

## UMOWA

zawarta dnia ..... r. w .....

pomiędzy: Gminą Szydłowiec,  
Pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec  
NIP 799-191-31-58,

reprezentowaną przez:

Artura Ludwa – Burmistrza Szydłowca

Iwonę Czarnotę – Skarbnika Gminy

zwaną dalej "**Wydzierżawiającym**",

a

.....z siedzibą .....

NIP:

....., REGON: .....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „**Dzierżawca**”,

o następującej treści:

0

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa, montaż oraz obsługa 25 Urządzeń wraz za skrzynkami zabezpieczającymi w ilości [.....], które **Dzierżawca** dostarczy i zainstaluje na obwodach oświetleniowych **Wydzierżawiającego**, wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.

2. Specyfikacja techniczna Urządzeń stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Najniższe dopuszczalne napięcie na obwodach wynosi 200V.

### § 2

Dzierżawca oświadcza, że:

1. Jest właścicielem urządzeń służących do oszczędzania energii elektrycznej oświetlenia, zwanych dalej „Urządzeniami”;
2. Wymienione w pkt 1 Urządzenia są nowe/używane<sup>1</sup> ;
3. Urządzenia spełniają wszelkie normy i dyrektywy UE dotyczące oświetlenia na rynku Polskim oraz w krajach UE i posiadają Deklarację Zgodności Producenta CE;
4. Wymienione w pkt 1 Urządzenia są objęte gwarancją na czas trwania umowy;

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

5. Urządzenia będą montowane w hermetycznych skrzynkach zapewniające odporność na warunki pogodowe, jeśli będzie to konieczne w miejscu montażu urządzenia. Skrzynki dostarczy i zamontuje **Dzierżawca** na własny koszt.
6. W czasie trwania umowy wszelkie przeglądy oraz ewentualne naprawy Urządzeń będzie wykonywał na własny koszt;
7. W przypadku awarii Urządzeń zapewni podstawienie sprzętu zastępczego niezwłocznie, nie później w ciągu 48 godzin od momentu powzięcia informacji o awarii.
8. Istnieje możliwość przeniesienia urządzenia na inny obwód oświetleniowy o zbliżonych parametrach np. z powodu modernizacji obwodu oświetleniowego, zmiany źródła światła itp.

### § 3

1. Montaż Urządzeń wykona Dzierżawca w uzgodnieniu z zakładem energetycznym ZEORK Skarżysko Kamienna.
2. Urządzenia zostaną tak zaprogramowane, że w okresie od 1 października do 30 marca przez pierwszą i ostatnią godzinę pracy każdej doby obwody będą świeciły z pełną mocą.
3. Dzierżawca po wykonaniu instalacji zapłombuje oraz zabezpieczy kłódką wszystkie skrzynki z zamontowanymi urządzeniami.

### § 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas 48 miesięcy od zamontowania i uruchomienia urządzeń.
2. W przypadku niewykonywania przez jedną ze Stron obowiązków wynikających z zawarcia niniejszej umowy druga strona może umowę wypowiedzieć z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania strony niewykonywającej obowiązków do wykonania zobowiązań w terminie 14 dni i bezskutecznego upływu powyższego terminu.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego przed upływem terminu określonego w ust. 1 Dzierżawca zachowuje prawo do wynagrodzenia określonego w § 5 za okres pozostający do dnia określonego w ust.1, z zastrzeżeniem ust.6.
4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy przed upływem terminu określonego w ust. 1 Wydierżawiający zachowuje prawo do odszkodowania z tytułu utraconych oszczędności za okres od rozwiązania umowy do dnia określonego w ust.1.
5. Umowa może ulec rozwiązaniu przy zgodnym, obustronnym pisemnym porozumieniu stron.
6. W przypadku modernizacji oświetlenia Wydierżawiający ma prawo rozwiązać umowę bez odszkodowania, o którym mowa w ust.3, jeśli nie będzie możliwości przeniesienia urządzeń na inne niemodernizowane obwody lub gdy modernizowane będą wszystkie obwody.
7. Po upływie okresu określonego w ust. 1 lub po rozwiązaniu umowy Dzierżawca zdemontuje Urządzenia o ile strony nie uzgodnią inaczej.

## § 5

1. Oszczędność zużycia energii elektrycznej poprzez zastosowanie urządzeń obliczona zostanie według wzoru:

$$A - B = C$$

A - Zużycie energii z analogicznego okresu rozliczeniowego z roku bez użycia optymalizatorów z uwzględnieniem tych samych godzin pracy obwodu w 2 miesięcznym okresie rozliczeniowym w kWh;

B - zużycie energii z analogicznego okresu rozliczeniowego w roku bieżącym w 2 miesięcznym okresie rozliczeniowym w kWh przy zastosowaniu optymalizatora;

C - Oszczędność energii elektrycznej uzyskana dzięki zastosowaniu optymalizatora w kW/h.

2. Wynagrodzenie należne Dzierżawcy będzie ustalane, co 2 miesiące kalendarzowe na podstawie wykazanych oszczędności, określonych w oparciu o faktury wystawiane Wydierżawiającemu przez sprzedawcę energii elektrycznej za wysokość zużycia kW/h na danym obwodzie elektrycznym, co będzie podstawą do wystawienia faktury przez Dzierżawcę.

3. W ramach rozliczeń określonych powyżej Wydierżawiający będzie zobowiązany do przedstawienia Dzierżawcy stosownych rachunków za energię elektryczną.

4. Na podstawie wyliczeń z wzoru określonego w ust. 1 obliczona zostanie należność dla dzierżawcy stanowiąca  uzyskanych oszczędności w kW/h pomnożona przez stawkę netto, jaką obciążony będzie Wydierżawiający.

5. Moc danych obwodów elektrycznych będzie weryfikowana przez Dzierżawcę podczas montażu urządzenia.

6. Wydierżawiający dokona płatności należności wynikającej z faktury w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Za termin zapłaty, przyjmuje się dzień dokonania przelewu.

7. Wynagrodzenie na rzecz Wydierżawiającego z tytułu realizacji umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Dzierżawcy wskazany na fakturze.

## §6

Wydierżawiający zobowiązuje się informować Dzierżawcę o zmianach technicznych związanych z rozbudową lub przebudową danego obwodu oświetleniowego.

## § 7

Przedstawicielami Wydierżawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będą:

1. ....

Przedstawicielami Dzierżawcy będą:

1. ....

Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób reprezentujących pod warunkiem, pisemnego powiadomienia drugiej strony.

## § 8

Wszelkie sprawy niedające się przewidzieć na dzień dzisiejszy, a wynikające w trakcie trwania umowy, mogą być regulowane aneksami za obustronnym porozumieniem.

## § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących powstać w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

## § 10

1. Niniejsza umowa nie podlega ustawie z dnia 29 Stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30.000 Euro netto (art. 4, pkt 8 ustawy).

## § 11

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Dzierżawcy, 3 dla Wydierżawiającego.

.....  
Dzierżawca

.....  
Wydierżawiający

### Załączniki:

1. Wykaz obwodów oświetleniowych Wydierżawiającego
2. Specyfikacja techniczna Urządzeń
3. Deklaracja Zgodności Producenta CE