

**Uchwała Nr 74/XIV/99**  
**Rady Miejskiej w Szydłowcu**  
**z dnia 24 września 1999r.**

**w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność komunalną Gminy Szydłowiec.**

Na podstawie art. 18.ust.2 pkt. 9 lit „a” i art. 40 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r Nr 131, poz.74 z późn. zm..) oraz art.34 ust.1 pkt.3, art.67 ust.3, art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust 2, art.70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz.741 ) i art.7, art.8 ust.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (Dz.U. Nr 85, poz.388 z póź.zm..)

Rada Miejska w Szydłowcu u c h w a l a co następuje:

**§ 1.**

Przedmiotem sprzedaży są lokale mieszkalne I i II kategorii stanowiące własność komunalną Gminy i wykazane w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

1. Zbycie nieruchomości następuje dla najemcy lokalu mieszkalnego, jeżeli najem został nawiązany przed dniem 12 listopada 1994 na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale.
2. Przyznaje się również prawo pierwszeństwa przy sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców, których najem został nawiązany po 12 listopada 1994r na podstawie umowy najmu.
3. Wraz ze sprzedażą lokalu następuje sprzedaż przynależnych do tego lokalu pomieszczeń wraz z ułamkową częścią gruntu.

**§ 3.**

Sprzedaż lokalu może nastąpić po uregulowaniu przez nabywcę ewentualnych zaległych czynszów lub opłat związanych z wynajętym lokalem.

**§ 4.**

1. Sprzedaż lokalu odbywać się będzie za cenę wartości nieruchomości ustaloną przez biegłego rzeczoznawcę stosownie do postanowień art.67 ustawy o gospodarce nieruchomościami powiększona o koszty opinii biegłego.
2. Chęć nabycia zajmowanego lokalu winna być określona pisemnie przez najemcę i potwierdzona uiszczeniem opłaty w wysokości kosztów wyceny, która przepada na rzecz ABK w przypadku rezygnacji z kupna.

**§ 5.**

Sprzedaż następuje w systemie ratalnym i gotówkowym.

**§ 6.**

Udziela się bonifikaty od ceny lokalu określonej przez biegłego rzeczoznawcę w przypadku jednorazowej wpłaty ceny sprzedaży tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu sprzedaną na własność w wysokości 70%.

**§ 7.**

1. Udziela się bonifikaty przy rozkładaniu na raty określonej przez biegłego ceny sprzedaży lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu sprzedanego na własność w wysokości 50%.
2. Pierwsza wpłata wynosi 20% ceny nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego po uwzględnieniu bonifikaty o której mowa w ust. 1 którą nabywca uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Pozostała kwota zostanie rozłożona na raty roczne ze spłatą nie dłużej niż 10 lat płatne z góry do dnia 31 marca każdego roku wraz z oprocentowaniem. Wierzytelność gminy w stosunku do nabywcy tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.
4. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z roku poprzedniego przez okres trwania spłat.

**§ 8.**

Ustala się, że bonifikaty o których mowa w § 6 i 7 pkt.1 obowiązują przez okres jednego roku począwszy od dnia powzięcia niniejszej uchwały.

**§ 9.**

W przypadku sprzedaży lokalu przed upływem 10 lat licząc od dnia nabycia (data zawarcia aktu notarialnego), udzielona bonifikata po jej rewaloryzacji podlega zwrotowi. Nie dotyczy zbycia na osobę bliską, o której mowa w art. 4 ust.13 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 10.**

Szczegółowe prawa i obowiązki stron określać będzie „Protokół uzgodnień” spisany pomiędzy sprzedającym i kupującym.

**§ 11.**

Koszty notarialnej umowy przeniesienia własności lokalu i prawa własności ułamkowej części gruntu ponosi nabywca..

**§ 12.**

Traci moc uchwała Nr 43/VI/94 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 30 grudnia 1994r w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych na terenie miasta Szydłowca oraz uchwała Nr 189/XXXIV/98 Rady Miejskiej z dnia 15 maja 1998r w sprawie zmian w uchwale Nr 43/VI/94 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 30 grudnia 1994 w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych na terenie miasta Szydłowca.

**§ 13.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w imieniu którego działa Zakład Budżetowy Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu.

**§ 14.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**RADCA PRAWNY**  
mgr **Maria Siemek**  
Kl. Rp 71/Rad

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**mgr Marian Frąk**

Załącznik  
do uchwały Nr 74/XIV Rady Miejskiej w Szydłowcu  
z dnia. 24 września 1999r.

