

**Szydłowiec: Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę
budynku Przedszkola przy Przedszkolu Samorządowym nr 1 im.
Tęczowego Misia w Szydłowcu**

Numer ogłoszenia: 35055 - 2016; data zamieszczenia: 06.04.2016

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

V zamówienia publicznego
zawarcia umowy ramowej
ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Szydłowiec , pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec, woj.
mazowieckie, tel. 48 617 86 30, faks 48 617 05 10.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.szydlowiec.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę budynku Przedszkola przy Przedszkolu Samorządowym nr 1 im. Tęczowego Misia w Szydłowcu.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na budowę budynku Przedszkola przy Przedszkolu Samorządowym nr 1 im. Tęczowego Misia w Szydłowcu w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa Przedszkola Samorządowego im. Tęczowego Misia w Szydłowcu. Zakres opracowania dokumentacji budowlanej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Proponowana lokalizacja przedszkola na terenie działek o numerach geodezyjnych 5282/39, 4390/3, 5282/5 położonych w Szydłowcu przy ulicy Wschodniej -

zgodnie z załączoną odbitką z mapy zasadniczej stanowiącą załącznik Nr 8 do SIWZ. Celem przetargu jest opracowanie projektów budowlanego i wykonawczego (we wszystkich branżach) nowego budynku przedszkola łącznie z zagospodarowaniem terenu, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Przed opracowaniem projektu budowlanego i wykonawczego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji 2 koncepcje przedszkola (podlegające zatwierdzeniu przez Burmistrza) rozwiązań funkcjonalno - konstrukcyjnych obiektu oraz projektów elewacji i zagospodarowania terenu. Zagospodarowanie terenu powinno obejmować zaprojektowanie: placu zabaw, włączenia się do istniejącej drogi, drogi wewnętrzne, parking, chodniki, ogrodzenie, tereny utwardzone, zielone itp. W projekcie placu zabaw należy uwzględnić typowy sprzęt (huśtawki, zjeżdżalnie, bujaki, ławki, stoły itp.) Projekt musi zawierać zestawienie (wraz z wyceną) wyposażenia przedszkola w urządzenia i meblowanie dla poszczególnych pomieszczeń z uwzględnieniem ich funkcji (np. technologia kuchni). Dla terenu na którym ma być zlokalizowane przedszkole obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Wymagania dotyczące projektowanego obiektu przedszkola: Branża ogólnobudowlana: Projekt powinien uwzględniać nw. pomieszczenia: - 7 sal zajęć dla dzieci przedszkolnych wraz z łazienkami i pomieszczeniem gospodarczym, - szatnia dla 175 dzieci wraz z szatnią dla personelu, - sekretariat + archiwum, - gabinet dyrektora, - pokój nauczycielski, - 3 gabinety do zajęć specjalistycznych, - 4 magazyny (sprzętu, środki czystości, pomocy dydaktycznych, gospodarczy), - sala do leżakowania dla 50 dzieci 3 letnich wraz z pomieszczeniem do przechowywania leżaków i pościeli, - sala gimnastyczno - artystyczna, - kuchnię (dla 175 osób z przedszkola) wraz ze zmywalniami i niezbędnym zapleczem szatniowo-magazynowym, - sanitariaty dla personelu oraz rodziców, - pomieszczenia gospodarcze np. pralnia, sprzęt ogrodniczy itp. Branża elektryczna - projekt: - instalacja elektryczna oświetlenia ogólnego, nocnego i awaryjnego, - instalacja elektryczna gniazd wtyczkowych i zasilania urządzeń technologicznych, - instalacja odgromowa, - instalacje teletechniczna, - sieć oświetlenia zewnętrznego całego zespołu przedszkolnego, - przyłącze i układ pomiarowy, - wyłączenie p.poż. prądu obejmujące projektowany obiekt, - przebudowa lub zabezpieczenie kolidujących z projektowanym obiektem sieci elektrycznych i teletechnicznych, - instalacja komputerowa, - domofony w salach zajęć i biurach, - instalacja alarmowa dla nowego obiektu, - monitoring wizyjny wewnętrzny i zewnętrzny dla nowego obiektu, - instalacje p.poż. np. oddymianie jeśli będzie wymagane, - platforma wewnętrzna obudowana dla obsługi osób niepełnosprawnych - wymagany zjazd awaryjny po sygnale z instalacji p.poż. i przy zaniku napięcia. Branża sanitarna - projekt: - instalacje wodno - kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, - instalacja wentylacji mechanicznej, - przyłącza wodno - kanalizacyjne, c.o., - instalacja kanalizacji deszczowej - odprowadzenia wody deszczowej, - projekty przebudowy lub zabezpieczenia kolidujących z

