

Uchwała Nr 142/XXV/2000
Rady Miejskiej w Szydłowcu
z dnia 28 czerwca 2000r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art.18 ust.2, pkt.9, lit a, art.40 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 z późn. zm.), w związku z art. 140, 659 – 679, 693 – 709 kodeksu cywilnego **u c h w a l a** się, co następuje :

§ 1.

Upoważnia się Zarząd Miejski w Szydłowcu do nabywania i zbywania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie gminy Szydłowiec na zasadach niżej określonych :

- 1) nabywanie nieruchomości na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację celów publicznych – oświaty, kultury, rekreacji, budownictwa mieszkaniowego oraz budowy urządzeń infrastruktury technicznej.
- 1) zbywanie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, działek pod budownictwo jednorodzinne, usługi i garaże poprzez sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu lub bez przetargowej stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Upoważnia się Zarząd Miejski do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących mienie gminne na okres do 10 lat w szczególnie uzasadnionych przypadkach na okres ponad 10 lat na następujących zasadach :

- 1) pod dzierżawę lub najem powinny być przeznaczone nieruchomości zapewniające gminie prawidłową gospodarkę na pozostałych gruntach.
- 2) umowy dzierżawy lub najmu sporządzane na podstawie przepisów kodeksu cywilnego powinny zawierać przepisy umożliwiające aktualizację wysokości czynszów, terminów płatności oraz postanowienia stron o ich wypowiedzeniu i rozwiązaniu.

§ 3.

Zobowiązuje się Zarząd Miejski do informowania Rady w okresach półrocznych o realizacji uchwały.

§ 4.

- 1) Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób miejscowo przyjęty i wchodzi w życie po upływie 7 dni od daty ogłoszenia.
- 2) Z dniem wejścia w życie traci moc uchwała Nr 239/XXXIX/93 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 21 grudnia 1993 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr 215/XXXV/93 z dnia 30 czerwca 1993 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

RADCA PRAWNY
Maryja
mgr Urszula S. J. - Sędzia-Hyb
KL - k 340

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marian Frąk
Marian Frąk