

SPIS TREŚCI

Opis techniczny – architektura

1. Oświadczenie projektanta
2. Podstawa prawna opracowania
3. Lokalizacja
4. Zakres opracowania
5. Istniejące zagospodarowanie terenu
6. Projektowane zagospodarowanie terenu
7. Opis projektowanego głównego budynku
8. Opis projektowanego budynku klubu fitness
9. Opis projektowanego amfiteatru
10. Założenia energetyczne
11. Uwagi końcowe

Dokumentacja rysunkowa

- | | |
|--|-------------|
| 1. Plan zagospodarowania terenu | skala 1:500 |
| 2. Zagospodarowanie
(plac zabaw + siłownia + basen + skatepark) | skala 1:200 |

Budynek klubu fitness

- | | |
|-----------------|-------------|
| 3. Rzut Parteru | skala 1:100 |
| 4. Rzut Piętra | skala 1:100 |
| 5. Elewacje | skala 1:100 |
| 6. Przekrój A-A | skala 1:100 |

Budynek główny

- | | |
|------------------|-------------|
| 7. Rzut Parteru | skala 1:100 |
| 8. Rzut Piętra | skala 1:100 |
| 9. Elewacje | skala 1:100 |
| 10. Przekrój A-A | skala 1:100 |

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Ośrodek Rekreacyjny „Zalew”
Szydłowiec, ul. Folwarczna 1, 26-500 Szydłowiec

Nazwa Inwestora:	Urząd Miejski Szydłowiec
Adres:	Szydłowiec, pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec
Autor:	mgr. inż. arch. Paweł Mielcarz

Oświadczam że projekt koncepcyjny został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i aktualnymi normatywami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:

- Umowa z dnia 01.10.2015 o Nr. 196/15
- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r- Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

3. Lokalizacja:

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany został na działkach o numerach ewidencyjnych: 2666/4, 2666/5, 4701/1, 2665/1, 2664/1, 2663/1, 2662/1, 2661/1, 2660/1, 2659/1, 2658/1, 2657/3, 2727/2, 4702/2, 2726/2, 2725/2, 2724/2, 2723, 2722, 2721, 2725/2, 2724/2, 5283, 5283/21.

4. Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest zachodnia część terenu nad zalewem na której zaprojektowane zostały dwa budynki. Głównym budynkiem jest budynek w którym znajdują się takie pomieszczenia jak sala weselna, pokoje hotelowe, lokale usługowe, sanitariaty, wypożyczalnia i kręgielnia, zaś drugim znajdującym się na północnej części zagospodarowania jest budynek klubu fitness, w którym znajdują się: sala ćwiczeń, siłownia, sanitariaty, sauny i szatnie. W skład opracowania wchodzi także: plac postojowy, ścieżki dla pieszych, plac zabaw, siłownia zewnętrzna, boisko do piłki nożnej plażowej, boisko do piłki siatkowej plażowej, skatepark, fontanny, baseny oraz pomost nad zalewem.

5. Istniejące zagospodarowanie terenu:

Ośrodek Rekreacyjny „Zalew” Szydłowieckiego Centrum Kultury utworzony został w latach 70 XX wieku na rzece Korzeniówce, znajduje się on na terenie płaskim, pomiędzy ulicami: od strony wschodniej Podgórze, od strony zachodniej Partyzantów, od strony północnej Folwarczna. Obecnie są to tereny trawiaste użytkowane głównie przez Szydłowieckie koło wędkarzy. W górnej części znajduje się budynek przeznaczony do rozbiórki. Na działkach znajduje się miejsce wytyczone do gry w piłkę siatkową plażową. Teren jest zaniedbany i nie posiada zbyt wielu zwolenników.

Od strony północnej istnieje wjazd na działkę, teren jest ogólnie dostępny dla mieszkańców. Dookoła ośrodka rozciąga się ogrodzenie.

Od strony południowej terenu znajduje się las.











6. Projektowane zagospodarowanie terenu:

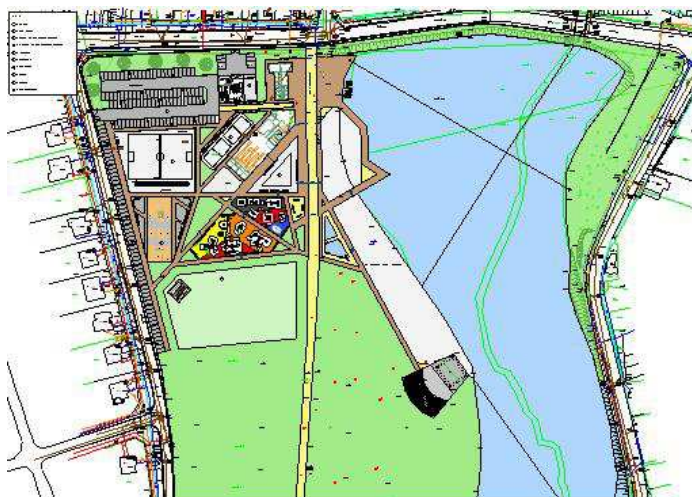
Projektowane zagospodarowanie terenu zajmuję teren około 12 hektarów i zostało utworzone z myślą aby uatrakcyjnić dotychczas mało użytkowany teren i uczynić zalew miejscem do którego ludzie z chęcią będą chcieli przyjeżdżać na wypoczynek. Krajobraz składający się ze zbiornika wodnego oraz drzew, pięknie komponuje się z nowoprojektowanym zagospodarowaniem nad zalewem w Szydłowcu przy którym zaprojektowane zostały dwa budynki takie jak: klub fitness zawierający w sobie siłownię, salę ćwiczeń, sauny, szatnie, prysznice i sanitariaty oraz budynek główny w którym znajduje się sala weselna dla 160 osób wraz z 20 pokojami hotelowymi obok których znajduje się bar i kręgielnia. W budynku znajdują się również pomieszczenia usługowe oraz wypożyczalnia sprzętów wodnych i sanitariaty damskie, męskie oraz dla osób niepełnosprawnych. Przy budynku znajduje się wielki plac z fontannami ułożony z płyt kamiennych o wymiarach 50x50cm, na którym znajdują się ławki dla ludzi chętnych usiąść i nacieszyć się widokiem.

Całość zagospodarowania stanowi ciekawe miejsce dla ludzi chcących spędzić swój wolny czas w mieście Szydłowiec, dzięki wielu zapewnionym atrakcją jest to miejsce w którym można się wyciszyć i spędzić czas z rodziną, jak i jest bardzo dobrą alternatywą do spędzenia czasu grupowo uczestnicząc w sportach takich jak siatkówka plażowa czy też piłka nożna plażowa, lub popływać ze znajomymi w kąpielisku dostępnym w zalewie, tudzież w basenie. Dzięki takim obiektom jak siłownia zewnętrzna oraz budynek klubu fitness będziemy mogli również popracować nad swoją sylwetką i kondycją.

Zaprojektowany teren, został utworzony z myślą o zapewnieniu rozrywki mieszkańcom oraz poprawie atrakcyjności miasta Szydłowiec.

Na działce, opisane wg. legendy dostępnej na rzucie zagospodarowania terenu umieszczone zostały takie miejsca jak:

1. Parking
2. Klub Fitness
3. Boisko do piłki nożnej plażowej
4. 2 boiska do piłki siatkowej plażowej
5. Fontanny
6. Skatepark
7. Plac zabaw
8. Siłownia
9. Baseny
10. Pole namiotowe



6.1 Komunikacja kołowa i piesza

Główny wjazd na działkę zaprojektowany został od strony ulicy Partyzantów. Tuż przy wjeździe znajduje się plac utwardzony wyłożony kostką brukową o powierzchni 2067,5m². Ruch pieszych odbywa się po nowoprojektowanych ścieżkach z desek kompozytowych oraz piaskowca. Ścieżki zostały rozprowadzone tak, aby udostępnić ludziom swobodne przejście do każdego miejsca zamieszczonego na terenie. Na ścieżkach ustawione są ławki które pozwalają zwiedzającym na odpoczynek, obok ławek znajdują się kosze na śmieci. Cały teren zostanie oświetlony latarniami.

Zestawienie materiałów	
Materiał:	Powierzchnia (m ²)
Kostka brukowa	3008,17
Piaskowiec - płyta	1078,79
Deska/Konglomerat	4668,65

6.2 Teren zalewu

Zalew zostanie oczyszczony oraz odmulony, linia brzegowa zostanie wyrównana, a plaża zostanie powiększona i zostanie wysypany na niej nowy piasek, będzie to miało wpływ na walory estetyczne oraz na komfort przy chodzeniu po plaży, a zarazem sprawi iż teren zagospodarowania będzie dalej odsunięty od wody.

6.3 Ogrodzenie

Teren zalewu zostanie w całości odgrodzony od strefy jezdnej ogrodzeniem ze słupków stalowych co 2,5m oraz siatki plecionej ocynkowanej i powlekanej o rozmiarze oczka 68mm i wysokości 200cm.

6.4. Zestawienie powierzchni

- Alejki wraz z pomostem: 5747, 44 m²
- Basen: 216.33 m²
- Plaża: 3434 m²
- Plac zabaw: 872.66 m²
- Skatepark: 1026.29 m²
- Siłownia zewnętrzna: 490.73 m²
- Boisko do piłki siatkowej plażowej: 400.76 m²
- Boisko do piłki nożnej plażowej: 1539,94 m²
- Powierzchnia zabudowy budynku głównego: 911,20 m²
- Powierzchnia zabudowy klubu fitness: 361,21 m²

6.5 Skatepark

Podłoże skateparku wykonane będzie z betonu.

Konstrukcję tworzą konstrukcje drewniane z kantówek 80x80 lub 60x90mm. Pokryte są deskami grubości nie mniejszej niż 12mm. Powierzchnia jezdna w postaci sklejki 18mm lub przy przekroju kołowym sklejka 6mm, a następnie 9mm.

Konstrukcja ze swobodnym przepływem powietrza.

SZCZEGÓŁOWY OPIS KONSTRUKCJI

Każdy element musi być wykonany z modułów nie większych niż 1830mm, połączonych w całość, tworząc cały element.

Płyty nośne (konstrukcyjne) tworzące częściową konstrukcję muszą być wykonane ze sklejki jasnej wodoodpornej, klasy I/II (klasą I na zewnątrz gotowego elementu), grubości nie mniejszej niż 18mm, a szerokość nie mniejsza niż 200mm. Całą użytą sklejkę musi obejmować Ograniczona Dożywotnia Gwarancja od Producenta.

W celu zwiększenia precyzji wykonania, wszystkie zewnętrzne i wewnętrzne płyty nośne (konstrukcje) muszą być wycinane za pomocą maszyny numerycznej CNC.

90% całego wyposażenia musi być wyprodukowane w kontrolowanym środowisku produkcji, za pomocą odpowiednich narzędzi, przez wykwalifikowanych pracowników – pod kątem precyzji wykonania i mocowania poszczególnych części oraz zgodnie ze sztuką techniczną, wymaganą przy tego typu elementach.

Poszczególne sekcje muszą być wewnątrz wzmocnione za pomocą belek o profilu 60x90mm, rozmieszczonych minimum co 250 mm od swoich środków. Wszystkie mocowania (śruby, wkręty) musi obejmować Ograniczona Dożywotnia Gwarancja od Producenta.

Belki konstrukcyjne muszą być przykręcone do płyt konstrukcyjnych za pomocą stalowo-ocynkowanych wkrętów typu Torx 6.0x150. Na końcu każdej belki muszą znajdować się minimum 2 wkręty.

Poszczególne sekcje podestów konstrukcji sklejkowo-belkowej muszą być uzupełnione o konstrukcję drewnianą za pomocą belek o profilu 60x90mm lub 80x80mm lub 90x90mm, zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką konstrukcji drewnianych i wiedzą techniczną.

Wszystkie sekcje o prostym kształcie powierzchni jezdnej muszą być pokryte jedną warstwą sklejki brzozonej kl. I/II, wodoodpornej, gr. 18mm. Każda powłoka będzie przykręcona do konstrukcji za pomocą stalowo-ocynkowanych wkrętów typu Torx 6,0 x 6,0 lub Torx 5,0x6,0.

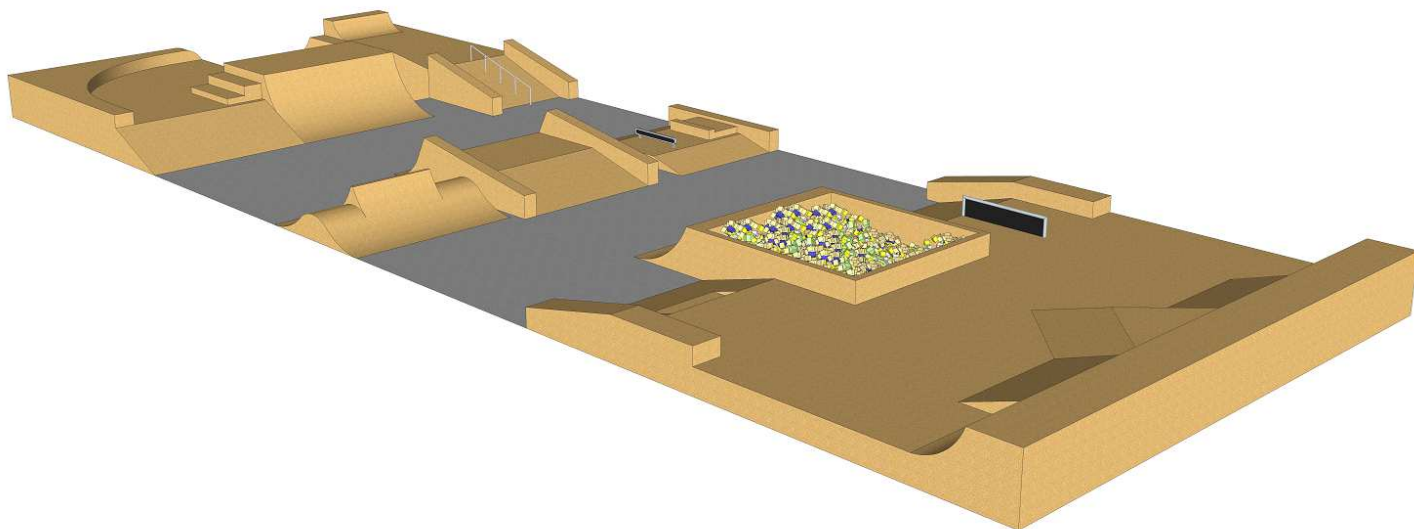
Wszystkie sekcje o łukowym kształcie powierzchni jezdnej, muszą być pokryte jedną warstwą 6mm sklejki brzozonej kl. I/II, wodoodpornej, z dodatkową, nośną warstwą sklejki wodoodpornej laminowanej 9mm, kl. I/II (klasa I na zewnątrz). Każda powłoka musi być przykręcona do konstrukcji za pomocą stalowo-ocynkowanych wkrętów typu Torx 5,0x6,0 lub Torx 6,0x6,0.

Części ramp muszą być skręcone razem ze sobą za pomocą galwanizowanych śrub 12mm, z nakrętkami zabezpieczonymi teflonową powłoką. Śruby muszą być rozmieszczone wzdłuż krawędzi każdej rampy minimum co 400mm.

Krawędzi ramp narażonych na slide'owanie (grindowanie) muszą mieć zabezpieczenie ochronne w postaci stalowych kątowników o szerokości w zakresie 30÷50mm i grubości 3mm.

Kątowniki muszą być przymocowane stalowo-ocynkowanymi wkrętami do belek tak, jak wynika to z ich ułożenia w konstrukcji, czyli co 250 mm.

Na płytach bocznych zewnętrznych paneli konstrukcyjnych o gr. 18mm może zostać zainstalowany dodatkowy system wentylacji w taki sposób, aby powodował swobodny przepływ powietrza przez element.



RYS. SCHEMAT 3D SKATEPARK

Elementy występujące na skateparku:

1. Quarter + Bank, wymiary: 1500x520x90



2. Platforma z london gap'em, wymiary: 500x540x65



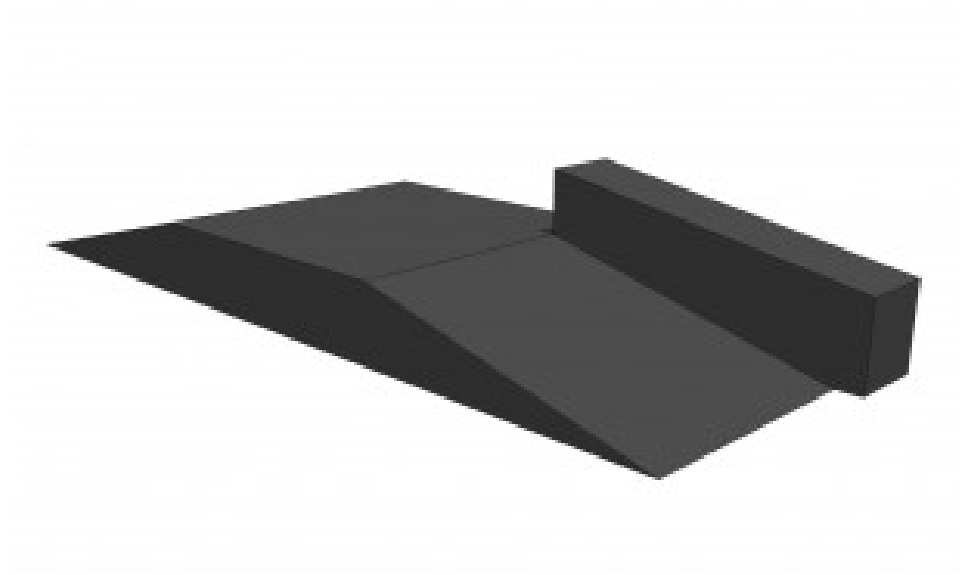
3. Platforma z poręczą, wymiary: 500x540x65



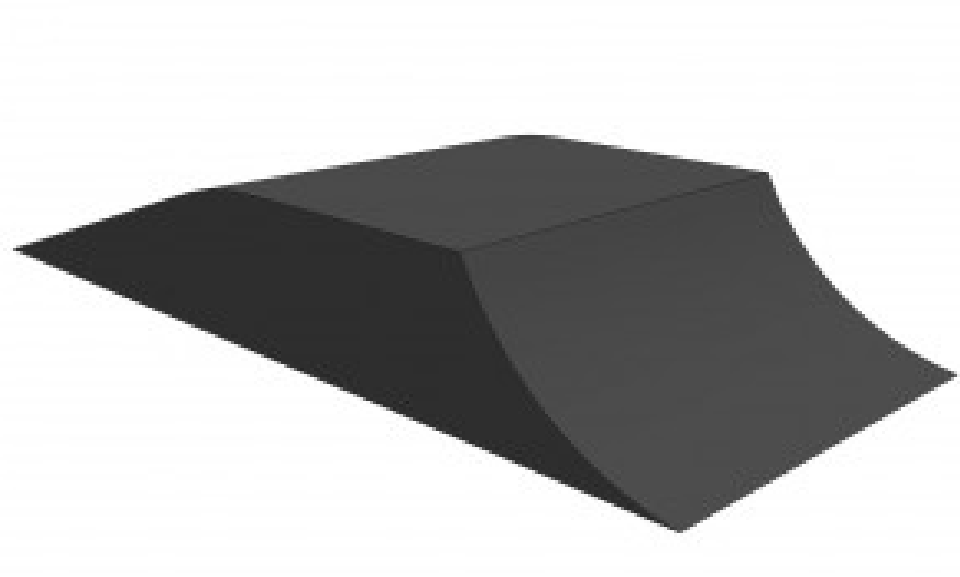
4. Basen do skoków, wymiary: 730x488x120



