

**ZARZĄDZENIE Nr 156.../15**  
**BURMISTRZA SZYDŁOWCA**  
z dnia ~~19 października~~ 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Szydłowcu przy ul. Kościuszki oraz powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), § 3, 6, 8, 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

**z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :**

**§ 1.**

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Szydłowcu przy ul. Kościuszki, oznaczonej numerem działki nr 4765/1 o pow. 155 m<sup>2</sup> opisanej w załączniku Nr 1.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronach internetowych Urzędu oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie „Tygodnik Szydłowiecki”.

**§ 2.**

Powołuje się komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 2, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę.

**§ 3.**

Zobowiązuje się Naczelnika Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego, i Inwestycji do wykonania Zarządzenia.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Artur Ludew*

Opr. 15.10.2015 r.

**INSPEKTOR**

*Karpeta*

Akceptacje:

1. Kierownik komórki organizacyjnej przygotowującej projekt zarządzenia:

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji

2. Radca prawny:

Sprawdzono pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa

3. Akceptacja zgodnie z podporządkowaniem komórek organizacyjnych: Zastępca Burmistrza

4. Sekretarz Gminy:

Sprawdzono pod względem zgodności z procedurą

**NACZELNIK**  
Wydziału Zagospodarowania  
Przestrzennego i Inwestycji

*Urszula*

**RADCA PRAWNY**

*Tomasz Kęsik*

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

KL-R-398

*Edward Borek*

**SEKRETARZ GMINY**

*Dorota Kubiś*

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr ..156/15  
Burmistrza Szydłowca  
z dnia ..19.X.2015r.

**BURMISTRZ SZYDŁOWCA  
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową śródmiejską i usługi położonej w Szydłowcu przy ul. Kościuszki**

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość uwidocznioma w księdze wieczystej Nr RA1S/00000723/9 oznaczona numerem działki 4765/1 o powierzchni 155 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 9 500,00 zł.(brutto)

**Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Kilińskiego 2, w dniu 27 listopada 2015 roku o godz. 10<sup>00</sup>.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- **Wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Południowo - Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu Nr 53 9132 0001 0134 0904 2000 0020 do dnia 23 listopada 2015 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 23 listopada 2015 r.).**
- **Złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o :**
  - zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
  - wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2015 r. poz. 782 ze zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.z 2014 r. poz. 1490).
- **Okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.**
- **W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.**
- **W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.**
- **W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.**
- **Złożenie pisemnego oświadczenia, że nabywcy znane jest przeznaczenie**

nieruchomości w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru – Strefa historycznego centrum S1 w mieście Szydłowcu oraz jej stan prawny i faktyczny.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadium będą zwrócone.

Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Burmistrz Szydłowca w terminie 21 dni od dnia ustalenia nabywcy wystąpi z wnioskiem do Kancelarii Notarialnej o zawarcie umowy z tą osobą.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą działki nie stawi się bez usprawiedliwienia u Notariusza w oznaczonym dniu i godzinie Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy a wadium ulega przepadkowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.

Przy sprzedaży działki nr 4765/1 zostanie ustanowione prawo przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 4202, które będzie realizowane pasem szerokości 3 m przebiegającym przez środek działki

Nabywca działki nr 4765/1 zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przejazdu i przechodu, które będzie realizowane pasem szerokości 3 m przebiegającym przez środek działki na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 4202.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane w przeprowadzeniu przetargu do Burmistrza Szydłowca.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacji szczegółowych udziela Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji, ul. Kilińskiego 2, tel. (48) 617 86 57.

**BURMISTRZ**  
  
*Artur Ludew*

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr ~~156/15~~  
Burmistrza Szydłowca  
z dnia ~~19.X.2015 r.~~

Skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 27 listopada 2015 roku  
ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem działki  
4765/1, położonej w Szydłowcu przy ul. Kościuszki.

1. Przewodniczący komisji - Albert Krzewiński
2. Członek komisji - Kazimierz Piotrowski
2. Członek komisji - Agnieszka Karpeta
3. Członek komisji - Łukasz Kuleta

**BURMISTRZ**  
  
*Artur Ludew*

# WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

## BURMISTRZ SZYDŁOWCA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową śródmiejską i usługi położonej w Szydłowcu przy ul. Kościuszki

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość uwidoczniona w księdze wieczystej Nr RA1S/00000723/9 oznaczoną numerem działki 4765/1 o powierzchni 155 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 9 500,00 zł.(brutto)

Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Kilińskiego 2, w dniu 27 listopada 2015 roku o godz. 10<sup>00</sup>.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- Wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Południowo - Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu Nr 53 9132 0001 0134 0904 2000 0020 do dnia 23 listopada 2015 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 23 listopada 2015 r.).

BURMISTRZ  
  
Artur Ludwin