

**Szydłowiec: Opracowanie dokumentacji projektowej na
zagospodarowanie terenów przy zbiorniku wodnym w Szydłowcu
Numer ogłoszenia: 89759 - 2016; data zamieszczenia: 16.06.2016
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- V** zamówienia publicznego
- zawarcia umowy ramowej
- ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Szydłowiec , pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec, woj. mazowieckie, tel. 48 617 86 30, faks 48 617 05 10.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.szydlowiec.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie dokumentacji projektowej na zagospodarowanie terenów przy zbiorniku wodnym w Szydłowcu.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest: 1. Opracowanie dokumentacji projektowej na zagospodarowanie terenów przy zbiorniku wodnym w Szydłowcu w ramach zadania inwestycyjnego pn. Modernizacja (remont) zbiornika wodnego w Szydłowcu oraz zagospodarowanie terenu przyległego. Zakres opracowania dokumentacji budowlanej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Zagospodarowanie terenów przy zbiorniku wodnym obejmuje części nieruchomości oznaczone numerami 5127, 5502/3, 5772, 5283/1, 5283/3, 5283/5, 5283/7. Celem przetargu jest opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych (we wszystkich branżach) nowego budynku administracyjnego, nowego budynku klubu fitness, nowego budynku

przeznaczonego na sanitariaty na polu namiotowym oraz amfiteatru ze sceną widowiskową (zadaszaną), łącznie z zagospodarowaniem terenu w oparciu o projekt koncepcyjny stanowiący załącznik Nr 8 do SIWZ wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt zagospodarowania terenu wynikający z koncepcji obejmuje zaprojektowanie: boiska do piłki nożnej plażowej, dwóch boisk do piłki siatkowej plażowej, placu zabaw, skateparku, siłowni zewnętrznej, fontann, basenów, pola namiotowego, wyciągu do nart wodnych, włączyń do istniejących dróg, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, parkingu, ogrodzenia, oświetlenia terenu, terenów zielonych itp. W projekcie placu zabaw należy uwzględnić typowy sprzęt (huśtawki, zjeżdżalnie, bujaki, ławki, stoły itp.) Projekt musi zawierać zestawienie (wraz z wyceną) wyposażenia budynku administracyjnego, klubu fitness, budynku sanitariatów w urządzenia i umeblowanie dla poszczególnych pomieszczeń z uwzględnieniem ich funkcji (np. technologia kuchni).

2. Projekt zagospodarowania terenu części południowej nie objętej koncepcją w zakres którego wchodzi projekt wykonania ciągów pieszo-jezdnych i pieszych, projekt zieleni wraz z inwentaryzacją drzewostanu i projektem wycinek, elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci, grill z zadaszeniem).

3. Projekt ogrodzenia całego terenu strona południowa, północna i zachodnia.

4. Dla terenu, którego dotyczy przedmiotowa inwestycja obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

I. Opracowania objęte koncepcją stanowiącą załącznik nr 8 do SIWZ:

a) Wymagania dotyczące projektowanego obiektu administracyjnego: Branża ogólnobudowlana: Projekt powinien uwzględniać nw. pomieszczenia: - sala bankietowo - restauracyjna dla 160 osób, - pokoje hotelowe 1,2,3 i 4-osobowe dla łącznej liczby osób 40, - 4 pomieszczenia usługowe, - kuchnia wraz ze zmywalnią i niezbędnym zapleczem szatniowo-magazynowym, - WC damski, WC męskie, NPS, - Recepcja + szatnia, - sanitariaty, - wypożyczalnia sprzętu, - pomieszczenia techniczne, - kręgielnia.

b) Wymagania dotyczące projektowanego obiektu klubu fitness: Branża ogólnobudowlana: Projekt powinien uwzględniać nw. pomieszczenia: - sala ćwiczeń, - siłownia, - pomieszczenie techniczne, - WC + NPS, - Recepcja + szatnia, - Sanitariaty + prysznic, - 3 sauny.

c) Wymagania dotyczące projektowanego obiektu sanitariatów na polu namiotowym: Branża ogólnobudowlana: Projekt powinien uwzględniać nw. pomieszczenia: - WC damski, - WC męski, - Prysznic, - pomieszczenie techniczne,

d) Branża elektryczna - projekt: - instalacja elektryczna oświetlenia ogólnego, nocnego i awaryjnego, - instalacja elektryczna gniazd wtyczkowych i zasilania urządzeń technologicznych, - instalacja odgromowa, - instalacje teletechniczna, - sieć oświetlenia zewnętrznego całego zespołu przy zbiorniku wodnym, - przyłącze i układ pomiarowy, - wyłączenie p.poż. prądu obejmujące projektowane obiekty, - przebudowa lub zabezpieczenie kolidujących z projektowanym obiektem sieci elektrycznych i teletechnicznych, - instalacja komputerowa w budynku administracyjnym i w klubie fitness, - instalacja alarmowa dla

nowych obiektów, - monitoring wizyjny wewnętrzny i zewnętrzny dla nowych obiektów i całego terenu przy zbiorniku, - instalacje p.poż. np. oddymianie jeśli będzie wymagane, - platforma wewnętrzna obudowana dla obsługi osób niepełnosprawnych - wymagany zjazd awaryjny po sygnale z instalacji p.poż. i przy zaniku napięcia. e) Branża sanitarna - projekt: - instalacje wodno - kanalizacyjna, centralnego ogrzewania z zastosowaniem pomp ciepła, - instalacja wentylacji mechanicznej, - przyłącza wodno - kanalizacyjne, - instalacja kanalizacji deszczowej - odprowadzenia wody deszczowej, - projekty przebudowy lub zabezpieczenia kolidujących z projektowanym obiektem sieci - jeżeli będą konieczne. f) Branża drogowa - projekt: - układ drogowy: zjazd, parkingi, drogi, chodniki, dojścia, obejścia, - odwodnienie układu drogowego. g) Projekt rozbiórki istniejącego budynku. h) Projekt wyciągu nart wodnych. i) Projekt amfiteatru wraz ze sceną widowiskową zadaszoną i widownią. j) projekt instalacji fotowoltaicznej. k) projekt placu zabaw, siłowni zewnętrznej, skateparku, fontann, basenów, zieleni, małej architektury. l) projekt oświetlenia terenu. Do poszczególnych robót branżowych opracować: - Kosztorysy inwestorskie w rozbiću na obiekty, - Przedmiary robót w rozbiću na obiekty, - Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w rozbiću na obiekty, - Informację BIOZ w rozbiću na obiekty, - Określenie charakterystyki energetycznej obiektów zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień oddania projektu w rozbiću na obiekty. II. Opracowania nieobjęte koncepcją stanowiącą załącznik do SIWZ: a) Branża drogowa - projekt: - układ drogowy: zjazd, parkingi, drogi, chodniki, dojścia, obejścia, - odwodnienie układu drogowego. b) Projekt zieleni wraz z inwentaryzacją drzewostanu i projektem wycinek, c) Elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci, grill z zadaszeniem). d) Projekt ogrodzenia terenu - strona południowa, północna, zachodnia. Do poszczególnych robót branżowych opracować: - Kosztorysy inwestorskie w rozbiću na obiekty, - Przedmiary robót w rozbiću na obiekty, - Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w rozbiću na obiekty, - Informację BIOZ w rozbiću na obiekty, III. Projekty budowlane i wykonawcze powinny zawierać: 1) kompletną dokumentację techniczną (zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia m.in. z rzeczoznawcami, dostawcami mediów) wykonaną na aktualnych mapach służących do celów projektowych, 2) projekt architektury, 3) projekt konstrukcji wraz z obliczeniami statycznymi, 4) projekt zagospodarowania terenu (plac zabaw, parkingi, drogi, chodniki, zielen, oświetlenie, skatepark, wyciąg nart wodnych, siłownie, fontanny, baseny) - w obrębie projektowanego opracowania, 5) projekt aranżacji wnętrz, 6) projekt drogowy wraz z odwodnieniem placów i dachów oraz oświetleniem ulicznym rozwiązujący dojazd i dojście do budynków, parkingi, elementy małej architektury - kosze na śmieci, ławki, 7) projekty branżowe sieci i instalacji wymienionych powyżej, 8) inwentaryzację zieleni z uzyskaniem zgody na ewentualną wycinkę, 9) badania geotechniczne gruntu, 10) aktualne podkłady mapowe oraz aktualizacja geodezyjna dla celów projektowych z wywiadami branżowymi oraz wypisem i wrysem z map

własnościowych, 11) uzgodnienia ZUD i uzgodnienia branżowe dot. zakresu części drogowej i uzbrojenia terenu: - inne uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, - uzgodnienie projektów przyłączy z właścicielami sieci..

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.32.00.00-7, 71.22.00.00-6.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.08.2016.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Składający ofertę powinien wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert, w wysokości 12.000,00 zł. (słownie: dwanaście tysięcy złotych)

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający uzna, że warunek został spełniony jeżeli Wykonawca, wykaże, że: - wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedno zamówienie obejmujące usługi o charakterze i złożoności podobnej do przedmiotu zamówienia. Za spełnianie warunku uznane zostanie opracowanie dokumentacji projektowej na budynek użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 1000 m² wraz z projektem zagospodarowania terenu zielonego

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości,

przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 90
- 2 - Termin płatności faktury - 10

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w odniesieniu do: a) terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku: - działania organów administracji lub gestorów sieci, związanych z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień oraz odmowa wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. - przedłużających się procedur związanych z udzieleniem zamówienia publicznego, pod warunkiem, że wydłużenie to nastąpi wyłącznie o okres przedłużających się procedur administracyjnych, b) innych postanowień umowy: - zmiany osób reprezentujących strony umowy; - zmiany nazw i innych danych identyfikacyjnych stron umowy; - zmiany stawki podatku VAT w przypadku urzędowej zmiany

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.szydlowiec.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Szydłowcu, ul. Kilińskiego 2, 26-500 Szydłowiec.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

28.06.2016 godzina 11:00, miejsce: Urząd Miejski w Szydłowcu, Rynek Wielki 1 - Ratusz, 26-500 Szydłowiec, I piętro kancelaria.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie

Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie