

**Uchwała Nr 73/XIV/99  
Rady Miejskiej w Szydłowcu  
z dnia 24 września 1999r.**

**w sprawie**

**zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz trybu  
zaspokajania potrzeb mieszkaniowych na terenie miasta Szydłowca**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a i art.40 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn. zm.), art.5 ust.3 i art.30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U z 1998r Nr 120 ,poz.787 z póź.zm.) oraz art.34 ust.1 pkt.3, art.67 ust.3, art.68 ust.1 pkt.7 i ust.2, art.70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz.741 z póź.zm.), art.7 i art.8 ust.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. Nr 85, poz.388 zm. Dz.U. Nr 106, poz.682 z 1997 r.)

Rada Miejska w Szydłowcu uchwała co następuje:

**§ 1.**

Artykuły powołane w uchwale bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 2 lipca 1994r o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 1998r Nr 120, poz. 787 z póź.zm.).

**§ 2.**

1. Uchwała ma zastosowanie do mieszkaniowego zasobu gminy, o którym mowa w art.5 ust.1.
2. Mieszkaniowy zasób gminy nie obejmuje lokali, których własność została wyodrębniona na rzecz osób trzecich.

**§ 3.**

Mieszkaniowym zasobem wykazany w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w imieniu gminy administruje Zakład Budżetowy Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu.

**§ 4.**

Mieszkaniowy zasób gminy określony załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały podzielony został na trzy kategorie w zależności od wyposażenia technicznego.

1. I kategoria - lokale mieszkalne wyposażone w instalacje ccw, co, gaz, urządzenia wod-kan.
2. II kategoria - lokale mieszkalne wyposażone w instalacje co, urządzenia wod-kan.
3. III kategoria - lokale mieszkalne socjalne posiadające ogrzewanie piecowe i zewnętrzny dostęp do WC.

#### § 5.

1. Lokale mieszkalne w budynkach stanowiących zasób gminy zaliczone do I i II kategorii i wykazane w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały zasiedlane są na podstawie umowy kupna sprzedaży zawartej między Zarządem Miejskim jako właścicielem, a kupującym.
2. Zwolniony lokal mieszkalny I i II kategorii sprzedaje się w drodze przetargu ograniczonego dla pełnoletnich mieszkańców gminy Szydłowiec.
3. Zwolniony lokal mieszkalny II kategorii może być oddany w najem na czas określony dla osób, które zostały sprowadzone do miasta z uwagi na niezbędne potrzeby kadrowe związane z rodzajem wykonywanej przez nie pracy zawodowej lub posiadanymi kwalifikacjami.
4. O wynajmie lokalu mieszkalnego o którym mowa w pkt.3 decyduje Zarząd Miejski w Szydłowcu.

#### § 6.

1. Lokale mieszkalne w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy zaliczone do III kategorii i wykazane w pkt.3 załącznika nr 1 do niniejszej uchwały oddawane będą w najem jako lokale socjalne.
2. Lokal socjalny winien nadawać się do zamieszkania ze względu na stan techniczny oraz mieć dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i WC chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem, zapewnić co najmniej 5m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej na jedną osobę.
3. Pierwszeństwo w uzyskaniu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:
  - a/ nabyły prawo do lokalu socjalnego na mocy orzeczenia sądowego,
  - b/ opuściły dom dziecka w wyniku uzyskania pełnoletności,
  - c/ utraciły mieszkanie w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
  - d/ znajdują się w trudnych warunkach mieszkaniowych i osiągają w okresie 6-ciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku średni miesięczny dochód na jednego członka rodziny nie przekraczający w gospodarstwach jednoosobowych 75%, zaś w gospodarstwach wieloosobowych 50% najniższej emerytury.

4. O wynajem lokali socjalnych mogą ubiegać się osoby zamieszkałe na terenie miasta i gminy Szydłowiec i zameldowane na pobyt stały co najmniej przez okres 3 lat , a na pobyt czasowy przez co najmniej 5 lat.