5. Funbox, wymiary: 520x410x35



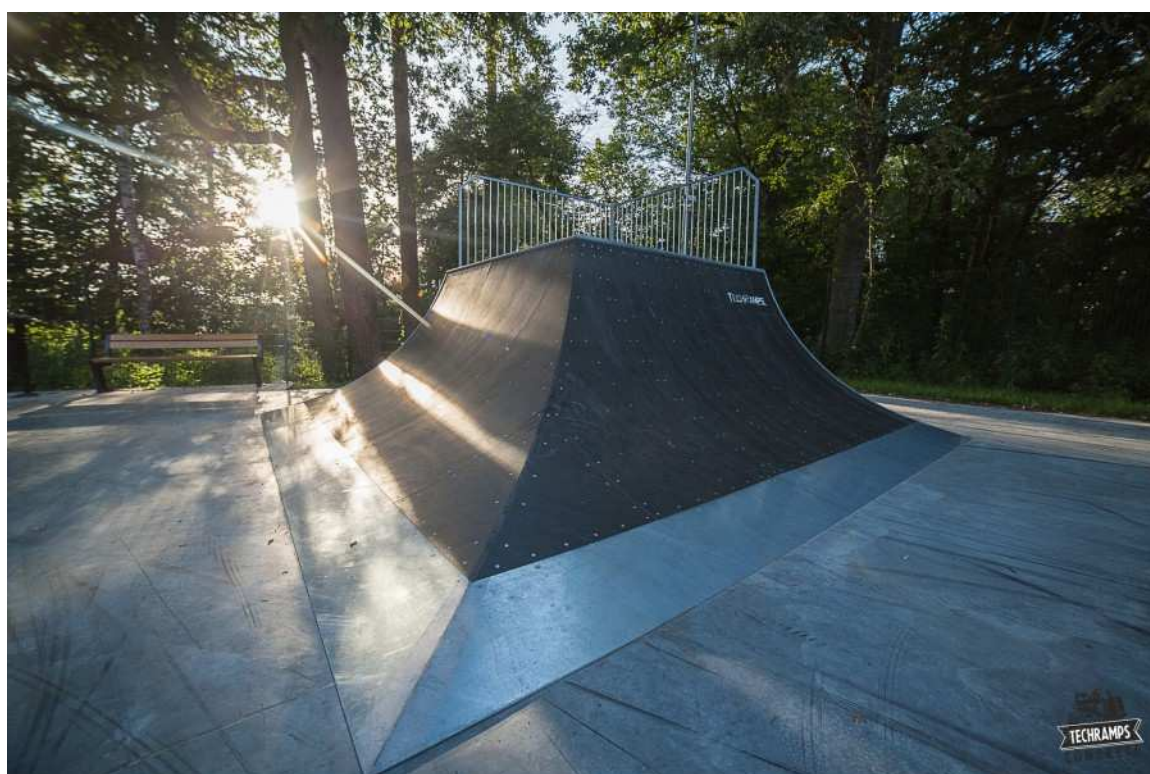
6. Funbox do skoków, wymiary: 600x488x65



7. Spin ramp, wymiary: 380x488x120



8. Corner, wymiary: 950x500x100



9. Quarter pipe, wymiary: 460x488x180



10. Mini ramp'a, wymiary: 780x488x100



11. Platforma z murkami, wymiary: 1080x366x100



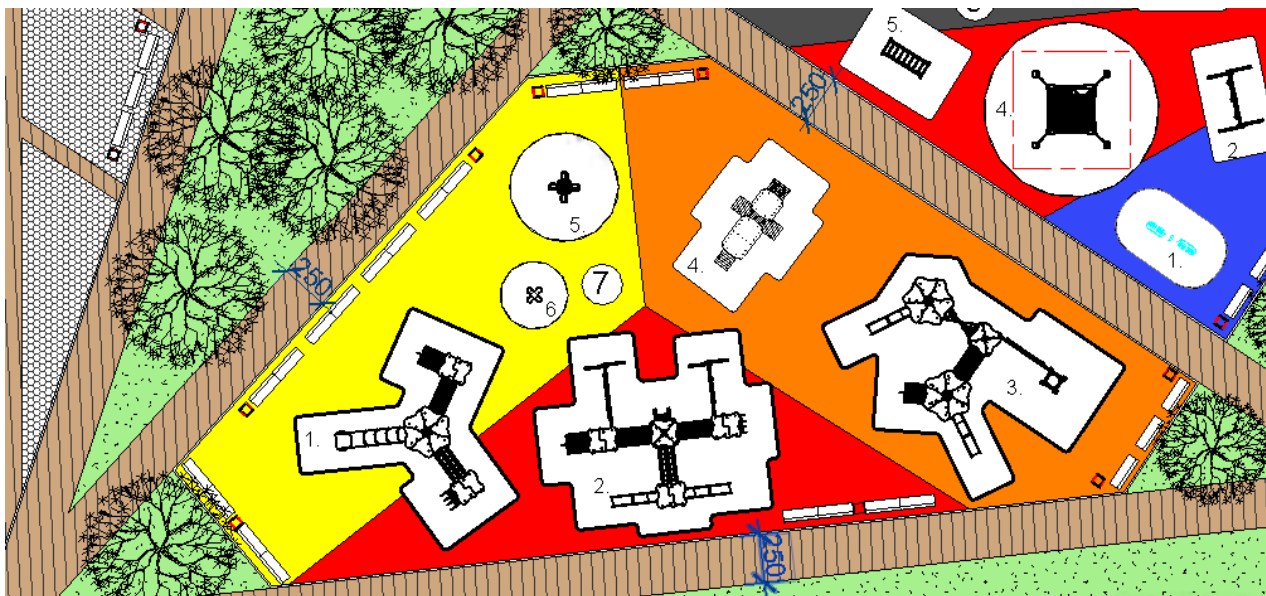
6.6 Plac zabaw

Nawierzchnią placu zabaw będzie nawierzchnia syntetyczna składająca się z dwóch warstw:

- spodniej warstwy z udziałem granulatu czarnego SBR
- wierzchniej warstwy z udziałem kolorowego granulatu kauczukowego EPDM.

Zadaniem warstwy spodniej jest pochłanianie energii uderzenia, natomiast warstwa wierzchnia jest odporna na promienie UV i ma za zadanie chronienie warstwy spodniej przed ścieraniem.

Nawierzchnia została zaprojektowana w 3 kolorach: żółtym, pomarańczowym i czerwonym. Na terenie placu zabaw ustawione zostały ławki oraz kosze w bezpiecznej odległości od elementów służących do zabawy. Urządzenia zabawowe zostały poustawiane w sposób zachowujący określone strefy bezpieczeństwa.



Elementy zaproponowane w projekcie placu zabaw:

1. INTERFLORA – Zestaw zabawowy „Oliwia” lub inny równoważny.



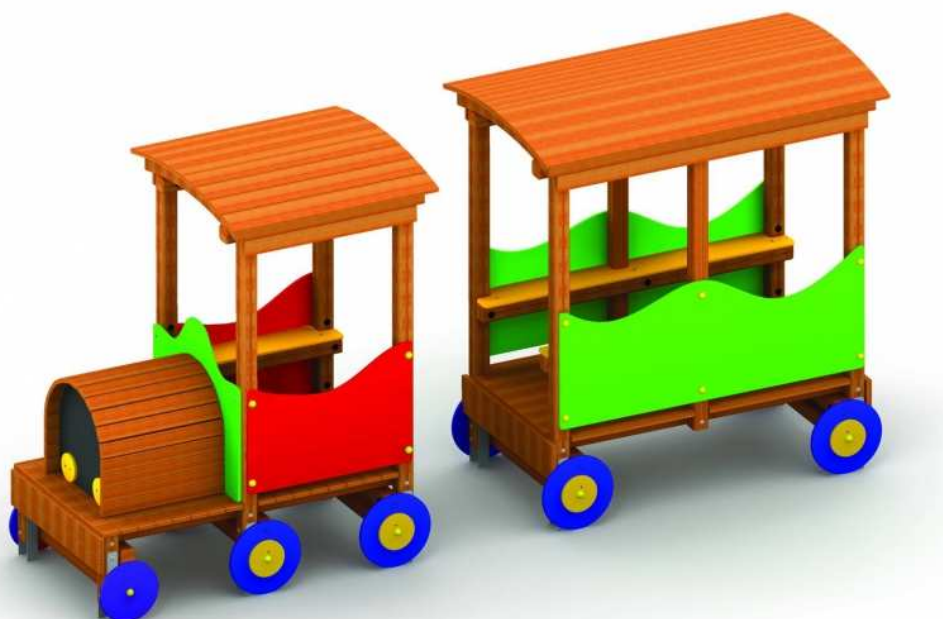
2. INTERFLORA – Zestaw zabawowy „Rafał” lub inny równoważny.



3. INTERFLORA – Zestaw zabawowy „Andrzej” lub inny równoważny.



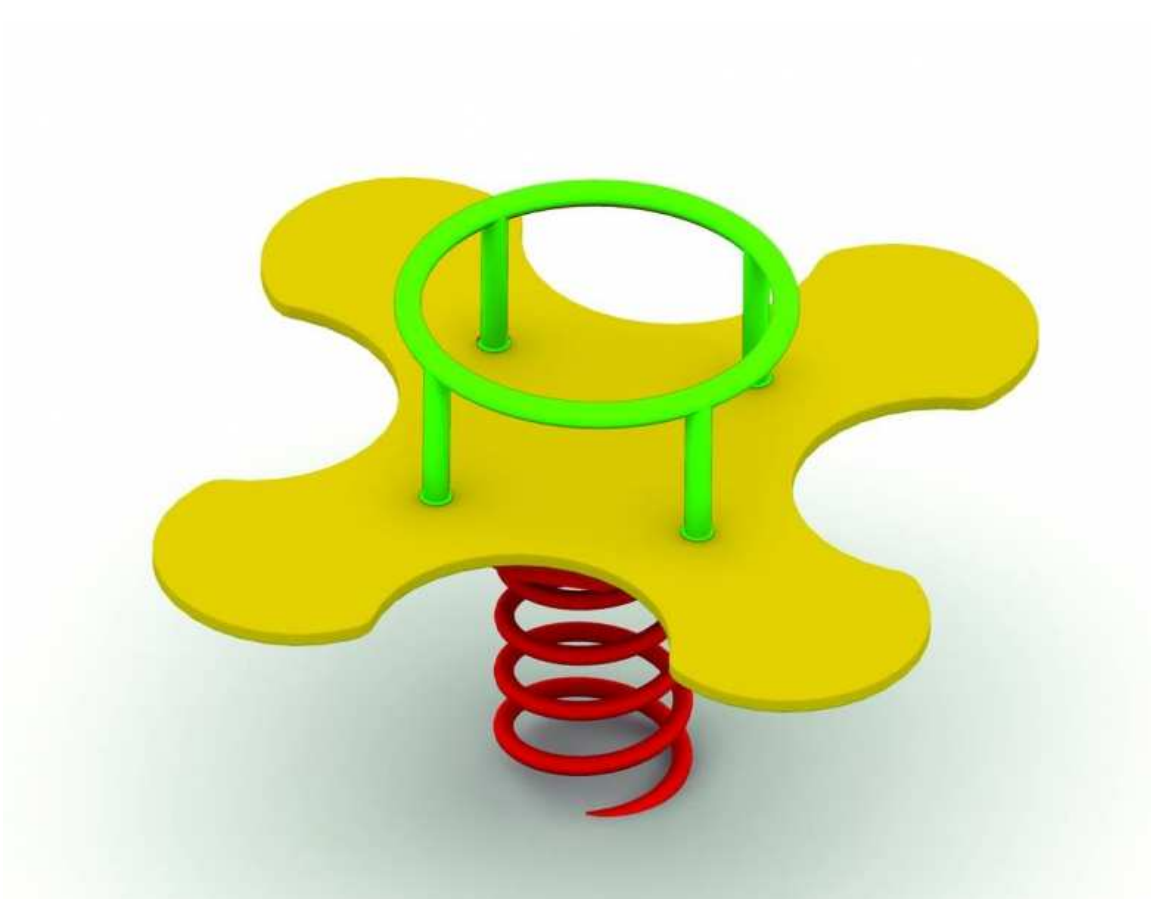
4. INTERFLORA – Pociąg lokomotywa + wagon lub inny równoważny.



5. INTERFLORA – Karuzela „Tola” lub inny równoważny.



6. INTERFLORA – Sprężynowiec „Kwiat” lub inny równoważny.



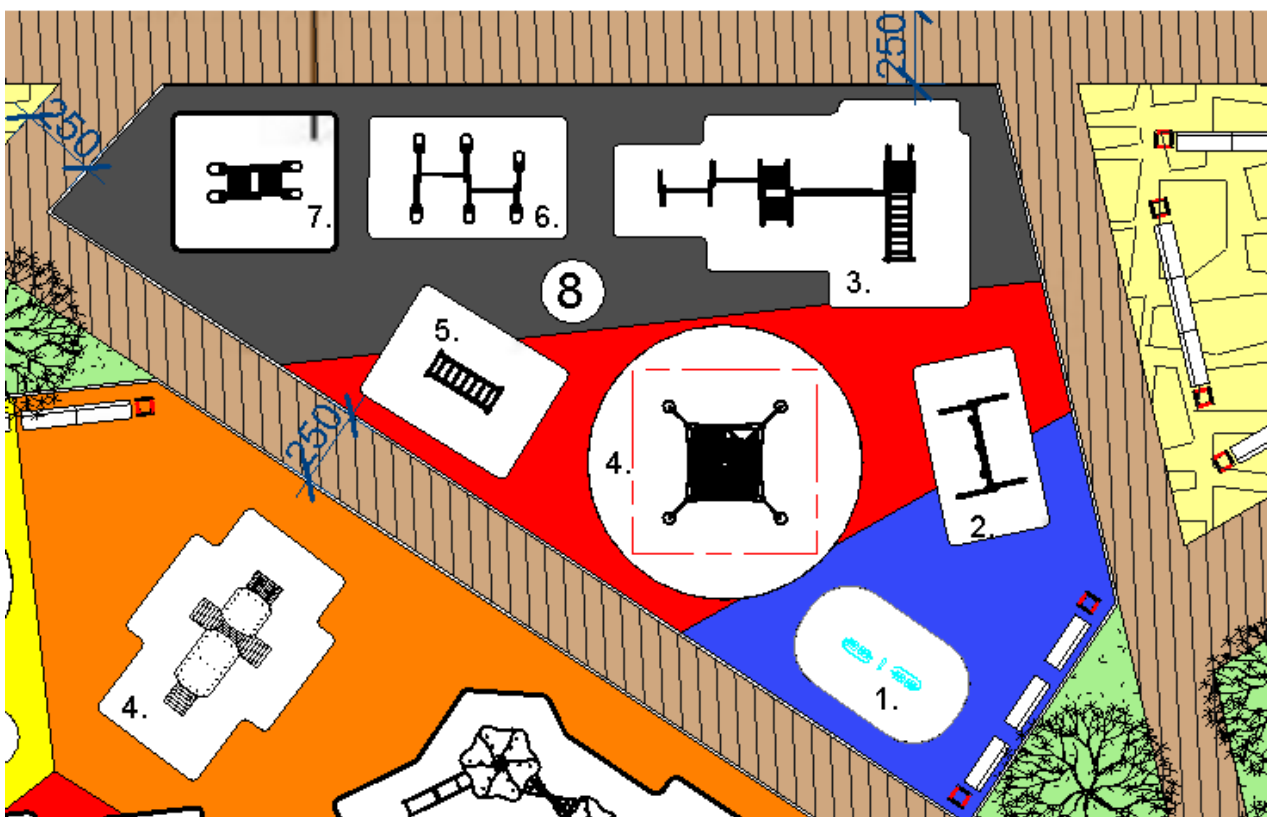
6.7 Siłownia

Teren przeznaczony pod urządzenia siłowni zewnętrznej pokryty będzie nawierzchnią syntetyczną składającą się z dwóch warstw:

- spodniej warstwy z udziałem granulatu czarnego SBR
- wierzchniej warstwy z udziałem kolorowego granulatu kauczukowego EPDM.

Zadaniem warstwy spodniej jest pochłanianie energii uderzenia, natomiast warstwa wierzchnia jest odporna na promienie UV i ma za zadanie chronienie warstwy spodniej przed ścieraniem.

Nawierzchnia została zaprojektowana w 3 kolorach: niebieskim, czerwonym i ciemno szarym.



Elementy zaproponowane w projekcie siłowni zewnętrznej to:

1. FUX SYSTEM - Biegacz podwójny lub inny równoważny.



2. INTERFLORA - Ścianka gimnastyczna lub inny równoważny.



3. INTERFLORA - Zestaw gimnastyczny lub inny równoważny.



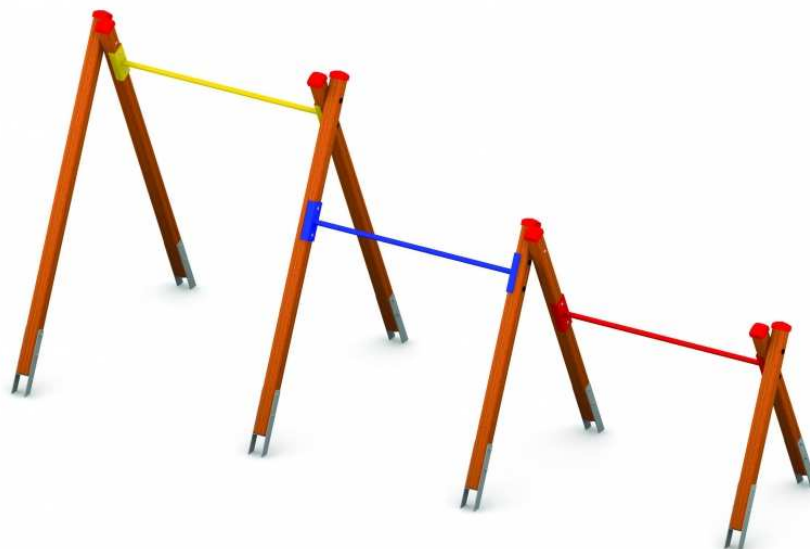
4. INTERFLORA - Piramida czterometrowa lub inny równoważny.



5. INTERFLORA - Drabina pozioma lub inny równoważny.



6. INTERFLORA - Drążki do akrobacji lub inny równoważny.



7. INTERFLORA - Drabina krzyżowa lub inny równoważny.



Urządzenia dostępne na siłowni zewnętrznej rozmieszczone zostały z zachowaniem stref bezpieczeństwa i z odpowiednią grubością warstwy bezpiecznej nawierzchni uzależnionej od maksymalnej wysokości upadku z danego urządzenia.

6.8 Basen

Basen podzielony został na 2 części, jedna część ma głębokość 120cm, natomiast druga 60cm, od basenu odchodzą drabinki pozwalające bezpiecznie wchodzić do basenu jak i z niego wychodzić. Przy strefie dla dzieci, rozstawiona została zjeżdżalnia prowadząca do wody. Basen otoczony został piaskowcem, który po wyjściu z basenu zabezpiecza przed poślizgnięciem się na nawierzchni. Basen zostanie wylany betonem uszczelniony i wyłożony płytkami ceramicznymi. Filtracja basenu odbywać się będzie dzięki poprzez pompy filtrujące. Obok basenu zaprojektowany został plac, na którym znajdują się ławki.

6.9 Boisko do piłki nożnej plażowej

Boisko ma wymiary 37x26m, podłoże składa się z piasku, dookoła teren boiska ogrodzony jest piłkochwytem z siatki o wysokości 6m zabezpieczającym piłkę przed wypadnięciem poza teren boiska. Przy boisku znajdują się trybuny umożliwiające ludziom oglądanie przebiegu rozgrywki. Boisko należy wyposażyć w 2 bramki o wysokości 2,2m i szerokości 5,5m. Do poprzeczki oraz słupków będzie przyczepiona siatka. Boisko wygraniczają linię o szerokości 10cm zrobione w kolorze kontrastującym z kolorem piasku. Linia środkowa i linia końca pola karnego jest wyznaczona przez dwie chorągiewki, które są poza boiskiem (w odległości 1 m za linią). W narożnikach boiska są 4 czerwone chorągiewki. Chorągiewki wyznaczające środek boiska również są czerwone, a chorągiewki z pola karnego są żółte. Chorągiewki powinny mieć 1,5 m wysokości.

6.10 Boisko do piłki siatkowej plażowej

Na terenie znajdują się 2 boiska do piłki plażowej siatkowej, o wymiarach 8x16m czyli 8x8m jedna połowa boiska. Linie wyznaczające boisko to taśmy o szerokości od 5 do 8cm o kolorze kontrastującym z piaskiem, najlepiej ciemnoniebieskim. Teren do gry musi być przygotowany na zniwelowanym piasku, o możliwie płaskiej i jednorodnej powierzchni, wolnej od kamieni, muszelek i innych przedmiotów mogących spowodować kontuzje zawodników.

6.11 Pole namiotowe

W południowej części zagospodarowania, znajduje się pole namiotowe o powierzchni 3262m², pozwalającej na rozstawienie dużej ilości namiotów. Na polu zaprojektowane zostały sanitariaty wraz z prysznicami dostępnymi dla gości. Całość terenu znajduje się przy lesie, dzięki czemu jest miejscem zacisznym i pozwala ludziom się zrelaksować.

7. OPIS PROJEKTOWANEGO GŁÓWNEGO BUDYNKU

7.1 Opis budynku

Projektowany budynek – to budynek piętrowy, niepodpiwniczony, wolnostojący, murowany, składający się z dwóch brył, połączonych ze sobą poprzez piętro.

Dach płaski, pokryty papą.

Kominy murowane, z cegły pełnej, na zaprawie cementowej, otynkowane. Okna PCV, , drzwi wewn. wykonane z płyty MDF i zewn., wykonane z tworzywa PCV.

Obróbki blacharskie przy kominach, parapetach, rynny i rury spustowe, z blachy stalowej ocynkowanej.

7.2 Elementy konstrukcyjne budynku

- **ŚCIANY FUNDAMENTOWE**

- betonowe, niezbrojone wylewane na mokro z betonu grubości 24 cm, oparte na ławie fundamentowej.

- Beton klasy C20/25 W8

- **ŚCIANY PRZYZIEMIA**

- przyziemia wykonane z elementów drobnowymiarowych – bloczki Silka E24 na zaprawie cementowo – wapiennej gr. 24cm, ocieplone wełną mineralną twardą gr. 15cm.

