

# **Uchwała Nr 193/XXXV/98 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 17 czerwca 1998 roku.**

w sprawie uchwalania częściowych zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szydłowca.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 art.40 ust.1 i art.42 ust.1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr13 poz.74 z późn. zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz.415 z późn. zm.) Rada Miejska w Szydłowcu na wniosek Zarządu Miasta Szydłowiec uchwała częściowe zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szydłowiec.

## **Rozdział I – przepisy ogólne**

### **§ 1.**

1. Plan obejmuje następujący obszar położony na granicach miasta Szydłowiec przy ul. Kościuszki na działkach Nr 1851, 1852, 1855, 1857, oraz wschodnich części działek Nr 1850, 1853, 1854, 1856.

### **§ 2.**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:  
racjonalne wykorzystanie terenów miejskich posiadających bogatą infrastrukturę techniczną, obecnie użytkowanych rolniczo.

### **§ 3.**

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego i upraw ogrodniczych oznaczone w rysunku planu symbolem MN, R
- 2) tereny produkcji, składów i usług oznaczone w rysunku planu symbolem P,S,U
- 3) tereny zieleni łąkowej oznaczone w rysunku planu symbolem ZŁ
- 4) tereny zieleni i parkingów oznaczone w rysunku planu symbolem ZŁ,P

5) tereny komunikacji pieszo-jezdnej oznaczone w rysunku planu symbolem KX.

2. Tereny, o których mowa w ust.1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem lub w części na cele przeznaczenia podstawowego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

#### § 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały nr 1 w skali 1 : 1000.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu w rysunku planu są linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone oraz linia zabudowy przy ul. T. Kościuszki. Linie orientacyjne zostaną uściślone w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów.

#### § 5.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały
- 2) planie dotychczas obowiązującym – należy przez to rozumieć ustalenia planu uchwalonego przez Radę Miejską w Szydłowcu Uchwałą nr 253/XLIII/94 z dnia 27.V.1994 r. (Dz.Urz.Woj. Radomskiego Nr10 z 5 lipca 1994 r.
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać w okresie docelowym na danym obszarze
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inne przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być ewentualnie realizowane pod warunkiem spełnienia określonych wymagań eliminujących możliwość wystąpienia kolizji i konfliktów
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczonym w rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

## Rozdział II – przepisy szczegółowe

### § 6.

1. Wyznacza się tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego i upraw ogrodniczych – oznaczone w rysunku planu symbolem MN,R z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą.
2. Uzupełniającym przeznaczeniem terenów MN,R są uprawy ogrodnicze (głównie w obrębie korytarzy miejskiej infrastruktury technicznej).
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów MN,R są usługi nieuciążliwe, garaże i funkcje gospodarcze zlokalizowane w kubaturach budynków mieszkalnych lub z nimi zbliżnione.
4. Wydzielone działki, nie posiadające bezpośredniego dojazdu z ulicy T. Kościuszki mają charakter rodzinny. Do czasu zabudowy wykorzystane będą pod uprawy ogrodnicze.
5. Na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania :
  - 1) linia zabudowy ulicy Kościuszki wynosi 18 m od krawędzi jezdni
  - 2) linia rozgraniczająca ulicy Kościuszki pokrywa się z granicą opracowania
  - 3) budynki lokalizować można tylko poza korytarzami infrastruktury technicznej.
6. Forma budynków winna uwzględniać następujące zasady:
  - a) rzut poziomy prostokątny lub kwadratowy z dopuszczeniem ryzalitów, ganków itp.
  - b) dach dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci 45° z okapem ca 50 cm
  - c) układ kalenicowy w stosunku do ulicy Kościuszki
  - d) wysokość budynku 2 kondygnacyjny  
posadzka parteru – ujednolicona – ca 1m nad poziomem terenu
  - e) projektowany budynek gospodarczy winien mieć kubaturę i charakter podobny do istniejącego.

### § 7.

1. Wyznacza się tereny produkcji składów i usług oznaczone w rysunku planu symbolem P,S,U z podstawowym przeznaczeniem pod produkcję stalowych elementów budowlanych.
2. Uzupełniającym przeznaczeniem terenów P,S,U są składy materiałów budowlanych i innych materiałów nieuciążliwych.
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów P,S,U są wszelkie usługi nieuciążliwe i małouciążliwe.

4. Dojazd towarowy i pożarowy do terenów P,S,U z istniejącej drogi nieurządzonej od zachodniej granicy działki nr 1855.

#### § 8.

1. Wyznacza się tereny zieleni łąkowej oznaczone w rysunku planu symbolem ZŁ z podstawowym przeznaczeniem pod zielen łąkową lub uprawy roślin ozdobnych.
2. Na terenie ZŁ przewiduje się lokalizację lokalnej przepompowni ścieków sanitarnych obsługujących teren opracowania.

#### § 9.

1. Wyznacza się tereny zieleni i parkingów oznaczone w rysunku planu symbolem ZŁ,P z podstawowym przeznaczeniem pod zielen łąkową.
2. Uzupełniającym przeznaczeniem terenu ZŁ,P są parkingi trawiaste, obsługujące tereny P,S,U.

#### § 10.

1. Wyznacza się przebieg uliczki dojazdowej pieszojezdnej do rodzinnych terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczonej w rysunku planu symbolem KX.
2. Uliczka pełnić będzie także funkcje dojazdu nietowarowego do terenów P,S,U.
3. W pasie ulicy przewiduje się realizację głównych ciągów infrastruktury technicznej dla terenów MN,R i P,S,U.
4. Szerokość ulicy 8 m, utwardzenie 5 m.

#### § 11.

1. Dla terenów MN,R i P,S,U ustala się następujące zasady realizacji infrastruktury technicznej:
  - 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego w ulicy Kościuszki wodociągu miejskiego  $\varnothing 100$
  - 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - projektowanych budynków mieszkalnych z istniejącej sieci MN
    - terenów P,S,U uzależnione od wielkości poboru – z terenu oznaczonego symbolem 80 BE w dotychczas obowiązującym planie – kablem przez teren ulicy KX
  - 3) Zaopatrzenie w gaz z terenu sąsiedniej huty szkła (zgodnie z rysunkiem planu)
  - 4) Usuwanie ścieków sanitarnych:

- z terenu P,S,U i budynków odległych od ul. Kościuszki kanałami do przepompowni na terenie ZŁ, następnie kanałem tłocznym do istniejącego kanału sanitarnego Ø 200
  - z budynków przyległych do ulicy Kościuszki bezpośrednio do istniejącego kanału sanitarnego
- 5) Usuwanie wód deszczowych – powierzchniowe, uliczką KX na tereny zieleni łąkowej posiadającej naturalny spływ do istniejących ścieków.

§12.

Zgodnie z art.10 ust.3 ; art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 7%.

§13.

Traci moc na obszarze objętym planem miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Szydłowiec uchwalony uchwałą nr 253/XLIII/94 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 27.05.1994 r. (Dz.Urz.Woj.Radomskiego Nr 10 z 5 lipca 1994 r.).

§14.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Szydłowiec.

§15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego.

**RADCA PRAWNY**  
*Mg*  
mgr Maria Siemek

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
*K. Waszczyk*  
mgr Krystyna Waszczyk