#### § 7.

1. W rozumieniu niniejszej uchwały za osobę pozostającą w trudnych warunkach mieszkaniowych uważa się osobę zamieszkujejącą w lokalu :
  - a/ nie spełniającym wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - b/ w którym na członka gospodarstwa domowego zameldowanego na pobyt stały przypada mniej niż 5m<sup>2</sup> ogólnej powierzchni pokoi.
2. Do dochodu o którym mowa w § 6 ust.2 „lit.”d” zalicza się dochód przeliczony na jednego członka gospodarstwa domowego według przepisów o dodatkach mieszkaniowych .

#### § 8.

1. W przypadku opróżnienia lokalu socjalnego umowa najmu może być zawarta jedynie z osobami o których mowa w § 6 pkt.3. i umieszczonymi na rocznym wykazie osób zakwalifikowanych do wynajmu lokali socjalnych.
2. Umowa najmu lokalu socjalnego zawierana jest na czas określony tj .na okres 2lat i może być przedłużona na następny okres, jeżeli najemca znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie umowy.
3. Projekty wykazów sporządzane są przez Komisję Mieszkaniową przy udziale Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych.
4. Projekt wykazu osób powinien być podany do publicznej wiadomości w siedzibie ABK przez okres jednego miesiąca.
5. Oprócz rocznych wykazów mogą być w ciągu roku ustalone dodatkowe wykazy jeżeli powstaje taka możliwość lub konieczność.
6. Roczne wykazy osób zakwalifikowanych do wynajmu lokali socjalnych są zatwierdzane przez Zarząd Miejski w Szydłowcu

#### § 9.

Nie zrealizowane listy osób zakwalifikowanych na przydział mieszkań kategorii II i III podlegają ponownemu rozpatrzeniu w oparciu o kryteria zawarte w niniejszej uchwale.

#### § 10.

Upoważnia się Kierownika Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych do nawiązywania i rozwiązywania umów najmu z najemcami lokali mieszkalnych i użytkowych w imieniu Zarządu Miejskiego.

### § 11.

Traci tytuł prawny do lokalu najemca, który nabył inny lokal mieszkalny lub wybudował własny budynek mieszkalny. Utrata tytułu prawnego do lokalu następuje na zasadach i w trybie przewidzianym ustawą o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych.

### § 12.

1. Osoby wynajmujące lokale mieszkalne w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy oraz budynkach zakładowych mogą dokonywać zamian zajmowanych przez siebie lokali, jak również zamiany tych lokali na lokale spółdzielcze.
2. Zamiana lokali mieszkalnych wymaga zezwolenia dysponentów tych lokali na jej dokonanie.
3. Odmowa udzielenia zezwolenia na zamianę może nastąpić jedynie w przypadku gdy zamiana spowodowałaby naruszenie obowiązujących przepisów.

### § 13.

Zasiedlone lokale mieszkalne I i II kategorii sprzedaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców w/g zasad określonych odrębną uchwałą Rady Miejskiej.

### § 14.

Wpłaty należności za wykupiony lokal mieszkalny w tym sprzedaż ratalna w 50% wartości lokalu są dokonywane na rachunek bankowy lub do kasy Urzędu Miejskiego w Szydłowcu, pozostałe 50% wartości lokalu są dokonywane na rachunek Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu, które będą wykorzystywane na odtworzenie majątku zarządzanego przez Zakład.

### § 15.

W sprawach nie uregulowanych przepisami niniejszej uchwały mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 2 lipca 1994r o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych.

### § 16.

Traci moc uchwała Nr 43/VI/94 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 30 grudnia 1994r w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych na terenie miasta Szydłowca oraz uchwała

Nr 189/XXXIV/98 Rady Miejskiej z dnia 15 maja 1998r w sprawie zmian w uchwale nr 43/VI/94 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 30 grudnia 1994r w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych na terenie miasta Szydłowca.

**§ 17.**

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miejskiemu w imieniu którego działa Kierownik Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych.

**§ 18.**

Uchwała podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

KADCA PRAWNY  
M.B.T. MARIA SIEMEK  
KL. RÓ 71/R04

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Marian Frąk

Załącznik  
do uchwały Nr 73/XIV/99 Rady Miejskiej w Szydło  
z dnia. 24 września 1999r.

