

ZARZĄDZENIE Nr ...46.../16
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia 3 MARCA..... 2016 r.

w sprawie ogłoszenia IV przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Szydłowcu przy ul. Parkowej i ul. Sobieskiego oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 38, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), § 3, 6, 8, 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

1. Ogłaszam IV przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Szydłowcu przy ul. Parkowej i ul. Sobieskiego, oznaczonej numerem działki nr 5699/5 i 5699/15 o łącznej pow. 1080 m², opisanej w załączniku Nr 1.
2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronach internetowych Urzędu oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie „Tygodnik Szydłowiecki”.

§ 2.


Powołuje się komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 2, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę.

§ 3.


Zobowiązuje się Naczelnika Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego, i Inwestycji do wykonania Zarządzenia.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Artur Ludew

Opis: 82.03.2016 r.

INSPEKTOR

Agnieszka Karpeta

1. Kierownik komórki organizacyjnej przygotowującej projekt zarządzenia:

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji

2. Radca prawny:

Sprawdzono pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa

3. Akceptacja zgodnie z podporządkowaniem komórek organizacyjnych : Zastępca Burmistrza

4. Sekretarz Gminy:

Sprawdzono pod względem zgodności z procedurą

SECRETARZ GMINY

Dorota Kubiś

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Edward Barcik
2016/03/02

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr ...46/16
Burmistrza Szydłowca
z dnia ...3 MARCA 2016...

BURMISTRZ SZYDŁOWCA
OGŁASZA IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą i bliźniaczą położonej w Szydłowcu przy ul. Parkowej i ul. Sobieskiego.

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość uwidoczniona w księgach wieczystych Nr RA1S/00011623/8 i RA1S/00008361/9 oznaczoną numerami działek nr 5699/5 i 5699/15 o łącznej powierzchni 1080 m² – cena wywoławcza 45 000,00 zł.(brutto)

Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Kilińskiego 2, w dniu 22 kwietnia 2016 roku o godz. 11⁰⁰.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- Wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Południowo - Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu Nr 53 9132 0001 0134 0904 2000 0020 do dnia 18 kwietnia 2016 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 18 kwietnia 2016 r.).
- Złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o :
 - zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
 - wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2015 r. poz. 1774 ze zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.z 2014 r. poz. 1490).
- Okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- Złożenie pisemnego oświadczenia, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowo – zachodniej części miasta Szydłowca, część I oraz jej stan prawny i faktyczny.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia będą zwrócone.

Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Burmistrz Szydłowca w terminie 21 dni od dnia ustalenia nabywcy wystąpi z wnioskiem do Kancelarii Notarialnej o zawarcie umowy z tą osobą.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą działki nie stawi się bez usprawiedliwienia u Notariusza w oznaczonym dniu i godzinie Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy a wadium ulega przepadkowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.

Na nieruchomości znajduje się uzbrojenie techniczne – napowietrzna linia energetyczna 15 kV, którego trasa jest uwidoczniiona na mapie zasadniczej znajdującej się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szydłowcu.

Z informacji uzyskanej z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko Kamienna wynika, że :

1. Odległość pionowa przy skrzyżowaniu przewodów linii 15 kV od projektowanego budynku winna wynosić :

- a) od każdej łatwo zapalnej, łatwo dostępnej części budynku – 5,1 m,
- b) podłogi, tarasu, balkonu, galerijki itp. przeznaczonych na pobyt ludzi – 5,1 m,
- c) od każdej trudno zapalnej i trudno dostępnej części budynku – 3,6 m.

2. Odległość pozioma przewodów linii 15 kV przy zbliżeniu od projektowanego budynku winna wynosić :

- a) od każdej trudno dostępnej części budynku oraz od krawędzi dachu – 2,0 m,
- b) od każdej łatwo dostępnej części budynku – 3,0 m.

3. Na linii 15 kV zgodnie z normą przy skrzyżowaniu linii z budynkiem lub ogrodzeniem podwórza winno być wykonane obostrzenie 2-go stopnia lub obostrzenie 1-go stopnia przy zbliżeniu linii do budynku.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane w przeprowadzeniu przetargu do Burmistrza Szydłowca.

Na zbycie w/w nieruchomości zostały przeprowadzone przetargi ustne nieograniczone : I w dniu 31 lipca 2014 r., II w dniu 16 września 2014 r. które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacji szczegółowych udziela Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji, ul. Kilińskiego 2, tel. (48) 617 86 57.

BURMISTRZ
Artur Lulew

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 461/6.....
Burmistrza Szydłowca
z dnia 3 MARCA 2016...

Skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 22 kwietnia 2016 roku
ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem działek
5699/5 i 5699/15, położonej w Szydłowcu przy ul. Parkowej i ul. Sobieskiego.

1. Przewodniczący komisji - Albert Krzewiński
2. Członek komisji - Agnieszka Karpeta
3. Członek komisji - Łukasz Kuleta
4. Członek komisji - Kazimierz Piotrowski

BURMISTRZ

Artur Ludew

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

BURMISTRZ SZYDŁOWCA OGŁASZA IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą i bliźniaczą położonej w Szydłowcu przy ul. Parkowej i ul. Sobieskiego.

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość uwidoczniona w księgach wieczystych Nr RA1S/00011623/8 i RA1S/00008361/9 oznaczoną numerami działek nr 5699/5 i 5699/15 o łącznej powierzchni 1080 m² – cena wywoławcza 45 000,00 zł.(brutto)

Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Kilińskiego 2, w dniu 22 kwietnia 2016 roku o godz. 11⁰⁰.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- Wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Południowo - Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu Nr 53 9132 0001 0134 0904 2000 0020 do dnia 18 kwietnia 2016 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 18 kwietnia 2016 r.).

Treść ogłoszenia o przetargu została umieszczona na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Szydłowcu.

Informacji szczegółowych udziela Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji, ul. Kilińskiego 2, tel. (48) 617 86 57.

BURMISTRZ

Artur Gudek