

ZARZĄDZENIE Nr 52 /2007
BURMISTRZA MIASTA SZYDŁOWCA
z dnia 16 lipca 2007 r.

w sprawie:

**ogłoszenia przetargu na najem lokalu użytkowego „Piwnica Szydłowiecka”
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej**

Na podstawie art. 25, art. 37 ust 4, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543 ze zmianami) oraz § 3, 6, 8, 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) - **Burmistrz Miasta Szydłowca**

zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Burmistrz Miasta Szydłowca ogłasza przetarg na najem lokalu użytkowego „Piwnica Szydłowiecka” z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.
2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na terenie miasta oraz w internecie na stronach BIP Urzędu Miejskiego w Szydłowcu.

§ 2.

1. Burmistrz Miasta powołuje komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 2, której zadaniem jest przeprowadzenie postępowania przetargowego i wybór najkorzystniejszej oferty.
2. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Szydłowca
Andrzej Jarzyński

**Burmistrz Miasta Szydłowca
ogłasza przetarg
na najem lokalu użytkowego „Piwnica Szydłowiecka”
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej**

Przedmiotem postępowania przetargowego jest najem lokalu użytkowego „Piwnica Szydłowiecka” o pow. 234 m² znajdującego się w podziemiach renesansowego Ratusza z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Regulamin Przetargu dostępny jest w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szydłowcu, ul Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu www.bjp.szydlowiec.pl w dziale PRZETARGI

Dodatkowe informacje udzielane są pod numerami telefonów **(048) 617 86 33** i **(048) 617 86 36**.

Osoby zainteresowane mają możliwość obejrzenia pomieszczeń przeznaczonych do najmu i prowadzenia działalności gastronomicznej w lokalu „Piwnica Szydłowiecka”, po uprzednim telefonicznym zgłoszeniu (telefony jak wyżej).

Oferenci przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty kaucji w wysokości 1.000,-zł na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu Nr 20 1060 0076 0000 4015 1000 0117 lub w kasie Urzędu Miejskiego (Rynek Wielki 1, parter, pok. Nr 1) najpóźniej do dnia 14 sierpnia 2007 roku, najpóźniej do godziny 14:00.

Kasa czynna jest w dni robocze w godz. od 9⁰⁰ do 14⁰⁰.

Wpłacona kaucja zostanie zaliczona na poczet czynszu oferentowi, którego oferta będzie najkorzystniejsza. Kaucja przepada oferentowi wyłonionemu w trakcie przetargu, który w wyznaczonym terminie przez zamawiającego uchyli się od podpisania umowy. Oferentom, których oferty nie zostaną przyjęte, kaucja zostanie zwrócona w kasie Urzędu niezwłocznie po rozstrzygnięciu konkursu.

Oferent składający ofertę musi przedłożyć:

- pisemną koncepcję prowadzenia lokalu „Piwnica Szydłowiecka”,
- pełny zakres przeprowadzenia niezbędnych remontów i modernizacji lokalu (remont sanitariatów, instalacji elektrycznej, instalacji wod-kan, części magazynowej itp. – remont na własny koszt rozliczony w czynszu maksymalnie do wysokości – po zatwierdzeniu przez wynajmującego zakresu robót oraz na podstawie wykonanych prac i po akceptacji przedłożonych faktur.

Nie podlegają zwrotowi koszty poniesione na wyposażenie lokalu oraz jego zaplecza,

- naszkicowaną koncepcję wystroju wnętrza, z uwzględnieniem jego funkcjonalności, przy jednoczesnym utrzymaniu zabytkowego charakteru obiektu,
- wysokość proponowanej stawki czynszu miesięcznego z tytułu najmu za 1 m² powierzchni (czynsz nie obejmuje opłat za energię cieplną, wodę, telefon, wywóz nieczystości stałych),
- opis zamierzeń i rozwiązań funkcjonalnych zapewniających właściwą rangę lokalu oraz wysoki poziom obsługi klienta.

Oferent powinien posiadać udokumentowane doświadczenie przy prowadzeniu działalności o podobnym charakterze (minimum 3 lata działalności w branży)

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 10 lat z możliwością dalszego jej przedłużenia.

Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szydłowcu, Rynek Wielki 1, I piętro, pok. nr 12 do dnia **16 sierpnia 2007 2007 r. do godz. 10⁰⁰**.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie z napisem „Przetarg na najem lokalu użytkowego „Piwnica Szydłowiecka” z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Otwarcie ofert nastąpi dnia **16 sierpnia 2007 2007 r. o godz. 10¹⁵**.

Burmistrz Miasta Szydłowca zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 52/2007
Burmistrza Miasta Szydłowca
z dnia 16 lipca 2007r.

Skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 16 lipca 2007r. konkursu na najem lokalu użytkowego „Piwnica Szydłowiecka” z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| 1. Przewodnicząca Komisji | Krystyna Bednarczyk |
| 2. Członek komisji | Krzysztof Ziółkowski |
| 3. Członek komisji | Małgorzata Bernatek |
| 4. Członek komisji | Bolesław Boruszewski |
| 5. Członek komisji | Ewa Walczak |