

**ZARZĄDZENIE Nr 98 /08**  
**BURMISTRZA MIASTA SZYDŁOWCA**  
z dnia 6 listopada 2008 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod budownictwo mieszkalno – usługowe, położonej w Szydłowcu przy ul. Staszica i powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 – 4, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz § 3, 6, 8, 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz. 2108) –

**Burmistrz Miasta Szydłowca**

**z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e :**

**§ 1.**

1. Burmistrz Miasta Szydłowca ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Szydłowcu przy ul. Staszica, oznaczonej numerami działek:

- 5741/1 o powierzchni 374 m<sup>2</sup>
- 5756/6 o powierzchni 140 m<sup>2</sup>

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. "Echo Dnia", „Gazecie Szydłowieckiej”, w internecie, w Urzędzie Miejskim oraz na terenie miasta.

**§ 2.**

1. Burmistrz powołuje komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 2, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę.

2. Zobowiązuje się Naczelnika Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego, Budownictwa i Geodezji do wykonania Zarządzenia.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Szydłowca

Andrzej Jarzyński

**BURMISTRZ MIASTA SZYDŁOWCA**  
**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej pod budownictwo mieszkalno – usługowe,  
położonej w Szydłowcu przy ul. Staszica.**

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość oznaczoną nr działek :  
- **5741/1** o powierzchni **374 m<sup>2</sup>** i **5757/6** o powierzchni **140 m<sup>2</sup>**, księgi wieczyste Nr 9 967 i 12 573  
– cena wywoławcza **51 000,00 zł.** – w tym 22 % podatku VAT.

Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Kilińskiego 2,  
**w dniu 8 grudnia 2008 roku o godz. 11<sup>00</sup>.**

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Szydłowcu (Ratusz) do dnia 5 grudnia 2008 roku do godz. 13<sup>00</sup>.

Przez w/w nieruchomość przebiega sieć gazowa o symbolu D 150 a w razie awarii nabywca będzie zobowiązany udostępnić grunt odpowiednim służbom do jej usunięcia. W akcie notarialnym przez właściciela nieruchomości zostanie ustanowiona służebność w tym zakresie na rzecz właściciela sieci.

Ponadto przez nieruchomość przebiega kabel energetyczny doprowadzony do znajdującego się tam tymczasowego pawilonu handlowego.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- wpłacenie wadium w określonym terminie i wysokości
- złożenie zobowiązania o rozpoczęciu budowy w ciągu dwóch lat a w przypadku nie wywiązania się z terminu rozpoczęcia budowy wyrażenie zgody na odsprzedanie w terminie 14 dni nieruchomości Gminie Szydłowiec po cenie zakupu, pod rygorem zapłacenia kary umownej w wysokości 100 000,00 zł.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia będą zwrócone.

Burmistrz Miasta w terminie 21 dni od dnia ustalenia nabywcy wystąpi z wnioskiem do Kancelarii Notarialnej o zawarcie umowy z tą osobą.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą działki nie stawi się bez usprawiedliwienia u Notariusza w oznaczonym dniu i godzinie Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy a wadium ulega przepadkowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacji szczegółowych udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji,  
ul. Kilińskiego 2, pokój nr 5, tel. 617-86-57.

Załącznik Nr 2  
Do Zarządzenia Nr /08  
Burmistrza Miasta Szydłowca  
Z dnia 06.11.2008 r.

Skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 8 grudnia 2008 roku ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości składającej się z działek nr 5741/1, 5757/6, położonej w Szydłowcu przy ul. Staszica a przeznaczonej pod budownictwo mieszkalno – usługowe.

- |                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| 1. Przewodniczący komisji | Krzysztof Ziółkowski |
| 2. Członek komisji        | Lucjan Sodel         |
| 3. Członek komisji        | Agnieszka Karpeta    |