

(projekt)
UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Szydłowcu, pomiędzy:

Gminą Szydłowiec, mającą swą siedzibę w Szydłowcu, Pl. Rynek Wielki 1 NIP 799-191-31-58, reprezentowaną przez:

- Artura Ludwa – Burmistrza Szydłowca przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Iwony Czarnoty zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą:

reprezentowanym przez

1.

2.

zwanym dalej „Wykonawcą”

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej na budowę budynku Przedszkola przy Przedszkolu Samorządowym nr 1 im. Tęczowego Misia w Szydłowcu.

2. Elementy dokumentacji projektowej:

- projekt rozbiórki istniejącego budynku przedszkola – 6 egz.,
- projekt zagospodarowania terenu – 6 egz.,
- projekt budowlany budowy Przedszkola – 6 egz.,
- projekt wykonawczy budowy budynku Przedszkola – 6 egz.,
- projekt instalacji elektrycznych wraz z projektem wykonawczym dla poszczególnych instalacji – po 6 egz.,
- projekt instalacji sanitarnych wraz z projektem wykonawczym dla poszczególnych instalacji – po 6 egz.,

- projekt wyposażenia technicznego – w 6 egz.,
- projekt aranżacji wnętrz – 6 egz.,
- kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót w rozbiciu na poszczególne branże – 2 egz.,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w rozbiciu na poszczególne branże – 2 egz.,
- informacja BIOZ – w 2 egz.

Dokumentacja projektowa na budowę budynku Przedszkola przy Przedszkolu Samorządowym nr 1 im. Tęczowego Misia w Szydłowcu zostanie dostarczona Zamawiającemu w stanie oprawionym w/w ilościach. Dodatkowo całość opracowania projektowego Wykonawca prześle Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym w 1 egz. (Rysunki w formacie .dwg i .pdf, opisy w formacie .doc, kosztorysy w formacie .ath).

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i Polskich oraz Europejskich Norm, oraz winien uwzględniać szczegółowe przepisy Straży Pożarnej, BHP oraz Sanepidu, a także warunki określone w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:

- Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- Ofercie Wykonawcy.

4. Wykonawca oświadcza, że sporządzona przez niego oferta, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy, obejmuje pełen zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia opisany w SIWZ, tj: opracowanie map do celów projektowych, badania geotechniczne gruntu, wszystkie uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, uzgodnienia projektów przyłączy z właścicielami sieci jak i wszystkie prace tymczasowe i prace towarzyszące niezbędne do wykonania w celu realizacji przedmiotu umowy,

§ 2

TERMINY REALIZACJI

Termin wykonania umowy:

- opracowanie 2 koncepcji podlegających zatwierdzeniu przez Zamawiającego – do 6 tygodni od dnia zawarcia umowy,
- opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów – 15.11.2016 r.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.
 - 2) Dokonania odbioru przedmiotu umowy.
 - 3) Terminowa zapłata należności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) pełnienia nadzoru autorskiego w toku realizacji inwestycji przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami, a ponadto do:
 - uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji.
 - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego.
 - 2) ponoszenia pełnej i całkowitej odpowiedzialność za przedmiot umowy od chwili jej podpisania, aż do chwili dokonania ostatecznego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
 - 3) dostarczenia przedmiotu umowy zgodnego z SIWZ i ofertą wykonawcy,
 - 4) zawiadomienia Zamawiającego z dwudniowym wyprzedzeniem o terminie dostarczenia przedmiotu umowy do miejsca wskazanego przez Zamawiającego,
 - 5) W przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców i ich pracowników z pomocy, których korzysta przy realizacji swych obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
 - 1) cena bez podatku VAT: złotych
(słownie złotych:).

2) Wykonawca doliczy podatek VAT w stawce%

3) Cena z podatkiem VAT wynosi : złotych

(słownie złotych:).

2. Powyższa cena zawiera wszystkie koszty jakie ponosi Wykonawca. Cena oferty brutto gwarantuje pełne wykonanie zakresu rzeczowego zamówienia.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, płatne będzie przez Zamawiającego w terminie do dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego przez Wykonawcę na Zamawiającego, do wysokości 90% wartości Umowy, po podpisaniu przez strony Protokołu zdawczo - odbiorczego. Natomiast 10% wartości umowy płatne będzie przez Zamawiającego w terminie do dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego przez Wykonawcę na Zamawiającego, po uzyskaniu przez Gminę Szydłowiec Decyzji o pozwoleniu na budowę.

4. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.

5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT , nr NIP i jest uprawniony do wystawiania faktur.

6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP 799-191-31-58.

7. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, zostanie sporządzony stosowny aneks do umowy.

§ 5

RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z planem zagospodarowania przestrzennego, z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Normami.

4. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady.

5. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:

a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy i odpowiedni termin z

zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,

b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,

c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.

d) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

6. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje wykonawca.

7. W przypadkach, o których mowa w § 5 ust. 5 lit a) i b), Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia tej okoliczności.

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 pkt 3 za każdy dzień zwłoki,

2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 pkt 3,

2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje jednocześnie wygaśnięcia obowiązku zapłaty kar umownych, które zgodnie z umową zostały nałożone na Wykonawcę.

3. W przypadku gdy zwłoka Wykonawcy w dotrzymaniu terminu określonego w § 2 umowy przekroczy 14 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia w terminie 30 dni od zaistnienia tej okoliczności.

4. W przypadku wystąpienia szkód wyższych od wysokości kar umownych, powstałych przy realizacji zadania objętego niniejszą umową, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcą jest

.....

2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktowania się z Zamawiającym jest

.....

§ 8

ZMIANY UMOWY

1. Postanowienia umowy nie mogą być zmienione w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadkach oraz na warunkach przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w odniesieniu do:

a) terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku:

- działania organów administracji lub gestorów sieci, związanych z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień oraz odmowa wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
- przedłużających się procedur związanych z udzieleniem zamówienia publicznego, pod warunkiem, że wydłużenie to nastąpi wyłącznie o okres przedłużających się procedur administracyjnych,

b) innych postanowień umowy:

- zmian osób reprezentujących strony umowy;
- zmiany nazw i innych danych identyfikacyjnych stron umowy.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

3. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody drugiej strony.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach niniejszej Umowy dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. 2006, Nr 90 poz. 631 z późn. zm.), w szczególności:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową;
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono

- wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w ppkt 2 – publiczne wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
- 2. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 3 niniejszej Umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy.
- 3. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
- 4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 10

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Integralnymi załącznikami niniejszej umowy są:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) SIWZ.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....