-Ściany, wewnętrzne konstrukcyjne wykonane z elementów drobnowymiarowych (bloczki Silka E24 na zaprawie cementowo – wapiennej lub klejowej gr. 24cm)

SZ1

- TYNK WEWNĘTRZNY 1,5cm
- SILKA E24 gr. 24cm
- WEŁNA MINERALNA TWARDA 15 cm
- KRATOWNICA
- FOLIA WIATROIZOLACYJNA
- ŁATA gr, 1,5cm
- DESKI ELEWACYJNE/ PIASKOWIEC

SW1

- TYNK WEWNĘTRZNY 1,5cm FARBA BIAŁA
- SILKA E24 gr 24cm
- TYNK WEWNĘTRZNY 1,5cm FARBA BIAŁA

SW2

- TYNK WEWNĘTRZNY 1,5cm FARBA BIAŁA
- SILKA gr 8cm
- TYNK WEWNĘTRZNY 1,5cm FARBA BIAŁA

- **POKRYCIE DACHOWE**

D1

- Papa x2
- warstwa ochronna
- izolacja cieplna spadkowa
- izolacja cieplna styropian EPS100 gr. 15cm
- izolacja paroszczelna
- warstwa nośna
- tynk
- farba

- **TYNKI ZEWNĘTRZNE**

Tynki zewnętrzne mineralne o grubości 1,5cm.

- **TYNKI WEWNĘTRZNE**

Tynki wewnętrzne mineralne o grubości 1,5cm, malowane farbą akrylową.

- **POSADZKI**

P1

-warstwa wykończeniowa	2cm
-szlichta	7cm
-styropian EPS 100	10cm
-izolacja przeciwwilgociowa	
-podkład betonowy	10cm
-podbudowa żwirowa	20cm
-grunt rodzimy	

- **STOLARKA DRZWIOWA**

Drzwi wewnętrzne z płyty MDF wewnątrzlokalowe jednoskrzydłowe lub dwuskrzydłowe, płaskie pełne, o wzmocnionej konstrukcji skrzydeł, w ościeżnicach z MDF-u. Drzwi do sanitariatów i łazienek wyposażone w kratkę lub tuleje umożliwiające wymianę powietrza. Drzwi zewnętrzne wykonane z tworzywa PCV, częściowo przeszklone.

- **STOLARKA OKIENNA**

Okna aluminiowe. Należy zamontować stolarkę okienną której współczynnik przenikania ciepła będzie mniej lub równy 0,9 (W/m²K). Przeszklenie przezroczyste.

7.3 Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

W budynku Sali weselnej wraz z pokojami hotelowymi w Szydłowcu zaprojektowane zostały następujące pomieszczenia:

Określenie pomieszczenia	Numer pom.	Planowana powierzchnia użytkowa m2
PARTER		
Pom. usługowe	0.1	15,52
Pom. usługowe	0.2	15,27
Pom. usługowe	0.3	15,30
Pom. usługowe	0.4	15,56
Sala weselna	0.5	309,55
Kuchnia	0.6	83,91
WC damski	0.7	25,02
WC męski	0.8	22,25
Korytarz	0.9	16,08
Kl. schodowa	0.10	22,74
Recepcja + Szatnia	0.11	90,55
Sanitariaty	0.12	85,6
Wypożyczalnia	0.13	28,21
Pom. techniczne	0.14	30,14
Pom. techniczne	0.15	29,47
Powierzchnia parteru		804,87
PIĘTRO		
Pokój hotelowy	1.1	21,41
Pokój hotelowy	1.2	21,41
Pokój hotelowy	1.3	21,41
Pokój hotelowy	1.4	21,41
Pokój hotelowy	1.5	21,41
Pokój hotelowy	1.6	21,41
Pokój hotelowy	1.7	21,41
Pokój hotelowy	1.8	21,41
Pokój hotelowy	1.9	21,41

Określenie pomieszczenia	Numer pom.	Planowana powierzchnia użytkowa m2
Pokój hotelowy	1.10	21,41
Pokój hotelowy	1.11	21,41
Pokój hotelowy	1.12	21,41
Pokój hotelowy	1.13	22,56
Pokój hotelowy	1.14	21,41
Pokój hotelowy	1.15	21,41
Pokój hotelowy	1.16	21,41
Pokój hotelowy	1.17	21,41
Pokój hotelowy	1.18	21,41
Pokój hotelowy	1.19	21,41
Pokój hotelowy	1.20	21,41
Korytarz	1.21	65,80
Kl. schodowa	1.22	24,53
Korytarz + Barek	1.23	57,58
WC damski + NPS	1.24	6,96
WC męski	1.25	11,52
Kręgielnia	1.26	278,08
Razem Piętro		873,82
Pow. użytkowa budynku		1678,69
Powierzchnia zabudowy		911,20

8. OPIS PROJEKTOWANEGO BUDYNKU KLUBU FITNESS

8.1 Opis budynku

Projektowany budynek – to budynek piętrowy, niepodpiwniczony, wolnostojący, murowany.

Dach płaski, pokryty papą.

Kominy murowane, z cegły pełnej, na zaprawie cementowej, otynkowane. Okna aluminiowe, drzwi wewn. wykonane z płyty MDF i zewn., wykonane z tworzywa PCV.

Obróbki blacharskie przy kominach, parapetach, rynny i rury spustowe, z blachy stalowej ocynkowanej.

8.2 Elementy konstrukcyjne budynku

- **ŚCIANY FUNDAMENTOWE**

- betonowe, niezbrojone wylewane na mokro z betonu grubości 24 cm, oparte na ławie fundamentowej.

- Beton klasy C20/25 W8

- **ŚCIANY PRZYZIEMIA**

- przyziemia wykonane z elementów drobnowymiarowych – bloczki Silka E24 na zaprawie cementowo – wapiennej gr. 24cm, ocieplone wełną mineralną twardą gr. 15cm.

- Ściany, wewnętrzne konstrukcyjne wykonane z elementów drobnowymiarowych (bloczki Silka E24 na zaprawie cementowo – wapiennej lub klejowej gr. 24cm)

SZ1

- TYNK WEWNĘTRZNY 1,5cm
- SILKA E24 gr. 24cm
- WEŁNA MINERALNA TWARDA 15 cm
- KRATOWNICA
- FOLIA WIATROIZOLACYJNA
- ŁATA gr, 1,5cm
- DESKI ELEWACYJNE/ PIASKOWIEC

SW1

- TYNK WEWNĘTRZNY 1,5cm
- SILKA E24 gr 24cm
- TYNK WEWNĘTRZNY 1,5cm

SW2

- TYNK WEWNĘTRZNY 1,5cm
- SILKA gr 8cm
- TYNK WEWNĘTRZNY 1,5cm

• POKRYCIE DACHOWE

- Papa x2
- warstwa ochronna
- izolacja cieplna spadkowa
- izolacja cieplna styropian EPS100 gr. 15cm
- izolacja paroszczelna
- warstwa nośna
- tynk
- farba

• TYNKI ZEWNĘTRZNE

Tynki zewnętrzne mineralne o grubości 1,5cm.

• TYNKI WEWNĘTRZNE

Tynki wewnętrzne mineralne o grubości 1,5cm, malowane farbą akrylową.

• POSADZKI

-warstwa wykończeniowa	2cm
-szlichta	7cm
-styropian EPS 100	10cm
-izolacja przeciwwilgociowa	
-podkład betonowy	10cm
-podbudowa żwirowa	20cm
-grunt rodzimy	

• STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi wewnętrzne z płyty MDF wewnątrzlokalowe jednoskrzydłowe lub dwuskrzydłowe, płaskie pełne, o wzmocnionej konstrukcji skrzydeł, w ościeżnicach z MDF-u. Drzwi do sanitariatów i łazienek wyposażone w kratkę lub tuleje umożliwiające wymianę powietrza. Drzwi zewnętrzne wykonane z tworzywa PCV, częściowo przeszklone.

• STOLARKA OKIENNA

Okna wykonane z aluminium. Należy zamontować stolarkę okienną której współczynnik przenikania ciepła będzie mniej lub równy 0,9 (W/m²K). Przeszklenie przezroczyste.

8.3 Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

W budynku klubu fitness w Szydłowcu zaprojektowane zostały następujące pomieszczenia:

Określenie pomieszczenia	Numer pom.	Planowana powierzchnia użytkowa m ²
PARTER		
Wiatrołap	0.1	10,29
Korytarz + recepcja	0.2	41,61
Sala ćwiczeń	0.3	97,10
Siłownia	0.4	121,62
Pom. techniczne	0.5	12,31
WC NPS	0.6	8,83
Powierzchnia parteru		291,76
PIĘTRO		
Korytarz	1.1	7,75
Szatnia	1.2	14,79
Sanitariaty	1.3	19,86
Prysznice	1.4	10,56
Korytarz	1.5	12,71
Sauna 1	1.6	5,75
Sauna 2	1.7	6,34
Sauna 3	1.8	8,62
Prysznice	1.9	14,80
Sanitariaty	1.10	13,39
Szatnia	1.11	16,49
Razem Piętro		131,06
Pow. użytkowa budynku		422,82
Powierzchnia zabudowy		330,61

9. Opis projektowanego amfiteatru

10.1 Opis

Zaprojektowano budowę amfiteatru wraz z budową sceny widowiskowej i widowni. Widownia posiada nawierzchnię betonową.

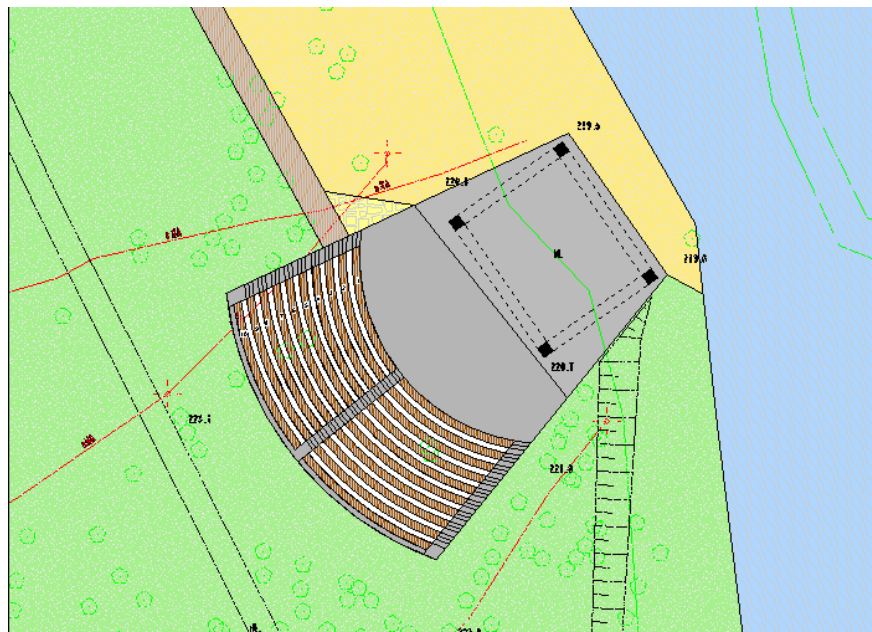
Projektowany obiekt będzie służył do organizacji imprez artystycznych, rozrywkowych, okolicznościowych, możliwych do zorganizowania na świeżym powietrzu.

Inwestycja powstanie na miejscu istniejącego obiektu o takim samym przeznaczeniu. Amfiteatr znajduje się w południowo-wschodniej części zagospodarowania terenu.

10.2 Forma architektoniczna

Projektowana scena o wymiarach 15,07 x 21,78 x 14,05 x 15,27m znajdować się będzie na istniejącym podłożu betonowym tuż przy zalewie, obok terenu plaży. Widownię wykonano w postaci betonowych podestów, do których montowane są drewniane ławki. Przez całą widownię prowadzone są schody, które dają dostęp do kolejnych rzędów siedzeń. Do obiektu zostało zaprojektowane dojście z desek kompozytowych.

Zadaszenie sceny – konstrukcja wykonana z kratowych dźwigarów stalowych o górnym pasie łukowym, pokrywana plandeką PCV na czas występów.



10. Założenia energetyczne

Na dachach budynku klubu fitness oraz głównego budynku zaprojektowana została instalacja fotowoltaiczna o mocy 60kW, które zamieniają energię słoneczną w elektryczną. Ma to na celu zmniejszenie kosztów za prąd oraz ogrzewanie wody i budynków. Uzyskaną energię z fotowoltaiki można zużywać na bieżąco, magazynować albo sprzedawać. Ponadto panele fotowoltaiczne nie generują kosztów związanych z eksploatacją instalacji. Fotowoltaika nie emituje CO₂ ani żadnych innych substancji szkodliwych. Panele słoneczne nie powodują także hałasu ani drgań.

Zakres prac instalacyjnych obejmuje:

- montaż konstrukcji pod panele PV,
- montaż paneli PV na konstrukcji,
- ułożenie tras kablowych i kabli od paneli PV do rozdzielnicy elektrycznej,
- montaż rozdzielnicy PV,
- montaż układu automatyki,
- wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury,
- uruchomienie układu i regulacje,

Pompa ciepła zasilająca instalację w budynkach podgrzewa ciepłą wodę, wykorzystując do tego celu energię cieplną z powietrza wentylacyjnego budynku.

Dzięki zastosowaniu pompy ciepła można jednocześnie osiągnąć dwa efekty energetyczne: bardzo oszczędne podgrzewanie ciepłej wody i jednocześnie chłodzenie wnętrza budynku latem.

11. UWAGI KOŃCOWE

Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, instrukcją i aprobatą producenta, oraz zasadami BHP. Wszystkie prace powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia zawodowe.

Wszelkiego rodzaju uszkodzenia powstałe na skutek prac należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

W rejonie wykonywanych prac należy stosować wymagane technologią zabezpieczenia w celu ochrony osób trzecich.

Wykorzystane w projekcie rozwiązania materiałowe posiadają odpowiednie aprobaty i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie:

- aprobata techniczna ITB 15-2693/2002
- certyfikat zgodności ITB-285/05/2

Piaseczno, luty 2016

CZĘŚĆ RYSUNKOWA