

**Uchwała 143/XXV/2000**  
**Rady Miejskiej w Szydłowcu**  
**z dnia 28 czerwca 2000 r.**

**w sprawie: określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne  
w mieście i gminie Szydłowiec.**

Na podstawie art. 25, 26 i 26a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 1998 Nr 120, poz.787 z późn. zm.) oraz art.40 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 1996 r Nr.13, poz. 74 z późn. zm.) po zasięgnięciu opinii ogólnokrajowego związku zawodowego reprezentatywnego dla pracowników większości zakładów pracy, stosownie do art. 19 ust.2 ustawy z dnia 23 maja 1991r. o związkach zawodowych (Dz.U. Nr 55 poz.234 z późn. zm.) Rada Miejska w Szydłowcu **u c h w a l a**, co następuje:

**§ 1.**

Ustala się stawki czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości przedstawionej w tabeli stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały na okres od 1 sierpnia 2000r. do 31 lipca 2001 r.

**§ 2.**

1. W przypadku dokonania przez najemcę w lokalu ulepszenia przez założenie instalacji, których istnienie ma wpływ na wysokość czynszu najmu wynajmujący nalicza czynsz w wysokości nie podwyższonej o ten czynnik.
2. Ulepszeniem w rozumieniu ust.1 jest założenie w lokalu dodatkowej instalacji lub przedłużenie istniejącej do pomieszczenia dotychczas nie wyposażonego w taką instalację

**§ 3.**

W przypadku zamieszkiwania w lokalu osoby dorosłej lub dziecka o udokumentowanej niepełnosprawności obniża się stawki czynszu określone w zał. Nr 1 do niniejszej uchwały o 5%

**§ 4.**

Zarządcy budynków są obowiązani na 7 dni przed wejściem w życie uchwały zawiadomić najemców o nowej wysokości czynszu.

**§ 5.**

Spory związane z naliczeniem stawek czynszowych rozstrzyga Sąd Rejonowy w Przysusze Roki Sądowe w Szydłowcu.

**§ 6.**

Uchwała podlega publikacji przez rozplakatowanie w miejscach publicznych w sposób miejscowo przyjęty.

**§ 7.**

Traci moc uchwała Nr 115/XX/2000 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 22 lutego 2000 r. w sprawie przedłużenia okresu obowiązujących stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne ustalonych uchwałą Rady Miejskiej w Szydłowcu Nr 166/XXX/97 z dnia 30 grudnia 1997 r. oraz uchwały zmieniające ją.

**§ 8.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Szydłowcu.

**§ 9.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia z początkiem miesiąca kalendarzowego.

**RADCA PRAWNY**  
*[Signature]*  
mgr Urszula Michalska-Hyb  
KL - k 344

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

*[Signature]*  
**Marian Frąk**

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr 143/XXV/2000  
Rady Miejskiej w Szydłowcu  
z dnia 28 czerwca 2000r.

## TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

<b>Stan wyposażenia lokali w instalacje</b>	<b>Stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> pow.użytk.* /</b>
Lokale z pełnym wyposażeniem technicznym – kat.I ( gaz ziemny, co, łazienka, ccw, urządz. wod.-kan.)	1,50
Lokale wyposażone w co, łazienkę, wc, kanalizację oraz wodę – kat.II	1,45
Lokale wyposażone w łazienkę i wc, wodę i kanalizację oraz ogrzewanie etażowe – kat.II	1,33
Lokale wyposażone w wodę i kanalizację – kat.III	1,16
Lokale wyposażone w wodę - kat.III	1,04
Lokale bez urządzeń technicznych - kat.III	0,92

\*/ 1) Podwyższenie stawki o 5% w przypadku zewnętrznego docieplenia budynku.