

ZARZĄDZENIE NR 181/15
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia 4. grudnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu na zbycie nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem po byłej lokalnej kotłowni położonych w Szydłowcu przy ul. Kolejowej i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), § 3, 6, 8, 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014 r., poz. 1490)

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

1. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem po byłej kotłowni lokalnej położonych w Szydłowcu przy ul. Kolejowej, oznaczonych numerem działek nr 1244/6 i nr 1244/15 o łącznej pow. 0,1644 ha opisanych w załączniku Nr 1.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronach internetowych Urzędu oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie „Tygodnik Szydłowiecki”.

§ 2.

Powołuję komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 2, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Artur Ludew

Opr. 02.12.2015 r.

INSPEKTOR

Anna Karpetka

Akceptacje:

1. Kierownik komórki organizacyjnej przygotowującej projekt zarządzenia:
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji *Urzuła Grzmil* **NACZELNIK Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji**
2. Radca prawny:
Sprawdzono pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa *Tomasa Kesik* **RADCA PRAWNY mgr inż. Urszula Grzmil Tomasa Kesik**
3. Akceptacja zgodnie z podporządkowaniem komórek organizacyjnych : Zastępca Burmistrza
.....
4. Sekretarz Gminy:
Sprawdzono pod względem zgodności z procedurą *Dorota Kubiś* **SEKRETARZ GMINY Dorota Kubiś**

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Edward Borek **Edward Borek**

2015/12/03

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 184./2015
Burmistrza Szydłowca
z dnia 04.XII..... 2015 r.

**BURMISTRZ SZYDŁOWCA
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem po byłej lokalnej kotłowni położonych w Szydłowcu przy ul. Kolejowej

Do sprzedaży przeznaczają się działki:

- nr 1244/6 i nr 1244/15 o łącznej pow. 0,1644 ha, uwidocznione w księdze wieczystej Nr RA1S/00032482/0 – cena wywoławcza 106 000,00 zł.

Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Kilińskiego 2, **w dniu 15 stycznia 2016 roku o godz. 10⁰⁰.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- Wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Południowo - Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu Nr 53 9132 0001 0134 0904 2000 0020 do dnia 11 stycznia 2016 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 11 stycznia 2016 r.).
- Złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o :
 - zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
 - wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2015 r. poz. 1774 ze zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.z 2014 r. poz. 1490).
- Okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Złożenie pisemnego oświadczenia, że nabywcy znane jest przeznaczenie

nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego północno - wschodniej części miasta Szydłowca oraz jej stan prawny i faktyczny.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadnia będą zwrócone.

Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Burmistrz Szydłowca w terminie 21 dni od dnia ustalenia nabywcy wystąpi z wnioskiem do Kancelarii Notarialnej o zawarcie umowy z tą osobą.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą działki nie stawi się bez usprawiedliwienia u Notariusza w oznaczonym dniu i godzinie Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy a wadium ulega przepadkowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane w przeprowadzeniu przetargu do Burmistrza Szydłowca.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 23 października 2015 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacji szczegółowych udziela Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji, ul. Kilińskiego 2, tel. (48) 617 86 57.

BURMISTRZ

Artur Łudew

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 184.../2015
Burmistrza Szydłowca
z dnia 04. XII..... 2015 r

Skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 15 stycznia 2016 roku ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie działek nr 1244/6 i nr 1244/15 zabudowanych budynkiem po byłej lokalnej kotłowni położonych w Szydłowcu przy ul. Kolejowej.

1. Przewodniczący komisji - Albert Krzewiński
2. Członek komisji - Agnieszka Karpeta
3. Członek komisji - Łukasz Kuleta
4. Członek komisji - Kazimierz Piotrowski

BURMISTRZ

Artur Ludew

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

BURMISTRZ SZYDŁOWCA OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem po byłej lokalnej kotłowni położonych w Szydłowcu przy ul. Kolejowej

Do sprzedaży przeznaczają się działki:

- nr 1244/6 i nr 1244/15 o łącznej pow. 0,1644 ha, uwidocznione w księdze wieczystej Nr RA1S/00032482/0 – cena wywoławcza 106 000,00 zł.

Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Kilińskiego 2, w dniu 15 stycznia 2016 roku o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- Wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Południowo - Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu Nr 53 9132 0001 0134 0904 2000 0020 do dnia 11 stycznia 2016 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 11 stycznia 2016 r.).

Treść ogłoszenia o przetargu została umieszczona na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Szydłowcu.

Informacji szczegółowych udziela Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji, ul. Kilińskiego 2, tel. (48) 617 86 57.

BURMISTRZ

Artur Ludew