznie styropianem ekstrudowanym układanym do głębokości 1 m poniżej poziomu terenu otaczającego budynek.

### **3.2.2 Ściany, filary, słupy**

Ściany zewnętrzne wykonane z bloczków gazobetonowych grubości 24 cm docieplone od zewnątrz styropianem FS 15 grubości 12 cm, tynkowane tynkiem podkładowym metodą lekką-mokrą. Na tynk podkładowy nałożyć wyprawę szlachetną akrylową. Wewnętrzne ścianki działowe wykonane w technologii gipsowo-kartonowej. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, lub fakultatywnie można zastosować płyty gipsowo-kartonowe GKF. Ściany zewnętrzne odizolowane od ścian fundamentowych przekładką z papy asfaltowej na lepiku. Współczynnik przenikalności termicznej  $U=0,29$  (dla wymaganego  $U<0,3$ )

### **3.2.3 Stropy**

Stropy istniejące drewniane belkowe w złym stanie technicznym (konieczna jest ich całkowita wymiana). Belki przegniłe w gniazdach ściennych. Projektowane stropy żelbetowe płyty wylewane. Stropy oparte na ścianach konstrukcyjnych Stropy w dwóch różnych poziomach z uwagi na konieczność ukształtowania widowni. Widownia oraz scena wykonana na stropie lekkim drewnianym opartym na właściwym stropie konstrukcyjnym.

### **3.2.4 Podciągi, wieńce, nadproża**

Wszelkie nadproża okienne i drzwiowe wstawiane w wykuvane otwory w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych zaprojektowano jako nadproża stalowe lub nadproża typu L (na małych rozpiętościach). Podobnie nadproża wewnątrz budynku.

### **3.2.5 Posadzki**

Posadzka w pomieszczeniach hotelowych jako wykładzina dywanowa, natomiast w parterze budynku podłoga drewniana klepka. Pozostałe posadzki w pomieszczeniach piwnicznych z płytek ceramicznych lub gressu. Można stosować zamienne materiały wykończeniowe (pod warunkiem posiadanego przez nie atestu)

### **3.2.6 Więźba dachowa istniejąca**

Więźba dachowa drewniana, o konstrukcji płatwiowo kleszczowej w złym stanie technicznym wymagająca całkowitej wymiany. Nowoprojektowana więźba dachowa zabezpieczona impregnatami (solnymi, olejowymi) przed ewentualną korozją organiczną, oraz impregnatem ogniochronnym do stopnia niezapalności drewna. Wszystkie połączenia ciesielskie

wzmacniane dodatkowo gwoździami lub śrubami.

### **3.2.7 Dach**

Poszycie dachowe wykonane z papy termozgrzewalnej. Obróbki dekarские wykonane z blachy ocynkowanej powlekanej farbą olejną. Odwodnienie dachu za pośrednictwem rynien oraz rur spustowych o średnicy  $\varnothing 10$  cm.

### **3.2.8 Stolarka \**

Stolarka drzwiowa i okienna drewniana. Okna dwuszybowe z argonem w komorze wewnętrznej o współczynniku przenikalności termicznej  $U=1,1$  Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Na fragmencie elewacji zaprojektowano ślusarkę aluminiową.

### **3.2.9 Schody \**

Schody istniejące w złym stanie technicznym, do całkowitej modernizacji. Schody projektowane na 1 piętro zaprojektowane jako monolityczne żelbetowe, trójbiegowe. Schody zaprojektowano jako spełniające wymogi ewakuacyjne p.poż. Podobnie zewnętrzna klatka schodowa o arametrach ewakuacyjnych. Istniejące schody wewnętrzne i zewnętrzne do całkowitego demontażu.

### **3.2.10 Kominy**

Kominy z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie cem.-wap. z przewodami 21x21, 27x14 oraz 14x14. Kominy do rozbiórki i ponownego wymurowania celem wprowadzenia wydajniejszej wentylacji oraz możliwości zainstalowania wentylacji mechanicznej z kondygnacji piętra. Do kotłowni wprowadzony komin systemowy do pieców gazowych.

