

**Uchwała Nr 261/XLIV/2002
Rady Miejskiej w Szydłowcu
z dnia 26 marca 2002r.**

w sprawie udzielenia zgody na stosowanie bonifikaty od ustalonej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), art. 4a, ust.3, pkt. 2 ustawy z dnia 4 września 1997 r. – o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 120, poz. 1299)

Rada Miejska w Szydłowcu **u c h w a l a**, co następuje:

§ 1.

Udziela się zgody na stosowanie bonifikaty w wysokości 60 % od ustalonej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Miejskiego w Szydłowcu.

§ 3.

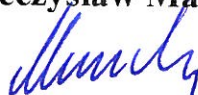
Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mieczysław Mamla



U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr 261/XLIV/2002 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 26 marca 2002r. w sprawie udzielenia zgody na stosowanie bonifikaty od ustalonej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz ustalenia stawki oprocentowania przy spłacie należności rozłożonej na raty.

Gmina Szydłowiec aktualnie jest właścicielem 11,50 ha gruntów (działek budowlanych) przekazanych w wieczyste użytkowanie na rzecz osób fizycznych.

Ustawa z dnia 4 września 1997 roku nałożyła na gminy obowiązek przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności na zasadach w niej określonych.

Opłaty za przekształcenie wprowadzone tą ustawą stanowiły niewielką część wartości rynkowej przekształconych nieruchomości. Z terenu naszej gminy na podstawie w/w ustawy przekształconych zostało 331 nieruchomości co stanowi 62 % gruntów.

W dniu 12 kwietnia 2000 r. Trybunał Konstytucyjny uznał za sprzeczne z ustawą zasadniczą niektóre przepisy w/w ustawy wprowadzające bardzo ulgowe opłaty za przekształcenie, gdyż są niezgodne z zasadą demokratycznego państwa prawnego a przede wszystkim ustawa ograniczała samodzielność finansową gmin a także uzyskiwania przez gminy dochodów.

W związku z powyższym w/w ustawa została znowelizowana w dniu 21 czerwca 2001 roku, określiła nowe zasady przekształcenia a opierają się one na fundamentalnej zasadzie, że za przekształcenie obowiązują takie same opłaty jak przy sprzedaży nieruchomości bez przetargu na rzecz wieczystego użytkownika tj. wartość nieruchomości ustalona jest przez rzeczoznawcę majątkowego a na poczet ceny zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Ustawa znowelizowana dopuszcza możliwość zastosowania bonifikaty od ustalonej ceny za przekształcenie, o wysokości bonifikaty decyduje właściwa Rada, oraz rozłożenia na raty należnej Gminie należności.

W związku z tym, że obecna opłaty za przekształcenie znacznie odbiegają od opłat stosowanych do czasu orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego proponuje się zastosowanie bonifikaty w wysokości 60 % należnej ceny za przekształcenie.

Dla przykładu podajemy:

Należność za przekształcenie działki o powierzchni 553 m² będącej w wieczystym użytkowaniu 15 lat przed nowelizacją ustawy wynosiła 572,00 zł. Obecnie należność za przekształcenie tej działki (bez zastosowania bonifikaty będzie wynosić ok. 4 540,00 zł.)