

**Uchwała Nr 262/XLIV/2002
Rady Miejskiej w Szydłowcu
z dnia 26 marca 2002r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi Państwa Apolonii i Stanisława Tomczyk dotyczącej działalności Zarządu Miejskiego w Szydłowcu.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591/ w związku z art. 229 pkt.3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 1980r. Nr 9, poz.26 z póź.zm./

Po zapoznaniu się z pismem Państwa Apolonii i Stanisława Tomczyk z dnia 11.12.2001r. zawierającym zarzut nieprzestrzegania przez Zarząd Miejski w Szydłowcu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami przy realizacji uchwały Nr 142/XXV/2000 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 28 czerwca 2000r. oraz stanowiskiem Komisji Rewizyjnej wyrażonym w protokole z kontroli dotyczącej działalności Zarządu Miejskiego przeprowadzonej na skutek skargi Państwa Apolonii i Stanisława Tomczyk

Rada Miejska w Szydłowcu:

§ 1.

Uznaje skargę Państwa Apolonii i Stanisława Tomczyk na działanie Zarządu Miejskiego w sprawie nieprzestrzegania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami przy realizacji uchwały Nr 142/XXV/2000 Rady Miejskiej w Szydłowcu jako niezasadną.

§ 2.

Akceptuje stanowisko Komisji Rewizyjnej i uchwała w formie załącznika do niniejszej uchwały.

§ 3.

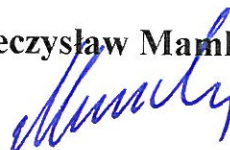
Zobowiązuje Przewodniczącego rady Miejskiej do przekazania niniejszej uchwały Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Warszawie oraz stronie skarżącej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mieczysław Mamla



Załącznik do uchwały Nr 262/XLIV/2002
Rady Miejskiej w Szydłowcu
z dnia 26 marca 2002r.

STANOWOISKO KOMISJI REWIZYJNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

Uchwała Rady Miejskiej w Szydłowcu Nr 142/XXV/2000 z dnia 28 czerwca 2000 roku, określa zasady nabywania, zbywania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Uchwała powyższa jest realizowana przez Zarząd Miejski na bieżąco, w miarę, gdy zachodzi potrzeba jej zastosowania i zgodnie z zasadami tej uchwały nabywane są grunty do zasobu gminy, zbywane i wydzierżawiane nieruchomości.

Wnioski Państwa Tomczyków dotyczą nabycia na własność działki przekazanej im w wieczyste użytkowanie a przeniesienie własności ma nastąpić zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543).

Komisja Rewizyjna stwierdza, że Zarząd Miejski w Szydłowcu nie widzi żadnych przeszkód w załatwieniu wniosku Państwa Tomczyków pod warunkiem, że zbycie wieczystego użytkowania na własność dokonane zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

Głównym i zasadniczym powodem nie załatwienia wniosku do obecnego czasu jest sprawa uregulowania na rzecz gminy należności przez wnioskodawców za przeniesienie własności.

Cena zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej nie może być niższa niż jej wartość. Wartość nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym po zaliczeniu kwoty równej wartości użytkowania wieczystego według stanu na dzień sprzedaży określona przez rzeczoznawcę wynosi 8 160,- zł. z czym nie zgadzają się wnioskodawcy.

Zarząd Miejski mimo, że nie ma ustawowego obowiązku sprzedaży tej nieruchomości podejmuje różne formy negocjacji z zainteresowanymi między innymi proponuje się załatwienie wniosku na korzystniejszych warunkach tj. na podstawie przepisów znowelizowanej ustawy z dnia 4 września 1997 roku

o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności, lecz nie znajduje płaszczyzny porozumienia.

Komisja Rewizyjna stwierdza, że Zarząd Miejski podjął inicjatywę uchwałodawczą tj. opracował projekt uchwały o zastosowaniu 50 % bonifikaty od ustalonej opłaty za przekształcenie w stosunku do nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe oraz zastosowania mniejszej stawki oprocentowania przy spłacie należności rozłożonej na raty i przedłożył na najbliższej sesji Rady Miejskiej.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami niezbędnym dokumentem do zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej jest protokół uzgodnień sporządzony w wyniku rokowań właściciela z nabywcą.

W związku z tym, że nabywcy stawiają warunki nabycia nie przewidziane w ustawie, nie zgadzają się na ustaloną przez rzeczoznawcę wartość działki, Zarząd Miejski mimo dobrej woli załatwienia wniosku nie może dokonać przeniesienia prawa własności działki będącej w użytkowaniu wieczystym Państwa Tomczyków na ich rzecz, na warunkach przez nich dyktowanych.

W związku z powyższym Komisja Rewizyjna uznaje skargę Państwa Apolonii i Stanisława Tomczyk na działanie Zarządu Miejskiego w sprawie nieprzestrzegania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami przy realizacji uchwały Nr 142/XXV/2000 Rady Miejskiej w Szydłowcu jako niezasadną.