

Uchwała Nr 279/XLVII/2002
Rady Miejskiej w Szydłowcu
z dnia 10 lipca 2002r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłowiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543)

- Rada Miejska w Szydłowcu **uchwała**, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczoną numerami ewidencyjnymi jako działki nr 4113 i 4749 o powierzchni 628 m², księga wieczysta nr 404, położoną w Szydłowcu przy ul. Radomskiej nr 27.
2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w ust. 1 nastąpi na współwłasność:
 - a) Heleny Sochackiej – ½ części nieruchomości
 - b) Janiny Zgoda – ½ części nieruchomości

§ 2.

Ustala się cenę nieruchomości o której mowa w § 1 ust. 1 w wysokości wartości działki określonej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększoną o poniesione koszty opracowania opinii szacunkowej.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr 100/XV/91 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 2 sierpnia 1991 r. w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Szydłowcu.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mieczysław Mamla



UZASADNIENIE

do uchwały Nr 278/XLVII/2002 Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminnej oznaczonej numerami 4113 i 4749, położonej w Szydłowcu przy ul. Radomskiej 27.

Nieruchomość zabudowana przy ul. Radomskiej nr 27 do roku 1990 stanowiła własność Skarbu Państwa a następnie w wyniku komunalizacji od roku 1991 jest własnością Gminy Szydłowiec – księga wieczysta nr 404.

Nieruchomość powyższa od roku 1947 jest w posiadaniu i użytkowaniu jako współwładanie dwóch rodzin – rodziny Zgodów i rodziny Sochackich, którzy do obecnego czasu nie mogą uregulować stanu prawnego.

W roku 1946 Zarząd Miejski w Szydłowcu zezwolił Józefowi Zgodzie na wybudowanie domu mieszkalnego w Szydłowcu przy ul. Radomskiej nr 27 (obecne numery działek 4113 i 4749).

W roku 1947 w dniu 9 kwietnia zawarta została umowa dzierżawna na w/w nieruchomość pomiędzy Józefem Zgodą a ówczesnym Burmistrzem Miasta, umowa ta była przedłużana (zawierana na podobnych warunkach) do 11 kwietnia 1956 roku.

W dniu 15 maja 1947 roku Józef Zgoda odstąpił odpłatnie połowę placu od strony południowej Helenie Sochackiej i wspólnie wybudowali w latach 1947 – 1953 dom mieszkalny w którym obydwie rodziny zamieszkiwały i zamieszkują do obecnego czasu.

Na pozostałej nieruchomości od strony ul. Ogrodowej wybudowali sobie każdy odrębne budynki gospodarcze i faktycznie poza placem zajęтым pod budynkiem mieszkalnym i wejściem wspólnym, nieruchomość tą użytkują po połowie.

Zgodnie z postanowieniem art. 37, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność gminy rada może w drodze uchwały zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu na rzecz osoby, która dzierżawi

nieruchomość co najmniej 10 lat jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

W przedmiotowej sprawie bezsporny jest fakt, iż Pani Helena Sochacka dzierżawi tę nieruchomość w 1/2 części od 4 listopada 1991 r. na podstawie umowy dzierżawy, natomiast Pani Zgoda użytkuje tę nieruchomość w 1/2 części bez tytułu prawnego, gdyż odmówiła zawarcia umowy dzierżawy.

Podjęcie uchwały Rady Miejskiej w Szydłowcu zezwalającej na zbycie całej nieruchomości użytkowanej przez rodziny Sochackich i Zgodów, oraz zwalniającej Zarząd ze zbycia tej nieruchomości w drodze przetargu na rzecz w/w rodzin w 1/2 części oznacza zezwolenie Rady na sprzedaż na współwłasność tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej.