

**Uchwała Nr 254/XLII/2002
Rady Miejskiej w Szydłowcu
z dnia 14 lutego 2002r.**

**w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność
komunalną Gminy Szydłowiec.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit „a”, art. 40 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591), art. 34 ust.1 pkt.3, art.67 ust.3, art.68 ust.1 pkt.7 i ust.2, art.70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r Nr 46, poz. 543) Rada Miejska w Szydłowcu **u c h w a l a**, co następuje:

§ 1.

Przedmiotem sprzedaży są lokale mieszkalne I i II kategorii stanowiące własność komunalną Gminy i wykazane w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Zbycie nieruchomości następuje dla najemcy lokalu mieszkalnego, gdzie najem został nawiązany przed dniem 12 listopada 1994 na podstawie decyzji administracyjnej.
2. Przyznaje się również prawo pierwokupu przy sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców, których najem został nawiązany po 12 listopada 1994r na podstawie umowy najmu.
3. Wraz ze sprzedażą lokalu następuje sprzedaż ułamkowej części gruntu lub oddanie w wieczyste użytkowanie.

§ 3.

Sprzedaż lokalu może nastąpić po uregulowaniu przez nabywcę ewentualnych zaległych czynszów i opłat związanych z najmowanym lokalem mieszkalnym.

§ 4.

1. Sprzedaż lokalu odbywać się będzie za cenę wartości nieruchomości ustaloną przez biegłego rzeczoznawcę stosownie do postanowień art.67 ustawy o gospodarce nieruchomościami powiększoną o koszty opinii biegłego.
2. Chęć nabycia zajmowanego lokalu winna być określona pisemnie przez najemcę i potwierdzona uiszczeniem opłaty w wysokości kosztów wyceny, która przepada na rzecz ABK w przypadku rezygnacji z kupna.

§ 5.

Sprzedaż następuje w systemie ratalnym i gotówkowym.

§ 6.

1. Przy jednorazowej wpłacie należności za lokal stosuje się bonifikatę w wysokości 90% od ceny lokalu.
2. Przy ratalnej sprzedaży lokali stosuje się bonifikatę w wysokości 80% ceny lokalu.
3. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1 i 2 obowiązują do 31 grudnia 2002r.
4. W przypadku sprzedaży lokalu przed upływem 10 lat licząc od dnia nabycia (data zawarcia aktu notarialnego) udzielona bonifikata po jej rewaloryzacji podlega zwrotowi. Nie dotyczy zbycia na osobę bliską, o której mowa w art. 4 ust. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 7.

Określa się następujące zasady ratalnej sprzedaży lokali mieszkalnych:

1. Pierwsza rata w wysokości 50% ceny lokalu pomniejszona o bonifikatę podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
2. Pozostała kwota rozłożona będzie na 2 raty roczne płatne z góry do dnia 31 marca każdego roku wraz z oprocentowaniem.
3. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z roku poprzedniego przez okres trwania spłat.

§ 8.

Koszty notarialnej umowy przeniesienia własności lokalu i prawa własności ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Szydłowcu w imieniu którego działa Zakład Budżetowy Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mieczysław Mamla

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 254/XLII/2002
Rady Miejskiej w Szydłowcu
z dnia 14 lutego 2002r.

W y k a z

lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Szydłowiec

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali ogółem	lokali gminy	Nr działki Nr KW	Nr lokalu
1	2	3	4	5	6
<i>KATEGORIA I</i>					
1.	Staszica 25	50	33	5753 8367	1,2,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15, 17,19,20,22,23,24,25,28,29,34,35 ,36,39,40,41,43,47,48,49,50
2.	Staszica 23	85	62	5750 8366	1,2,4,10,12,13,14,15,16,17,19,20 21,23,24,25,26,28,29,30,31,32,33 ,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44, 45,46,47,48,49,50,51,54,56, 58,61,66,67,68,69,70,71,72, 73,74,75,77,78,79,80,82,83,84,85
3.	Staszica 15	20	15	5742/5 9766	1,2,3,4,8,9,11,12,13,14, 15,17,18,19,20
4.	Staszica 13	20	7	5742/6 9767	1,2,8,10,13,15,17
5.	Staszica 11	20	10	5742/2 9764	3,5,6,9,12,16,17,18,19,20
6.	Staszica 9	20	11	5742/2 9763	3,5,7,8,9,11,12,13,15,16,19
7.	Staszica 5	20	15	5742/1 9762	2,3,4,5,6,7,10,11,12,13,14, 15,18,19,20
8.	Jachowskiego 14	20	14	5742/4 9765	1,2,3,7,8,9,10,11,12,13, 15,18,19,20.

1	2	3	4	5	6
KATEGORIA II					
9.	Wschodnia 1	35	12	5282/14 10222	43,49,50,52,55,57, 60,62,63,68,69,70
10.	Ilżecka 4	50	28	5282/14 10.213	2,5,6,8,9,10,11,13,14,15,16,19,20, 22,23,26,27,29,31,32,35,36,39,4 3,45,47, 48,50
11.	Ilżecka 4 a	50	14	5282/6 10.215	1,17,19,22,24,27,28,31,33, 34,37,39,44,49
12.	Ogrodowa 24	18	5	4105/2 2.732	1,2,4,5,18
13.	Konopnickiej 13	16	5	4105/4 2.734	1,7,8,10,11
14.	Radomska 41	18	9	4105/5 2.735	2,4,6,8,10,11,12,17,18
15.	Zamkowa 2	20	10	3950/10 11.762	2,7,8,9,13,15,16,17,19,20
16.	Radomska 52	20	11	3950/16 11.764	1,3,4,5,6,7,9,12,14,17,20
17.	Kościuszki 211	20	11	3950/14 11.769	2,4,5,11,12,13,16,17,18,19,20,
18.	Wolności 2	24	10	3950/12 11.768	2,3,4,12,13,14,20,21,22,24
19.	Widok 6	18	5	4153/1 2.531	5,11,12,16,18
20.	Widok 3	34	17	4161 963	1,3,4,6,7,13,14,16,19,20,23,25 28,31,32,33,34
21.	Zamkowa 7	18	5	4105/3 2.733	1,9,14,17,18
22.	Kościuszki 227	8	7	969/3 9.776	1,3,4,5,6,7,8
23.	Kościuszki 225	4	4	970 9.781	1,2,3,4
24.	1-go Maja	6	2	4102 872	2,6
25.	Sadek Dom Nauczyciela	4	1	411/18 12.288	1
26.	Majdów Dom Nauczyciela	4	1	112/2 15.810	3
	Razem:	622	324		