

ZARZĄDZENIE NR 146/15
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia 2 października 2015 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu na zbycie nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą i bliźniaczą oraz tereny rolne, położonych w Szydłowcu przy ul. Wymysłów i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), § 3, 6, 8, 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014 r., poz. 1490)

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych, położonych w Szydłowcu przy ul. Wymysłów, oznaczonych numerem działek nr 4 o pow. 0,3913 ha, nr 1894 o pow. 2,6835 ha, nr 1895 o pow. 1,0632 ha i nr 1897 o pow. 2,6974 ha opisanych w załączniku Nr 1.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronach internetowych Urzędu oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie „Tygodnik Szydłowiecki”.

§ 2.

Powołuję komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 2, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Artur Ludew

Opis: 01.10.2015 r.

INSPEKTOR
Agnieszka Karpeta
Akceptacje:

1. Kierownik komórki organizacyjnej przygotowującej projekt zarządzenia:

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji mgr inż. *Artur Ludew*

2. Radca prawny:

Sprawdzono pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa **BOGDAN KUBIŃSKI**
KI-R-1369

3. Sekretarz Gminy:

Sprawdzono pod względem zgodności z procedurą **SEKRETARZ GMINY**

Dorota Kubiś

BURMISTRZ SZYDŁOWCA
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą i bliźniaczą oraz tereny rolne, położonych w Szydłowcu przy ul. Wymysłów.

Do sprzedaży przeznaczają się działki :

- nr 1894 o powierzchni 2,6835 ha – księga wieczysta Nr RA1S/00003331/5 – cena wywoławcza 100 000,00 zł.
- nr 1895 o powierzchni 1,0632 ha – księga wieczysta Nr RA1S/00025961/0 – cena wywoławcza 43 000,00 zł.
- nr 1897 o powierzchni 2,6974 ha – księga wieczysta Nr RA1S/00025961/0 – cena wywoławcza 78 000,00 zł.

Podane ceny wywoławcza są cenami brutto.

Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Kilińskiego 2, w dniu 20 listopada 2015 roku o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- **Wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Południowo - Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu Nr 53 9132 0001 0134 0904 2000 0020 do dnia 16 listopada 2015 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (wplata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 16 listopada 2015 r.).**
- Złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o :
 - zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
 - wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2015 r. poz. 782 ze zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.z 2014 r. poz. 1490).
- Okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania

osoby prawnej przez pełnomocnika również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- Złożenie pisemnego oświadczenia, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowo – zachodniej części miasta Szydłowca, część I oraz jej stan prawny i faktyczny.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadium będą zwrócone.

Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Burmistrz Szydłowca w terminie 21 dni od dnia ustalenia nabywcy wystąpi z wnioskiem do Kancelarii Notarialnej o zawarcie umowy z tą osobą.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą działki nie stawi się bez usprawiedliwienia u Notariusza w oznaczonym dniu i godzinie Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy a wadium ulega przypadkowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane w przeprowadzeniu przetargu do Burmistrza Szydłowca.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 25 września 2015 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacji szczegółowych udziela Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji, ul. Kilińskiego 2, tel. (48) 617 86 57.

BURMISTRZ

Artur Ludew

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 142./2015
Burmistrza Szydłowca
z dnia 02.X.2015 r

Skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 20 listopada 2015 roku ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie działek nr 1894, nr 1895 i nr 1897 położonych w Szydłowcu przy ul. Wymysłów, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą i bliźniaczą oraz tereny rolne.

1. Przewodniczący komisji - Kazimierz Piotrowski
2. Członek komisji - Albert Krzewiński
3. Członek komisji - Agnieszka Karpeta
4. Członek komisji - Łukasz Kuleta

BURMISTRZ

Artur Judew

Uzasadnienie:

w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą i bliźniaczą oraz tereny rolne, położonych w Szydłowcu przy ul. Wymysłów i powołania komisji przetargowej.

Nieruchomości gruntowe, położone w Szydłowcu przy ul. Wymysłów, oznaczone numerami działek nr 1894 o pow. 2,6835 ha, nr 1895 o pow. 1,0632 ha i nr 1897 o pow. 2,6974 ha stanowią własność Gminy Szydłowiec.

W/w nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą i bliźniaczą oraz pod tereny rolne.

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. W ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu.

Z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) wynika, że :

- ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu
- wyznaczony termin wniesienia wadium powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwił komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, dokonano wpłaty
- czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób.

Na sprzedaż powyższej nieruchomości ogłoszony był przetarg na dzień 25 września 2015 roku,

W wyniku postępowania przetargowego nie wyłoniony nabywcy (brak oferentów).

Akceptacje:

Kierownik komórki organizacyjnej przygotowującej projekt zarządzenia.

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji

NACZELNIK
Wydziału Zagospodarowania
Przestrzennego i Inwestycji
[Podpis]
mgr inż. Urszula Grzmil

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

BURMISTRZ SZYDŁOWCA OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą i bliźniaczą oraz tereny rolne, położonych w Szydłowcu przy ul. Wymysłów.

Do sprzedaży przeznaczają się działki :

- nr 1894 o powierzchni 2,6835 ha – księga wieczysta Nr RA1S/00003331/5 – cena wywoławcza 100 000,00 zł.
- nr 1895 o powierzchni 1,0632 ha – księga wieczysta Nr RA1S/00025961/0 – cena wywoławcza 43 000,00 zł.
- nr 1897 o powierzchni 2,6974 ha – księga wieczysta Nr RA1S/00025961/0 – cena wywoławcza 78 000,00 zł.

Podane ceny wywoławcza są cenami brutto.

Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Kilińskiego 2, w dniu 20 listopada 2015 roku o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- Wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Południowo - Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu Nr 53 9132 0001 0134 0904 2000 0020 do dnia 16 listopada 2015 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 16 listopada 2015 r.).

BURMISTRZ

Artur Ludew