### **3.2.11 Izolacje termiczne**

- Ocieplenie ścian zewnętrznych styropian FS15 gr.12 cm (część nowoprojektowana)
- Ocieplenie elementów konstrukcyjnych od zewnątrz styropian FS15 gr.12 cm
- Ocieplenie stropodachu – wełna mineralna 18 cm.

### **3.2.12 Izolacje wodoochronne**

a) przeciwwilgociowe poziome

- Izolacja na ławach fundamentowych- 2 x papa asfaltowa na lepiku na gorąco
- Izolacja na posadzce piwnic i w ścianach zewnętrznych nad terenem związana z cokołem budynku – 2 x papa asfaltowa na lepiku na gorącolub inne systemowe izolacje rolowe
- w razie konieczności izolacja pozioma metodą iniekcji krystalicznej.

•wskazane ponadto jest wykonanie drenażowej opaski wokół istniejącego budynku.

b) przeciwwilgociowe pionowe

Izolacja pionowa ścian podwalinowych od fundamentów do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku wykonana z powłokowych mas bitumicznych (dwukrotna powłoka) – Dysperbit.

### **3.3 Wykończenie zewnętrzne budynku**

#### **3.3.1 Elewacje**

Tynki zewnętrzne - powłoki renowacyjne wg technologii wybranej firmy (np. Szomburg) lub tradycyjne tynki cementowo-wapienne. Istniejący na elewacji kamień – piaskowiec – zdemontować. Na części elewacji licowanie cegłą klinkierową w kolorze grafitowym.

#### **3.3.2 Cokół**

Płyty piaskowcowe lub tynk wodoodporny mineralny (np. Ceresit, Atlas, Terranova, Bolix)

#### **3.3.3 Okna**

Stosować okna drewniane wg technologii wybranej firmy. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji ( $k_{MAX} < 2,6$ )

#### **3.3.4 Drzwi**

Typowe, zgodne z katalogiem wybranej firmy lub wg indywidualnego projektu (współczynnik przenikania ciepła drzwi zewnętrznych ( $k_{MAX} < 2,6$ )) W pomieszczeniach sanitarnych (łazienka, WC, kotłownia) stosować drzwi z kratką nawiewową.

#### **3.3.5 Dach**

Poszycie dachowe wykonane z papy termozgrzewalnej.

#### **3.3.6 Obróbki dekarские**

Obróbki dekarские obejmują opierzenie kominów, wsporników antenowych, wyłazów dachowych, elementów związanych z utrzymaniem i konserwacją kominów. Obróbki wykonane z blachy ocynkowanej powlekanej farbą olejną w kolorze dachu. Przy wykonywaniu pokrycia dachowego zwrócić szczególną uwagę na obróbki blacharskie wokół kominów murowanych z cegły. Odwodnienie dachu za pośrednictwem rynien PVC oraz rur spustowych o średnicy Ø10 cm.

#### **3.3.7 Parapety**

Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej malowanej lub alternatywnie jako elementy PVC. Można również zastosować parapety z cegły klinkierowej PVC. Parapety wewnętrzne alternatywnie drewniane, kamienne, lastrykowe lub PVC

### **3.4 Wykończenie wnętrza budynku**

#### **3.4.1 Tynki wewnętrzne**

Tynki wewnętrzne mokre cementowo-wapienne kat. III lub z płyt gipsowo-kartonowych mocowanych do ścian murowanych na plackach gipsowych lub na ruszcie mocowanym do ścian i sufitów wg wskazań producenta. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty gipsowo-kartonowe „zielone” uodpornione na działanie wilgoci.

#### **3.4.2 Posadzki**

W pomieszczeniach budynku zaprojektowano wykładziny dywanowe, terakotę lub gress oraz izolację przeciwwilgociową typu ciężkiego. Na kondygnacji piętra zaleca się stosowanie okładzin trudnościeralnych (należy zwrócić przy tym uwagę na parametry niepalności tychże wykładzin)

#### **3.4.3 Wykładziny ściennie**

W pomieszczeniach mokrych zaleca się wyłożyć ściany glazurą wg indywidualnego projektu. Wszystkie ściany w zapleczu kuchennym oraz w pomieszczeniach zaplecza technicznego, socjalnego wyłożyć glazurą do wysokości 2 m powyżej poziomu posadzek.