## W y k a z

### lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Szydłowiec

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali		Nr działki	Nr lokalu
1	2	ogółem	gminy	Nr KW	6
<b><i>KATEGORIA I</i></b>					
1.	Staszica 25	50	35	5753 8367	1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15, 17,18,19,20,22,23,24,25,28,29, 32,35,36,39,40,41,43,45,47,48, 49,50
2.	Staszica 23	85	66	5750 8366	1,2,4,10,12,13,14,15,16,17,19,20 21,22,23,24,25,26,28,29,30,31,32, 33,34,35,36,37,38,39,42,43,44, 45,46,47,48,49,50,51,53,54,56, 58,61,64,66,67,68,69,70,71,72, 73,74,75,76,77,78,79,80,81,82, 83,84,85
3.	Staszica 15	20	16	5742/5 9766	1,2,3,4,5,8,9,11,12,13,14, 15,17,18,19,20
4.	Staszica 13	20	7	5742/6 9767	1,2,8,10,13,15,17
5.	Staszica 11	20	11	5742/2 9764	3,5,6,9,10,12,16,17,18,19, 20
6.	Staszica 9	20	11	5742/2 9763	3,5,7,8,9,11,12,13,15,16,19
7.	Staszica 5	20	16	5742/1 9762	2,3,4,5,6,7,10,11,12,13,14, 15,16,18,19,20
8.	Jachowskiego 14	20	16	5742/4 9765	1,3,4,5,6,7,10,11,12,13,14, 15,16,18,19,20.

1	2	3	4	5	6
<b>KATEGORIA II</b>					
9.	Wschodnia 1	35	18	5282/14 10222	43,44,46,48,49,50,51,52,55,57, 58,60,61,62,63,68,69,70
10.	Łżecka 4	50	35	5282/14 10.213	2,5,6,8,9,10,11,13,14,15,16,18, 19,20,21,22,23,25,26,27,29,31, 32,33,35,36,37,39,42,43,44,45, 47, 48,50
11.	Łżecka 4 a	50	21	5282/6 10.215	1,2,14,17,19,22,24,27,31,32,33, 34,35,36,37,38,39,42,44,48,49
12.	Ogrodowa 24	18	6	4105/2 2.732	1,2,4,5,17,18
13.	Konopnickiej 13	16	5	4105/4 2.734	1,7,8,10,11
14.	Radomska 41	18	12	4105/5 2.735	2,3,4,5,6,8,10,11,12,14,17,18
15.	Zamkowa 2	20	11	3950/10 11.762	1,2,7,8,9,13,15,16,17,18,20
16.	Radomska 52	20	12	3950/16 11.764	1,3,4,5,6,7,9,12,14,15,17,20
17.	Kościuszki 211	20	14	3950/14 11.769	1,2,4,5,6,9,11,12,13,16,17,18,19, 20,
18.	Wolności 2	24	13	3950/12 11.768	2,3,4,5,6,12,13,14,19,20,21,22, 24
19.	Widok 6	18	7	4153/1 2.531	2,5,11,12,16,17,18
20.	Widok 3	34	26	4161 963	1,2,3,4,6,7,9,11,13,14,15,16,17, 18,19,20,21,23,25,27,28,29, 31,32,33,34
21.	Zamkowa 7	18	8	4105/3 2.733	1,5,9,10,12,14,17,18
22.	Kościuszki 227	8	8	969/3 9.776	1,2,3,4,5,6,7,8
23.	Kościuszki 225	3	3	970 9.781	1,2,3,
24.	1-go Maja	6	6	4102 872	1,2,3,4,5,6

1	2	3	4	5	6
<b>KATEGORIA III</b>					
24.	Garbarska 7	6	6	3948/2 9.761	lokale socjalne
25.	Piaskowa 24	11	11	2269/2 949	lokale socjalne
26.	Sadowa 4	11	11	1379/4 10.588	lokale socjalne
27.	Kościuszki 155	4	4	4342/1 725	lokale socjalne
28.	Kościuszki 176	11	11	4367/2 389	lokale socjalne
29.	Kościuszki 265	4	4	917/3 12.038	lokale socjalne
30.	Radomska 38a	3	3	4146 787	lokale socjalne
31.	Radomska 38	3	3	4148 787	lokale socjalne
32.	Radomska 50	5	5	3950/18 102	lokale socjalne
33.	Kilińskiego 10	6	6	4186 42	lokale socjalne
<b>SIEDZIBA ZBG ABK</b>					
34.	Kąpielowa 8			4090 10.653	