**W y k a z**  
**lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Szydłowiec**  
**i przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dotychczasowych**  
**najemców.**

| Lp.                       | Adres budynku   | Ilość lokali<br>ogółem | lokali<br>gminy | Nr działki<br>Nr KW | Nr lokalu   |
|---------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|---------------------|---|
| 1                         | 2               | 3                      | 4               | 5                   | 6   |
| <b><i>KATEGORIA I</i></b> |                 |                        |                 |                     |   |
| 1.                        | Staszica 25     | 50                     | 35              | 5753<br>8367        | 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,<br>17,18,19,20,22,23,24,25,28,29,<br>32,35,36,39,40,41,43,45,47,48,<br>49,50  |
| 2.                        | Staszica 23     | 85                     | 66              | 5750<br>8366        | 1,2,4,10,12,13,14,15,16,17,19,20<br>21,22,23,24,25,26,28,29,30,31,32,<br>33,34,35,36,37,38,39,42,43,44,<br>45,46,47,48,49,50,51,53,54,56,<br>58,61,64,66,67,68,69,70,71,72,<br>73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,<br>83,84,85 |
| 3.                        | Staszica 15     | 20                     | 16              | 5742/5<br>9766      | 1,2,3,4,5,8,9,11,12,13,14,<br>15,17,18,19,20  |
| 4.                        | Staszica 13     | 20                     | 7               | 5742/6<br>9767      | 1,2,8,10,13,15,17   |
| 5.                        | Staszica 11     | 20                     | 11              | 5742/2<br>9764      | 3,5,6,9,10,12,16,17,18,19,<br>20  |
| 6.                        | Staszica 9      | 20                     | 11              | 5742/2<br>9763      | 3,5,7,8,9,11,12,13,15,16,19   |
| 7.                        | Staszica 5      | 20                     | 16              | 5742/1<br>9762      | 2,3,4,5,6,7,10,11,12,13,14,<br>15,16,18,19,20   |
| 8.                        | Jachowskiego 14 | 20                     | 16              | 5742/4<br>9765      | 1,3,4,5,6,7,10,11,12,13,14,<br>15,16,18,19,20.  |

| 1                   | 2               | 3  | 4  | 5                 | 6  |
|---------------------|-----------------|----|----|-------------------|--|
| <b>KATEGORIA II</b> |                 |    |    |                   |  |
| 9.                  | Wschodnia 1     | 35 | 18 | 5282/14<br>10222  | 43,44,46,48,49,50,51,52,55,57,<br>58,60,61,62,63,68,69,70  |
| 10.                 | Łżecka 4        | 50 | 35 | 5282/14<br>10.213 | 2,5,6,8,9,10,11,13,14,15,16,18,<br>19,20,21,22,23,25,26,27,29,31,<br>32,33,35,36,37,39,42,43,44,45,<br>47, 48,50 |
| 11.                 | Łżecka 4 a      | 50 | 21 | 5282/6<br>10.215  | 1,2,14,17,19,22,24,27,31,32,33,<br>34,35,36,37,38,39,42,44,48,49   |
| 12.                 | Ogrodowa 24     | 18 | 6  | 4105/2<br>2.732   | 1,2,4,5,17,18  |
| 13.                 | Konopnickiej 13 | 16 | 5  | 4105/4<br>2.734   | 1,7,8,10,11  |
| 14.                 | Radomska 41     | 18 | 12 | 4105/5<br>2.735   | 2,3,4,5,6,8,10,11,12,14,17,18  |
| 15.                 | Zamkowa 2       | 20 | 11 | 3950/10<br>11.762 | 1,2,7,8,9,13,15,16,17,18,20  |
| 16.                 | Radomska 52     | 20 | 12 | 3950/16<br>11.764 | 1,3,4,5,6,7,9,12,14,15,17,20   |
| 17.                 | Kościuszki 211  | 20 | 14 | 3950/14<br>11.769 | 1,2,4,5,6,9,11,12,13,16,17,18,19,<br>20,   |
| 18.                 | Wolności 2      | 24 | 13 | 3950/12<br>11.768 | 2,3,4,5,6,12,13,14,19,20,21,22,<br>24  |
| 19.                 | Widok 6         | 18 | 7  | 4153/1<br>2.531   | 2,5,11,12,16,17,18   |
| 20.                 | Widok 3         | 34 | 26 | 4161<br>963       | 1,2,3,4,6,7,9,11,13,14,15,16,17,<br>18,19,20,21,23,25,27,28,29,<br>31,32,33,34                                   |
| 21.                 | Zamkowa 7       | 18 | 8  | 4105/3<br>2.733   | 1,5,9,10,12,14,17,18   |
| 22.                 | Kościuszki 227  | 8  | 8  | 969/3<br>9.776    | 1,2,3,4,5,6,7,8  |
| 23.                 | Kościuszki 225  | 3  | 3  | 970<br>9.781      | 1,2,3,   |
| 24.                 | 1-go Maja       | 6  | 6  | 4102<br>872       | 1,2,3,4,5,6  |