#### **3.4.4 Malowanie i powłoki zabezpieczające**

Ściany wewnętrzne oraz sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze zgodnym z indywidualnym projektem wnętrza. Powierzchnie drewniane wewnątrz domu pomalować bejcolakierem. Drewno zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregantem, a konstrukcję dachową dodatkowo środkami przeciw owadom i grzybom. Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi zabezpieczyć środkami antykorozyjnymi.

#### **3.4.6 Kolorystyka obiektu**

Projektowana kolorystyka w barwach pastelowych, ciepłych. Kolorystyka finalna uzgadniana na etapie pozwolenia na budowę (projektu budowlanego) natomiast docelowa gama kolorów oraz jej lokalizacja na elewacji do ustalenia z Inwestorem.

### **4. Wyposażenie instalacyjne obiektu :**

#### **4.1. Energia elektryczna**

Budynek jest zasilony poprzez złącze kablowe zlokalizowane na zachodniej ścianie budynku.

#### **4.2. Woda zimna**

Doprowadzona istniejącym przyłączem z wodociągu miejskiego, do pomieszczeń sanitarnych.

#### **4.3. Woda ciepła**

Przygotowana w termach elektrycznych. Z uwagi na wysoki koszt centralnej ciepłej wody oraz zapas mocy, zdecydowano o zastosowaniu term.

#### **4.4. Odprowadzenie ścieków**

Istniejącym przyłączem do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

#### **4.5. Ogrzewanie pomieszczeń**

Ciepło z własnej kotłowni gazowej zlokalizowanej w parterze budynku.

#### **4.6. Wentylacja**

Wszystkie pomieszczenia są zwentylowane grawitacyjnie dopływ powietrza przez uchylne i otwierane okna. Pomieszczenia sanitarne nie wymagają wentylacji mechanicznej ponieważ mają okna. Wentylacja mechaniczna w kuchni, restauracji oraz piwnicach.

#### **4.7. Urządzenia sanitarne**

Zaprojektowano 4 ustępy ogólnodostępne, męski i damski oraz WC dla osób niepełnosprawnych. W pomieszczeniach porządkowych zaprojektowano zlew i zawór ze złączką do węża. W pomieszczeniach sanitarnych zaprojektowano kratki ściekowe.

#### **5. Ochrona przeciwpożarowa.**

Budynek zalicza się do budynków niskich „N”, stanowi jedną strefę pożarową o następujących kategorii zagrożenia ludzi:

Parter – ZL I	- wymagana odporność pożarowa „B”
Piętro (część widowiskowa) - ZL I	- wymagana odporność pożarowa „B”

Odporność głównych elementów konstrukcyjnych	R 120
Odporność konstrukcji dachu	R 30
Odporność stropu między parterem a poddaszem	REI 60
Odporność ścian zewnętrznych	EI 60
Odporność ścian wewnętrznych	EI 30
Odporność pokrycia dachowego	E 30

**OPRACOWAŁ**



Główne założenia do projektu

WJJ CONSULTING

maj '2009



Przebudowa strażnicy OSP  
przy ul. Kościuszki  
w  
Szydłowcu na cele  
społeczno – kulturowe



Urząd Miasta w Szydłowcu  
pl. Rynek Wielki 1

## Spis treści

Wstęp.....	3
1. Opis projektu:.....	3
2. Zidentyfikowane ryzyka i sposoby ich zapobiegania:.....	5
3. Cele projektu.....	5
4. Uzasadnienie potrzeby jego realizacji.....	6
5. Opis problemów i potrzeb.....	6
6. Zasięg oddziaływania projektu i jego wpływ na gospodarkę regionu.....	8
7. Innowacyjność projektu.....	8
8. Koszty projektu.....	9