projektowanym obiektem sieci - jeżeli będą konieczne. Branża drogowa - projekt: - układ drogowy: zjazd, parkingi, drogi, chodniki, dojścia, obejścia, - plac zabaw, zieleni, mała architektura, - odwodnienie układu drogowego, - oświetlenie zewnętrzne. Projekt rozbiórki istniejącego budynku przedszkola Projekt budowlany i wykonawczy winien zawierać: 1) kompletną dokumentację techniczną (zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia m.in. z rzeczoznawcami, dostawcami mediów) wykonaną na aktualnych mapach służących do celów projektowych, 2) 2 koncepcje (podlegające zatwierdzeniu przez Burmistrza) rozwiązań funkcjonalno - konstrukcyjnych obiektu oraz projektów elewacji i zagospodarowania terenu, 3) projekt architektury, 4) projekt konstrukcji wraz z obliczeniami statycznymi, 5) projekt zagospodarowania terenu (plac zabaw, parkingi, drogi, chodniki, zieleni) - w obrębie projektowanego opracowania, 6) projekt aranżacji wnętrz, 7) projekt drogowy wraz z odwodnieniem placów i dachów oraz oświetleniem ulicznym rozwiązujący dojazd i dojście do budynku przedszkola, parkingi, elementy małej architektury - kosze na śmieci, ławki, 8) projekty branżowe sieci i instalacji wymienionych powyżej, 9) inwentaryzację zieleni z uzyskaniem zgody na ewentualną wycinkę, 10) badania geotechniczne gruntu, 11) aktualne podkłady mapowe oraz aktualizacja geodezyjna dla celów projektowych z wywiadami branżowymi oraz wypisem i wyrysem z map własnościowych, 12) uzgodnienia ZUD i uzgodnienia branżowe dot. zakresu części drogowej i uzbrojenia terenu: - inne uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, - uzgodnienie projektów przyłączy z właścicielami sieci. Do poszczególnych robót branżowych opracować: - Kosztorysy inwestorskie, - Przedmiary robót, - Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, - Informację BIOZ, - Określenie charakterystyki energetycznej obiektu zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień oddania projektu. INFORMACJE DODATKOWE: - Wykonawca w ramach zamówienia przygotuje wizualizację projektu, - Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia 2 różnych w zakresie funkcjonalno- architektonicznym koncepcji obiektu (wraz z zagospodarowaniem terenu i projektem elewacji). - Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji, która będzie stanowiła podstawę rozpoczęcia szczegółowych prac projektowych. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia przedstawionych koncepcji w przypadku niespełnienia oczekiwanych wymagań. Wówczas Wykonawca zobowiązuje się do dokonania niezbędnych modyfikacji w przedstawionych koncepcjach.

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

-

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.32.00.00-7, 71.22.00.00-6.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 15.11.2016.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu nie wymaga wniesienia wadium

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający uzna, że warunek został spełniony jeżeli Wykonawca, wykaże, że: - wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedno zamówienie obejmujące usługi o charakterze i złożoności podobnej do przedmiotu zamówienia. Za spełnianie warunku uznane zostanie opracowanie dokumentacji projektowej o wartości nie mniejszej niż 120.000,00 zł. brutto

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w

postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający uzna, że warunek został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: - posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 120.000,00 zł

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 90
- 2 - Termin płatności faktury - 10

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w odniesieniu do: a) terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku: - działania organów administracji lub gestorów sieci, związanych z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień oraz odmowa wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. - przedłużających się procedur związanych z udzieleniem zamówienia publicznego, pod warunkiem, że wydłużenie to nastąpi wyłącznie o okres przedłużających się procedur administracyjnych, b) innych postanowień umowy: - zmian osób reprezentujących strony umowy; - zmiany nazw i innych danych identyfikacyjnych stron umowy; - zmiany stawki podatku VAT w przypadku urzędowej zmiany

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.szydlowiec.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Szydłowcu, ul. Kilińskiego 2, 26-500 Szydłowiec.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

14.04.2016 godzina 13:00, miejsce: Urząd Miejski w Szydłowcu, Rynek Wielki 1 - Ratusz, 26-500 Szydłowiec, I piętro kancelaria.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie