

Uchwała Nr 278/XLVII/2002
Rady Miejskiej w Szydłowcu
z dnia 10 lipca 2002r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szydłowiec.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz.1591) oraz art.12 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr. 15, poz.139 z późn. zm.)

Rada Miejska w Szydłowcu **uchwała**, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szydłowiec, dla obszaru zlokalizowanego w mieście Szydłowiec, w dolinie rz. Korzeniówki, na północ od ul. Sowińskiego, zwanych dalej "zmianami".

§ 2.

1. Opracowaniem zostanie objęty obszar obejmujący działki nr 519/3, 520, 523, 513, 515, 521, 534, 535.
2. Granice obszaru objętego opracowaniem określa się na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Celem sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest racjonalne wykorzystanie terenów miejskich posiadających bogatą infrastrukturę techniczną, obecnie użytkowanych rolniczo i pod budownictwo mieszkaniowe z uwzględnieniem:
 - a) sprecyzowania ram prawnych dla lokalizacji na obszarze objętym opracowaniem funkcji produkcji pozarolniczej - między innymi ubojnia;
 - b) zabezpieczenia możliwości realizacji planowanych zadań celu publicznego na obszarze objętym zmianami;
 - c) umożliwienia przeprowadzenia odpowiednich procedur lokalizacyjnych dla inwestycji realizujących przewidziane zmianami funkcje z zachowaniem zasady rozwoju zrównoważonego, w tym zwłaszcza

z uwzględnieniem potrzeby zachowania funkcji ciągu ekologicznego doliny rz. Korzeniówki oraz minimalizacji uciążliwego lub szkodliwego oddziaływania przewidzianej zmianami inwestycji na przyległe tereny perspektywicznego rozwoju miasta;

d) określenia zasad inwestowania na obszarze objętym zmianami w sposób umożliwiający zachowanie ładu przestrzennego.

1. Stosownie do art.10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, zakres ustaleń zmian obejmować będzie:

a) określenie przeznaczenia terenów za pomocą linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

b) określenie sposobu obsługi komunikacyjnej (za pomocą linii rozgraniczających ulice);

c) określenie terenów przeznaczonych dla realizacji (w perspektywie) celów publicznych za pomocą linii rozgraniczających te tereny;

d) określenie zasad obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej;

e) określenie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy;

f) określenie zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane;

g) szczególne warunki zagospodarowania wybranych terenów, w tym zakazy zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych;

h) określenie tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów, o których mowa w pkt c).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Szydłowca.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mieczysław Mamla

Zakaznik
do notowania N. 248/XLVII/2002
Rady Miejskiej i Synactona
z dnia 10 lipca 2002 r.



STAROSTWO
w Szydłowcu
Wydział Geodezji Kartografii
i Inżynierii
ul. Sztuka 1
27-500 Szydłowice, PL. M. Geodezji i Inżynierii

STAROSTWO
w Szydłowcu
Wydział Geodezji i Inżynierii
ul. Sztuka 1
27-500 Szydłowice, PL. M. Geodezji i Inżynierii

TEREN
POD
UBOJNIE

TEREN
G.S. OBY

ZAKLAD
NAWIEK