## Wstęp

Dokument „Główne założenia do projektu” została opracowany na podstawie danych uzyskanych z Urzędu Miasta w Szydłowcu oraz wizji lokalnej na miejscu realizacji projektu, a także:

- 1) Aktów prawnych i wytycznych Ministerstwa Rozwoju Regionalnego:
  - a) Ustawa z dnia 6 grudnia 2006 r. o **zasadach prowadzenia polityki rozwoju** (Dz.U.06. nr 227, poz. 1658 z późn. zm.)
  - b) Krajowe wytyczne dotyczące kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności w okresie programowania 2007-2013
- 2) Dokumentów programowych i wytycznych Regionalnego Programu Operacyjnego WM:
  - a) Szczegółowy Opis Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013 (Uszczegółowienie RPO WM)
  - b) Zasady kwalifikowania wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 - 2013 - wersja z dnia 2 czerwca 2009 r.

### 1. Opis projektu:

Przedmiotem projektu pn. Renowacja budynku Strażnicy OSP w Szydłowcu przy ul. Kościuszki 178 wraz z przyległym terenem, na potrzeby społeczności lokalnej jest rozbudowa, adaptacja zagospodarowanie strażnicy OSP na cele społeczno – kulturowe. Projekt nawiązuje do tradycji Ochotniczej Straży Pożarnej jako stowarzyszenia wykonującego zadania o charakterze użyteczności publicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej, wspierającego różnorodne formy pracy kulturalno-oświatowej, jak również popularyzację dorobku historycznego ruchu strażackiego i rozwój działalności kulturalnej. Proponowanie różnorodnych form aktywności, docieranie do wszystkich grup społecznych to podstawa funkcjonowania ochotniczego pożarnictwa, napływu do jego szeregów ludzi młodych, aktywności i rangi we wszystkich dziedzinach życia swych środowisk.

Tradycje te będą zachowane poprzez utworzenie w Strażnicy nowoczesnej placówki Ochotniczej Straży Pożarnej z garażami dla wozów bojowych oraz stworzenie w pozostałych pomieszczeniach Sali widowiskowo – kinowej wraz z zapleczem technicznym, socjalnym i sanitarnym, służącej również dla spotkań mieszkańców Szydłowca. Wszystkie pomieszczenia budynku będą dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, tak by również te oby mogły korzystać z oferty proponowanej przez OSP.

W ramach projektu planowane jest wykonanie robót budowlanych, **rozbiórka elementów zniszczonych**, które stanowią niebezpieczeństwo dla zdrowia i życia użytkowników, wykonanie nowego dachu, izolacja ścian i fundamentów, wykończenie wnętrza i elewacji zewnętrznej oraz wykonanie nowoczesnych tynków. Planowana jest również całkowita wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na nową drewnianą wykonaną przy wykorzystaniu współczesnych, nowoczesnych technologii. Przewiduje się również przeprowadzenie wymiany wewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz instalacji centralnego ogrzewania, wentylacji oraz instalacji elektrycznej. Konieczne są do przeprowadzenia roboty wykończeniowe, w których zawiera się dwukrotne malowanie ścian, renowacja i konserwacja podłóg, kompleksowy remont istniejących węzłów

sanitarnych z wymianą armatury i ułożeniem glazury i terrakoty. Natomiast na parterze zlokalizowano pomieszczenia dla potrzeb OSP oraz wejściowy hall z windą dla niepełnosprawnych, WC dla niepełnosprawnych oraz szatnię. Projekt przewiduje również rozbudowę istniejącej Strażnicy, tak by dostosować ją do potrzeb społeczności lokalnej.

Pomieszczenia istniejącego budynku OSP będą podzielone na 2 części funkcjonalne:

**Pierwsza** (parter) związana z bieżącą działalnością OSP będzie mieściła pomieszczenia operacyjne dla strażaków - sala spotkań, biuro i zaplecze socjalne (szatnia, kuchnia, sanitariaty) oraz dwa garaże dla wozów bojowych z podręcznymi magazynkami na sprzęt.

**Druga** (parter i piętro) będzie zagospodarowane na salę kinowo – widowiskową z przeznaczeniem także na zebrania mieszkańców lub z mieszkańcami. Pozwoli to nie tylko na wykorzystanie budynku na cele społeczno – kulturowe, lecz również podkreśli działalność OSP jako stowarzyszenia, które od początku swego istnienia dbało o krzewienie kultury wśród społeczeństwa. Projekt będzie realizowany przez w partnerstwie. Liderem projektu będzie Ochotnicza Straż Pożarna w Szydłowcu – właściciel budynku. Ze względu na fakt, iż OSP jest stowarzyszeniem non – profit i nie posiada środków własnych na realizację tak dużego zadania Partnerem finansującym wkład własny do

projektu i wspierającym działania OSP w zakresie rewitalizacji terenu na którym znajduje się Strażnica jest Urząd Gminy Szydłowiec. Partnerem merytorycznym, który będzie wspierał OSP w planowaniu i realizacji działań z zakresu szeroko rozumianej kultury i aktywizacji społeczności lokalnej jest Szydłowieckie Centrum Kultury – Zamek. Projekt wpisuje się w Lokalny Plan Rewitalizacji i jest w nim ujęty jako działanie mające na celu rewitalizację nie tylko infrastruktury ale również społeczną tego obszaru.

Przedmiotowy projekt zakłada realizację następujących działań:

1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE, w tym przygotowanie dokumentacji technicznej: np. koncepcja budowlana, projekt budowlany, projekt wykonawczy, studium wykonalności,
2. NADZÓR INWESTORSKI
3. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH w tym: roboty rozbiórkowe, stropy, schody ława fundamentowa pod schody, izolacja ścian fundamentowych, wykonanie dachu: konstrukcja i pokrycie oraz poddasze, prace stolarskie, renowacja podłóg i posadzki, wykonanie tynków wewnętrznych, elewacja.
4. WINDA I SZYB WINDOWY (przygotowanie i montaż)
5. ROZBUDOWA BUDYNKU w tym: roboty ziemne, fundamenty, elementy żelbetowe, roboty murowe, strop, dach, tynki, okładziny, malowanie, stolarka, poddasze, podłoga posadzki, elewacja.
6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU w tym: modernizacja drogi dojazdowej, budowa miejsc postojowych, budowa chodnika, i opaski.
7. POŁOŻNIE INSTALACJI SANITARNYCH w tym: instalacja c.o., kanalizacja sanitarna, instalacja ciepłej i zimnej wody, instalacja wentylacji.
8. INSTALACJA ELEKTRYCZNA w tym: rozdzielnice, oprzewodowanie, oprawy oświetleniowe, osprzęt, instalacja odgromowa, zasilanie budynku, złącze + pomiar, instalacja p. pożarowa, instalacja telefoniczna, instalacja sieci komputerowej.



9. ZAKUP I MONTAŻ KOTŁOWNI GAZOWEJ

10. ZAKUP WYPOSAŻENIA SALI KINOWO – WIDOWISKOWEJ w tym: wyposażenie szatni, wyposażenie garderoby, aparatura projekcyjna 35 mm, aparatura do projekcji cyfrowych (digital cinema) 2d, nagłośnienie DOLBY Digital EX, zespół ekranowy, fotele, stoliki.

11. PRZYGOTOWANIE POMIESZCZEŃ SOCJALNYCH I BIUROWYCH DLA OSP

12. MONITORING OBIEKTU (KAMERY, REJESTRATORY, MONITORY)

13. INSTALACJA ALARMOWA

14. ZAKUP ZESTAWU KOMPUTEROWEGO

15. PROMOCJA PROJEKTU ( w tym strona internetowa o projekcie, tablice - informacyjna i pamiątkowa oraz impreza podsumowująca i promująca projekt).

