

**ZARZĄDZENIE Nr 27/07**  
**BURMISTRZA MIASTA SZYDŁOWCA**  
**z dnia 13 kwietnia 2007 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele rekreacyjne, położonych w Szydłowcu przy ul. Folwarcznej.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 – 4, art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 późn. zm.) oraz § 3, 6, 8, 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz. 2108) - **Burmistrz Miasta Szydłowca**

**z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e :**

**§ 1.**

1. Burmistrz Miasta Szydłowca ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych, położonych w Szydłowcu przy ul. Folwarcznej, oznaczonych numerami działek 2719, 2720, 2723, 2662/1, 2659/1, 2658/1, 2721, 2660/1, 2661/1, 2722 o łącznej powierzchni 2.3274 ha
2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. "Echo Dnia", „Gazeta Szydłowiecka”, w internecie, w Urzędzie Miejskim oraz na terenie miasta.

**§ 2.**

1. Burmistrz powołuje komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 2, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę oraz najkorzystniejszą ofertę.
2. Zobowiązuje się Sekretarza Gminy do wykonania Zarządzenia.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta Szydłowca**  
**Andrzej Jarzyński**

**BURMISTRZ MIASTA SZYDŁOWCA**  
**OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**

**na dzierżawę nieruchomości gruntowych, przeznaczonych pod rekreację, położonych w Szydłowcu przy ul. Folwarcznej.**

Do dzierżawy przeznaczona są działki oznaczone numerami 2719, 2720, 2723, 2662/1, 2659/1, 2658/1, 2721, 2660/1, 2661/1, 2722 o łącznej powierzchni 2.3274 ha.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 5 000,00 zł. rocznie.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich.

**Przetarg – część jawna odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu ul. Kilińskiego 2, pokój nr 7, w dniu 17 maja 2007 roku o godz. 11<sup>00</sup>.**

Wadium w wysokości 20 % wartości rocznego czynszu dzierżawnego tj. 1 000,00 zł. (słownie złotych: jeden tysiąc), należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Szydłowcu (Ratusz), co najmniej na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu tj. w dniu 14 maja 2007 r. do godz. 13<sup>00</sup>.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w określonym terminie i wysokości.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości, pozostałe wadia będą zwrócone niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

W ofercie należy podać propozycję wykorzystania i zagospodarowania terenu z podaniem wysokości przewidywanych nakładów inwestycyjnych w rozbiciu na kolejne lata dzierżawy – począwszy od roku 2007.

Przy przygotowaniu oferty należy uwzględnić spełnienie następujących warunków:

1. wstęp na teren kąpielisko bezpłatny
2. lokalizacja na terenie punktu gastronomicznego
3. kąpielisko strzeżone
4. wypożyczalnia sprzętu pływającego
5. udostępnienie nieodpłatnie lokal dla wędkarzy
6. ustawienie toalet
7. parking dla pojazdów

Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miejskiego – Rynek Wielki 1, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem tj. do dnia **14 maja 2007 roku do godz. 14<sup>00</sup>.**

**Oferta powinna zawierać:**

- imię nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę (dot. osoby prawnej)
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- oferowaną cenę czynszu dzierżawnego
- oferowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu tj.
  - koncepcję zagospodarowania obiektu
  - harmonogram wykonania projektu (zakres prac, termin wykonania, planowane nakłady finansowe w rozbiciu na kolejne lata dzierżawy)

Komisja w części niejawniej przetargu dokona szczegółowej analizy złożonych ofert na podstawie następujących kryteriów ujętych w % :

1. oferowana cena czynszu dzierżawnego - 30 %
2. wartość planowanych nakładów w latach 2007 - 2009 - 50 %
3. koncepcja zagospodarowania terenu - 20 %

W przypadku złożenia równoważnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te ofert.

Informacji szczegółowych udziela Szydłowieckie Centrum Kultury – Zamek ul. Sowińskiego 2, tel. 617-10-29.

Umowa najmu z najemcą zostanie zawarta w terminie 21 dni od dnia przetargu i uwzględniać będzie między innymi termin płatności czynszu dzierżawnego oraz realizację zadeklarowanego zakresu prac a także możliwość rozwiązania umowy z powodu jego niewykonania.

Dzierżawcy zostanie użyczony teren oznaczony numerami działek 5283 i 5283/21.

W razie nie zgłoszenia się do zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 27/07  
Burmistrza Miasta Szydłowca  
z dnia 13 kwietnia 2007 roku.

Skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 17 maja 2007 roku pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowych, przeznaczonych pod rekreację, położonych w Szydłowcu przy ul. Folwarcznej oraz nadzoru nad prawidłowym funkcjonowaniem zalewu i budynku, zgodnie z ich przeznaczeniem.

- |                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| 1. Przewodniczący komisji | Teodora Dentowska   |
| 2. Członek komisji        | Regina Mosiołek     |
| 3. Członek komisji        | Małgorzata Bernatek |
| 4. Członek komisji        | Wiesław Jarząbek    |
| 5. Członek komisji        | Lucjan Sodeł        |