## 2. Zidentyfikowane ryzyka i sposoby ich zapobiegania:

Wśród najważniejszych ryzyk jakie mogą wystąpić podczas realizacji projektu można wyszczególnić:

1. Przedłużanie procedury przetargowej z powodu niezgłoszenia się wykonawców lub wniesienia protestu przez wykonawców.
2. Zmiany w cenach artykułów budowlanych.
3. Opóźnienia w zawiązku z wydawaniem pozwoleń prawno – administracyjnych: pozwolenia na budowę, decyzje środowiskowe.

Aby zminimalizować te ryzyka Beneficjent jakim jest Ochotnicza Straż Pożarna w Szydłowcu będzie na bieżąco monitorował prace przy Projekcie, procedury przetargowe, decyzje administracyjne, prace budowlane. Ponadto w ramach projektu będzie powołany zespół składający się z pracowników Lidera Projektu – Ochotniczej Straży Pożarnej oraz Parterów: gminy Szydłowiec i Szydłowieckim Centrum Kultury - Zamek , który będzie kontrolował, nadzorował i monitorował postępy prac realizowanej inwestycji.

## 3. Cele projektu

Celem głównym projektu jest „**Podniesienie atrakcyjności Szydłowca poprzez rewitalizację zdegradowanej infrastruktury budynku OSP przy ulicy Kościuszki**”.

Projekt przyczyni się bezpośrednio do realizacji:

- Celu głównego RPO WM - *Poprawa konkurencyjności regionu i zwiększanie spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej województwa.*
- Celu szczegółowego RPO WM - *Aktywizacja miast oraz obszarów atrakcyjnych turystycznie.*
- Celu głównego Priorytetu V jakim jest - Wykorzystanie potencjału endogenicznego miast dla aktywizacji społeczno-gospodarczej regionu.
- Celu szczegółowego Priorytetu V : *Odnowa obszarów zdegradowanych i zagrożonych marginalizacją.*

Cele szczegółowe:

1. Zapobieganie dalszej degradacji budynku OSP.
2. Modernizacja, rozbudowa i adaptacja historycznych zabudowań OSP.
3. Nadanie nowych funkcji społeczno – kulturowych budynkowi OSP w Szydłowcu.

Cele projektu powiązane są ściśle ze wskaźnikami określonymi dla działania 5.2 RPO WM:

Wskaźniki produktu:

1. Liczba obiektów wybudowanych/przebudowanych/poddanych renowacji na obszarze rewitalizowanym.

Wskaźniki rezultatu

1. Przewidywana całkowita liczba bezpośrednio utworzonych nowych miejsc pracy (EPC)

#### 4. Uzasadnienie potrzeby jego realizacji

Realizacja projektu przyczyni się do rewitalizacji substancji historycznego budynku strażnicy. OSP w Szydłowcu będzie posiadała nowoczesną strażnicę z boksami garażowymi, a także pozwoli na spełnienie funkcji społeczno – kulturowych do jakich ten budynek był przystosowany. Społeczeństwo

Szydłowca będzie mogło korzystać z Sali widowiskowo – kinowej, gdzie będą odbywały się spotkania mieszkańców, koncerty, spotkania, występy teatralne oraz projekcje filmów. Przyczyni się to do zwiększenia zainteresowania kulturą wśród dzieci i młodzieży, która obecnie ma niewiele możliwości do spędzania czasu wolnego. Alternatywny sposób zagospodarowania czasu zmniejszy również nasilające się zachowania patologiczne wynikające często z braku zorganizowanych form uczestnictwa w kulturze. Aktywność na tym polu jest zgodna z działalnością statutową OSP, która w swych zadaniach ma przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu, rozwijanie i upowszechnianie kultury, inicjowanie i promowanie dialogu społecznego oraz rozwoju społeczeństwa obywatelskiego. Wszystkie te działania wpisują się w rewitalizację nie tylko infrastruktury ale też szeroko rozumianą rewitalizację społeczną, jako odnowę więzi społecznych w tzw. „małych odczynach”.

W ramach projektu powstaną 2 nowe miejsca pracy, pośrednio jednak przyczyni się to do ożywienia gospodarczego w tej części miasta (mała gastronomia itp.).

#### 5. Opis problemów i potrzeb

Miasto i gmina Szydłowiec położona jest na terenie Powiatu Szydłowieckiego w południowej części województwa mazowieckiego, w odległości 30 km od Radomia. Od południa sąsiaduje z gminami województwa świętokrzyskiego. Miasto położone jest przy trasie krajowej nr 7, natomiast od najbliższej linii kolejowej (Warszawa – Kraków) oddalone jest o 5 km. Leży on na Wyżynie Szydłowieckiej, która jest przedłużeniem pasma Gór Świętokrzyskich.



Ochotnicza Straż Pożarna w Szydłowcu została utworzona w 1899 roku z inicjatywy przedsiębiorców na mocy statutu zatwierdzonego przez ówczesne władze zaboru rosyjskiego. Początkowo siedzibą straży był budynek po dawnej elektrowni. Dzięki wsparciu społeczeństwa w 1938 roku wybudowano nową remizę strażacką, w której do dnia dzisiejszego mieści się strażnica OSP. W pierwotnym stanie parter budynku zajmowała wozownia, dwa lokale przeznaczone na sprzęt, kancelaria i świetlica. Na piętrze zlokalizowano dużą salę ze sceną teatralną i widownią. W późniejszych latach mieściła się tam sala kinowa (aż do 1998r.) Budynek przetrwał do chwili obecnej z pewnymi zmianami. Obecnie obiekt o powierzchni 280 m<sup>2</sup> i kubaturze 960 m<sup>3</sup> na działce o powierzchni 21 ar 33 m<sup>2</sup> służy potrzebom OSP. Parter przeznaczony jest na działalność statutową i działalność operacyjno – techniczną, piętro zaś zajmuje dawna sala kinowa wraz ze sceną i pomieszczeniami zaplecza technicznego.

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowany jest przy ulicy Kościuszki, w centrum Szydłowca. Istniejący budynek zbudowany jest na planie lekko nieregularnego prostokąta, poddawanego kilkukrotnym modernizacjom. Budynek jest jednopiętrowym i posiada niskie poddasze o charakterze strychu. Budynek zbudowany jest z miejscowego kamienia – piaskowca oraz cegły ceramicznej, a kryty jest papą asfaltową. Zwieńczenie budynku stanowią uskokowe ściany szczytowe. Fasada budynku jest tynkowana na gładko, malowana na kolor kremowy. Budynek od ulicy Strażackiej opiera się na osi symetrii która przebiega na istniejących drzwiach frontowych. Istniejący budynek OSP, przeznaczony do remontu kapitalnego, oraz rozbudowy związanej z dostosowaniem budynku do

norm obecnie obowiązujących w związku z zapewnieniem dla funkcji sali kinowo – widowiskowej na piętrze dróg ewakuacyjnych. Niektóre pomieszczenia stanowią niebezpieczeństwo dla zdrowia i życia użytkowników, stąd też niezbędna jest przebudowa i modernizacja budynku, tak aby w przyszłości, zgodnie z pierwotnymi założeniami mógł służyć społeczności, ze składów której był wybudowany. Budynek jest położony w strefie objętej Lokalnym Planem Rewitalizacji, którego głównym celem jest przywrócenie cech śródmiejskich historycznemu centrum, wzmocnienie więzi społeczeństwa z miastem oraz wyeksponowanie walorów historycznych i kulturowych miasta.

Celem rewitalizacji jest również ożywienie społeczne i gospodarcze miasta, zwiększenie potencjału turystycznego i kulturalnego terenu poprzez:

- odnowę zdegradowanych, zabytkowych obszarów miejskich,
- zagospodarowanie obiektów i terenów, poprzez zmianę dotychczasowych funkcji na gospodarcze, społeczne, edukacyjne, zdrowotne, rekreacyjne i turystyczne.

Zadaniem projektu jest przede wszystkim odwrócenie negatywnych zjawisk, takich jak degradacja budynku strażnicy OSP, występowanie patologii społecznych w mieście, brak dostosowania aktualnych funkcji budynku do potrzeb mieszkających na tym obszarze ludzi.

Główne problemy z których wynika realizacja projektu zidentyfikowano następująco:

1. Niszczejący i ulegający degradacji historyczny budynek OSP, który w chwili obecnej nie może spełniać funkcji do jakich był budowany, ze względu na niszczącą infrastrukturę i niewykorzystanie przestrzeni tak jak była ona wykorzystywana w czasach jego świetności

2. Brak Sali kinowej i widowiskowej. W chwili obecnej w Szydłowcu nie ma żadnej dużej Sali, na której mogłyby odbywać się koncerty, wystąpienia teatralne, czy też projekcje filmów. Jedyne istniejące kino, które funkcjonowało w budynku OSP zostało zamknięte w 1998 roku.
3. Brak Sali do spotkań mieszkańców i z mieszkańcami oraz do organizowania imprez okolicznościowych. Niemożność spotkania się większej grupy mieszkańców, przedyskutowania problemów społeczności lokalnej, czy też planowanych trendów rozwojowych gminy, powoduje rozluźnienie więzi społecznych i wpływa negatywnie na kształtowanie społeczeństwa obywatelskiego.
4. Brak alternatywy spędzania czasu wolnego. Brak miejsca na tego typu rozrywki jak kino czy teatr stanowi duży problem dla mieszkańców miasta, którzy muszą jeździć do kina, czy teatru do Radomia. Powstanie takiego miejsca w Szydłowcu pozwoli na stworzenie alternatywy dla spędzania czasu wolnego dla mieszkańców miasta, a zwłaszcza dzieci i młodzieży, które w dużej mierze skorzystałyby z takiej możliwości.
5. Wysokie bezrobocie. Największym problemem Szydłowca jest wysokie bezrobocie. Stopa bezrobocia w powiecie wynosi obecnie 33,1% i należy do najwyższych w kraju. Brak pracy oraz brak miejsc, w których młodzież mogłaby spędzać wolny czas takich jak kino, prowadzi do nasilenia zachowań patologicznych.

## 6. Zasięg oddziaływania projektu i jego wpływ na gospodarkę regionu

Realizacja niniejszego projektu wpłynie bezpośrednio na gospodarkę lokalną oraz pośrednio na regionalną poprzez zwiększenie atrakcyjności nie tylko Szydłowca ale też i całego regionu. Zasięg oddziaływania projektu będzie ponadlokalny. Z istniejącej infrastruktury społeczno – kulturowej

budynku OSP będą mogli korzystać nie tylko mieszkańcy Szydłowca ale też gmin ościennych. Będą odbywały się tutaj imprezy strażackie, spotkania druhów OSP z całego regionu, ponieważ jest to najstarsza funkcjonująca Ochotnicza Straż Pożarna na tym terenie, istniejąca od ponad 100 lat. W pomieszczeniach OSP będzie się można oglądać zdjęcia i pamiątki pozostałe z lat przedwojennych i powojennej historii OSP w formie izby pamięci.

Dodatkowo odbywać się tu będą imprezy kulturalne, które do tej pory nie miały jednego stałego miejsca. W sali widowisko- kinowej będą mogły odbywać się przeglądy teatralne, festiwale, występy kapel ludowych. Dodatkowo mieszkańcy okolic będą mogli uczęszczać na projekcję filmów, ponieważ w okolicy nie ma Sali kinowej, a najbliższe kino znajduje się w Radomiu. Powstanie tego typu miejsca podniesie nie tylko atrakcyjność turystyczną ale też kulturową regionu.

## 7. Innowacyjność projektu

Projekt można uznać za innowacyjny ze względu na połączenie dwóch funkcji budynku: społecznej i kulturowej oraz nawiązanie do historii tego miejsca. Innowacyjne będzie również wyposażenie Sali kinowej w aparaturę do wyświetlania najwyższej jakości. Urządzenia zostały tak dobrane aby w przyszłości można było rozbudować system do 3D (trójwymiar).



